

Załącznik
do Uchwały Nr 11617/2024
Zarządu Województwa Opolskiego
z dnia 19 lutego 2024 r.

I. W wyniku przeprowadzonej analizy przedłożonego projektu *Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Łambinowice na lata 2024-2030* sporządzonego na podstawie uchwały Nr LXXV/498/2023 Rady Gminy Łambinowice z dnia 30 listopada 2023 r., w sprawie przystąpienia do opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Łambinowice na lata 2024-2030 oraz na podstawie *Planu zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego* przyjętego uchwałą Nr VI/54/2019 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 24 kwietnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2019 r., poz. 1798 z dnia 14.05.2019 r.), a także *Strategii rozwoju województwa opolskiego Opolskie 2030* przyjętej Uchwałą Nr XXXIV/355/2021 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 4 października 2021 r., stwierdzono, że cele i kierunki rewitalizacji oraz planowane przedsięwzięcia rewitalizacyjne *Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Łambinowice na lata 2024-2030* są zgodne z polityką rozwoju samorządu województwa opolskiego, ustaloną w ww. dokumentach.

1. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego (PZPWO)

PZPWO sytuuje gminę Łambinowice jednocześnie w dwóch obszarach funkcjonalnych: wiejskim i przygranicznym. W rozwoju przestrzennym tych obszarów PZPWO wskazuje jako istotny kierunek zagospodarowania m.in.: rewitalizację obszarów zdegradowanych.

Projekt *Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Łambinowice na lata 2024-2030* poprzez wyznaczenie obszarów rewitalizacji, przypisanie im celów, kierunków i działań, wykazuje zgodność z polityką przestrzenną regionu określoną w PZPWO, chociaż dokument nie przywołuje bezpośrednio odniesień do potrzeb rewitalizacji wskazanych w regionalnym planie zagospodarowania przestrzennego. Mając na uwadze powyższe sugeruje się uzupełnienie projektu GPR o zapisy potwierdzające powiązania ze Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Opolskiego np. wskazując na spójność na poziomie wybranych celów.

Ponadto projekt GPR jest spójny z wyzwaniem rozwoju przestrzennego określonymi w PZPWO, w szczególności z poprawą ładu przestrzennego oraz dostosowaniem do skutków zmian klimatycznych. Jednocześnie stwierdza się, że zachowano spójność dokumentu z ustalonymi w planie zasadami gospodarowania przestrzenią i kierunkami zagospodarowania przestrzennego.

2. Strategia Rozwoju Województwa Opolskiego Opolskie 2030

Po analizie projektu GPR gminy Łambinowice na lata 2024-2030 roku stwierdzono, że zachowuje on spójność ze Strategią Rozwoju Województwa Opolskiego Opolskie 2030. Autorzy dokumentu deklarują to pośrednio na str. 13, poprzez stwierdzenie o komplementarności projektu GPR z dokumentami strategicznymi szczebla regionalnego. W zamieszczonej w tym samym miejscu tabeli przytaczają brzmienie wizji oraz celów strategicznych i operacyjnych Strategii Opolskie 2030. A na str. 18 literalnie wskazują, że projekt GPR jest spójny z dwoma pierwszymi celami Strategii Opolskie 2030.

Jednocześnie proponujemy dokonanie zmian w części tekstu poświęconego Strategii Opolskie 2030, w zakresie jak niżej:

- **Str. 13 Rozdział 3.2 Komplementarność z dokumentami strategicznymi na poziomie regionalnym i powiatowym:**
 - skorygowania zapisu tytułu strategii regionalnej, który brzmi Strategia Rozwoju Województwa Opolskiego Opolskie 2030 (zapis bez myślnika);
 - poprawienia podstawy prawnej strategii regionalnej – Uchwała nr XXXIV/533/2021 Sejmiku Województwa Opolskiego z 4 października 2021 roku;

