

Znak sprawy: OA/25/2/2022

Załącznik do Uchwały nr 8278/2022
Zarządu Województwa Opolskiego
z dnia 21 listopada 2022 r.

UMOWA O ŚWIADCZENIE USŁUG NADZORU INWESTORSKIEGO

zawarta w dniu 2022 r. w Opolu pomiędzy:
Województwem Opolskim z siedzibą w Opolu, NIP 7543077565 (wykonującym zadania, w tym
Zamówienia publiczne, przy pomocy Urzędu Marszałkowskiego Województwa Opolskiego, adres:
ul. Piastowska 14, 45-082 Opole), reprezentowanym przez:

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a:

Panem Markiem Łyszczarzem – przedsiębiorcą, prowadzącym działalność gospodarczą
zarejestrowaną w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej
Polskiej pod firmą:

Zakład Produkcyjno- Usługowo- Handlowy „PRIMEX”

mgr inż. Marek Łyszczarz

Al. Jana Pawła II nr 132

42-202 Częstochowa

NIP 5731001241, Regon: 150563698,

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku postępowania, przeprowadzonego w trybie
podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień
publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.), zwanej dalej: ustawą PZP.

§ 1

Przedmiot umowy i oświadczenia stron

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego w specjalności:
 - 1) konstrukcyjno- budowlanej,
 - 2) instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych
 - 3) instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
- nad realizacją zadania inwestycyjnego pn.: **„Stworzenie bezpiecznej przestrzeni korzystania z kultury poprzez zmodernizowanie infrastruktury Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej w Opolu”** dofinansowanego z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

2. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie i personel oraz potencjał organizacyjny zapewniający należyłą i terminową realizację przedmiotu Umowy,
 - 2) zapoznał się z przedmiotem zamówienia, miejscem jego realizacji i zakresem składających się na niego zadań i nie wnosi uwag co do tych elementów pod kątem możliwości należytej i terminowej realizacji usługi w cenie ofertowej według wymagań Zamawiającego określonych niniejszą Umową,
 - 3) przedmiot zamówienia został mu przedstawiony przez Zamawiającego w sposób jednoznaczny i wyczerpujący z uwzględnieniem jego zakresu za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, a składając ofertę Wykonawca uwzględnił wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na jej złożenie i realizację przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający, zobowiązuje się do bieżącej współpracy z Wykonawcą w trakcie realizacji zamówienia i udzielania mu niezbędnego wsparcia celem należytego i terminowego wykonania przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca będzie wykonywał swoje usługi zgodnie z postanowieniami Umowy, z zachowaniem należytej staranności wymaganej ze względu na profesjonalny charakter działalności, zgodnie z interesem Zamawiającego i obowiązującymi przepisami oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, ekonomicznej i prawniczej, które dotyczą przedmiotu Umowy. We wszystkich sprawach związanych z Umową, Wykonawca będzie chronił interesy Zamawiającego w kontaktach z Wykonawcami i podmiotami trzecimi.
5. Po podpisaniu umowy na roboty budowlane z Wykonawcą robót, Zamawiający przekaze Wykonawcy dane kontaktowe do Wykonawcy/Wykonawców robót budowlanych i poinformuje o przewidywanym terminie rozpoczęcia robót.
6. Zakres zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy, jest określony umowie zawartej z Wykonawcą robót, SWZ zawierającym dokumentację projektową, o której mowa w § 4 ust. 1 i 2 *rozporządzenia Ministra rozwoju i technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U 2021 poz 2454 ze zm.)*, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorysie sporządzonym przez Wykonawcę robót, harmonogramie rzeczowo - finansowym sporządzonym przez Wykonawcę robót. Dokumenty te zapisane w formie elektronicznej na nośniku danych stanowią załącznik nr 1 do umowy i są jej integralną częścią oraz są dostępne na stronie: <https://miniportal.uzp.gov.pl/Postepowania/b8d0d706-56ac-4aca-a450-6ec57df937da>
7. W razie sprzeczności treści w/w integralnych części składowych niniejszej Umowy z postanowieniami Umowy, obowiązuje Umowa oraz jej integralne części w kolejności wymienionej powyżej.
8. Wykonawca oświadcza, iż zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1083 z późn. zm.) spełnia wymogi dotyczące łącznego udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym używanych przy wykonywaniu tego zadania na

poziomie co najmniej 10%. Wykonawca w dniu zawarcia umowy doręczy Zamawiającemu oświadczenie zawierające dane dotyczące pojazdów używanych przy wykonywaniu zadania, tj.: ich ilość oraz rodzaj napędu (elektryczny lub na gaz ziemny).

