

Znak sprawy: OA/25/1/2022

§ 1

1. W wyniku rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1) Ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. 2022 r., poz. 1710 ze zm.), zwanej dalej: ustawą Pzp, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane, ujęte w złożonej ofercie stanowiącej załącznik do niniejszej umowy, pod nazwą: **„Stworzenie bezpiecznej przestrzeni korzystania z kultury poprzez zmodernizowanie infrastruktury Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej w Opolu”**. Zamówienie dofinansowane jest z Programu Rządowy Fundusz Polski Łąd: Program Inwestycji Strategicznych.

Zakres umowy obejmuje wykonanie robót budowlanych wraz z częściowym wyposażeniem, określonych w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, zwane dalej: STWiORB.

2. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy z zachowaniem należytej staranności, wiedzy technicznej z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, w zakresie i na warunkach określonych w:
 - 1) obowiązujących przepisach,
 - 2) niniejszej umowie
 - 3) SWZ zawierającym dokumentację projektową o której mowa w § 4 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra rozwoju i technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U 2021 poz. 2454 ze zm.) oraz STWiORB,
 - 4) kosztorysie sporządzonym przez Wykonawcę ,
 - 5) harmonogramie rzeczowo - finansowym sporządzonym przez Wykonawcę - które stanowią integralną część umowy.
3. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju, zakresu, sposobu wykonywania robót określonych w umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy będzie obowiązywać kolejność ważności dokumentów określona w ust. 2, przy czym dokumenty te są ze sobą komplementarne.

Znak sprawy: OA/25/1/2022

§ 2

1. Strony zgodnie oświadczają, że Zamawiający dostarczył Wykonawcy wszystkie dokumenty i informacje niezbędne do realizacji umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada niezbędne kwalifikacje i uprawnienia konieczne do należytego wykonania umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem objętym realizacją przedmiotu umowy, otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje, o które się zwracał, i nie zgłasza żadnych uwag i potrzeby uzupełnienia informacji przekazanych mu przez Zamawiającego, a niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.

§ 3

1. Z tytułu realizacji umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie ryczałtowe** do wysokości brutto: **18 198 000,00 zł** (słownie: osiemnaście milionów sto dziewięćdziesiąt osiem tysięcy złotych 00/100).
2. W kwocie, o której mowa w ust. 1, uwzględnione zostały kwota netto w wysokości: **14 795 121,95 zł** (słownie: czternaście milionów siedemset dziewięćdziesiąt pięć tysięcy sto dwadzieścia jeden złotych 95/100) oraz podatek VAT w wysokości 23%: **3 402 878,05 zł** (słownie: trzy miliony czterysta dwa tysiące osiemset siedemdziesiąt osiem złotych 05/100).
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, jak również ryzyko Wykonawcy, a także oddziaływanie innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust.
 1. Wykonawca ma obowiązek sprawdzić czy dokumentacja określona w § 1 ust. 2 umowy jest kompletna, czy jest zatwierdzona przez właściwe organy, czy nie zawierają wad lub błędów mających wpływ na możliwość realizacji zamówienia oraz oszacowania wynagrodzenia. Jeśli wykonawca stwierdzi wskazane wyżej brak kompletności lub wady w dokumentacji, ma obowiązek zawiadomić o tym Inwestora.

Znak sprawy: OA/25/1/2022

5. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, strony dostosują wskazaną w umowie stawkę do obowiązujących przepisów prawa.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 2, zawiera koszty organizacji i utrzymania placu budowy, jego zaplecza i dozoru.
7. Wypłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w dwóch transzach, – pierwsza po zakończeniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji Inwestycji, druga – po zakończeniu realizacji Inwestycji, tj.:
 - 1) pierwsza transza w wysokości nie wyższej niż 50 % kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1,
 - 2) druga transza w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia.
8. Podstawę fakturowania robót stanowi podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego częściowy protokół odbioru robót i końcowy protokół odbioru robót, podpisany przez Strony uczestniczące w odbiorach. Zamawiający dokona zapłaty za wykonane roboty przelewem w terminie do 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy wskazany na fakturze/fakturach.
9. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku w banku Zamawiającego.
10. Od płatności przeterminowanych Wykonawcy przysługuje prawo naliczania odsetek za opóźnienie w transakcjach handlowych.
11. Strony zgodnie oświadczają, że Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
12. Zapłata:
 - 1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT Wykonawcy, w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,
 - 2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.
13. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu

Znak sprawy: OA/25/1/2022

w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym, zwanej dalej: „Ustawa o Fakturowaniu”).

14. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 13 Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (dalej: „PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 1 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy, której dotyczy.
15. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 15, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
16. Z uwagi na to, że część wynagrodzenia jest finansowana na podstawie uchwały Rady Ministrów nr 84/2021 z dnia 1 lipca 2021 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych, Wykonawca zobowiązuje się do finansowania inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym wnioskodawcy, na czas poprzedzający wypłaty dofinansowania z Programu o których mowa w § 3 ust. 8 umowy.
17. Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca nie będzie uprawniony do domagania się zapłaty zaliczek na poczet realizacji umowy.

18. Dane do faktury:

Nabywca: Województwo Opolskie, ul. Piastowska 14, 45-082 Opole, NIP: 7543077565,

Odbiorca: Urząd Marszałkowski Województwa Opolskiego, ul. Piastowska 14, 45-082 Opole.

§ 4

1. Nadzór nad robotami objętymi umową ze strony Zamawiającego pełnić będzie: _____, zwany w dalszej części umowy Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego (tel. kontaktowy: _____, email: _____). Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zapewnia Zamawiający. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego przekaze do PINB oświadczenia kierownika budowy i kierowników robót o przejęciu przez nich funkcji.

