



AGENCJA
MIENIA WOJSKOWEGO

OGŁOSZENIE NR 51/2023

Dyrektor Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu
ul. Sztabowa 32, 50-984 Wrocław

działając na podstawie art. 7 ustawy z dnia 10 lipca 2015 r. o Agencji Mienia Wojskowego w związku z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości:

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych będących w zasobie Agencji Mienia Wojskowego

Przedmiot sprzedaży stanowią nieruchomości ujęte w wykazie nr 28/2023 ogłoszonym w siedzibie Oddziału Regionalnego AMW we Wrocławiu przy ul. Sztabowej 32 i w budynku OR AMW we Wrocławiu przy ul. Zwycięskiej 39 w dniach od 06.09.2023 roku do 27.09.2023 roku oraz na stronie internetowej Agencji Mienia Wojskowego – www.amw.com.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu została podana w gazecie „Nowa Trybuna Opolska” w dniu 06.09.2023 roku. Termin zgłoszenia roszczeń w trybie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 18.10.2023 roku.

Położenie nieruchomości:

NYSA, woj. opolskie rejon ulicy Otmuchowskiej oraz ulicy Grodkowskiej

Nieruchomości przeznaczono do sprzedaży w 3 pozycjach przetargowych wyszczególnionych w poniższej tabeli.

Lp.	Adres nieruchomości z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia nieruchomości (działki gruntu) w ha	Cena wywoławcza nieruchomości w złotych	Kwota wadium w złotych
1	Nysa, ul. Otmuchowska, KW OP1N/00055693/8	Działka nr 34/107, obręb 0003 Radoszyn	0,0302	59 100,00	6 000,00
2	Nysa, ul. Otmuchowska, KW OP1N/00055693/8	Działka nr 34/113, obręb 0003 Radoszyn oraz Działka nr 34/106, obręb 0003 Radoszyn	0,0391	98 300,00	10 000,00

3	Nysa, ul. Grodkowska, KW OP1N/00051169/8 oraz KW OP1N/00060613/2	Działka nr 42/28, obręb 0006 Wróblewskiego oraz Działka nr 42/27, obręb 0006 Wróblewskiego	0,1074	138 000,00	14 000,00
---	--	--	--------	------------	-----------

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Pozycje przetargowe nr 1 i 2:

Działki położone w północno - zachodniej części Nysy (strefa pośrednia), około 3 km od nyskiego rynku. Otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz kilka obiektów usługowo-produkcyjnych (w tym piekarnia, hurtownia mięsa).

Działki o regularnym kształcie – działki nr 34/106 i 34/107 o kształcie trójkątnym, działka nr 34/113 o kształcie zbliżonym do trapezu. Teren płaski.

Powierzchnia ewidencyjna działki nr 34/113: 0,0319 ha.

Powierzchnia ewidencyjna działki nr 34/106: 0,0072 ha.

