

## **Załącznik**

### **do Uchwały Nr 8631/2023**

### **Zarządu Województwa Opolskiego**

**z dnia 10 stycznia 2023 r.**

W projekcie zmiany *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skarbimierz*, w zakresie określonym uchwałą Nr XX/148/2020 Rady Gminy Skarbimierz z dnia 16 grudnia 2020 r. należy uwzględnić zasady zagospodarowania oraz uwarunkowania i kierunki rozwoju przestrzennego o znaczeniu ponadlokalnym, ujęte w *Planie zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego* (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2019, poz. 1798 z dnia 14.05.2019 r.), w tym:

#### **1. Zasady zagospodarowania:**

Kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy Skarbimierz, powinno odbywać się z uwzględnieniem poniższych zasad:

- 1) zachowania ładu przestrzennego – przejawiającej się prowadzeniem efektywnej i racjonalnej polityki przestrzennej i planistycznej, umożliwiającej uzyskanie harmonijnej całości uwzględniającej w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne;
- 2) racjonalnego kształtowania sieci osadniczej, uwzględniającego potrzeby i możliwości rozwojowe gminy oraz dążenie do spójności struktury funkcjonalno-przestrzennej, zwartości jednostek osadniczych oraz uzyskania równowagi terenów zabudowanych i terenów zieleni;
- 3) preferencji intensyfikacji zabudowy na terenach zainwestowanych wraz z ich regeneracją (odnową) – oznaczającej intensyfikację procesów inwestycyjnych na terenach już zagospodarowanych i przeciwdziałanie zajmowaniu nowych obszarów pod zabudowę;
- 4) budowania tożsamości regionalnej poprzez zachowanie dziedzictwa kulturowego – polegającej na pielęgnowaniu tradycji kulturowych, dbaniu o materialną spuściznę historyczną, eksponowaniu krajobrazu kulturowego i przyrodniczego i zacieśnieniu więzi społeczności lokalnych;
- 5) spójności i ciągłości przestrzennej przy wyznaczaniu obszarów planistycznych i ich strefowaniu – w celu wykorzystania lokalnych i regionalnych potencjałów rozwojowych przy jednoczesnej minimalizacji sytuacji konfliktowych, polegającej na wskazaniu, poszanowaniu i ochronie obszarów cennych przyrodniczo i kulturowo (objętych ochroną prawną i planowanych do ochrony) przy wyznaczaniu wielofunkcyjnych obszarów rozwoju;
- 6) stymulowania rozwoju – społecznego, gospodarczego i przestrzennego, z wykorzystaniem istniejącego potencjału gospodarczego, kadr i zasobów naturalnych.

#### **2. Uwarunkowania i kierunki rozwoju przestrzennego:**

##### **2.1. Struktura i funkcje gminy**

W rozwoju przestrzennym gminy Skarbimierz należy uwzględnić m.in. wielofunkcyjny rozwój obszaru oraz zachowanie i ochronę obszarów dziedzictwa przyrodniczo-kulturowego. Dla obszarów wiejskich należy przewidzieć rozwój wielofunkcyjny, w tym rozwój rolnictwa wyspecjalizowanego i ekologicznego oraz funkcji turystyki i rekreacji.

##### **2.2. Dostępność transportowa**

W rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić m.in.:

- a) przebieg drogi krajowej nr 39 relacji Łagiewniki – Kępno, planowanej do pełnych parametrów klasy GP, wraz z budową zachodniego obejścia miasta Brzeg;
- b) przebieg drogi krajowej nr 94 relacji Krzywa – Balice;

- c) przebieg drogi wojewódzkiej nr 401, relacji Brzeg – Pakosławice;
- d) przebieg drogi wojewódzkiej nr 403 relacji Łukowice Brzeskie – Młodoszowice;
- e) przebieg drogi wojewódzkiej nr 460 relacji Kościerzycy – Kopanie, docelowo przewidzianej do osiągnięcia parametrów klasy G;
- f) przebieg drogi wojewódzkiej nr 462 relacji Stobrawa – Krzyżowice, docelowo przewidzianej do osiągnięcia parametrów klasy G;
- g) przebieg linii kolejowej nr 132 (E 30) relacji Wrocław–Bytom objętej umową „AGC”;
- h) przebieg linii kolejowej nr 288 relacji Nysa – Brzeg, planowanej do rewitalizacji;
- i) przebieg linii kolejowej nr 304 relacji Brzeg – Małujowice;
- j) Odrzańską Drogę Wodną, planowaną do modernizacji do IV klasy żeglowności.

### **2.3. Infrastruktura techniczna**

W rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić m.in.:

- a) system elektroenergetyczny, w tym:
  - linie elektroenergetyczne 110 kV relacji: Dobrzeń Wielki – Pawłów, Dobrzeń Wielki – Hermanowice, Hermanowice – Pawłów, Hermanowice (Brzeg) – Zacharzyce;
- b) system gazowniczy, w tym:
  - gazociąg wysokoprężny relacji Zdieszowice – Wrocław DN 1000;
  - gazociąg wysokoprężny relacji Zdieszowice – Wrocław (Oftaszyn) DN 350.

### **2.4. System przyrodniczy i środowisko**

W rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić m.in.:

- a) ochronę i wzmocnienie węzłowych obszarów przyrodniczo-krajobrazowych, w tym:
  - Stobrawski Park Krajobrazowy;
  - ostoję OSO Natura 2000: PLB020002 „Grądy Odrzańskie”;
  - korytarz ekologiczny o randze międzynarodowej w dolinie rzeki Odry.

### **2.5. Ochrona przeciwpowodziowa**

Planując zagospodarowanie gminy należy uwzględnić potrzebę podnoszenia bezpieczeństwa przeciwpowodziowego, poprzez realizację działań technicznych i nietechnicznych, w tym:

- a) ochronę przed zabudową obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w dolinie rzeki Odry;

### **2.6. Gospodarka wodna**

Planując zagospodarowanie gminy należy uwzględnić m.in.:

- a) ochronę zasobów wodnych, w tym
  - główny zbiornik wód podziemnych GZWP 335 (Zbiornik Krapkowice – Strzelce Opolskie) wymagający wzmożonej ochrony zasobów wodnych.

### **2.7. Obronność i bezpieczeństwo państwa**

Planując zagospodarowanie gminy należy uwzględnić granice terenów zamkniętych zastrzeżonych ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa, tj. kompleksów na gruntach wsi Kruszyna i Pawłów oraz Małujowice i Pępice [decyzja Nr 80/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 8 czerwca 2022 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej (Dz. Urz. MON z 2022 r., poz. 92.)].