

Załącznik do Uchwały nr 10203/2023  
Zarządu Województwa Opolskiego  
z dnia 8 sierpnia 2023 r.

**UMOWA UDOSTĘPNIENIA NIERUCHOMOŚCI NA CELE BUDOWLANE**  
**Nr DIN.....**

zawarta w Opolu w dniu .....pomędzy:

**Województwem Opolskim z siedzibą w Opolu, adres siedziby: 45-082 Opole, ul. Piastowska 14,**  
**posiadającym NIP: 7543077565, REGON: 531412421, reprezentowanym przez:**

.....  
.....

zwanym w dalszej części umowy **Województwem,**

a

.....  
.....

zwanym dalej **Inwestorem**

**§ 1**

Województwo oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości przy ul. Pileckiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 21/34, 21/35, 42/2, 47/17, 48/8, 48/9, 48/10 k.m. 46 obręb Opole, objętej księgą wieczystą nr OP10/00165035/3, o łącznej powierzchni 0,6200 ha.

**§ 2**

1. Województwo udostępnia Inwestorowi do dysponowania na cele budowlane, wskazane w §1 działki, w celu wykorzystywania ich w procesie budowlanym poprzez składowanie materiałów oraz przejazdu przez teren działki w związku z prowadzeniem inwestycji na działce bezpośrednio sąsiadującej z nieruchomością, o której mowa wyżej.
2. Województwo nie odpowiada za szkody osobowe, czy materialne oraz uszkodzenia, utracenie, zniszczenie pojazdów, materiałów i surowców, które mogą wystąpić w związku z udostępnieniem ww. działek lub na ich terenie. W ww. zakresie odpowiedzialność za szkody, w czasie trwania umowy, ponosi Inwestor.

### § 3

1. Województwo udostępnia Inwestorowi opisane w §1 działki na okres od dnia zawarcia umowy do 31 lipca 2024 r.
2. Inwestor w czasie trwania umowy ponosi pełną odpowiedzialność za stan i utrzymanie terenu.
3. Wydanie oraz odbiór Przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego. Do podpisywania protokołu upoważnieni są:
  - a) ze strony Województwa:
    - Pan Stanisław Gałka – Dyrektor Departamentu Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Marszałkowskiego Województwa Opolskiego,
    - Pan Łukasz Gil – Kierownik Referatu Nieruchomości w Departamencie Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Marszałkowskiego Województwa Opolskiego.
  - b) ze strony Inwestora:  
.....

### § 4

Inwestor oświadcza, że zapoznał się ze stanem technicznym przedmiotu umowy i stwierdza, że jest on przydatny do umówionego użytku i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń.

### § 5

1. Inwestor zobowiązuje się do stosownego zabezpieczenia terenu i wykorzystywania go, zgodnie z jego przeznaczeniem oraz do utrzymania go w należyтым stanie.
2. Inwestorowi nie wolno oddawać wskazanych w §1 działek do korzystania innym osobom, bez uprzedniej, pisemnej zgody Województwa.
3. Po zakończeniu umowy, Inwestor zobowiązuje się do:
  - a) zapłaty odszkodowania z tytułu szkód wyrządzonych w trakcie trwania umowy oraz natychmiastowego usunięcia ich przyczyn i skutków – w okresie 30 dni od ustalenia wartości szkód przez rzeczoznawcę.
  - b) powołania na własny koszt rzeczoznawcy do wyceny szkód, powstałych w związku z wykorzystywaniem udostępnionych działek;
  - c) uporządkowania terenu we własnym zakresie, na własny koszt.

### § 6

Inwestor zobowiązuje się do wykonywania na własny koszt wszelkich napraw, niezbędnych do zachowania udostępnionych działek w stanie nie pogorszym w stosunku do stanu z daty ich przekazania.

### § 7

1. Inwestor, w ramach udostępnienia, dokona montażu tymczasowego ogrodzenia nieruchomości, w jej celu zabezpieczenia oraz równocześnie w sposób niewpływający na okoliczne działki oraz zgodny z przepisami prawa.

2. Inwestor może dokonać wycinki drzew, niewymagających uzyskania zgody właściwego organu na ich usunięcie. W przypadku wycinki drzew wymagających zgody Inwestor zwróci się do Województwa celem dalszego procedowania. Inwentaryzacja dendrologiczna, zgodnie z którą powinna następować wycinka, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

## **§ 8**

1. Każda ze stron może rozwiązać umowę zachowując jednomiesięczny okres wypowiedzenia na miesiąc naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Województwo może rozwiązać niniejszą umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli Inwestor używa przedmiot użyczenia niezgodnie z przeznaczeniem lub rażąco narusza inne postanowienia niniejszej umowy.

## **§ 9**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umowę stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

## **§ 10**

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 11**

Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy po wyczerpaniu drogi mediacji, rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Województwa.

## **§ 12**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....  
**Inwestor**

.....  
**Województwo**

Załącznik:

1. Inwentaryzacja dendrologiczna drzew i krzewów — Opole ul. płk. Witolda Pileckiego (działki nr 21/34, 21/35, 42/2, 47/17, 48/8 , 48/9, 48/10 AR\_46 obręb 0103 OPOLE).