Załącznik nr 2

do Zaproszenia do składania ofert

nr DIN-RN.7740.13.2023.KD

**UMOWA O DZIEŁO nr DIN.042. .2024 /wzór/**

zawarta dnia 2024 r. w Opolu pomiędzy:

**Województwem Opolskim** z siedzibą w Opolu, ul. Piastowska 14, 45-082 Opole, REGON: 531412421, NIP: 7543077565, reprezentowanym przez:

………………………………………………………………………………………………………………………………………………

- zwanym dalej: "**Zamawiającym**"

a

**…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………**

- zwanym dalej: “Wykonawcą”,

**Przedmiot umowy**

**§ 1**

1. W ramach niniejszej umowy **Zamawiający** powierza, a **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania dzieła w postaci operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Województwa Opolskiego, położonej w Korfantowie, przy ulicy Powstańców Śląskich 12, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 411/9 k.m. 4, obręb Korfantów, gmina Korfantów, powiat nyski, o powierzchni 0,3450 ha, opisanej w księdze wieczystej nr OP1N/00068932/0.
2. Operat szacunkowy zostanie wykonany w celu zbycia nieruchomości.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się do sporządzenia operatu szacunkowego zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 5 września 2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości (Dz. U. z 2023 r. poz. 1832) oraz standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych.
4. **Wykonawca** zobowiązuje się do umieszczenia w ww. operacie szacunkowym:

1) zdjęć przedmiotu wyceny,

2) protokołu z oględzin przedmiotu wyceny,

3) notatki z badania zapisów księgi wieczystej,

4) odpisu z ewidencji gruntów, kartoteki lokalu w zakresie dotyczącym przedmiotu wyceny,

5) określenia wartości przedmiotu wyceny, w tym wartości gruntu.

1. Ponadto, **Wykonawca** zobowiązuje się do:
2. składania na żądanie **Zamawiającego** pisemnych wyjaśnień w zakresie dotyczącym wykonanego operatu szacunkowego,
3. potwierdzania na żądanie **Zamawiającego** aktualności operatu szacunkowego w terminie 14 dni od złożenia zamówienia na aktualizację, zgodnie z postanowieniami art. 156 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie wyceny nieruchomości, w ramach wynagrodzenia należnego za wykonanie ww. operatu szacunkowego, zgodnie z ofertą **Wykonawcy.**

Obowiązek pozyskania wszelkich niezbędnych danych i materiałów koniecznych do wykonania zamówienia obciąża **Wykonawcę.**

1. Strony ustalają, że **Wykonawca** wykona operat szacunkowy w ilości dwóch egzemplarzy
w wersji papierowej oraz jeden egzemplarz w wersji PDF. Zapis cyfrowy powinien być zapisany z możliwością wydruku i odzwierciedlać wszystkie elementy dokumentu papierowego.
2. Strony ustalają, że **Zamawiający** wyda **Wykonawcy** posiadane materiały dotyczące przedmiotów wyceny w dniu podpisania umowy. Pozostałe materiały niezbędne do realizacji przedmiotu umowy **Wykonawca** zobowiązany jest do uzyskania we własnym zakresie.

**Terminy**

**§ 2**

**Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie ……… dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.

**Odbiory**

**§ 3**

**Strony** ustalają następujące zasady odbioru operatu szacunkowego:

1. W celu odbioru operatu szacunkowego **Wykonawca** przekaże **Zamawiającemu** 1 egzemplarz operatu szacunkowego sporządzonego w formie zapisu elektronicznego w formacie PDF poprzez przesłanie go na adres poczty elektronicznej: din@opolskie.pl.
2. **Zamawiający** w terminie 7 dni od przekazania operatu szacunkowego przekaże **Wykonawcy** drogą elektroniczną ewentualne uwagi i zastrzeżenia do nich na adres poczty elektronicznej **Wykonawcy:** ………………………………………….
3. **Wykonawca** w terminie 5 dni dokona korekty operatu, uwzględniającej uwagi i zastrzeżenia **Zamawiającego** lub ustosunkuje się do uwag i zastrzeżeń **Zamawiającego** udzielając wyjaśnień, dlaczego korekta nie jest zasadna.
4. W przypadku niezgłoszenia przez **Zamawiającego** uwag w wyżej wymienionym terminie, **Wykonawca** dostarczy **Zamawiającemu** operat szacunkowy w terminie 7 dni od jego upływu, przekazując dwa egzemplarze w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej.
5. **Zamawiający** w terminie 5 dni od otrzymania operatu szacunkowego sporządzi protokół odbioru, który będzie podstawą do wystawienia przez **Wykonawcę** faktury/rachunku.
6. Koszty usunięcia wad, naniesienia poprawek i uzupełnień w operacie szacunkowym ponosi **Wykonawca**.

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

**§ 4**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe **Wykonawcy** za wykonanie przedmiotu umowy wynosi łącznie ………………………… zł netto, powiększone o podatek VAT 23% tj. w kwocie …………………………….. zł, co łącznie daje kwotę **…………….…………………… zł brutto** (słownie: …………………………………………………).
2. Zapłata wynagrodzenia dla **Wykonawcy** nastąpi na rachunek w banku nr ……………………………………………… na podstawie prawidłowo wystawionej przez **Wykonawcę** faktury/rachunku w terminie 14 dni licząc od daty doręczenia **Zamawiającemu** prawidłowo wystawionej faktury/rachunku. Podstawą do wystawienia faktury/rachunku będzie protokół zdawczo-odbiorczy przyjęcia wykonania operatu szacunkowego bez zastrzeżeń.
3. **Wykonawca** oświadcza, iż jest/nie jest czynnym podatnikiem podatku VAT w rozumieniu art. 15 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).
4. **Wykonawca** oświadcza, że posiada aktualną polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywania zawodu rzeczoznawcy majątkowego.
5. Faktura/rachunek powinny zawierać następujące dane:

- **Nabywca:** Województwo Opolskie 45-082 Opole, ul. Piastowska 14, NIP: 7543077565

- **Odbiorca:** Urząd Marszałkowski Województwa Opolskiego 45-082 Opole, ul. Piastowska 14, NIP 7542549660.