§ 2

Termin wykonania Umowy

1. Wykonawca będzie świadczył usługi objęte niniejszą Umową od dnia zawarcia Umowy do czasu uzyskania pozwolenia na użytkowanie, zgodnie z zakresem obowiązków Wykonawcy określonym w Opisie Przedmiotu Zamówienia SWZ, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Na dzień zawarcia niniejszej umowy zakończenie realizacji Zadania przez Wykonawcę robót budowlanych przewidywane jest w terminie do 18 miesięcy od dnia zawarcia Umowy z Wykonawcą robót budowlanych.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie Umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe do wysokości **208.485,00zł** (słownie: dwieście osiem tysięcy czterysta osiemdziesiąt pięć złotych 00/100) brutto
 - 1) Ryczałtowe wynagrodzenie, określone w ust. 1, pokrywa wszelkie należności dla Wykonawcy za wszystkie czynności niezbędne dla właściwego wykonania Przedmiotu Umowy, w szczególności: Wartość usług określonych w przedmiocie umowy,
 - 2) Podatek od towarów i usług,
 - 3) Wszelkie podatki, opłaty i należności publiczno – prawne,
 - 4) Koszty ubezpieczeń,
 - 5) Koszty przejazdów i delegacji,
 - 6) Koszty wszelkich prac przygotowawczych, rozliczeniowych i końcowych,
 - 7) Koszty nadzoru nad uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie,
 - 8) Wszelkie inne koszty związane z kompleksowym wykonaniem zamówienia ,
 - 9) Wszelkie opłaty i odszkodowania za szkody, koszty oraz straty wynikłe w związku z prowadzonymi robotami.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi wg poniższych zasad:
 - 1) faktury częściowe - wystawiane po wykonaniu usługi nadzoru inwestorskiego za dany okres nie częściej niż raz na miesiąc w kwotach proporcjonalnych do zrealizowanych i odebranych przez zamawiającego robót budowlanych, do wysokości 90% wynagrodzenia brutto, określonego w pkt. 1.
 - 2) faktura końcowa - po wykonaniu przedmiotu zamówienia i po spisaniu Protokołu Odbioru Końcowego Usług, po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie obliczane proporcjonalnie do postępu (%) zrealizowanych

i odebranych robót budowlanych.

4. Podstawą wystawienia faktur częściowych będzie podpisany przez obie Strony protokół potwierdzający wykonanie przez Wykonawcę usługi nadzoru inwestorskiego za dany okres, w tym określający procent zaawansowania prac objętych nadzorem (analogiczny z zaawansowaniem robót).
5. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez obie Strony protokół odbioru końcowego potwierdzający wykonanie przez Wykonawcę wszystkich prac w ramach nadzoru inwestorskiego po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu poprawnie wystawionej faktury, wraz z załączonym protokołem, na wskazany w fakturze rachunek bankowy Wykonawcy. Termin płatności rozpoczyna bieg od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury, wraz z protokołem, o którym mowa w ust. 4 lub 5. Wykonawca będzie doręczał fakturę Wojewódzkiej Bibliotece Publicznej w Opolu im. „E. Smolki” [ul. Piastowska 18-20; 45-081 Opole]
7. W przypadku błędnie wystawionej faktury lub braku wymaganych do niej dokumentów, termin jej płatności może rozpocząć bieg dopiero od daty wpływu faktury korygującej lub dostarczenia kompletnych wymaganych dokumentów.
8. Wykonawca oraz podwykonawca/y nie mogą przenieść swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
9. Podatek od towarów i usług zostanie naliczony zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.
10. Wszelkie rozliczenia finansowe między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
11. Za datę zapłaty Wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego należną Wykonawcy kwotą.
12. Płatności wynikające z umowy będą regulowane za pośrednictwem metody podzielonej płatności (splitpayment).
13. Fakturę VAT / rachunek za wykonane zadania wyszczególnione w § 5 ust. 1 wystawić należy w następujący sposób:
Nabywca: Województwo Opolskie, ul. Piastowska 14, 45-082 Opole, NIP: 7543077565,
Odbiorca: Urząd Marszałkowski Województwa Opolskiego, ul. Piastowska 14, 45-082 Opole.
14. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie przez Zamawiającego wynikających z umowy potrąceń z należnego mu wynagrodzenia.

§ 4

Komunikacja między stronami, personel

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie Przedmiotu Umowy przez osoby, posiadające odpowiednie, wymagane w Prawie Budowlanym, uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie bez ograniczeń dla

poszczególnych branż bez ograniczeń oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego - jeśli jest wymagany zgodnie z właściwymi przepisami prawa.

