



Wybór wykonawcy na sporządzenie wyceny nieruchomości

1. Przedmiot zamówienia:

Wycena nieruchomości stanowiących własność Województwa Opolskiego, położonych w Opolu, ujętych w karcie mapy 11 obręb Bierkowice, obejmujących następujące działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków:

- nr 1322/2 o pow. 0,1527 ha, zabudowana fundamentami wraz z podmurówką po zdemontowanych szklarniach, kwalifikującymi się do rozbiórki,
- nr 1322/3 o pow. 0,3485 ha, zabudowana budynkiem magazynu o pow. użyt. 108,00 m² oraz dobudówką o pow. 9,00 m², drogami wewnętrznymi oraz fragmentem ogrodzenia,
- nr 1322/4 o pow. 0,1900 ha częściowo ogrodzona, niezabudowana, zagospodarowana jako teren zielony,
- nr 1322/6 o pow. 0,0440 ha, częściowo ogrodzona zabudowana studnią głębinową,
- nr 1322/7 o pow. 0,7034 ha, częściowo ogrodzona, niezabudowana,
- nr 1322/9 o pow. 0,0588 ha (droga),

wyżej wymienione działki opisane zostały w księdze wieczystej OP10/00145872/6

- działki nr 1322/10 o pow. 0,0487 ha, stanowiącej współwłasność Województwa Opolskiego w udziale 6702/10000 części (droga), opisanej w księdze wieczystej OP10/00145873/3,

w celu przekazania nieruchomości w nieodpłatne użytkowanie Ośrodka Leczenia Odwykowego w Woskowicach Małych, będącego samodzielnym publicznym zakładem opieki zdrowotnej, dla którego podmiotem tworzącym i nadzorującym jest Województwo Opolskie (zgodnie z zapisami ogłoszenia).

2. Wykaz ofert, które wpłynęły w odpowiedzi na zapytanie ofertowe, wraz ze wskazaniem daty wpłynięcia oferty do Zamawiającego:

- 1) Kancelaria Loft Wojciech Gurgul
ul. Kostrzyńska 35
52-320 Wrocław
Oferta wpłynęła: 30 października 2023 r. o godzinie 16:28 (drogą elektroniczną)
- 2) WYCEŃ NIERUCHOMOŚĆ Rzeczoznawca Majątkowy Aneta Barańczuk
ul. Kamienna 8A
42-530 Dąbrowa Górnicza
Oferta wpłynęła: 31 października 2023 r. o godzinie 10:11 (drogą elektroniczną)

3) AS Wycena nieruchomości Aneta Starczewska rzeczoznawca majątkowy
ul. Felińskiego 49/27
41-923 Bytom
Oferta wpłynęła: 31 października 2023 r. o godzinie 11:58 (drogą elektroniczną)

4) P.U. HOLOX S.C
ul. T. Wilsona 9/1
43-300 Bielsko-Biała
Oferta wpłynęła: 31 października 2023 r. o godzinie 14:11 (drogą elektroniczną)

3. Informacje o wagach punktowych lub procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny i sposobie przyznawania punktacji poszczególnym Wykonawcą za spełnienie danego kryterium.

Wszystkie oferty niepodlegające odrzuceniu oceniane będą na podstawie następujących kryteriów:

- cena wykonania operatu szacunkowego, waga 80%
- termin sporządzenia operatu szacunkowego, waga 20%.

Łączna liczba punktów dla każdej złożonej oferty zostanie obliczona według poniższego wzoru:

$Kc + Kt = \sum pkt$

Kc – liczba punktów uzyskanych w kryterium „cena brutto”

Kt- liczba punktów uzyskanych w kryterium „termin realizacji ”

$\sum pkt$ – łączna liczba uzyskanych punktów

- 1) Liczba punktów, którą Wykonawca może uzyskać w kryterium „Cena brutto” zostanie obliczona według poniższego wzoru:

$$Kc = \frac{\text{najniższa zaoferowana cena brutto w zł}}{\text{cena ocenianej oferty brutto w zł}} \times 100 \text{ pkt} \times 80 \%$$

- 2) Liczba punktów, którą Wykonawca może uzyskać w kryterium „Termin realizacji umów cząstkowych” zostanie obliczona według poniższego wzoru:

$$Kt = \frac{\text{najkrótszy termin realizacji zlecenia}}{\text{termin wykonania zlecenia badanej oferty}} \times 100 \text{ pkt} \times 20 \%$$

4. Zestawienie ofert.

L.p.	Oferent	Liczba punktów
1.	Kancelaria Loft Wojciech Gurgul	85,26
2.	WYCEŃ NIERUCHOMOŚĆ Rzeczoznawca Majątkowy Aneta Barańczuk	80,78
3.	AS Wycena nieruchomości Aneta Starczewska rzeczoznawca majątkowy	86,67
4.	P.U. HOLOX S.C	30,66

5. Wskazanie wybranej oferty wraz z uzasadnieniem wyboru.

Wybrana oferta:

- **AS Wycena nieruchomości Aneta Starczewska rzeczoznawca majątkowy**

Uzasadnienie: Oferta uzyskała największą liczbę punktów.

DYREKTOR DEPARTAMENTU
INWESTYCJI I NIERUCHOMOŚCI

Stanisław Galka