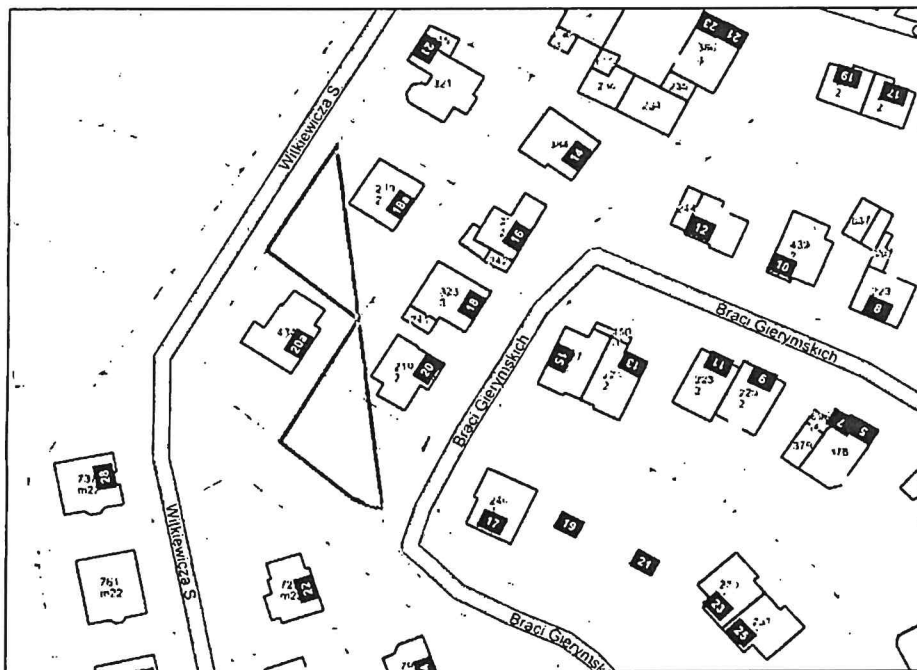
W ewidencji gruntów działki sklasyfikowane są jako Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

Działki nie mają zapewnionej dostawy mediów.

Dojazd do działki nr 34/107 odbywa się drogą publiczną – ulicą Witkiewicza.

Dojazd do działki nr 34/113 odbywa się drogami publicznymi – ulicą Dunikowskiego, a następnie ulicą Braci Gieryskich.

Działka nr 34/106 nie posiada dostępu do drogi publicznej (dostęp do niej jest możliwy przez działkę nr 34/113).



Uwaga:

Działki niezabudowane, częściowo wygradzone przez właścicieli nieruchomości sąsiednich, użytkowane jako części przydomowych ogrodów.

W umowie sprzedaży nabywający oświadczy, że jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu umowy bezumownym korzystaniem, samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie. Nie wystąpi i nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.

Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr OP1N/00055693/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Nysie, V Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomości nie są obciążone służebnościami.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XLIX/735/18 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 28 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Jędrzychów i miasta Nysy w rejonie ulicy Otmuchowskiej i Józefa Chełmońskiego, działki oznaczone są jako **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej** (symbol przeznaczenia A8MN).

Pozycja przetargowa nr 3:

Działki położone w północnej części Nysy (strefa pośrednia), około 2,5 km od nyskiego rynku. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna oraz obiekty gospodarstwa ogrodniczego.

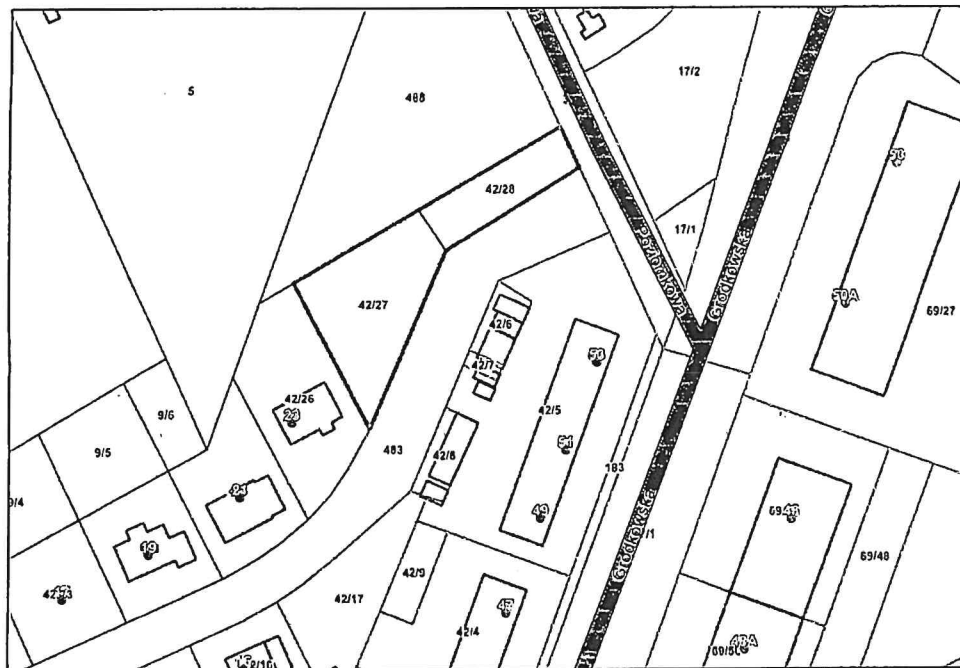
Działki o stosunkowo regularnym kształcie (trapez, prostokąt), teren płaski.