2. Strony w trakcie realizacji umowy będą kontaktować się w szczególności za pośrednictwem poczty elektronicznej, telefonicznie oraz pisemnie, przy czym sposób kontaktu uzgodniony zostanie po zawarciu niniejszej Umowy, mając na celu szybką i skuteczną komunikację między Stronami.
3. W całym okresie obowiązywania umowy strony są zobowiązane zapewnić kontakt wyłącznie z osobami posiadającymi kompleksową wiedzę z zakresu przedmiotu Umowy - zadania inwestycyjnego i realizowanych w jego ramach zadań.
4. Wykonawca skieruje do wykonania przedmiotu Umowy personel wskazany w Ofercie, który będzie posiadał kwalifikacje wymagane w SWZ i doświadczenie osób nie gorsze niż wykazane w ofercie w danej branży, a w razie zaistnienia potrzeby zmian tego personelu w toku realizacji umowy, zastosowanie będą miały zasady określone w par. 4 ust. 11 umowy. Pozostałe osoby powinny posiadać kwalifikacje niezbędne do sprawnego wykonywania Umowy.
5. Na dzień podpisania niniejszej Umowy osobami odpowiedzialnymi za kontakty, kierowanie realizacją i współpracą przy wykonywaniu przedmiotu Umowy (wchodzącymi w skład Zespołu Nadzoru Inwestorskiego) są następujące osoby:

1) Po stronie Wykonawcy:

1. Robert Wojciechowski – inspektor nadzoru **w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

Uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń.

Numer uprawnień UAN-VIII-7342/211/93 z dnia 05.10.1993

[e-mail:biuro@primex-inwestycje.pl](mailto:biuro@primex-inwestycje.pl),

tel.34 324 37 78.

2. Jerzy Sarna – inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych

Uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania budową i robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych.

Numer uprawnień ZPN-VIII-7342/82/98 Decyzja nr 130 z dn.22.12.1998

e-mail:biuro@primex-inwestycje.pl,

tel.34 324 37 78.

3. Adam Kot- inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Numer uprawnień SLK/0341/OWOE/04 z dnia 28.05.2004

e-mail:biuro@primex-inwestycje.pl,

tel.34 324 37 78.

2) Po stronie Zamawiającego:

Pracownicy Urzędu Marszałkowskiego Województwa Opolskiego:

Aleksandra Zapala, tel. 77/ 44 82 198, e-mail: a.zapala@opolskie.pl

Jadwiga Jankowska, tel. 77/ 44 82 193, e-mail: j.jankowska@opolskiepl

Stanisław Gałka, tel. 77/54 16 613 lub 502 235 691, e-mail: s.galka@opolskie.pl

Pracownik Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej w Opolu:

Adam Jędrzejczak, tel. 663 662 252, e-mail: adamjdrzejczak@op.pl

6. Zamawiający będzie kierował korespondencją, w sprawach związanych z wykonaniem niniejszej Umowy, do osoby wskazanej w ust. 5 pkt 1) powyżej.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za cały zakres obowiązków objętych niniejszą Umową i ma obowiązek ścisłej koordynacji prac.
8. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić świadczenie usługi co najmniej w godzinach pracy Wykonawców robót na Zadaniu (przewidywane godziny to 7:00-17:00), przy czym świadczenie usługi może być również wykonywane zdalnie, o ile sytuacja nie wymaga obecności na placu budowy lub w innym określonym miejscu.
9. Celem zapewnienia należytego nadzoru nad realizacją Umowy, Zamawiający zastrzega sobie możliwość wzywania Wykonawcy do siedziby Zamawiającego lub w inne miejsce, celem zaprezentowania przez Wykonawcę wybranego zagadnienia/zagadnień związanych z realizacją Umowy.
10. Zamawiający ma prawo do żądania zmiany członka zespołu Wykonawcy, jeżeli nie wykonuje należycie swoich obowiązków lub narusza zasady współżycia społecznego. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany wskazanego członka zespołu przez Zamawiającego w terminie wskazanym w żądaniu.
11. Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie ciągłości w sprawowaniu nadzoru inwestorskiego. Pisemnego powiadomienia ze strony Wykonawcy wymaga planowana lub zaistniała już konieczność zmiany którejkolwiek z osób sprawujących funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego, w tym również czasowa niezdolność do pracy każdej z tych osób (urlop, choroba, wypadki losowe itp.). Powiadomienie takie musi zawierać następujące informacje: czas niedostępności osoby (w przypadku, gdy zmiana ma charakter czasowy), wskazanie osoby wyznaczonej na zastępstwo osoby czasowo niedostępnej lub wskazanie nowej osoby wyznaczonej do pełnienia danej funkcji (w przypadku, gdy zmiana ma charakter permanentny). Kwalifikacje i doświadczenie osoby wyznaczonej na zastępstwo lub nowej osoby wyznaczonej do pełnienia danej funkcji muszą być tożsame z kwalifikacjami osoby zastępowanej, sprawującej dotychczas daną funkcję. Wraz z pisemnym powiadomieniem Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia stosownych środków dowodowych, potwierdzających kwalifikacje osoby wyznaczonej na zastępstwo lub nowej osoby, wyznaczonej do sprawowania danej funkcji. Zamawiający zastrzega sobie prawo zgłoszenia sprzeciwu w stosunku do ustanowienia osoby na zastępstwo lub nowej osoby mającej sprawować funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku, gdy stwierdzi, iż osoba/y ta/e nie spełnia/ją wymagań ustalonych dla nich w SWZ.