- skorygowania zdania: „Opolskie w 2030 roku będzie regionem o cenionej jakości życia wynikającej z unikalnego i uniwersalnego łączenia różnorodności: dynamiki i równowagi, nowoczesności i tradycji oraz twórczości i integracji”.
Powinno być: „Opolskie w 2030 roku będzie regionem o cenionej jakości życia wynikającej z unikalnego i uniwersalnego łączenia różnorodności: dynamiki i równowagi, nowoczesności i tradycji oraz otwartości i integracji”.
- zamieszczenia poprawnego zapisu celów strategicznych Strategii Opolskie 2030:
Cel strategiczny 1: Człowiek i relacje – Mieszkańcy gotowi na wyzwania i tworzący otwartą wspólnotę
Cel strategiczny 2: Środowisko i rozwój — Środowisko odporne na zmiany klimatyczne i sprzyjające rozwojowi
Cel strategiczny 3: Silna gospodarka — Gospodarka inteligenta wzmacniająca konkurencyjność regionu;
- skorygowania zapisu jednego z celów operacyjnych: na „Opolskie zeroemisyjne”, nie „Opolskie zero emisyjne”.
- **Str. 18** - prosimy o korektę tytułu strategii wojewódzkiej. Jest: „(...) w Strategii Województwa Opolskiego”. Powinno być: „w Strategii Rozwoju Województwa Opolskiego Opolskie 2030” lub: „Strategii Opolskie 2030”.

II. Równocześnie przekazujemy poniżej wyniki wstępnej analizy projektu dokumentu w aspekcie GPR pełniącego funkcję strategii IIT, pod kątem wymogów ustawy z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027 (tzw. ustawy wdrożeniowej), *Zasad realizacji instrumentów terytorialnych w Polsce w perspektywie finansowej UE na lata 2021-2027* oraz *Procedury Instytucji Zarządzającej FEO 2021-2027 dotyczącej opiniowania Gminnych Programów Rewitalizacji w województwie opolskim* (Uchwała nr 9371/2023 Zarządu Województwa Opolskiego z 24.04.2023 r.) oraz, w późniejszym etapie, wpisania GPR do wykazu programów rewitalizacji:

1) w zakresie możliwości finansowania strategii IIT

Zgodnie z zapisami art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027 (tzw. ustawa wdrożeniowa) Instytucja Zarządzająca wydaje opinię w zakresie możliwości finansowania strategii IIT (GPR pełniącego funkcję strategii IIT) opracowanej na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji pod warunkiem spełnienia wymogów art. 29 rozporządzenia ogólnego) w ramach programu regionalnego w perspektywie 2021-2027.

Opinia IZ dla GRP (w zakresie możliwości finansowania strategii IIT) w ramach programu regionalnego wydawana jest w trybie art. 36 ust. 4 ustawy wdrożeniowej, tj. na zasadach określonych dla strategii IIT, w terminie 60 dni od dnia otrzymania przez IZ przyjętego przez gminę dokumentu.

Powyższe oznacza, że w celu wydania opinii i wpisania GPR przez IZ FEO 2021-2027 do wykazu pozytywnie zaopiniowanych programów w zakresie możliwości ich finansowania z FEO 2021-2027, gmina zobowiązana jest do złożenia dokumentu GPR wraz z uchwałą rady gminy w sprawie przyjęcia GPR oraz opiniami wydawanymi przez podmioty wymienione w art. 17 ust. 2 pkt 4 ustawy o rewitalizacji.

Ponieważ przedmiotowa opinia IZ FEO 2021-2027 ma miejsce na wniosek gminy przed złożeniem pierwszego projektu rewitalizacyjnego do dofinansowania i jest dokonywana na podstawie

przekazanego przez gminę projektu GPR na obecnym etapie IZ dokonała roboczej weryfikacji projektu GPR Gminy Łambinowice pod kątem elementów wynikających z art. 29 rozporządzenia ogólnego 2021/1060 oraz art. 36 ustawy wdrożeniowej.

