

ZATWIERDZAMDIREKTOR
Oddziału Regionalnego Wykazu w/wj Wrocławiu

Artur ZAKRZEWSKI

Wrocław, dnia 06.09.2023 roku

**WYKAZ NR 28/2023
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH
DO SPRZEDAŻY****Z ZASOBU AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO**

Dyrektor Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego, działając na podstawie przepisów art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy z dnia 10 lipca 2015 r. o Agencji Mienia Wojskowego przeznacza do sprzedaży, stanowiące własność Skarbu Państwa – Agencji Mienia Wojskowego w Warszawie Oddziału Regionalnego we Wrocławiu, opisane poniżej nieruchomości gruntowe niezabudowane.

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni - od dnia 06.09.2023 roku do dnia 27.09.2023 roku

Lp.	Adres nieruchomości z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków	Pow. nieruchomości (działki gruntu) w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł
	2	3	4	5	6	7
1	Nysa, ul. Henryka Pobożnego, KW OPIN/00081113/0	Działka nr 32/11, AM-53, obręb 0002 Górna Wieś	0,0940	Działki położone są w południowej części miasta, ok. 3 km od nyskiego rynku. Otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działki o regularnym kształcie, zbliżonym do prostokąta. Teren w przeważającej części płaski. Działki nieogrodzone, nieużytkowane. Działki nie mają zapewnionej dostawy mediów. W ewidencji gruntów działki sklasyfikowane są jako grunty orne klasy IVb (RIVb). Działki posiadają dostęp do drogi publicznej – ul. Henryka Pobożnego, poprzez teren gminnej drogi wewnętrznej (urządzonej na działkach nr 32/10, 33/13 i 33/6, AM-53, oznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem KDW-5).	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr VII/80/15 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 30 kwietnia 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miasta Nysy w rejonie ulicy Jana Długosza, Augustowskiej, Stawowej i Żygmunta Krasńskiego, działki oznaczone są jako tereny zabudowy jednorodzinnej (symbol przeznaczenia MN-14).	241 000,00
2	Nysa, ul. Henryka Pobożnego, KW OPIN/00081113/0	Działka nr 32/12, AM-53, obręb 0002 Górna Wieś	0,0784			201 000,00

3	<p>Nysa, ul. Otmuchowska, KW OPIN/00055693/8</p>	<p>Działka nr 34/107, AM-13, obręb 0003 Radoszyn</p>	<p>0,0302</p>	<p>Działki położone w północno - zachodniej części Nysy (strefa pośrednia), około 3 km od nyskiego rynku. Otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz kilka obiektów usługowo-produkcyjnych (w tym piekarnia, hurtownia mięsa).</p> <p>Działki o regularnym kształcie – działki nr 34/106 i 34/107 o kształcie trójkątym, działka nr 34/113 o kształcie zbliżonym do trapezu. Teren płaski.</p> <p>Działki niezabudowane, częściowo wygradzone przez właścicieli nieruchomości sąsiednich, użytkowane jako części przydomowych ogrodów. <i>W umowie sprzedaży nabywający oświadczy, że jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu umowy bezumownym korzystaniem, samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie. Nie wystąpi i nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.</i></p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XLIX/735/18 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 28 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Jędrzychów i miasta Nysy w rejonie ulicy Otmuchowskiej i Józefa Chelmońskiego, działki oznaczone są jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej (symbol przeznaczenia A8MIN).</p>	<p>59 100,00</p>
4	<p>Nysa, ul. Otmuchowska, KW OPIN/00055693/8</p>	<p>Działka nr 34/113, AM-13, obręb 0003 Radoszyn oraz Działka nr 34/106, AM-13, obręb 0003 Radoszyn</p>	<p>0,0319 0,0072</p>	<p>Działki nie mają zapewnionej dostawy mediów. W ewidencji gruntów działki sklasyfikowane są jako Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.</p> <p>Dojazd do działki nr 34/107 odbywa się drogą publiczną – ulicą Witkiewicza.</p> <p>Dojazd do działki nr 34/113 odbywa się drogami publicznymi – ulicą Dumikowskiego, a następnie ulicą Braci Gierzyńskich.</p> <p>Działka nr 34/106 nie posiada dostępu do drogi publicznej (dostęp do niej jest możliwy przez działkę nr 34/113).</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XLIX/735/18 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 28 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Jędrzychów i miasta Nysy w rejonie ulicy Otmuchowskiej i Józefa Chelmońskiego, działki oznaczone są jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej (symbol przeznaczenia A8MIN).</p>	<p>98 300,00</p>

<p>5</p> <p>Nysa, ul. Grodkowska, KW OPIN/00051169/8 oraz KW OPIN/00060613/2</p>	<p>Działka nr 42/28, AM-10, obręb 0006 Wróblewskiego oraz Działka nr 42/27, AM-10, obręb 0006 Wróblewskiego</p>	<p>0,0348</p> <p>0,0726</p>	<p>Działki położone w północnej części Nysy (strefa pośrednia), około 2,5 km od nyskiego rynku. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna oraz obiekty gospodarstwa ogrodniczego.</p> <p>Działki o stosunkowo regularnym kształcie (trapez, prostokąt), teren płaski.</p> <p>Działki niezabudowane, porośnięte samosiewami dziew i krzewów. Działki nie mają zapewnionej dostawy mediów.</p> <p>W ewidencji gruntów działki sklasyfikowane są jako Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.</p> <p>Dojazd do działek odbywa się drogą publiczną – ulicą Oświęcimską.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXII/324/16 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 1 lipca 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miasta Nysy w rejonie ulic Grodkowskiej, Zygmunta Kaczkowskiego i Alei Wojska Polskiego, działki oznaczone są jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol oznaczenia 1MN/2).</p>	<p>138 000,00</p>
--	---	---	---	---	--------------------------

POUCZENIE:

1. Termin złożenia wniosku z roszczeniem o pierwzeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem **18.10.2023 roku**.
2. Nieruchomości są bez obciążeń, praw, roszczeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich (poza opisanymi w niniejszym wykazie).
3. Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu publikacji wykazu do wycycytowanej ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
4. Informacja o przetargu, jego terminie, miejscu i warunkach zostanie podana do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w budynku Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu przy ul. Zwycięskiej 39, pok. nr 35, tel. 71/710 72 99, telefonicznie w sekretariacie Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu (tel. 71/710 72 00) oraz na stronie internetowej www.amw.com.pl
5. W/w wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie OReg AMW we Wrocławiu ul. Sztabowa 32, w budynku OReg AMW we Wrocławiu ul. Zwycięska 39 oraz zamieszczono na stronie internetowej Agencji Mienia Wojskowego – www.amw.com.pl. Ponadto informację o wywieszeniu w/w wykazu zamieszczono w gazecie „Nowa Trybuna Opolska” w dniu 06.09.2023 roku.