12. Wykonawca nie będzie upoważniony do powierzenia podejmowania jakichkolwiek czynności w ramach Umowy przez osoby proponowane przez niego jako stali/czasowi zastępcy do wykonywania funkcji, do czasu ich zaakceptowania przez Zamawiającego.
13. Zmiana członka zespołu wykonawcy oraz czasowa niedostępność takiej osoby nie może powodować żadnych przerw w bieżących kontaktach stron ani żadnych opóźnień i innych trudności w realizowaniu niniejszej Umowy, jak również nie mogą wywierać negatywnego wpływu na realizację robót budowlanych przez Wykonawcę robót budowlanych.
14. W przypadku, gdy Wykonawca nie jest w stanie zapewnić zastępstwa członków zespołu, Zamawiający może podjąć decyzję o odstąpieniu od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiedzy o takiej sytuacji, jeśli zagrożone jest wykonanie umowy.

§ 5

Zakres obowiązków stron.

1. Wykonawca powinien zawsze działać lojalnie, sumiennie i bezstronnie, z najwyższą starannością, zgodnie z przepisami prawa oraz z zasadami postępowania obowiązującymi w jego zawodzie. Wykonawca powinien powstrzymać się od wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących zarówno niniejszej Umowy jak i Umowy na wykonanie robót budowlanych, bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego, jak również od angażowania się w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z jego zobowiązaniami wobec Zamawiającego, wynikającymi z niniejszej Umowy.
2. Zakres obowiązków Wykonawcy określony jest szczegółowo w opisie przedmiotu zamówienia, SWZ i stanowi integralną część niniejszej Umowy.
3. Z zastrzeżeniem uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, Wykonawcy nie wolno wykonywać jakichkolwiek czynności na rzecz bądź w imieniu wykonawców robót budowlanych na przedmiotowym zadaniu inwestycyjnym. Uchybienie temu obowiązkowi stanowić będzie rażące naruszenie postanowień Umowy, uzasadniające prawo do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, w terminie 30 dni od powzięcia wiedzy o takich okolicznościach, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Wykonawca może zaciągać żadnych zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego, z zastrzeżeniem odmiennych pisemnych ustaleń Stron pod rygorem nieważności. Jeśli jakakolwiek czynność Wykonawcy, która ma być wykonana w ramach Umowy, może w jego ocenie doprowadzić do powstania zobowiązania finansowego po stronie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić o tym fakcie pisemnie Zamawiającego przed wykonaniem takiej czynności. Zaniechanie powiadomienia oznaczać będzie rażące naruszenie postanowień Umowy, uzasadniające odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz konieczność złożenia oświadczenia o zwolnieniu Zamawiającegoz tego zobowiązania i przejęciu go przez Wykonawcę.
5. Wszelkie czynności prowadzące do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy robót budowlanych lub terminu realizacji robót budowlanych, a także prowadzące do innego rodzaju zmiany zawartych z Wykonawcami robót budowlanych umów, wymagają pisemnej zgody Zamawiającego.

6. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- 1) Przekazanie Wykonawcy w dniu podpisania Umowy kopii pozwolenia na budowę, kompletu dokumentacji projektowej i STWiORB- wersja elektronicznie dostępna jest na stronie: <https://miniportal.uzp.gov.pl/Postepowania/b8d0d706-56ac-4aca-a450-6ec57df937da>
- 2) Przekazanie kopii umowy zawartej z Wykonawcą robót budowlanych oraz ewentualnych kopii umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami robót budowlanych.
- 3) Stała współpraca z Wykonawcą w zakresie, w jakim będzie wymagała tego realizacja Przedmiotu Umowy.
- 4) Wyznaczenia swego przedstawiciela do udziału w naradach koordynacyjnych i innych spotkaniach wskazanych przez Wykonawcę, w których obecność przedstawicieli Zamawiającego jest niezbędna
- 5) Wydawania, na pisemny wniosek Wykonawcy, , pisemnych decyzji Zamawiającego odnośnie realizacji Przedmiotu Umowy
- 6) Dokonywanie odbiorów usług, na warunkach ustalonych w Umowie.
- 7) Terminowa zapłata Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane i odebrane Usługi zgodnie z zasadami określonymi w Umowie.

7. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 2) kontrola prawidłowości prowadzenia Dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót (ilości, jakości). W czasie każdorazowego pobytu na budowie Inspektor Nadzoru ma obowiązek bieżącego przeglądu Dziennika budowy oraz potwierdzenia obecności poprzez dokonanie stosownego zapisu,
- 3) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowywanych wyrobów, poprawności stosowanych technologii wykonania, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie oraz zapobieganie stosowania nieprawidłowych technologii wykonania,
- 4) sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz udział w czynnościach odbioru robót budowlanych,
- 5) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót i usunięcia stwierdzonych wad przez Wykonawcę robót budowlanych oraz dokumentowanie ich przez prowadzenie dokumentacji cyfrowej i fotograficznej,
- 6) wydawanie Kierownikowi budowy lub Kierownikom robót poleceń, potwierdzonych wpisem do Dziennika budowy, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń,
- 7) zgłaszanie uzasadnionych uwag i zastrzeżeń do złożonego przez Wykonawcę Harmonogramu rzeczowo – finansowego w terminie 5 (pięciu) dni od dnia złożenia,
- 8) monitorowanie terminowości realizacji robót, a w przypadku zagrożenia niedotrzymania terminów wynikających z „Harmonogramu rzeczowo – finansowego robót” powiadomianie pisemnie Zamawiającego,
- 9) ustalanie aktualnego stanu robót w razie przerwy w robotach oraz w innych wypadkach,

gdy zachodzi potrzeba ustalania ilości i wartości robót w zakresie niezbędnym do rozliczeń z Zamawiającym,

- 10) organizowanie Narad Budowy na terenie budowy w zależności od potrzeb, z udziałem Wykonawców robót i przedstawicielem Zamawiającego, Kierownikiem budowy, Kierownikiem robót, oraz sporządzanie z nich protokołów i przekazywanie ich zainteresowanym Stronom w terminie do 5 dni roboczych po naradzie,
- 11) nadzorowanie robót w takich odstępach czasu aby była zapewniona skuteczność nadzoru na terenie budowy w trakcie realizacji robót (za wyjątkiem przestoju w robotach gdzie częstotliwość pobytu można ograniczyć do niezbędnego minimum) oraz na wezwanie Kierownika budowy, Kierownika robót lub Zamawiającego,
- 12) sprawdzanie faktur wystawianych przez Wykonawców robót pod kątem zgodności z zakresem zrealizowanych prac potwierdzonych protokołem odbioru,
- 13) wykonywanie innych działań i czynności nie wymienionych powyżej, a niezbędnych i koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy i zabezpieczenia interesów Zamawiającego,
- 14) przygotowanie dla Zamawiającego danych do protokołów odbioru,
- 15) analiza i zatwierdzanie przedłożonych przez Wykonawcę robót dokumentów tj. atestów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności itp.,
- 16) udział w rozliczeniach merytorycznych i finansowych wykonywanych robót m.in. sporządzanie protokołów konieczności wykonania robót zamiennych / dodatkowych z uwzględnieniem kalkulacji kosztowych,
- 17) sprawdzanie i zatwierdzanie dokumentacji technicznej powykonawczej przedłożonej przez Wykonawców robót,
- 18) sporządzanie dla Zamawiającego miesięcznych raportów (na koniec miesiąca) o przebiegu robót,
- 19) udzielanie Wykonawcy robót pisemnego potwierdzenia o jego gotowości do odbiorów częściowych lub odbioru końcowego,
- 20) zapewnienie, aby wszystkie prace stanowiące przedmiot Zamówienia były wykonane zgodnie z decyzją,
- 21) zatwierdzanie harmonogramu rzeczowo – finansowego, opracowywanego przez wykonawcę, a także wszelkich jego zmian.

8. Do obowiązków Wykonawcy należy ponadto:

- 1) Ocena formalna i merytoryczna dokumentów budowy do których opracowania zobowiązany jest Wykonawca robót budowlanych wraz z podaniem listy ewentualnych uwag i wskazówek umożliwiających jak najszybsze dostarczenie poprawionych dokumentów.
- 2) Po dokonaniu odbioru robót zrealizowanych przez Wykonawcę, dokonanie wszelkich niezbędnych zgłoszeń zakończenia prac budowlanych wymaganych przepisami prawa, w tym przygotowania wniosku i wszelkiej niezbędnej dokumentacji, a następnie złożenie wskazanego wniosku i otrzymanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie przedmiotu umowy o roboty budowlane.