W myśl powyższego projekt GPR Gminy Łambinowice był weryfikowany pod kątem zawarcia w nim podstawowych elementów właściwych dla strategii IIT, takich jak:

1. syntezy diagnozy obszaru realizacji IIT wraz z analizą problemów, potrzeb i potencjałów rozwojowych, w tym wzajemnych powiązań gospodarczych, społecznych i środowiskowych;
2. celów, jakie mają być zrealizowane w ramach IIT, ze wskazaniem wykorzystanego podejścia zintegrowanego, oczekiwanych wskaźników rezultatu i produktu powiązanych z realizacją właściwego programu;
3. listy projektów realizujących cele, o których mowa w pkt 2, wraz z informacją na temat sposobu ich wskazania oraz powiązania z innymi projektami;
4. opisu procesu zaangażowania partnerów społeczno-gospodarczych oraz właściwych podmioty reprezentujących społeczeństwo obywatelskie, podmiotów działających na rzecz ochrony środowiska oraz podmiotów odpowiedzialnych za promowanie włączenia społecznego, praw podstawowych, praw osób niepełnosprawnych, równości płci i niedyskryminacji w pracach nad przygotowaniem i wdrażaniem strategii IIT.

W związku z tym, iż zgodnie z zapisami projektu GPR Gminy Łambinowice, dokument ma pełnić funkcję strategii IIT w kontekście zapisów art. 29 rozporządzenia ogólnego, **stwierdza się iż dokument zawiera elementy właściwe dla strategii IIT.**

W kontekście **listy projektów** Rozdz.8 *Przedsięwzięcia rewitalizacyjne* – wyjaśniamy, że w przypadku, gdy program *Fundusze Europejskie dla Opolskiego 2021-2027* (FEO 2021-2027) planowany jest jako potencjalne źródło współfinansowania działań rewitalizacyjnych, to wsparcie takie możliwe jest w Priorytecie 10 *Fundusze Europejskie na wzmacnianie potencjałów endogenicznych opolskiego* (w przypadku gmin wiejskich jest to działanie 10.5 *Rewitalizacja na obszarach innych niż miejskie*).

Zgodnie z interwencją zaplanowaną w ramach FEO 2021-2027 w obszarze rewitalizacji wsparcie skierowane będzie wyłącznie na następujący typ projektu „**Fizyczna regeneracja i bezpieczeństwo przestrzeni publicznych, mająca na celu realizację kompleksowych, zintegrowanych działań na rzecz: lokalnej społeczności i gospodarki, ładu przestrzennego i zrównoważonego gospodarowania przestrzenią, skoncentrowanych terytorialnie i prowadzonych przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji**”. Interwencje w obszarze rewitalizacji finansowane będą ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

Powyższe nie oznacza, że w ramach GPR nie można ujmować innych rodzajów przedsięwzięć rewitalizacyjnych, jednak w przypadku projektów, których potencjalnym źródłem finansowania ma być działanie 10.5 FEO 2021-2027, muszą się one wpisywać w ww. typ projektu.

Ewentualne uzupełnienie rewitalizacyjnych projektów infrastrukturalnych finansowanych w ramach działania 10.5 *Rewitalizacja na obszarach innych niż miejskie* FEO 2021-2027 o elementy „miękkie” możliwe jest pod warunkiem ich zgodności z celami Europejskiego Funduszu Społecznego Plus (w ramach cross-finansingu - na poziomie 15%).

Podsumowując, formalny proces opiniowania i wpisania GPR Gminy Łambinowice przez IZ FEO 2021-2027 do wykazu zostanie przeprowadzony zgodnie z procedurą przyjętą Uchwałą nr 9371/2023 Zarządu Województwa Opolskiego z dnia 24 kwietnia 2023 r. w sprawie przyjęcia *Procedury Instytucji Zarządzającej FEO 2021-2027 dotyczącej opiniowania Gminnych Programów Rewitalizacji w województwie opolskim*.

