DIN-RN.7741.1.1.2024.AB Opole, dnia 28 lutego 2024 r.

**Zaproszenie do składania ofert**

**Województwo Opolskie zaprasza do składania ofert na sporządzenie inwentaryzacji budowlanej budynku przy ul. T. Kościuszki 14, stanowiącego współwłasność Województwa Opolskiego i Miasta Opola na prawach powiatu.**

Budynek położony jest na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 17/3 o powierzchni 0,1426 ha, a.m. 49, obręb Opole, dla której Sąd Rejonowy w Opolu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OP1O/00115644/0. Nieruchomość jest współwłasnością Województwa Opolskiego w udziale 4458/10000 części nieruchomości oddanej w trwały zarząd Pedagogicznej Bibliotece Wojewódzkiej oraz Miasta Opole na prawach powiatu w udziale 5542/10000 części nieruchomości oddanej w trwały zarząd Zespołowi Szkół im. Prymasa Tysiąclecia Stefana Kardynała Wyszyńskiego.

Powierzchnia zabudowy budynku, zgodnie z informacjami z ewidencji gruntów i budynków, wynosi 1278 m2. Budynek posiada trzy kondygnacje nadziemne i jedną kondygnację podziemną.

1. **Cel:**

Celem zamówienia jest wykonanie inwentaryzacji budowlanej budynku przy ul. T. Kościuszki 14, stanowiącego współwłasność Województwa Opolskiego i Miasta Opola na prawach powiatu oddanego w trwały zarząd Pedagogicznej Bibliotece Wojewódzkiej oraz Zespołowi Szkół im. Prymasa Tysiąclecia Stefana Kardynała Wyszyńskiego, wraz z oznaczeniem pomieszczeń i powierzchni użytkowanych przez poszczególne podmioty. Inwentaryzacja ma zostać sporządzona w celu uregulowania stanu prawnego nieruchomości.

1. **Zakres zamówienia:**

* opis z uwzględnieniem lokalizacji, rodzaju i charakteru budynku, liczby kondygnacji, jego wysokości i powierzchni;
* zwymiarowanie powierzchni wszystkich pomieszczeń w budynku na podstawie pomiaru   
  z natury;
* rzuty wszystkich kondygnacji, zwymiarowane, z oznaczeniem pomieszczeń zajmowanych przez poszczególne podmioty i ich powierzchni, wykonane w skali 1:100;
* wykonanie w excelu zestawień powierzchni (każde pomieszczenie będzie zawierało funkcję (nazwę), numer i powierzchnię oraz podmiot/podmioty użytkujące), dla każdej kondygnacji   
  i całego budynku;
* zestawienie powierzchni użytkowych poszczególnych kondygnacji z oznaczeniem jednostek;

Dokumentacja powinna zostać sporządzona w wersji papierowej (2 egz.) oraz elektronicznej,   
w ogólnodostępnym formacie PDF oraz pliku CAD z rozszerzeniem DWG.

Opracowanie winno zostać sporządzone przez osobę posiadającą aktualne uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności architektonicznej lub konstrukcyjno-budowlanej.

1. **Wymagania dla Wykonawcy**

W celu potwierdzenia, że Wykonawca posiada odpowiednie uprawnienia do wykonania zamówienia, do oferty należy dołączyć:

1. decyzję o nadaniu uprawnień budowlanych,
2. zaświadczenie o przynależności do izby, aktualne na dzień składania oferty.

Zamawiający wyda Wykonawcy posiadane materiały dotyczące przedmiotu inwentaryzacji w dniu zawarcia umowy. Pozostałe materiały niezbędne do realizacji przedmiotu umowy wykonawca zobowiązany jest do uzyskania we własnym zakresie.

Zamawiający będzie miał 14 dni po przekazaniu inwentaryzacji na jej sprawdzenie i wniesienie ewentualnych uwag.

1. **Termin i warunki sporządzania ofert:**
2. Termin składania ofert do dnia **14 marca** **2024 r. do godz. 1530.**
3. Oferta powinna być złożona wg wzoru stanowiącego załącznik do niniejszego Zaproszenia.
4. Ofertę należy złożyć pocztą elektroniczną na adres: din@opolskie.pl
5. O zachowaniu terminu dostarczenia oferty decyduje data wpływu poczty e-mail na wskazany adres.
6. **Wybór oferty:**
7. **Kryteria** -wszystkie oferty niepodlegające odrzuceniu oceniane będą na podstawie następujących kryteriów:

* cena wykonania inwentaryzacji budowlanej, waga 70%,
* termin sporządzenia inwentaryzacji, waga 30%.

1. **Sposób obliczania punktacji.**

Łączna liczba punktów dla każdej złożonej oferty zostanie obliczona według poniższego wzoru:

**Kc + Kt = Łlpkt**

Kc – liczba punktów uzyskanych w kryterium „cena brutto”   
Kt- liczba punktów uzyskanych w kryterium „termin realizacji” – podany w dniach  
Łlpkt – łączna liczba uzyskanych punktów

Liczba punktów, którą Wykonawca może uzyskać w kryterium „Cena brutto” zostanie obliczona według poniższego wzoru:

najniższa zaoferowana cena brutto w zł

Kc =  -------------------------------------------------------- x 100 pkt x 70 %

cena ocenianej oferty brutto w zł

Liczba punktów, którą Wykonawca może uzyskać w kryterium „Termin realizacji” zostanie obliczona według poniższego wzoru:

najkrótszy termin realizacji zlecenia – podany w dniach

Kt  =  ------------------------------------------------------------ - x 100 pkt x 30 %

termin wykonania zlecenia badanej oferty – podany w dniach

1. Ocena ofert nastąpi do **dnia 19 marca 2024 r.**
2. O wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty powiadomimy drogą elektroniczną.
3. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
4. Oferta podlega odrzuceniu w przypadku, jeśli oferent złoży więcej niż 1 ofertę, treść oferty nie będzie odpowiadała treści zapytania ofertowego, oferta będzie niekompletna bądź oferta wpłynie po terminie.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zakończenia postępowania w sprawie wyboru Wykonawcy przez Zamawiającego bez wyboru żadnej z ofert.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z zamówienia bez podania przyczyny przed podpisaniem umowy.
7. Zamawiający poprawi w ofercie: oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe oraz inne omyłki niepowodujące istotnych zmian w treści oferty – zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odpowiedzi tylko na wybraną ofertę.
9. **Informacje dodatkowe:**
10. Do niniejszego zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 z późń. zm.) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1) tej ustawy.
11. Inwentaryzacja musi zostać sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz aktualnymi normami.
12. Zamawiający zastrzega, że całościowa oferowana cena stanowi informację publiczną w rozumieniu Ustawy o dostępie do informacji publicznej i w przypadku zastrzeżenia jej przez Oferenta (Wykonawcę), jako tajemnicy przedsiębiorstwa, jego oferta zostanie odrzucona.
13. Złożenie oferty jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem: treści zapytania ofertowego i klauzuli informacyjnej o ochronie danych osobowych oraz wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy w zakresie niniejszego postępowania.
14. Telefon do kontaktu: 77 44 82 196, 77 44 82 190.
15. **Obowiązek informacyjny RODO**

W związku z wejściem w życie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO) informujemy, że na stronie: <https://bip.opolskie.pl/2018/06/ochrona-danych-osobowych/>

zamieszczona jest klauzula informacyjna o ochronie danych osobowych. Wykonawcy zobowiązani są do zapoznania się z treścią klauzuli informacyjnej.

Załączniki:

1. Wzór oferty na wykonanie zamówienia
2. Wzór umowy