DIN-RN.7740.13.2023 Opole, dnia 19.02.2024 r.

**Zaproszenie do składania ofert**

**Województwo Opolskie zaprasza do składania ofert na sporządzenie wyceny nieruchomości**

zabudowanej, stanowiącej własność Województwa Opolskiego, położonej w Korfantowie, przy ulicy Powstańców Śląskich 12, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 411/9 k.m. 4, obręb Korfantów, gmina Korfantów, powiat nyski, o powierzchni 0,3450 ha, opisanej w księdze wieczystej nr OP1N/00068932/0.

Wycena ma zostać sporządzona w celu:

* zbycia nieruchomości.

Zakres wyceny obejmuje m.in.:

* określenie wartości nieruchomości,
* uzyskanie wypisu z ewidencji gruntów i budynków w zakresie dotyczącym przedmiotu wyceny.

Zamawiający wyda Wykonawcy posiadane materiały dotyczące przedmiotu wyceny w dniu zawarcia umowy. Pozostałe materiały niezbędne do realizacji przedmiotu umowy wykonawca zobowiązany jest do uzyskania we własnym zakresie.

Zamawiający będzie miał 7 dni po przekazaniu operatu szacunkowego na jego sprawdzenie i wniesienie ewentualnych uwag.

Umowa pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą obejmować będzie także nieodpłatne potwierdzenie aktualności wartości nieruchomości.

Operat szacunkowy wraz z załącznikami ma zostać sporządzony w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej oraz jeden egzemplarz w wersji PDF. Zapis cyfrowy powinien być wykonany w wersji z możliwością wydruku i odzwierciedlać wszystkie elementy dokumentu papierowego.

**Termin i warunki sporządzania ofert:**

1. Termin składania ofert do dnia **27 lutego 2024 r. do godz. 1500.**
2. Oferta powinna być złożona wg wzoru stanowiącego załącznik do niniejszego Zaproszenia.
3. Ofertę należy złożyć pocztą elektroniczną na adres: [din@opolskie.pl](mailto:din@opolskie.pl).
4. O zachowaniu terminu dostarczenia oferty decyduje data wpływu poczty e-mail na wskazany adres.

**Wybór oferty:**

1. **Kryteria** -wszystkie oferty niepodlegające odrzuceniu oceniane będą na podstawie następujących kryteriów:

* cena wykonania operatu szacunkowego, waga 80%
* termin sporządzenia operatu szacunkowego, waga 20%

1. **Sposób obliczania punktacji.**

Łączna liczba punktów dla każdej złożonej oferty zostanie obliczona według poniższego wzoru:

**Kc + Kt = Łlpkt**

Kc – liczba punktów uzyskanych w kryterium „cena brutto”   
Kt- liczba punktów uzyskanych w kryterium „termin realizacji ” w dniach  
Łlpkt – łączna liczba uzyskanych punktów

Liczba punktów, którą Wykonawca może uzyskać w kryterium „Cena brutto” zostanie obliczona według poniższego wzoru:

najniższa zaoferowana cena brutto w zł

Kc =  -------------------------------------------------------- x 100 pkt x 80 %

cena ocenianej oferty brutto w zł

Liczba punktów, którą Wykonawca może uzyskać w kryterium „Termin realizacji” zostanie obliczona według poniższego wzoru:

najkrótszy termin realizacji zlecenia – w dniach

Kt  =  ------------------------------------------------------------ - x 100 pkt x 20 %

termin wykonania zlecenia badanej oferty – w dniach

1. Ocena ofert nastąpi do dnia **1 marca 2024 r.**
2. O wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty powiadomimy drogą elektroniczną.
3. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
4. Oferta podlega odrzuceniu w przypadku, jeśli oferent złoży więcej niż 1 ofertę, treść oferty nie będzie odpowiadała treści zapytania ofertowego, oferta będzie niekompletna bądź oferta wpłynie po terminie.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zakończenia postępowania w sprawie wyboru Wykonawcy przez Zamawiającego bez wyboru żadnej z ofert.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z zamówienia bez podania przyczyny przed podpisaniem umowy.
7. Zamawiający poprawi w ofercie: oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe oraz inne omyłki niepowodujące istotnych zmian w treści oferty – zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odpowiedzi tylko na wybraną ofertę.

**Informacje dodatkowe:**

1. Do niniejszego zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. prawo zamówień publicznych na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy.
2. W postępowaniu może brać udział wykonawca, który posiada uprawnienia do wykonywania czynności rzeczoznawcy majątkowego.
3. Operat szacunkowy musi być wykonany zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 5 września   
   2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości oraz aktualnie obowiązującymi standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych.
4. Zamawiający zastrzega, że całościowa oferowana cena stanowi informację publiczną w rozumieniu Ustawy o dostępie do informacji publicznej i w przypadku zastrzeżenia jej przez Oferenta (Wykonawcę), jako tajemnicy przedsiębiorstwa, jego oferta zostanie odrzucona.
5. Złożenie oferty jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem: treści zapytania ofertowego i klauzuli informacyjnej o ochronie danych osobowych oraz wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy w zakresie niniejszego postępowania.
6. Telefon do kontaktu:   77 44 82 194, 77 44 82 190

**Obowiązek informacyjny RODO**

W związku z wejściem w życie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO) informujemy, że na stronie: <https://bip.opolskie.pl/2018/06/ochrona-danych-osobowych/>

zamieszczona jest klauzula informacyjna o ochronie danych osobowych. Wykonawcy zobowiązani są do zapoznania się z treścią klauzuli informacyjnej.

Załączniki:

1. Wzór oferty na wykonanie zamówienia
2. Wzór umowy