Znak sprawy: OA/25/1/2022

2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia kierownika budowy i kierowników robót, o których mowa w Wykazie stanowiącym załącznik nr 7 do niniejszej umowy.
3. Jako Kierownika Budowy Wykonawca wyznacza (lub: Budową kierować będzie) Pana **Pawła Kałużę posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w branży w specjalności konstrukcyjno – budowlanej tel. 784 037 020 e-mail p.kaluza@firmabil.pl**
4. Przed rozpoczęciem robót Kierownik budowy sporządzi „Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” i przedłoży 1 egz. Zamawiającemu (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz. U. nr 120 z dnia 23 czerwca 2003 r. poz.1126 ze zm.).
5. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu (działającemu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego), do dnia przekazania terenu budowy objętego zamówieniem:
 - 1) oświadczenie/a Kierownika/ów budowy oraz kierowników robót o przyjęciu funkcji,
 - 2) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) o którym mowa w ust. 3,
 - 3) dokumentu/ów potwierdzającego/y posiadanie przez osobę/y sprawującą/e funkcję/e **Kierownika budowy lub Kierownika robót budowlanych:** uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. posiadanie przez tą osobę uprawnień do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
 - 4) listy osób skierowanych przez Wykonawcę i Podwykonawców do realizacji przedmiotu Umowy, wraz z wyszczególnieniem ich kwalifikacji zawodowych niezbędnych do realizacji Umowy,
6. Zmiana Kierownika budowy oraz kierowników robót wymaga akceptacji Zamawiającego.
7. W przypadku ewentualnej zmiany w obsadzie funkcji Kierownika budowy lub kierowników robót, Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo poinformować o tej zmianie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na piśmie wraz z przedłożeniem dokumentów, o których mowa w ust. 4 pkt 1) i 3), niezwłocznie po dokonaniu zmiany,

Znak sprawy: OA/25/1/2022

w celu złożenia oświadczeń/ni w Nadzorze Budowlanym o podjęciu obowiązków przez nowe/ą osoby/ę. Wykonawca odpowiada za zapewnienie ciągłego kierownictwa budowy i poszczególnych robót w wymaganych branżach, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

8. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego musi mieć zapewniony w każdym czasie dostęp do robót oraz do wszystkich warsztatów i miejsc, gdzie roboty są przygotowywane lub skąd są pobierane materiały.
9. Inspektor nadzoru jest przedstawicielem Zamawiającego na placu budowy i jest upoważniony do wydawania dyspozycji niezbędnych do zgodnej z umową realizacji robót.
10. Żaden odcinek robót nie może być zakryty lub w inny sposób uczyniony niedostępnym bez zgody Inspektora nadzoru. W przypadku, gdy Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest on zobowiązany na każde żądanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, odkryć te roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory, niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt
11. W przypadku, gdy Wykonawca uważa, że decyzja podjęta przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nie należy do zakresu uprawnień udzielonych mu przez Zamawiającego lub gdy decyzja ta była błędna, sprawa musi być niezwłocznie przekazana wraz z uzasadnieniem, na piśmie, do Zamawiającego.
12. Wykonawca wykonuje i utrzymuje na swój koszt oświetlenie, zabezpieczenie, zaplecze techniczne i ogrodzenie oraz wszystkie niezbędne zabezpieczenie placu budowy i robót zapewniając bezpieczne warunki pracy.
13. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za objekty i roboty od chwili rozpoczęcia robót, aż do terminu ustalonego w ostatecznym protokole odbioru.
14. Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania dokumentacji powykonawczej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót (łącznie z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą, dokumentacją fotograficzną, atestami, certyfikatami, protokołami z prób i pomiarów, świadectw dopuszczających do stosowania) i do przekazania jej Zamawiającemu w dniu końcowego odbioru.
15. Po zakończeniu robót Wykonawca w terminie 14 dni usunie z terenu budowy wszystkie urządzenia, tymczasowe zaplecze, resztki materiałów, gruz i śmieci.

Znak sprawy: OA/25/1/2022

16. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za utratę lub zniszczenie maszyn, urządzeń i materiałów budowlanych znajdujących się na terenie, na którym realizowana jest niniejsza umowa.

§ 5

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zawarł z wybraną instytucją ubezpieczeniową umowę ubezpieczeniową o odpowiedzialności cywilnej na kwotę minimum 10 000 000,00 zł oraz opłacił ją.
2. Wykonawca w razie wygaśnięcia umowy ubezpieczeniowej w czasie realizacji zamówienia zobowiązuje się do jej przedłużenia do czasu zakończenia jego realizacji i podpisania ostatecznego protokołu odbioru robót.
3. Zamawiający ma prawo w każdym czasie realizacji niniejszej Umowy żądać od Wykonawcy wydania aktualnej, ważnej polisy odpowiedzialności cywilnej z potwierdzeniem jej zapłaty.
4. Zakresem umowy ubezpieczenia wymienionej w ust. 1 muszą być objęte co najmniej: szkody osobowe i rzeczowe, następstwa w postaci utraconych korzyści oraz czyste straty finansowe nie będące następstwem szkody rzeczowej lub osobowej, OC za szkody powstałe po wykonaniu pracy lub usługi wynikłe z nienależytego wykonania zobowiązania (wadliwego wykonania robót) - do pełnej kwoty limitu odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, jak również odpowiedzialność cywilna pracodawcy, podlimit 200.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

§ 6

Wykonawca odpowiada za całość zobowiązań wynikających z umowy, w tym za działania i uchybienia ewentualnych podwykonawców i dalszych podwykonawców.

§ 7

1. W przypadku nie zaangażowania Podwykonawców, Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi cały zakres rzeczowy robót objęty niniejszą Umową i wraz z fakturą złożyć oświadczenie w tym zakresie.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać cały zakres rzeczowy robót objęty niniejszą Umową siłami własnymi lub przy udziale Podwykonawców.

Znak sprawy: OA/25/1/2022

Wykonawca wykona własnymi siłami następujące roboty stanowiące przedmiot niniejszej Umowy: **całą umowę bez udziału podwykonawców.**

~~a Podwykonawcom powierzy wykonanie następujących robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy:~~

3. W celu realizacji niniejszej Umowy do zawarcia umowy z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego, która to zgoda nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
4. Jeżeli przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu zamówienia znani są już Podwykonawcy, których Wykonawca zamierza zaangażować do realizacji przedmiotu zamówienia, w ust. 2 Wykonawca podaje nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli Podwykonawców zaangażowanych w realizację przedmiotu zamówienia. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Zamawiający określa następujące wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo, których niespełnienie powodować będzie zgłoszenie zastrzeżeń lub sprzeciwu przez Zamawiającego:
 - 1) przed planowanym skierowaniem do wykonania robót przez Podwykonawcę, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą,
 - 2) umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo winna zawierać zapisy zgodne z treścią niniejszej umowy – w zakresie zasad wypłaty wynagrodzenia (m.in. § 3 ust. 7 i 8 umowy) oraz w zakresie obowiązku złożenia oświadczenia, że pracownicy którzy bezpośrednio realizują zadania, o są zatrudnieni na podstawie Umowy o pracę, jak również w zakresie przedłożenia listy osób skierowanych przez Podwykonawcę do