2) w zakresie wymogów stawianych przez ustawę o rewitalizacji;

Zaktualizowany dokument Ministerstwa Funduszy i Polityki Regionalnej *Zasady realizacji instrumentów terytorialnych w Polsce w perspektywie finansowej UE na lata 2021-2027* oraz Procedury Instytucji Zarządzającej FEO 2021-2027 dotyczącej opiniowania Gminnych Programów Rewitalizacji

w województwie opolskim (Uchwała nr 9371/2023 Zarządu Województwa Opolskiego z 24.04.2023 r.) określają, że w celu wydania opinii i wpisania GPR przez IZ FEO 2021-2027 do wykazu pozytywnie zaopiniowanych programów, Zarząd Województwa ma przeanalizować spełnienie przez uchwalony GPR warunków wymienionych w art. 15 ust. 1.

W związku z tym, w wyniku przeprowadzonej weryfikacji projektu GPR w zakresie wymogów stawianych przez ustawę *o rewitalizacji*, stwierdzono, że projekt GPR:

- został **sporządzony dla obszaru rewitalizacji** wyznaczonego w drodze uchwały rady gminy (uchwała Nr LXXIII/485/2023 Rady Gminy Łambinowice z dnia 26 października 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Łambinowice), na podstawie diagnozy delimitacyjnej. Na podstawie dokonanej analizy z przyjętych 13 obszarów porównawczych/statystycznych wyodrębniono obszar zdegradowany Gminy Łambinowice, na którym koncentrują się negatywne zjawiska zarówno społeczne, jak i w wymiarze techniczno-gospodarczo-przestrzenno-funkcjonalno-środowiskowym, który składa się z dwóch obszarów porównawczych, tj. Łambinowice i Malerzowice Wielkie (mapa 3). W procesie delimitacji z części obszaru zdegradowanego wydzielono obszar, w którym zaobserwowano szczególne natężenie problemów. Obszar ten stanowi obszar rewitalizacji, który w przypadku gminy Łambinowice podzielony jest na trzy mniejsze podobszary: Łambinowice I, Łambinowice II, Malerzowice Wielkie. Podobszary rewitalizacji oznaczono na Mapach 4 – 6.
- wskazuje, że obszar rewitalizacji obejmuje tereny nieprzekraczające 20% powierzchni gminy (44 ha co stanowi 0,36% powierzchni gminy Łambinowice) oraz tereny zamieszkałe przez nie więcej niż 30% mieszkańców gminy (1235 osób co stanowi 17,8% mieszkańców gminy Łambinowice) (rozd. 4.5, str. 42).
- **zawiera szczegółową diagnozę** czynników i zjawisk kryzysowych oraz lokalnych potencjałów, sporządzoną odrębnie dla każdego podobszary rewitalizacji w strefie społecznej, gospodarczej, technicznej, środowiskowej i przestrzenno-funkcjonalnej – gdzie m.in. identyfikuje się potencjały i problemy podobszary rewitalizacji (rozd. 5, str. 43-72). Finalną część analizy stanowią tabele zamieszczone w rozdziałach 5.4 *Potencjały podobszary rewitalizacji* (str. 73) i 5.5 *Problemy i potrzeby podobszary rewitalizacji* (str. 74-78), gdzie w czytelny i syntetyczny sposób każdemu z podobszary rewitalizacji przyporządkowuje się występujące na danym obszarze potencjały oraz problemy, przyczyny ich występowania i wyzwania związane z wydostaniem się z sytuacji kryzysowej.
- **w wystarczający sposób opisuje powiązania GPR z dokumentami strategicznymi gminy**, w tym: Strategią Rozwoju Gminy Łambinowice 2024-2030, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łambinowice, Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Łambinowice na lata 2021-2031 (rozd. 3.3, str. 18-22). W analizie w czytelny sposób w formie tabelarycznej wykazano powiązania celów analizowanych dokumentów z celami rewitalizacji.