§ 6

Ubezpieczenie

1. Wykonawca, w terminie 7 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy, dostarczy Zamawiającemu kopię Polisy Ubezpieczeniowej OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia, na kwotę nie mniejszą niż wartość niniejszej Umowy, której termin ważności będzie obejmował okres obowiązywania umowy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. W przypadku, kiedy termin Polisy Ubezpieczeniowej OC, której kopia zostanie przedstawiona Zamawiającemu, nie będzie obejmował całego okresu obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest posiadać polisy na kolejne okresy w taki sposób, aby zapewniona była ciągłość ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania umowy. Kopie kolejnych polis wraz z warunkami ubezpieczenia Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w terminie 7 dni po ich podpisaniu.
3. Wraz z kopiami polis Wykonawca składa oświadczenie, że składki wymagalne na dzień złożenia kopii polis zostały opłacone lub potwierdzenia opłacenia składek.
4. Ewentualne szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim, które przewyższą sumy ubezpieczeniowe wynikające z Polisy Ubezpieczeniowej OC lub których nie obejmuje Polisa Ubezpieczeniowa OC, zostaną pokryte bezpośrednio przez Wykonawcę na pierwsze wezwanie Zamawiającego.

§ 7

Kary umowne

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty następujących kar umownych:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu obowiązków Wykonawcy w stosunku do terminów, wynikających z Umowy - w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za nieprzedłożenie oświadczenia o którym mowa w § 1 ust. 8 Umowy, w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia
 - 3) za nieobecność uprawnionego członka Zespołu Nadzoru Inwestorskiego na budowie, radzie budowy lub innego rodzaju spotkaniach, jeśli Zamawiający żądał takiej obecności i poinformował o tym Wykonawcę, w trybie przewidzianym Umową lub obecność była wymagana Umową bez konieczności uprzedniego informowania - w wysokości 200 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 4) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
2. Kary umowne określone w ust. 1 pkt 1 - 4 nalicza się niezależnie.

3. Zapłata kar umownych i odszkodowania nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia usługi i z jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z postanowień Umowy.
4. Zamawiający ma prawo do potrącenia naliczonej kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, bez konieczności uzyskania dodatkowej zgody Wykonawcy.
5. W przypadku, gdy wartość szkody przekroczy wartość zastrzeżonej kary umownej Zamawiającemu służy prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
6. Strony ustalają, iż maksymalna łączna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony, nie może przekroczyć 20 % całkowitego wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 Umowy.
7. Kary umowne będą płatne w terminie 14 dni od daty doręczenia Wykonawcy wezwania do ich uiszczenia.

§ 8

Odstąpienie od umowy i jej rozwiązanie przez Zamawiającego

1. Odstąpienie od Umowy oraz jej rozwiązanie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i wskazania przyczyny odstąpienia.
2. Po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy przez którąkolwiek ze stron, jak również po złożeniu oświadczenia Zamawiającego o rozwiązaniu umowy, Wykonawca będzie zobowiązany podjąć wszelkie możliwe działania mające na celu zakończenie wykonywania Umowy w zorganizowany i sprawny sposób umożliwiający zminimalizowanie niekorzystnych skutków odstąpienia lub rozwiązania. Następnie strony przystąpią do inwentaryzacji wykonanych prac i przygotowanej dokumentacji wykonanej do dnia odstąpienia lub rozwiązania. Po zakończeniu inwentaryzacji, co strony potwierdzą sporządzeniem protokołu inwentaryzacji, Zamawiający zapłaci Wykonawcy część wynagrodzenia należnego mu na mocy Umowy za zakres prac wykonany do dnia odstąpienia lub rozwiązania. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury jest w takiej sytuacji podpisany przez Zamawiającego protokół inwentaryzacji.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części, w przypadkach przewidzianych w Kodeksie cywilnym, a nadto w każdym z niżej opisanych przypadków w terminie 90 dni od dowiedzenia się o zaistnieniu poniższych okoliczności uzasadniających odstąpienie:
 - 1) Wykonawca co najmniej 3-krotnie opóźnił się w wykonywaniu swoich obowiązków ponad terminy umowne lub terminy wyznaczone przez Zamawiającego, bez konieczności uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcę do zaniechania kolejnych opóźnień,
 - 2) co najmniej 3-krotnie stwierdzono nieobecność wymaganego przedstawiciela Wykonawcy na budowie, naradzie koordynacyjnej oraz spotkaniach, jeśli jego obecność była obowiązkowa zgodnie z postanowieniami Umowy, bez konieczności uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcę do zaniechania kolejnych opóźnień,