Znak sprawy: OA/25/1/2022

realizacji przedmiotu Umowy, wraz z wyszczególnieniem ich kwalifikacji zawodowych niezbędnych do realizacji Umowy,

7. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie przedstawionej mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą w następujących przypadkach:
- 1) umowa o podwykonawstwo nie określa Stron, pomiędzy którymi jest zawarta,
 - 2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo nie jest wyłącznie wykonanie przedmiotu zamówienia, który jest ściśle określony w Umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 3) w umowie o podwykonawstwo Strony nie wskazały maksymalnej wartości wynagrodzenia umowy z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia,
 - 4) gdy suma wynagrodzeń umów z Podwykonawcami przekracza wartość niniejszej Umowy,
 - 5) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jest dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku,
 - 6) postanowienia umowy o podwykonawstwo uzależniają zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy przez Wykonawcę od otrzymania przez Wykonawcę zapłaty od Zamawiającego,
 - 7) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo nie zostanie określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 2 Umowy.
 - 8) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - 9) postanowienia umowy o podwykonawstwo uniemożliwiają rozliczenie jej stron według zasad określonych w niniejszej Umowie, w szczególności zasady zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom w zakresie terminów zapłaty muszą być zgodne z treścią par 3 ust. 7 i 8 oraz § 3 ust. 16 niniejszej umowy

Znak sprawy: OA/25/1/2022

- 10) umowa nie nakłada obowiązku złożenia przez Podwykonawców oraz dalszych podwykonawców dokumentów, o których mowa w ust. 22,
 - 11) umowa o podwykonawstwo nie zawiera postanowień zobowiązujących Podwykonawcę / dalszego podwykonawcę do przedkładania Zamawiającemu projektów umów podwykonawczych oraz poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów na zasadach określonych w niniejszym paragrafie,
8. Akceptacja lub odmowa akceptacji (zastrzeżenia lub sprzeciw) umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego nastąpi w formie pisemnej w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego,
 9. w przypadku odmowy akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca nie może polecić Podwykonawcy przystąpienia do realizacji robót,
 10. w przypadku odmowy akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca będzie uprawniony do przedstawienia zmienionego projektu umowy lub aneksu do umowy o podwykonawstwo, uwzględniając w całości uwagi Zamawiającego, które były podstawą odmowy akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo,
 11. w przypadku akceptacji przez Zamawiającego przedłożonego mu projektu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. W terminie 14 dni Zamawiający może wnieść sprzeciw w stosunku do tej umowy, jeżeli nie jest ona identyczna z zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem umowy,
 12. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy, której przedmiotem są dostawy lub usługi poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy o podwykonawstwo lub poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zmiany tej umowy, której wartość wynosi co najmniej 0,5 % wartości brutto niniejszej Umowy lub przekracza 50 000,00 zł brutto. W przypadku zawarcia więcej niż jednej umowy z tym samym podwykonawcą / dalszym podwykonawcą

Znak sprawy: OA/25/1/2022

powyższy obowiązek dotyczy Wykonawcy również gdy suma wartości tych umów spełnia wyżej określone kryteria.

13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 12 jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 14 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
15. Nierozpoczęcie realizacji przedmiotu Umowy lub jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
16. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców, jego przedstawicieli i pracowników jak za własne.
17. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu zamówienia Podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy to Wykonawca, Podwykonawca, dalszy podwykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą, dalszym podwykonawcą.
18. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. W przypadku zawarcia umowy z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą bez zgody Zamawiającego lub nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 11 i 12, Zamawiający nie będzie obowiązany do bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w sytuacji uchylenia się tego obowiązku przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
19. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 18, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo lub po przedłożeniu

Znak sprawy: OA/25/1/2022

Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.

20. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 18, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
21. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 18, Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
22. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 21, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
23. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
24. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy.

Znak sprawy: OA/25/1/2022

25. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian zawartych umów o podwykonawstwo oraz do zmian zakresu zadania powierzonego do wykonania przez Podwykonawców.
26. Wykonawca zobowiązany jest do należytej staranności wobec Podwykonawców.
27. Do każdej wystawionej przez Wykonawcę faktury, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:
- 1) pisemne oświadczenie Podwykonawcy, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury, iż wszystkie płatności należne Podwykonawcy w związku z wykonaniem przez niego robót zostały zapłacone na jego rzecz przez Wykonawcę oraz, iż zrzeka się dochodzenia z tego tytułu wszelkich roszczeń zarówno od Zamawiającego jak i od Wykonawcy,
 - 2) kopie faktury/faktur wystawionej/wystawionych przez Podwykonawców dla Wykonawcy za wykonane przez nich elementy przedmiotu Umowy, wraz z kopią przelewu bankowego lub innego zgodnego z przepisami prawa dokumentu potwierdzającego dokonanie zapłaty należnego Podwykonawcy wynagrodzenia. Dokumenty te muszą być potwierdzone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem,
 - 3) zestawienie kwot należnych wszystkim Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom z wystawionej przez Wykonawcę faktury.
28. Wykonawca musi przewidzieć w umowach z Podwykonawcami obowiązek złożenia przez Podwykonawców oraz dalszych podwykonawców dokumentów, o których mowa w ust. 27.
29. W przypadku niedostarczenia dokumentów, o których mowa w ust. 27 do 10 dni przed terminem płatności faktury, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia wynikającego z faktury Wykonawcy. Do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, Zamawiający będzie uprawniony również w przypadku gdy dostarczone przez Wykonawcę dokumenty okażą się wadliwe lub niekompletne. Wstrzymanie zapłaty następuje do czasu otrzymania kompletu prawidłowych dokumentów. W takim przypadku nie skutkuje to niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek ustawowych.
30. Zapisy ust. 27 – 29 stosuje się odpowiednio w przypadku zatrudnienia dalszych podwykonawców.

Znak sprawy: OA/25/1/2022

31. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 22 w całości lub części, w wymaganym terminie wskazanym w ust. 24, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie wykorzystania dodatkowego czasu na weryfikację tych dokumentów i wydłużenie terminu płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy w wymiarze proporcjonalnym do ilości dni opóźnienia w dostarczeniu dokumentów.
32. Zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotycząca podmiotu, na którego zasoby powoływał się Wykonawca wymaga wykazania Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca się powoływał w trakcie postępowania o Zamówienie publiczne.
33. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca zobowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę, lub zrezygnować z powierzenia wykonywania części Zamówienia Podwykonawcy.
34. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy od wykonania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, kwalifikacje osób którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań określonych przez Zamawiającego, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę z terenu, jeżeli działania Podwykonawcy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

§ 8

1. Przedmiot Umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów posiadających stosowne certyfikaty i deklaracje zgodności.
3. Materiały przewidziane do wbudowania powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane tj. posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach lub normach

Znak sprawy: OA/25/1/2022

równoważnych lub aprobatą techniczną o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskiej Normy lub norm równoważnych oraz zgodne z właściwymi przepisami.

4. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu zamówienia, 10 % używanych pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33) ustawy z dnia 20.06.1997r. Prawo o ruchu drogowym, stanowiąc będą pojazdy elektryczne lub napędzane gazem ziemnym. Powyższe wynika z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11.01.2018r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych. Wykonawca do dnia przekazania terenu budowy doręczy Zamawiającemu oświadczenie zawierające dane dotyczące pojazdów, tj. ich ilość oraz rodzaj napędu (elektryczny lub na gaz ziemny).
5. Zamawiający (działający przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego) ma prawo żądać w dowolnym momencie od Wykonawcy okazania odpowiednich certyfikatów lub aprobat technicznych dla użytych materiałów w celu odnotowania w dzienniku budowy i dopuszczenia ich do zabudowy.
6. Wykonawca obowiązany jest przedłożyć wszelkie dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 2 i 3 do odbioru częściowego i końcowego.

§ 9

1. Terminy realizacji:
 - 1) Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do 30 dni od dnia zawarcia umowy.
 - 2) Zakończenia robót nastąpi **do 18 miesięcy od dnia przekazania placu budowy**
2. W przypadku wystąpienia siły wyższej gdy wystąpią niemożliwe do przewidzenia warunki atmosferyczne powodujące brak możliwości kontynuowania robót (wstrzymanie kontynuowania robót)wydłużeniu ulega termin wykonania oraz zakończenia robót o okres przerwy. Przesunięcie terminu zakończenia robót nastąpi na wniosek Wykonawcy zaakceptowany przez Zamawiającego. Poprzez niemożliwe do przewidzenia warunki atmosferyczne należy rozumieć utrzymujące się przez okres co najmniej 3 dni warunki odmienne od warunków atmosferycznych występujących na terenie budowy w danym miesiącu w ostatnich 2 latach liczonych od dnia upływu terminu składania ofert (które uniemożliwiają prowadzenie robót),

Znak sprawy: OA/25/1/2022

§ 10

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiedzy o okolicznościach dających podstawę do odstąpienia, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty na okres dłuższy niż 14 dni i nie realizuje ich pomimo dwukrotnego pisemnego wezwania Zamawiającego.
 - 2) Działania Wykonawcy w sposób oczywisty wskazują, iż nie wykona on Przedmiotu Umowy w umówionym terminie oraz umówionej jakości.
 - 3) W trakcie realizacji niniejszej umowy wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośrednich płatności podwykonawcom, dalszym podwykonawcom lub jeżeli te płatności przekroczą łącznie 5% wartości umowy brutto.
2. Odstąpienie od umowy z powodów opisanych w ust. 1 pkt 1)-3) skutkuje naliczeniem kary umownej, o której mowa w § 14 ust. 2 pkt 3)

§ 11

1. W przypadku odstąpienia od umowy zgodnie z § 10 niniejszej umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia w celu ustalenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy oraz zabezpieczy przerwane roboty na swój koszt.
2. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający dokona odbioru robót, o których mowa w ust.1, po uprzednim sporządzeniu przez Wykonawcę przy udziale Zamawiającego(działającego w jego imieniu Inspektora Nadzoru Inwestorskiego) protokołu inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia oraz dokona zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane zgodnie z protokołem inwentaryzacji, o którym mowa wyżej, i kosztorysem, o którym mowa w §1 ust.2 pkt 4)

§ 12

1. Wykonawca może odstąpić od umowy w terminie 30 dni, jeżeli Zamawiający nie wypłaca Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane roboty w ciągu 30 dni od upływu terminu płatności ustalonego w umowie
2. Odstąpienie od umowy należy uzasadnić pisemnie.

Znak sprawy: OA/25/1/2022

§ 13

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł w formie **gwarancji ubezpieczeniowej** na kwotę 909 900,00 złotych stanowiącą 5% wartości oferty brutto (słownie: dziewięćset dziewięć tysięcy złotych 00/100) w celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy jest przeznaczone na:
 - 70% zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
 - 30% wniesionego zabezpieczenia zostanie pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji
3. Zabezpieczenie może służyć również pokryciu ewentualnych kar umownych.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone:
 - 1) w części na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy (70% kwoty) w terminie 30 dni po końcowym bezusterkowym odbiorze przedmiotu umowy,
 - 2) w części na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji (30% kwoty) nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
5. Jeżeli Wykonawca nie wykona swoich zobowiązań z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji w terminie 30 dni od ich zgłoszenia Wykonawcy to Zamawiający usunie je w zastępstwie i na koszt Wykonawcy, przy czym w zakresie roszczeń z rękojmi lub gwarancji uczyni to wykorzystując na ten cel kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Po protokolarnym odbiorze końcowym usunięcia wad, stwierdzonych w trakcie czynności odbiorowych, rozpoczyna się bieg terminu na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 4 pkt. 1) niniejszej umowy.
7. Zatrzymana część zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 4 pkt. 2), zostanie zwrócona Wykonawcy po protokolarnym stwierdzeniu bezusterkowego zakończenia okresu rękojmi lub gwarancji.

Znak sprawy: OA/25/1/2022

§ 14

1. Strony, z zastrzeżeniem ust. 5, ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokości:
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do załączonego harmonogramu rzeczowo-finansowego 0,03% wartości umowy brutto za każdy kalendarzowy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż do kwoty 5 milionów zł,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym bądź w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,01% wartości umowy brutto, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na ich usunięcie, nie więcej jednak niż do kwoty 300.000,00 zł,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości umowy brutto,
 - 4) z tytułu braku zapłaty lub zapłaty nieterminowej wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,01% wartości wynagrodzenia należnego podwykonawcy brutto za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż do kwoty 300.000,00 zł,
 - 5) z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 5 000,00 zł,
 - 6) z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub aneksu do umowy o podwykonawstwo w wysokości 5 000,00 zł,
 - 7) z tytułu niedokonania zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5 000,00 zł,
z tytułu naruszenia obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 18 w wysokości 5 000,00 zł za każdy ujawniony przypadek.
 - 8) z tytułu naruszenia obowiązku przedłożenia dokumentów o których mowa w § 4 ust. 3,4, 12 umowy, § 18 ust. 3,4,6,8 umowy, § 20 ust. 15 umowy w wysokości 5 000,00 zł za