- **zawiera opis wizji** stanu obszaru rewitalizacji po przeprowadzeniu rewitalizacji, sporządzonej na podstawie pogłębionej diagnozy obszaru rewitalizacji. Wizja obszaru rewitalizacji została zdefiniowana w odniesieniu do każdego podobszaru rewitalizacji z uwzględnieniem ich specyfiki (rozdz. 6, str. 79).
- zawiera **cele oraz odpowiadające im kierunki działań** służących eliminacji negatywnych zjawisk, planowanych do realizacji na obszarze rewitalizacji (w podziale na cztery wymiary problemowe: społeczny, techniczny, przestrzenny i środowiskowy), określone na podstawie wizji obszaru. Wyznaczono 4 cele, tj.:
 - w wymiarze społecznym: Ożywienie społeczne i aktywizacja mieszkańców,
 - w wymiarze technicznym: Kompleksowa modernizacja budynków,
 - w wymiarze przestrzennym: Atrakcyjne i zielone przestrzenie publiczne,
 - w wymiarze środowiskowym: Dbłość o stan i elementy środowiska przyrodniczego.
 Natomiast Kierunki działań wskazują na sposób osiągnięcia celów w zakresie planowanych przedsięwzięć służących wychodzeniu z sytuacji kryzysowej obszaru rewitalizacji. Układ celów i odpowiadające im kierunki działań został czytelnie przedstawiony na grafice na str. 80.
- w ramach opisu przedsięwzięć rewitalizacyjnych zamieszczono **listę podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych** (rozdz. 8.1, str. 88-109). W GPR przewidziano realizację 9 przedsięwzięć, które w tabeli 14 zostały przyporządkowane do każdego z podobszarów rewitalizacji. Dodatkowo zamieszczono tabelę, w której każdemu celowi rewitalizacji i kierunkom przyporządkowano projekty ze wskazaniem problemów, którym mają przeciwdziałać. Należy także zwrócić uwagę, że każdemu przedsięwzięciu podstawowemu o charakterze pozaspołecznym przyporządkowano przedsięwzięcie lub przedsięwzięcia pozostałe/uzupełniające o charakterze społecznym, które są przewidziane do realizacji na tym samym podobszarze – co dodatkowo uczytelnia intencję gminy w zakresie procesu realizacji działań rewitalizacyjnych.

W ramach uporządkowanych tabel-fiszek z opisami zawarto w odniesieniu do każdego przedsięwzięcia: nazwę i wskazanie podmiotów je realizujących, zakres realizowanych zadań, lokalizację, szacowaną wartość, potencjalne źródła finansowania, prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji, opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Ujęto także przedsięwzięcia rewitalizacyjne służące realizacji celu publicznego określonego w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234).
- wskazuje **listę pozostałych uzupełniających przedsięwzięć rewitalizacyjnych**, mających na celu wzmocnienie podstawowych działań rewitalizacyjnych, realizujących kierunki działań służących eliminacji lub ograniczeniu negatywnych zjawisk. W GPR wskazano 9 takich przedsięwzięć w postaci fiszek w podobnej szczegółowości jak dla przedsięwzięć podstawowych (rozdz. 8.2, str. 110-132).
- wskazuje przedsięwzięcia rewitalizacyjne, które są kompleksowe, tzn. razem będą stanowić kompleksową odpowiedź na zdiagnozowane w obszarze rewitalizacji problemy i mogą stanowić źródło szerszego oddziaływania.
- w GPR nie wskazano przedsięwzięć rewitalizacyjnych realizowanych poza obszarem rewitalizacji.