- 3) zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne przeciwko Wykonawcy, nastąpi otwarcie likwidacji jego przedsiębiorstwa, lub wystąpią przesłanki do złożenia wniosku o wszczęcie postępowania restrukturyzacyjnego lub złożenia wniosku o upadłość wobec Wykonawcę, jeżeli ww. okoliczności wskazują w ocenie Zamawiającego na ryzyko opóźnień w wykonaniu Umowy, względnie ryzyko niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę,
 - 4) kary umowne naliczone Wykonawcy za naruszenie obowiązków umownych przekroczą 20 % wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy,
 - 5) Wykonawca w inny sposób niż wyżej wymieniony rażąco zaniedbuje swoje obowiązki umowne, po uprzednim wyznaczeniu mu dodatkowego, nie krótszego niż 7-dniowy terminu na usunięcie stwierdzonych uchybień z zastrzeżeniem rygoru odstąpienia od Umowy w razie nieusunięcia tych uchybień.
4. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu Zamawiający może, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu na usunięcie uchybienia lub bez jego upływu, gdy jego wyznaczenie nie jest wymagane Umową, nakazać wstrzymanie Wykonawcy prac związanych z realizacją przedmiotu umowy i powierzyć innemu podmiotowi przez siebie wybranemu wykonanie czynności, których Wykonawca w terminie nie wykonał lub zlecić innemu podmiotowi dokończenie wykonywania umowy w zakresie, w jakim nie została ona wykonana przez Wykonawcę, na jego koszt i ryzyko (wykonanie zastępcze Umowy). Koszty wykonania zastępczego Umowy Zamawiający może według własnego wyboru potrącić z wynagrodzenia Wykonawcę lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy albo dochodzić ich od Wykonawcę.
 5. W trybie opisanym w ust. 4 niniejszego paragrafu i z przyczyn tam wymienionych Zamawiający może również ograniczyć zakres Umowy Wykonawcę w dowolnym zakresie i na dowolnym etapie realizacji Umowy i zlecić wykonanie tego zakresu innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcę.
 6. Wykonawca może odstąpić od Umowy w razie opóźnienia w płatności wynagrodzenia przez Zamawiającego przekraczającego 14 dni po uprzednim pisemnym wezwaniu Zamawiającego do uregulowania płatności i wyznaczeniu dodatkowego 14-dniowego terminu na jej dokonanie. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy Wykonawca może złożyć w terminie 30 dni od upływu dodatkowego 14- dniowego terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.
 7. Niezależnie od postanowień powyższych, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 8. Niezależnie od postanowień powyższych Zamawiający może jednostronnie rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności, o których mowa w art. 456 ust 2 ustawy PZP.

9. W przypadku rozwiązania umowy w trybie przewidzianym powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, która została zrealizowana do dnia otrzymania oświadczenia Zamawiającego o rozwiązaniu umowy. W szczególności strony wyłączają możliwość dochodzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek świadczeń odszkodowawczych.

§ 9

Prawa autorskie

1. Wszystkie elementy składające się na wytworzoną przez Wykonawcę dokumentację, w szczególności takie jak raporty, mapy, wykresy, rysunki, specyfikacje techniczne, plany, dane statystyczne, obliczenia oraz dokumenty pomocnicze lub materiały oraz inne utwory, w tym dokumentacja rozumiana jako całość i jej części składowe (elementy) nabyte, zebrane lub przygotowane przez Wykonawcę w ramach Umowy będą stanowić wyłączną własność Zamawiającego, a całość autorskich praw majątkowych zostaje przeniesiona na Zamawiającego na polach eksploatacji określonych w treści niniejszego paragrafu z chwilą wydania utworów (egzemplarzy) Zamawiającemu, w ramach wynagrodzenia za wykonanie niniejszej Umowy.
2. Jeżeli właściwe przepisy wymagają zamieszczenia w dokumentacji jedynie wyciągu z innych opracowań (np. wyciągu z obliczeń statycznych), Wykonawca wraz z dokumentacją przekaże odrębnie Zamawiającemu kopie tych opracowań.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania zmian utworu(ów) wg uznania Zamawiającego, z zachowaniem oznaczenia utworu pierwotnego jako będącego autorstwa Wykonawcę.
4. Zamawiający ma również prawo do korzystania z fragmentów dokumentacji i rozporządzania nimi w zakresie pól eksploatacji wymienionych w treści niniejszego paragrafu.
5. Wykonawca najpóźniej do dnia złożenia Zamawiającemu protokołu odbioru końcowego zapewni istnienie wystawionego przez autorów utworów nieodwołalnego i bezwarunkowego upoważnienia dla Zamawiającego do wykonania w imieniu autora(ów) utworu(ów) – jego(ich) autorskich praw osobistych, a w szczególności do: decydowania o nienaruszalności treści i formy utworu, decydowania o pierwszym udostępnieniu dzieła publiczności, decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania z utworu oraz wykonywania innych autorskich praw osobistych. Brak upoważnienia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym oznaczać będzie odmowę zatwierdzenia przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
6. Ilekroć w niniejszej Umowie jest mowa o polach eksploatacji, rozumie się przez to prawo Zamawiającego do:
 - 1) używania, kopiowania, utrwalania, rozpowszechniania w szczególności w sieci Zamawiającego,
 - 2) korzystania z utworu przez Zamawiającego bez ograniczeń,
 - 3) trwałego i czasowego utrwalania i zwielokrotnienia utworu w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie i dowolną techniką,
 - 4) tłumaczenia, przystosowywania, modyfikacji, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian utworu,