Znak sprawy: OA/25/1/2022

każdy ujawniony przypadek. Z tytułu naruszenia obowiązku utrzymywania stałego kierownictwa budowy i poszczególnych robót w wymaganych branżach, określonego w § 4 ust. 6 umowy, w wys. w wysokości 0,01% wartości umowy brutto, za każdy dzień braku kierownictwa lub każdy dzień wstrzymania robót, nie więcej jednak niż do kwoty 300.000,00 zł,

9) W razie zmiany wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie §20 niniejszej umowy, w sytuacji w której Wykonawca zaniecha zmiany umowy o podwykonawstwo zgodnie z art. 439 ust. 5 ustawy PZP, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień pozostawienia tej umowy bez zmiany, nie więcej niż do kwoty 300.000,00zł

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wartości umowy brutto.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za niedotrzymanie terminu określonego Umową przekazania terenu budowy objętego zamówieniem Wykonawcy w wysokości 0,03 % wynagrodzenia umownego (brutto), za każdy kalendarzowy dzień zwłoki”
 - 2) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę Wykonawcy wynagrodzenia w wysokości odsetek ustawowych za każdy kalendarzowy dzień zwłoki.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych dochodzonych przez Strony nie może przekroczyć 15% wartości umowy brutto.
6. W przypadku spowodowania szkody przewyższającej wartość kary umownej każda ze Stron może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 15

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót częściowego oraz końcowego pisemnie, wraz z potwierdzeniem gotowości do odbioru wyartykułowanym na piśmie przez Kierownika Budowy oraz Inspektora Nadzoru.
2. Odbiór częściowy i odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi protokolarnie w obecności przedstawicieli stron, które potwierdzają odbiór podpisem w protokole odbioru.
3. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 10 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.

Znak sprawy: OA/25/1/2022

4. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający ma prawo odmowy odbioru do czasu ich usunięcia,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może wedle uznania:
 - a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - b) odstąpić od umowy albo zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem.
5. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie zawiadomić Zamawiającego o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio wadliwych robót.
6. Zamawiający w terminie do 14 dni od upływu gwarancji, w formie pisemnej, wyznaczy Wykonawcy termin pogwarancyjnego odbioru robót będących przedmiotem umowy.

§ 16

Na wykonane roboty budowlane i zamontowane urządzenia Wykonawca udziela gwarancji na okres 60 miesięcy licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy. Szczegółowe warunki gwarancji określa karta gwarancyjna – załącznik nr 6 do umowy.

§ 17

Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności za ewentualne straty i szkody powstałe na terenie budowy, będące wynikiem działania osób trzecich lub zdarzeń o charakterze klęskowym. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich i ewentualnego ubezpieczenia ruchomych i nieruchomych składników budowy.

§ 18

1. Zgodnie art. 95 ust. 1i 2 ustawy PZP Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub podwykonawca lub dalszy podwykonawca przy realizacji przedmiotu zamówienia zatrudniali

Znak sprawy: OA/25/1/2022

na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy pracowników do wykonania następujących czynności:

- 1) Wykonanie fundamentów
- 2) Wykonanie ścian fundamentowych
- 3) Wykonanie ścian murowanych wewnętrznych i zewnętrznych
- 4) Wykonanie stropów międzypiętrowych
- 5) Tynkowanie
- 6) Roboty malarskie
- 7) Płytowanie ścian i posadzek
- 8) Wykonanie instalacji elektrycznych
- 9) Wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnych
- 10) Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania
- 11) Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej

jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks Pracy (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1510 z późn. zm.). (dalej „Obowiązek Zatrudnienia”).

2. Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy sytuacji, w której Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca osobiście wykonuje powyższe czynności (np. osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, wspólnicy spółki cywilnej).
3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu osób wykonujących czynności o których mowa ust. 1 zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy (jeżeli te osoby zatrudnia podwykonawca lub dalszy podwykonawca to Wykonawca przedkłada Zamawiającemu oświadczenie podpisane przez tego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę). Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności, do których odnosi się obowiązek zatrudnienia wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.

Znak sprawy: OA/25/1/2022

4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca realizować będzie zamówienie, na inne osoby z zachowaniem wymogów dotyczących zatrudniania tych osób na podstawie umowy o pracę. O planowanej zmianie osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje zamówienie, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac. Jednocześnie Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia oświadczenia dotyczącego nowych osób zgodnie z § 18 ust. 3.
5. Wykonawca poinformuje pracowników, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu o uprawnieniach Zamawiającego, tj.: kontroli zatrudnienia na terenie budowy i obowiązku poddania się takiej kontroli.
6. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy oświadczenia, o którym mowa w ust. 7 pkt 1 niniejszego paragrafu dot. osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu.
7. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i/lub dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
8. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży według wyboru Zamawiającego wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego.

Znak sprawy: OA/25/1/2022

Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:

- a) dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
- b) datę złożenia oświadczenia,
- c) wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób,
- d) rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu,
- e) okres obowiązywania umowy,
- f) podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;

3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony);

4) innych dokumentów – zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

8. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 19

1. W oparciu o art. 455 ustawy PZP, każda ze stron może inicjować wprowadzenie zmian w umowie. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy o okres odpowiadający okresowi trwania przeszkody uniemożliwiającej realizację Przedmiotu Umowy, jeżeli w trakcie obowiązywania Umowy wystąpią okoliczności uniemożliwiające jej realizację zgodnie z warunkami opisanymi w Umowie, za które odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca ani Zamawiający:

Znak sprawy: OA/25/1/2022

- 1) W przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych o których mowa w § 9 ust. 2 umowy, wymagających przerwania prac ze względów technologicznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność Zamawiający przewiduje możliwość przesunięcia terminu zakończenia robót o okres przerwy. Gdy wystąpią niemożliwe do przewidzenia warunki atmosferyczne powodujące brak możliwości kontynuowania robót (wstrzymanie kontynuowania robót). Poprzez niemożliwe do przewidzenia warunki atmosferyczne należy rozumieć utrzymujące się przez okres co najmniej 3 dni warunki odmienne od warunków atmosferycznych występujących na terenie budowy w danym miesiącu w ostatnich 2 latach liczonych od dnia upływu terminu składania ofert (które uniemożliwiają prowadzenie robót). Wystąpienie powyższych warunków atmosferycznych Wykonawca winien zgłosić w dzienniku budowy oraz pisemnie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającemu. Zgłoszenie powinno zostać potwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
- 2) gdy wydano zakaz prowadzenia prac przez właściwy organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie wystąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
- 3) gdy wystąpią niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane sieci, instalacje lub inne obiekty w stosunku do danych wynikających z dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego, co spowodowało wstrzymanie wykonania robót budowlanych, zmianę dokumentacji projektowej lub wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych, jeżeli okoliczności te mają wpływ na termin wykonania Umowy,
- 4) wystąpienie awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę,