- zawiera wystarczający opis **mechanizmów integrowania działań** oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych, w myśl zasad kompleksowości, koncentracji i komplementarności interwencji. Integracja polega na powiązaniu działań koncepcyjnych, organizacyjnych i finansowych przy wykorzystaniu mechanizmów integracji na poziomie celów, partycypacji społecznej i zarządzania wdrażaniem (rozdz. 9 str. 133-145).
- zawiera pełny opis **komplementarności** przedsięwzięć rewitalizacyjnych w poszczególnych wymiarach, w tym komplementarność przestrzenną, problemową, proceduralno-instytucjonalną, międzyokresową i źródeł finansowania, wraz z podsumowaniem, opisem zagadnienia dostępności oraz mechanizmów integracji (rozdz. 9 str. 133-145).
- określa **szacunkowe/indykatywne ramy finansowe** gminnego programu rewitalizacji w formie tabelarycznej wraz z szacunkowym wskazaniem środków finansowych ze źródeł publicznych i prywatnych dla projektów podstawowych (rozdz. 10, str. 148-149; Tabela 17). Dodatkowo zamieszczono tabelę z wskazaniem szacunkowych/indykatywnych ramy finansowych dla projektów uzupełniających (rozdz. 10, str. 149-150; Tabela 18).
- zawiera wystarczający **opis struktury zarządzania** realizacją gminnego programu rewitalizacji, strukturę organizacyjną wraz z zasadami powołania Komitetu Rewitalizacji i schematem jego organizacji (grafika na str. 152). Dodatkowo nie przewiduje się ponoszenia dodatkowych kosztów związanych z obsługą procesu rewitalizacji (rozdział 11 str. 153).
- zawiera wystarczający **opis sposobu zaangażowania partnerów** w prace nad przygotowaniem i wdrażaniem GPR (tj. partnerów społeczno-gospodarczych oraz podmiotów reprezentujących społeczeństwo obywatelskie, podmiotów działających na rzecz ochrony środowiska oraz podmiotów odpowiedzialnych za promowanie włączenia społecznego, praw podstawowych, praw osób niepełnosprawnych, równości płci i niedyskryminacji), w tym mechanizmy włączenia mieszkańców, przedsiębiorców i innych podmiotów w proces rewitalizacji i procedury uspołecznienia procesów na każdym etapie tworzenia dokumentu, tj.: konsultacji uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji; przystąpienia do opracowania GPR Gminy Łambinowice; naboru przedsięwzięć rewitalizacyjnych; konsultacji projektu GPR i jego przyjęcia oraz podczas wdrażania dokumentu. Opisano mechanizmy włączania interesariuszy w proces rewitalizacji, a także poszczególne formy partycypacji społecznej (rozdz.13, str. 159-165).
- wskazuje **system monitorowania, oceny aktualności i stopnia realizacji programu** (rozdz. 12, str. 154-158) poprzez:
 - opis organizacji procesu ewaluacji (rozdz. 12.1),
 - zamieszczenie katalogu wskaźników monitorowania osiągnięcia celów GPR dedykowanych poszczególnym celom rewitalizacji zgodnych ze wskaźnikami użytymi do delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji (rozdz. 12.1),
 - zamieszczenie wzoru karty monitorowania przedsięwzięcia rewitalizacyjnego,
 - określenie zasad aktualizacji GPR
 - przedstawienie harmonogramu realizacji GPR.
- wskazano na brak konieczności **zmiany w uchwałach** (o których mowa w art.21 ust.1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611 oraz z 2021 r. poz. 11) – rozdz. 17, str. 129)

- wskazano, że na obszarze rewitalizacji nie planuje się **ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji**, o której mowa w art. 25 ustawy o rewitalizacji (rozdz. 17.1, str. 170).
- opisuje **sposób realizacji gminnego programu rewitalizacji w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego**, w tym wskazuje na **brak konieczności zmian** w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego (rozdz. 17.2, str. 170-171).
- **należy uzupełnić** program o informację czy przewiduje się uchwalenie miejscowego planu rewitalizacji, o którym mowa w art. 37f ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- **brak załącznika graficzny przedstawiający podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji** sporządzony na mapie w skali 1:5000 opracowanej z wykorzystaniem treści mapy ewidencyjnej lub zasadniczej.
- **brak informacji o stanowisku Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Opolu dotyczącym zaopiniowania GPR Gminy Łambinowice na lata 2024-2030 z zakresu ochrony środowiska**, a konkretnie Obszaru Chronionego Krajobrazu — Bory Niemodlińskie. Wystąpienie z wnioskiem i uzupełnienie dokumentu w tym zakresie planowane jest w późniejszym terminie. GPR należy uzupełnić o powyższą informację przed skierowaniem do opinii w celu wpisania dokumentu do wykazu prowadzonego przez IZ (rozdz. 15, str. 177).