W ewidencji gruntów działki sklasyfikowane są jako Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

Działki niezabudowane, porośnięte samosiewami drzew i krzewów.

Działki nie mają zapewnionej dostawy mediów.

Dojazd do działek odbywa się drogą publiczną – ulicą Oświęcimską.



Dla nieruchomości urządzone są księgi wieczyste nr OP1N/00051169/8 i OP1N/00060613/2 prowadzone przez Sąd Rejonowy w Nysie, V Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomości nie są obciążone służebnościami.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXII/324/16 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 1 lipca 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miasta Nysy w rejonie ulic Grodkowskiej, Zygmunta Kaczkowskiego i Alei Wojska Polskiego, działki oznaczone są jako **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** (symbol przeznaczenia 1MN/2).

Przetarg odbędzie się 14 grudnia 2023 r. o godz. 11:00
w budynku Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego
we Wrocławiu przy ul. Zwycięskiej 39,
sala 19 - 20 (parter)

1. Osoba biorąca udział w przetargu zobowiązana jest przed rozpoczęciem przetargu przedstawić komisji przetargowej dowód osobisty lub paszport, w przypadku pełnomocnika – pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, (w sytuacji podmiotu gospodarczego jego nazwę, formę prawną, adres, imię i nazwisko osoby uprawnionej do reprezentowania firmy, dowód osobisty lub paszport, aktualny odpis z rejestru sądowego – KRS lub inne dokumenty potwierdzające prawo do występowania w obrocie gospodarczym) oraz fakultatywnie okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium. Osoba fizyczna (w przypadku pełnomocnika – pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy), która przystępuje do przetargu w ramach Spółki Cywilnej i działa na rzecz nie uczestniczących w przetargu wspólników, winna przedstawić uchwałę potwierdzającą zgodę wspólników na nabycie nieruchomości lub umowę spółki uprawniającą wspólnika (wspólników) uczestniczących w przetargu do nabywania nieruchomości bez zgody pozostałych wspólników.
2. Przystępujące do przetargu osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu. Osoby fizyczne posiadające rozdzielność majątkową zobowiązane są przed otwarciem przetargu do złożenia pisemnego oświadczenia, iż na dzień przetargu pozostają związane umową o rozdzielności majątkowej, w przypadku wygrania przetargu przez wskazaną osobę, umowa o rozdzielności majątkowej powinna zostać przedstawiona przed podpisaniem umowy sprzedaży nieruchomości.
3. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia, że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Oddział Regionalny AMW we Wrocławiu, w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości (podst. prawna Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE Dz. Urz. UE L119). Uczestnik przetargu zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, że zapoznał się z warunkami przetargu, ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, w tym ze stanem technicznym i nie wnosi z tego tytułu oraz z tytułu ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń, oraz iż zapoznał się z pełną treścią ogłoszenia oraz, że przedstawione dokumenty są aktualne na dzień ich złożenia.
4. **Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 08 grudnia 2023 r. przez dokonanie wpłaty na rachunek bankowy Oddziału Regionalnego AMW we Wrocławiu: BGK Bank Gospodarstwa Krajowego Oddział we Wrocławiu nr 78 1130 1033 0018 8159 1520 0009. O dotrzymaniu wyznaczonego terminu decyduje data wpływu wadium na konto Oddziału Regionalnego AMW. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć "Przetarg nr 51/2023, pozycja nr ..." oraz wskazać nazwę osoby prawnej lub osoby fizycznej będącej uczestnikiem przetargu.**
5. Wpłacone wadium zostanie zwrócone tym uczestnikom przetargu, którzy go nie wygrają, w terminie do trzech dni od dnia zamknięcia przetargu w wysokości nominalnej. Oferentowi, który przetarg wygra, wpłacone wadium zaliczone będzie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
6. Sprzedający zawiadomi wygrywającego przetarg o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu publikacji ogłoszenia do wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
8. Kupujący jest zobowiązany do wpłacenia całości ustalonej w przetargu ceny nabycia nieruchomości, na konto sprzedającego przed wyznaczonym terminem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.
9. Koszt zawarcia umowy notarialnej oraz opłat z tytułu odłączenia nieruchomości z istniejącej księgi wieczystej i założenia dla niej nowej księgi wieczystej z ujawnieniem prawa własności obciążają w całości kupującego.

10. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą.
11. Zbywane nieruchomości są bez obciążeń, praw, roszczeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich (poza opisanymi w niniejszym ogłoszeniu). Nabywca przejmuje nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym i prawnym. Wznowienie, okazanie punktów granicznych nieruchomości może się odbyć staraniem i na koszt przyszłego nabywcy.
12. Oddział Regionalny AMW we Wrocławiu zastrzega, że przysługuje mu prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o ewentualnym odwołaniu przetargu zostanie podana w formie właściwej dla niniejszego ogłoszenia.
13. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na podstawie ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2097), zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w ustalonym wyżej terminie pod warunkiem, że w terminie **do dnia 08.12.2023 r. do godziny 12:00**, zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego, złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy oraz przedłożą zaświadczenie - wypis z rejestru, o którym mowa w art. 19 ustawy o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej. Przedmiotowe dokumenty należy przedłożyć w siedzibie Oddziału Regionalnego AMW, ul. Sztabowa 32, 50 – 984 Wrocław. O dotrzymaniu wyznaczonego terminu decyduje dzień wpływu lub doręczenia do siedziby organizującego przetarg.
14. W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, winien on w przypadkach przewidzianych przedmiotową ustawą, przedstawić komisji przetargowej zezwolenie lub promesą Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości. Ponadto cudzoziemiec zobowiązany jest ww. ustawą do uzyskania zezwolenia na nabycia nieruchomości, zobowiązany jest je przedstawić przed podpisaniem umowy przenoszącej własność nieruchomości, pod rygorem utraty wadium.
15. Przetarg organizuje się zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
16. Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniach **od 09.11.2023 roku do 14.12.2023 roku** w siedzibie Oddziału Regionalnego AMW we Wrocławiu ul. Sztabowa 32 oraz w budynku Oddziału Regionalnego AMW we Wrocławiu ul. Zwycięska 39. Ogłoszenie zamieszczone jest również na stronie internetowej Agencji Mienia Wojskowego – www.amw.com.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Wyciąg z ogłoszenia opublikowano w gazecie „Nowa Trybuna Opolska” w dniu 09.11.2023 roku.

Dodatkowe informacje dotyczące procedury przetargowej, a także informacje o nieruchomości można uzyskać od poniedziałku do piątku w godzinach od 9³⁰ do 14³⁰ we Wrocławiu przy ul. Zwycięskiej 39, pokój nr 34, tel. 71/710-72-99 oraz w siedzibie Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu przy ul. Sztabowej 32, tel. 71/ 710 72 00

e- mail: wroclaw@amw.com.pl strona internetowa: www.amw.com.pl

DYREKTOR
Oddziału Regionalnego
Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu
z up. Zepoń MICHALCZUK
p.o. Zastępca Dyrektora
02 LIS 2023