Znak sprawy: OA/25/1/2022

- 5) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, dodatkowych lub konieczności przeprowadzenia dodatkowych postępowań o udzielanie zamówień publicznych,
 - 6) gdy wystąpią opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień lub innych aktów administracyjnych, których wydanie jest niezbędne dla dalszego wykonywania robót przez Wykonawcę, a opóźnienie organów nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 7) gdy nastąpi konieczność wstrzymania wykonania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie,
 - 8) gdy wystąpiły zmiany po upływie składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania Umowy w terminie w niej ustalonym,
 - 9) w przypadku wystąpienia siły wyższej rozumianej jako zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne, nie możliwe do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, które uniemożliwiły wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie. Przez siłę wyższą rozumie się w szczególności takie zdarzenia jak pożary, zalania, klęski żywiołowe, wojny, zamieszki. Przez siłę wyższą rozumie się również zaostrzenie restrykcji związanych z pandemią Covid-19 ,
2. Termin Umowy może ulec zmianie o czas, w jakim okoliczności wymienione w ust. 1 pkt. 2)-9) wpłynęły na termin wykonania Umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu Umowy.
3. **Strony przewidują możliwość dokonania zmiany zawartej Umowy w zakresie:**
- 1) **przedmiotu zamówienia** poprzez zmianę zakresu robót budowlanych przewidzianych w dokumentacji projektowej w następujących sytuacjach:
 - a) konieczności wykonania robót zamiennych, których wykonanie ma na celu prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia, a konieczność ich wykonania wynika z wad dokumentacji projektowej. Poprzez pojęcie „wady” rozumie się w szczególności: braki w dokumentacji projektowej związane z pominięciem

Znak sprawy: OA/25/1/2022

rozwiązań wynikających z właściwych przepisów prawa lub zasad wiedzy technicznej, błędny spowodowane niewłaściwie przyjętymi rozwiązaniami, w tym powodujące niezgodność tych rozwiązań z właściwymi przepisami prawa lub zasadami wiedzy technicznej, niejednoznaczność przyjętego standardu wykonania, który nie da się wyinterpretować w oparciu o zapisy Umowy, właściwe przepisy prawa lub zasady wiedzy technicznej,

- b) konieczności wykonania robót zamiennych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy,
 - c) zmiany dokumentacji projektowej wykonane z inicjatywy Zamawiającego ze względu na stwierdzone wady, co spowoduje konieczność wykonania robót zamiennych,
 - d) zmiany decyzji administracyjnych, na podstawie których prowadzone są roboty budowlane objęte Umową, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu robót przewidzianego w dokumentacji projektowej,
- 2) **przedmiotu zamówienia** poprzez zmianę zakresu robót budowlanych poprzez ich ograniczenie w sytuacji, gdy wykonanie niektórych robót okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem Umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że zakres robót nie może ulec zmianie o więcej niż 20% zakresu rzeczowego lub finansowego przedmiotu Umowy,
- wynagrodzenie Wykonawcy zmniejsza się odpowiednio w stosunku do zmniejszonego zakresu robót z uwzględnieniem mechanizmu opisanego w § 19 ust.8 ,
- 3) **przedmiotu zamówienia**, w szczególności zmiany sposobu wykonania przedmiotu Umowy lub zakresu robót w przypadku wystąpienia na terenie budowy niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów, które uniemożliwiają lub utrudniają wykonanie robót na warunkach przewidzianych w Umowie,
- 4) **przedmiotu zamówienia** w przypadku wystąpienia możliwości zmiany technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, jeżeli

Znak sprawy: OA/25/1/2022

w wyniku rozwoju technicznego lub technologicznego możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, które:

- a) podwyższą jakość wykonanych robót,
- b) zmniejszą koszty realizacji Umowy, lub koszty eksploatacji,
- c) pozwolą na skrócenie terminu wykonania Umowy lub
- d) pozwolą na wydłużenie eksploatacji robót po ich zakończeniu,

4. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian części zamówienia, które Wykonawca przewidział do realizacji za pomocą podwykonawców na inne części zamówienia, w tym również na części, których Wykonawca nie wskazał w złożonej przez siebie ofercie. Zmiana nie może pociągnąć za sobą zmiany terminu realizacji ani zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
5. Ponadto Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w przypadku zmiany powszechnie obowiązującego prawa lub wewnętrznych przepisów wpływających na pogorszenie kondycji finansowej Zamawiającego.
6. Jeżeli wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub innych nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, których wykonanie jest konieczne do realizacji umowy, a nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie warunki o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian do umowy.
7. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wskazanych w ust.1,2, 3, 4 i 5 nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzenia zmiany.
8. W razie zmiany przedmiotu umowy określonego w ust. 3 i 6, strony zgodnie postanawiają, że:
 - 1) Wysokość wynagrodzenia zostanie ustalona na podstawie kosztorysu złożonego przez Wykonawcę, a zaakceptowanego przez Zamawiającego.
 - 2) W przypadku gdy nie jest możliwe ustalenie zmiany wysokości wynagrodzenia zgodnie z pkt 1), w szczególności rodzaje robót lub materiałów nie występują w kosztorysie złożonym przez Wykonawcę, lub z innych przyczyn ustalenie wysokości wynagrodzenia nie jest możliwe, wówczas wynagrodzenie ustalane jest na podstawie kosztorysu dodatkowego sporządzonego przez Wykonawcę zgodnie z poniższymi zasadami:

Znak sprawy: OA/25/1/2022

- a) ceny jednostkowe będą odzwierciedlać realną wartość robót z uwzględnieniem zysku nie wyższego niż 15 %,
 - b) ceny jednostkowe będą nie wyższe niż ceny rynkowe odpowiadające zakresowi robót lub zmienianych materiałów,
 - c) Kalkulacja będzie uwzględniać ceny nie wyższe niż ceny jednostkowe wynikające z ogólnie dostępnych cenników, np. SECOCENBUD.
 - d) Zamawiający może wnieść zastrzeżenia do kosztorysu dodatkowego Wykonawcy, do których Wykonawca powinien ustosunkować się w terminie 3 (trzech) dni roboczych od dnia przekazania uwag przez Zamawiającego.
 - e) W razie sporu Stron co do wysokości wynagrodzenia, Strony mogą powołać niezależnego biegłego, który dokona wyceny zakresu robót i materiałów z zastrzeżeniem, że wycena odbędzie się z zachowaniem zasad przewidzianych wyżej. Koszty wynagrodzenia biegłego ponoszą Strony w równych częściach,
9. Strony są zobowiązane do wzajemnego niezwłocznego informowania się o wystąpieniu którychkolwiek z okoliczności wskazanych w § 19.
10. Wszelkie zmiany Umowy poza wyłączonymi Umową są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności.