- 5) obrotu oryginałem lub egzemplarzami na których utwór utrwalono, wprowadzania do obrotu, użyczenia, najmu, dzierżawy,
 - 6) publikacji dowolną techniką, w tym pisemną, elektroniczną, internetową, elektroniczną i wizualną,
 - 7) rozwoju i ulepszania utworu, jak również tworzenia i rozpowszechniania utworów zależnych,
 - 8) tłumaczenia utworu na inne języki oraz jego adaptacji dla potrzeb Zamawiającego,
 - 9) publicznego wykonania, wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w sieci internet,
 - 10) wprowadzenia do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i multimedialnej.
7. W razie odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy lub rozwiązaniu umowy przez Zamawiającego, autorskie prawa majątkowe do części dokumentacji wykonanej wg stanu istniejącego na dzień odstąpienia od Umowy, na polach eksploatacji określonych powyżej, ulegają przeniesieniu na Zamawiającego z chwilą złożenia oświadczenie o odstąpieniu od Umowy.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% tj.: 10.424,25 zł (dziesięć tysięcy czterysta dwadzieścia cztery złotych 25/100) całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. Zamawiający zwróci całą kwotę zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonaną.

§ 11

Zmiana Umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 3 ust 1 Umowy – gdy została ona zawarta na okres dłuższy niż 12 miesięcy - w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego – o wysokość tej zmiany,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, o wysokość tej zmiany,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,

- 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342 z późn. zm.) jeśli zmiany określone w ust 1 pkt. 1 – 4 będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust 1 pkt 1 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust 1 pkt 2 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne bądź zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust.1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust 1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Strony zgodnie postanawiają, że wszelkie ewentualne spory, które powstaną na tle realizacji Umowy będą w pierwszej kolejności rozwiązywane w drodze polubownej.
2. W przypadku braku rozwiązań polubownych w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia problemu, Strona niezadowolona, upoważniona będzie wystąpić na drogę sądową.
3. W sytuacji, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, do rozstrzygnięcia sporu będzie właściwy sąd powszechny z okręgu, w którym leży siedziba Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że jest w pełni uprawniony do zawarcia Umowy na warunkach w niej określonych, a osoby występujące w jego imieniu przy zawarciu Umowy są należycie umocowane do jego reprezentacji.
5. Wszelka korespondencja związana z realizacją Umowy (w tym niezbędne powiadomienia, informacje, wnioski, itp.) sporządzona będzie w formie pisemnej w języku polskim. Korespondencja przekazana za pośrednictwem faksu, poczty elektronicznej lub innego środka służącego do przekazywania informacji na odległość musi być bezzwłocznie potwierdzona w wersji pisemnej za pośrednictwem poczty lub złożona osobiście.
6. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają odpowiednie powszechnie obowiązujące przepisy prawne – w szczególności Kodeksu Cywilnego oraz Prawa budowlanego.
8. Integralną częścią Umowy są następujące załączniki:
 - 1) Dokumentacja, o której mowa w par. 1 ust. 6 umowy
 - 2) Oferta Wykonawcy
 - 3) CEIDG
 - 4) Dokumenty Inspektorów (kopie) potwierdzające uprawnienia budowlane i przynależność do IIB- jeśli dotyczy.
 - 5) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy
 - 6)
9. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których każdy uważany jest za oryginalny – z tego 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

Marek Łyszczarz