

Załącznik nr 1 do Uchwały nr 11653/2024
Zarządu Województwa Opolskiego
z dnia 19 lutego 2024 r.

Umowa użyczenia nieruchomości /wzór/

Nr DIN.042....2024

zawarta w dniu 2024 r. pomiędzy:

Województwem Opolskim, 45-082 Opole, ul. Piastowska 14

NIP: 754-307-75-65

reprezentowanym przez:

1.
2.

Zwanym dalej „**Użyczającym**”, a

Muzeum Śląska Opolskiego w Opolu, 45-023 Opole, ul. Św. Wojciecha 13

NIP: 754-25-27-629

reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym dalej „**Biorącym do użytkowania**”, o następującej treści:

§1

1. **Użyczający** oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonej w Opolu, przy ul. Oleskiej 127, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 519/10 obręb Zakrzów, miasto Opole, powiat Opole, o powierzchni 0,3174, w udziale 4579/10000, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Opolu księga wieczysta o numerze OP1O/00050184/3.
2. Część nieruchomości oddana w użyczenie nie jest wyposażona w media.
3. **Użyczający** oświadcza, że przedmiot umowy jest wolny od wad oraz jest w dobrym stanie technicznym, a **Biorący do użytkowania** ww. stan potwierdza i akceptuje.

§2

1. **Użyczający** oddaje w bezpłatne użyczenie **Biorącemu do użytkowania** udział 808/10000 części nieruchomości opisanej w §1 ust. 1.
2. Na udział oddawany w użyczenie składają się 3 pomieszczenia o powierzchni 138,26 m² znajdujące się na pierwszym piętrze budynku położonego przy ul. Oleskiej 127, na działce nr 519/10, obręb Zakrzów, przedstawione na załączniku graficznym do umowy.

§3

1. **Biorący do używania** oświadcza, że znany jest mu stan prawny i faktyczny przedmiotu umowy.
2. **Użyczający** zobowiązuje się udostępnić Biorącemu do używania przedmiot umowy.
3. Umowa zostaje zawarta na okres od **11 maja 2024 r. do 31 grudnia 2026 r.**
4. Przedmiot umowy w dniu podpisania umowy znajduje się we władaniu **Biorącego do używania**.

§4

1. Nieruchomość użyczona jest w celu zmagazynowania eksponatów muzealnych, na przykład pozyskanej przez **Biorącego do używania** kolekcji Wirtembergów, w tym skrzyń i mebli.
2. **Biorący do używania** zobowiązuje się używać przedmiotu umowy na cele wskazane w umowie z należytą starannością, bez prowadzenia działalności gospodarczej.
3. **Biorący do używania** nie może, bez uprzedniej, pisemnej zgody **Użyczającego**, oddać przedmiotu umowy osobie trzeciej do odpłatnego bądź nieodpłatnego użytkowania, używania w ramach umowy cywilnoprawnej.

§5

1. Wszelkie naprawy, remonty, w czasie trwania użyczenia **Biorący do używania** prowadzi na własny koszt oraz zwróci przedmiot umowy w stanie niepogorszonym.
2. **Biorący do używania** zobowiązuje się do ponoszenia wszelkich kosztów, związanych z użytkowaniem przedmiotu umowy, w tym kosztów usunięcia szkód, powstałych z przyczyn leżących po stronie **Biorącego do używania**.
3. Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 4 lit. a ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych **Biorącego do używania** obciąża podatek od nieruchomości.
4. **Użyczający** zobowiązuje **Biorącego do używania** do ponoszenia kosztów związanych z eksploatacją przedmiotu umowy.

§6

Po zakończeniu użyczenia **Biorący do używania** obowiązany jest zwrócić **Użyczającemu** przedmiot umowy w stanie niepogorszonym oraz zobowiązuje się wydać go **Użyczającemu** niezwłocznie po zakończeniu umowy.

§7

1. Strony mogą wypowiedzieć niniejszą umowę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca.
2. **Użyczający** może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku wykonywania umowy w sposób sprzeczny z jej postanowieniami.

§8

Zmiana treści niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§10

Właściwym do rozstrzygania sporów mogących wyniknąć w wyniku realizacji niniejszej umowy jest Sąd Powszechny w Opolu.

§11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla **Użyczającego**, jeden dla **Biorącego do używania**.

Użyczający

Biorący do używania