§ 20

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 3 ust 1 Umowy – gdy została ona zawarta na okres dłuższy niż 12 miesięcy - w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego – o wysokość tej zmiany,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, o wysokość tej zmiany,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,

Znak sprawy: OA/25/1/2022

- 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342 z późn. zm.) jeśli zmiany określone w ust 1 pkt. 1 – 4 będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
 - 5) zmian cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, zgodnie z art. 439 ust. 1 ustawy Pzp, na następujących zasadach:
 - a) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi minimum 15% względem ceny materiałów lub kosztów zawartych w ofercie Wykonawcy,
 - b) początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia przypada na dzień zawarcia Umowy,
 - c) jeżeli Umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert,
 - d) zmiana wynagrodzenia dokonana zostanie z użyciem odesłania do wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
 - e) Wykonawca ma obowiązek zmiany wynagrodzenia należnego Podwykonawcom jeżeli Wykonawcy zmieniono wartość wynagrodzenia w związku ze zmianami cen i kosztów realizacji przedmiotu zamówienia”.
 - 6) **zmiany przedmiotu zamówienia** poprzez zmianę zakresu robót budowlanych poprzez ich ograniczenie w sytuacji, gdy wykonanie niektórych robót okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem Umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego, **z zastrzeżeniem, że zakres robót nie może ulec zmianie o więcej niż 20 % zakresu rzeczowego lub finansowego przedmiotu** Umowy - wynagrodzenie Wykonawcy zmniejsza się odpowiednio w stosunku do zmniejszonego zakresu robót z uwzględnieniem mechanizmu opisanego w **§19 ust. 8”**
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust 1 pkt 1 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy

Znak sprawy: OA/25/1/2022

w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.

3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust 1 pkt 2 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne bądź zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust.1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu na

Znak sprawy: OA/25/1/2022

kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust 1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu.

5. W sytuacji wzrostu ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 15% Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.
6. W sytuacji spadku ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 15% Zamawiający jest uprawniony złożyć Wykonawcy pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych przez Wykonawcę po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Informacja powinna zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.
7. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy ulegnie waloryzacji na wniosek Wykonawcy o zmianę wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. W przypadku gdyby wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.
8. Wniosek, o którym mowa w ust 5 i 6 można nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia); możliwe jest wprowadzanie kolejnych zmian wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzane nie częściej niż co 4 miesiące.
9. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1-4 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.
10. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.

Znak sprawy: OA/25/1/2022

11. Maksymalna wartość poszczególnych zmian wysokości wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1 pkt 5, to 5% wynagrodzenia za zakres Przedmiotu umowy, który nie został jeszcze zrealizowany przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku. Łączna maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia to 5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.;
12. Przez maksymalną wartość korekt, o której mowa w ust. 11 należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z waloryzacji.
13. Wartość zmiany (WZ) o której mowa w ust. 1 pkt 5 określa się na podstawie wzoru:
$$WZ = (W \times F) / 100$$
, przy czym:
W - wynagrodzenie netto za zakres Przedmiotu Umowy, niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku,
F - średnia arytmetyczna czterech następujących po sobie wartości zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy wynikających z komunikatów Prezesa GUS;
14. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 11.
15. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1 pkt 5, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy. Po takiej zmianie Wykonawca jest zobowiązany doręczyć Zamawiającemu w terminie 7 dni od zmiany, odpis umowy, który zmianę dokumentuje.

§ 21

1. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych i innych właściwych dla przedmiotu zamówienia ustaw.

Znak sprawy: OA/25/1/2022

2. Wykonawca i Zamawiający deklarują, że podejmą wysiłki w dobrej wierze, aby spory mogące powstać w trakcie realizacji niniejszej umowy, zostały rozwiązane polubownie w drodze bezpośrednich negocjacji.
3. Strony zobowiązujących do poddania ewentualnych sporów o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
4. Nierozstrzygnięte spory będą rozpoznawane na drodze postępowania sądowego przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego
5. Wszelkie zmiany niniejszej umowy dla swej ważności wymagają zachowania formy pisemnej.
6. Za zmianę umowy nie poczytuje się:
 - 1) zmiany przedstawicieli stron oraz danych teleadresowych,
 - 2) zmiany danych rejestrowych,
 - 3) zmiany harmonogramu rzeczowo – finansowego,
 - 4) zmiany Podwykonawcy,
 - 5) zmiany osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 6) zmiany kierownika robót/budowy,
 - 7) zmiany danych dotyczących rachunku bankowego Wykonawcy.

§ 22

Integralną część umowy stanowią w szczególności:

1. Kosztorys
2. Harmonogram rzeczowo-finansowy
3. Dokument wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
4. Uprawnienia budowlane kierownika budowy i zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego dla kierownika budowy,
5. Polisa OC na cały okres realizacji umowy wraz z dowodem jej opłacenia
6. Karta gwarancyjna

Znak sprawy: OA/25/1/2022

7. Wykaz osób (art. 95 PZP)
8. Informacja RODO

§ 23

Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

1.:

Tomasz Okoń



Znak sprawy: OA/25/1/2022

Załącznik nr 1 do umowy

KOSZTORYS

Znak sprawy: OA/25/1/2022

Załącznik nr 2 do umowy

HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY

Uwzględniający wartości netto i wartości podatku w płatnościach częściowych

Znak sprawy: OA/25/1/2022

Załącznik nr 3 do umowy

**DOKUMENT POTWIERDZAJĄCYWNIESIENIEZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA
UMOWY**

Znak sprawy: OA/25/1/2022

Załącznik nr 4 do umowy

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE KIEROWNIKA BUDOWY i kierowników robót oraz
ZAŚWIADCZENIA O WPISIE NA LISTĘ CZŁONKÓW WŁAŚCIWEJ IZBY SAMORZĄDU
ZAWODOWEGO DLA KIEROWNIKA BUDOWY I KIEROWNIKÓW ROBÓT– jeżeli dotyczy**

(obowiązek złożenia zaświadczenia nie dotyczy osób, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych

– art. 12a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, ze zm.)