**Przeniesienie praw autorskich**

**§ 5**

* 1. Przedmiot umowy, po odbiorze przez **Zamawiającego**, stanowi własność Województwa Opolskiego.
	2. **Wykonawca** przenosi na **Zamawiającego** autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, z chwilą podpisania protokołu odbioru, na następujących polach eksploatacji: w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy.
	3. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 1, obejmuje przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 2
	4. **Wykonawca**, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 wyraża zgodę na dokonywanie opracowania przedmiotu umowy, a także do rozporządzania i korzystania z takiego opracowania (wykonywania autorskich praw zależnych).

**Kary**

**§ 6**

1. **Wykonawca** zapłaci na rzecz **Zamawiającego** kary umowne z tytułu:

1. odstąpienia przez **Zamawiającego** od Umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy,**w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1,
2. opóźnienia w wykonaniu operatu szacunkowego w terminie określonym umową, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia,
3. za zwłokę w usunięciu wad - w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego przez **Zamawiającego** do usunięcia wad.
4. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną za odstąpienie od umowy przez **Wykonawcę** wskutek okoliczności, za które odpowiada **Zamawiający** - w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
5. **Zamawiający** może dochodzić odszkodowania uzupełniającego ponad zastrzeżone kary umowne do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
6. **Zamawiający** jest zobowiązany zapłacić **Wykonawcy** odsetki ustawowe za opóźnienie za każdy dzień zwłoki w przypadku nie wywiązania się z terminów płatności należności określonych w § 4 ust. 1.
7. Kara umowna płatna jest w terminie 14 dni licząc od dnia otrzymania przez **Wykonawcę** wezwania do zapłaty.
8. **Zamawiającemu** przysługuje prawo potrącenia z wynagrodzenia **Wykonawcy** ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych.

**Klauzula informacyjna z art. 13 RODO (dot. osób fizycznych)**

**§ 7**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych (RODO) **Zamawiający** informuje, że:

1. administratorem danych osobowych **Wykonawców lub Zleceniobiorców** jest Marszałek Województwa Opolskiego, adres: ul. Piastowska 14, 45-082 Opole;
2. administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować w sprawach przetwarzania Państwa danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej: iod@opolskie.pl;
3. administrator będzie przetwarzał Państwa dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a) i b) RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne w celu wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy;
4. dane osobowe mogą być udostępnione innym uprawnionym podmiotom, na podstawie przepisów prawa, a także na rzecz podmiotów, z którymi administrator zawarł umowę powierzenia przetwarzania danych w związku z realizacją usług na rzecz administratora (np. kancelarią prawną, dostawcą oprogramowania, zewnętrznym audytorem, zleceniobiorcą świadczącym usługę z zakresu ochrony danych osobowych);
5. administrator nie zamierza przekazywać Państwa danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej;
6. mają Państwo prawo uzyskać kopię swoich danych osobowych w siedzibie administratora.

Dodatkowo zgodnie z art. 13 ust. 2 RODO **Zamawiający** informuje, że:

1. Państwa dane osobowe będą przechowywane do momentu upływu okresu przedawnienia wynikającego z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny;
2. przysługuje Państwu prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przeniesienia danych oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego;
3. podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do zawarcia umowy. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak realizacji umowy;
4. administrator nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany i profilowaniu w oparciu o Państwa dane osobowe.

**Odstąpienie od umowy**

**§ 8**

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
2. wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
3. opóźnienia przez **Wykonawcę** przekraczającego 14 dni terminu w zakresie:
4. wykonania operatu szacunkowego,
5. złożenia poprawionego operatu szacunkowego, po zgłoszonych uwagach.
6. **Zamawiający** ma prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od powzięcia informacji o okolicznościach, o których mowa w niniejszym paragrafie ust. 1 pkt 2).

**Postanowienia końcowe**

**§ 9**

Jakiekolwiek zmiany w niniejszej umowie mogą być dokonane tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności. **Strony** nie mogą powoływać się na ustalenia pozaumowne.

**§ 10**

**Wykonawca** obowiązany jest zastosować środki techniczne i organizacyjne zapewniające ochronę przetwarzanych danych osobowych.

**§ 11**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 12**

**Wykonawca** oświadcza, że posiada wiedzę, co do publicznego charakteru treści umowy i fakt, że umowa ta, a w szczególności jej przedmiot i określone w niej wynagrodzenie podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2011 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 902).

**§ 13**

Właściwym do rozstrzygania sporów mogących wyniknąć w wyniku realizacji niniejszej umowy jest Sąd Powszechny w Opolu.

**§ 14**

1. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje **Wykonawca,** a dwa egzemplarze **Zamawiający.**
2. Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy z dnia ……………………..2024 r.

**Zamawiający: Wykonawca:**