

Załącznik do Uchwały nr 9016/2023
Zarządu Województwa Opolskiego
z dnia 8 marca 2023 r.

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Zarząd Województwa Opolskiego podaje do publicznej wiadomości :

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Przeznaczonej do sprzedaży na rzecz najemców – lokali położonego w Korfantowie przy ul. Wyzwolenia 5-7-9 wraz z udziałem w prawie własności działki nr 483/9 o powierzchni 0,0814 ha

Lp.	Numer lokalu Lokalizacja	Wysokość udziału w nierucho- mości wspólnej	Powierzchnia i opis lokalu	Nr działki Obręb	Karta mapy	Cena (zł)	Cena po udzieleniu 90 % bonifikaty (zł)	Opis Przeznaczenie
1	2	3	4	5	6	7	8	
2.	Lokal nr 2 ul. Wyzwolenia 5	670/10000	lokal o powierzchni użytkowej 69,39 m ² znajdujący się na drugim piętrze, składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju wraz z przynależną piwnicą o powierzchni 1,14 m ²	483/9 Korfantów	5	110 123,00	11 012,30	Lokale mieszkalne położone są w budynku zlokalizowanym w centrum miasta Korfantów, na terenie zespołu pałacowego użytkowanego przez Opolskie Centrum Rehabilitacji. Budynek w zabudowie zwartej, posiada trzy kondygnacje naziemne, podzielony na trzy części (klatki) oznaczone nr 5, nr 7, nr 9. Dostęp do drogi publicznej zapewnia służebność przejazdu i przechodu na działce sąsiedniej nr 483/10. Budynek powstał na bazie pozostałości obiektu obronnego z XVII w. Na przełomie lat 60-tych i 70-tychXX w. został odbudowany po pożarze, który zniszczył większość naziemnej części budynku. Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Korfantów nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 10MM, UP, UC – przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową oraz usługi publiczne i komercyjne oraz 11UPz – przeznaczonym pod usługi z zakresu ochrony zdrowia. Warunki zabudowy i zagospodarowania: utrzymuje się istniejącą zabudowę, przebudowa i rozbudowa wymaga uzgodnień z Opolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ustala się do dnia 21.04.2023 r.
2. Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Opolskiego od dnia 10.03.2023 r. do dnia 31.03.2023 r.