Ponadto zwracamy uwagę na poniżej wymienione kwestie:

- W projekcie dokumentu powszechnie używany jest skrót FEO lub FEO 2021-2027, jednak pełna nazwa tego programu, która brzmi: Program Fundusze Europejskie dla Opolskiego (FEO 2021-2027) pojawia się dopiero na str. 136. Prosimy o jej wprowadzenie np. str. 10, gdzie skrótu nazwy użyto po raz pierwszy. Warto też przyjąć jednolity sposób wskazywania potencjalnych źródeł finansowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych (tabele na str. 91-132) np. „środki w ramach Programu FEO 2021-2027”. W tej chwili ta informacja zapisywana jest różnie: „środki w ramach funduszy regionalnych FEO 2021-2027” lub „FEO 2021-2027”.
- **Na str. 5** widnieje przypis nr 3 odsyłający do Dziennika Urzędowego Województwa Opolskiego – zapis w nawiasie: (Dz. U. z 2023 r. poz. 3230) wymaga korekty.
- **Na str. 11** – tytuł: „Strategia na rzecz odpowiedzialnego rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.) [SOR]” powinien być pisany z wielkich liter, tj. „Strategia na Rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2030 (SOR)”.
- **Str. 74 Rozdział 5.5. Problemy i potrzeby podobszarów rewitalizacji** – sugerujemy ujednoczenie zapisów w tytule rozdziału i treści tabeli, w której „potrzeby” zastąpiono słowem „wyzwania”.
- **Str. 83 Rozdział 8 Przedsięwzięcia rewitalizacyjne** – w celu zachowania spójności nazewnictwa dla przyjętego podziału obszaru rewitalizacji zalecamy korektę schematu prezentującego podział przedsięwzięć na poszczególne podobszary. Na schemacie błędnie określono je jako obszary, zamiast podobszary.

Na podstawie przeprowadzonej weryfikacji, stwierdzono, że do projektu GPR **nie dołączono formy cyfrowej mapy obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji**, stanowiącej załącznik do uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Należy

pamiętać, że na etapie formalnego opiniowania dokumentu gminnego programu rewitalizacji w celu wydania opinii i wpisania GPR przez IZ FEO 2021-2027 do wykazu pozytywnie zaopiniowanych programów, gmina zobowiązana jest do złożenia dokumentu GPR wraz z uchwałą rady gminy w sprawie przyjęcia GPR, opiniami wydawanymi przez podmioty wymienione w art. 17 ust. 2 pkt 4 ustawy o rewitalizacji, oraz z dołączoną formą cyfrowej mapy obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, stanowiącej załącznik do uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Przez mapę cyfrową należy rozumieć mapę w wersji wektorowej (np. format SHP, DXF) posiadającą reprezentację geometryczną określoną w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych (np. układ PL1992 lub PL-2000). Po umieszczeniu GPR w wykazie, mapa zostanie wykorzystana do zasilenia komponentu dotyczącego rewitalizacji w systemie informacji przestrzennej województwa opolskiego (Geoportal).

Podsumowując, formalny proces opiniowania i wpisania GPR Gminy Paczków przez IZ FEO 2021-2027 do wykazu zostanie przeprowadzony zgodnie z procedurą przyjętą Uchwałą nr 9371/2023 Zarządu Województwa Opolskiego z dnia 24 kwietnia 2023 r. w sprawie przyjęcia *Procedury Instytucji Zarządzającej FEO 2021-2027 dotyczącej opiniowania Gminnych Programów Rewitalizacji w województwie opolskim*.

W związku z powyższym oraz mając na uwadze art. 36 ustawy wdrożeniowej, **formalny proces opiniowania GPR przez IZ FEO 2021-2027** będzie obejmował weryfikację w zakresie **możliwości finansowania strategii IIT (GPR pełniący funkcję strategii IIT opracowany na podstawie ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. pod warunkiem spełnienia wymogów art. 29 rozporządzenia ogólnego) w ramach programu regionalnego FEO 2021-2027, zgodnie z ustawą wdrożeniową.**

Tym samym robocza weryfikacja przeprowadzona na tym etapie przez IZ FEO 2021-2027 nie stanowi ww. opinii.