Znak sprawy: OA/25/1/2022

Załącznik nr 5 do umowy

POLISA OC NA CAŁY OKRES REALIZACJI UMOWY WRAZ Z DOWODEM JEJ OPŁACENIA

Znak sprawy: OA/25/1/2022

Załącznik nr 6 do umowy
(pieczęć firmowa wykonawcy)

KARTA GWARANCYJNA

Stosownie do postanowień umowy nr z dnia r., której przedmiotem jest realizacja zamówienia pn.: **"Stworzenie bezpiecznej przestrzeni korzystania z kultury poprzez zmodernizowanie infrastruktury Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej w Opolu"**.

Gwarant:

Nazwa Wykonawcy: "BIL" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Adres Wykonawcy: ul. USŁUGOWA, nr 6, kod 45-127 OPOLE, kraj POLSKA

województwo: opolskie

NIP 7540339094

REGON 004532627

KRS: 0000118282

Telefon: 606 325 361 e-mail: tomasz@firmabil.pl

którego reprezentuje: Tomasz Okoń – Prezes Zarządu

Data odbioru ostatecznego (końcowego): r., udziela gwarancji jakości wykonania przedmiotu zamówienia **„Stworzenie bezpiecznej przestrzeni korzystania z kultury poprzez zmodernizowanie infrastruktury Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej w Opolu”**. Zamówienie **dofinansowane jest z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych** na okres **60 miesięcy** na następujących warunkach:

I. Ogólne warunki gwarancji i jakości:

1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, kosztorysem oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.

Znak sprawy: OA/25/1/2022

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
3. Okres gwarancji wynosi **60 miesięcy** licząc od daty dokonania odbioru końcowego robót.
4. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze ostatecznym (końcowym).
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do wymiany wadliwej części Przedmiotu umowy na wolną od wad po wykonaniu 3 napraw gwarancyjnych, o ile nadal występują wady uniemożliwiające eksploatację przedmiotu umowy. Żądanie wymiany należy zgłosić na piśmie. Jeżeli w wykonaniu obowiązku gwarancji następuje wymiana rzeczy wadliwej na rzecz wolną od wad, albo została dokonana istotna naprawa wadliwej rzeczy, termin gwarancji biegnie na nowo, licząc od dnia dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub od dnia zwrotu rzeczy naprawionej.
6. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad lub usterek.
7. Wykonawca w okresie trwania gwarancji jakości wykonania Przedmiotu umowy, zobowiązany jest, przy współudziale przedstawiciela Zamawiającego, do dokonywania raz w roku, na własny koszt, przeglądów gwarancyjnych umożliwiających stwierdzenie ewentualnych wad i usterek, pozwalających Zamawiającemu wyegzekwować ich usunięcie od Wykonawcy
8. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
 - 1) jeśli wada uniemożliwia zgodnie z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu – natychmiast,
 - 2) w pozostałych przypadkach w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron – ale nie później niż w ciągu 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia.
 - 3) usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
9. Jeżeli wada fizyczna elementu obiektu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.
10. W przypadku usunięcia przez wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji dla tej części biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.

Znak sprawy: OA/25/1/2022

11. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.
12. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
 - 1) siły wyższej, pod pojęciem których strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
 - 2) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
 - 3) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie niewłaściwej konserwacji i użytkowania obiektu w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.
13. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający / Użytkownik zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu odbioru ostatecznego / przekazania obiektu do użytkowania
14. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad. Powyższy wymóg dotyczy również szkód wyrządzonych podmiotom trzecim i zobowiązuje się je pokryć w terminie 14 dni od dnia sporządzenia stosownego protokołu szkodowego.
15. Wykonawca niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady obiektu budowlanego / robót budowlanych.
16. Okresy gwarancji udzielane przez Podwykonawców (w przypadku korzystania z podwykonawców) muszą odpowiadać, co najmniej okresowi udzielonemu przez Wykonawcę i liczone będą od daty dokonania odbioru końcowego robót.
17. Wykonawca robót jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót objęte umową stwierdzone w toku czynności odbioru końcowego i powstałe w okresie trwania rękojmi.
18. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad lub usterek.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy:

Znak sprawy: OA/25/1/2022

(podpis)

Przyjmujący gwarancję jakości przedstawiciel Zamawiającego:

(podpis)

Znak sprawy: OA/25/1/2022

Załącznik nr 7 do umowy

WYKAZ OSÓB

(pieczęć Wykonawcy)

Nazwa zamówienia: „Stworzenie bezpiecznej przestrzeni korzystania z kultury poprzez zmodernizowanie infrastruktury Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej w Opolu”.

1. Wykaz osób sprawujących samodzielne funkcje w budownictwie:

- 1) **kierownik budowy:** Paweł Kałuża (imię i nazwisko) nr uprawnień: OPL/0870/OWOK/13
- 2) Kopia decyzji o nadaniu uprawnień oraz zaświadczenie o przynależności do właściwej izby, jeśli taki wymóg istnieje w załączniku nr 4 do umowy.

2) Wykaz kierowników robót oraz osób sprawujących samodzielne funkcje w budownictwie:

| L.p. | Imię i nazwisko | Podstawa dysponowania | OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY | Branża robót |
|------|-----------------|-----------------------|---------------------------|--------------|
| 1 | | | | |
| 2 | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

- 1. Wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę i/lub wykaz osób prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą samodzielnie świadczące usługi w swoim zakresie branżowym**

Dysponuję następującymi osobami, które będą wykonywać zamówienie i będą zatrudnione na

Znak sprawy: OA/25/1/2022

podstawie umowy o pracę

- 1) Wykonanie fundamentów
- 2) Wykonanie ścian fundamentowych
- 3) Wykonanie ścian murowanych wewnętrznych i zewnętrznych
- 4) Wykonanie stropów międzypiętrowych
- 5) Tynkowanie
- 6) Roboty malarskie
- 7) Płytowanie ścian i posadzek
- 8) Wykonanie instalacji elektrycznych
- 9) Wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnych
- 10) Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania
- 11) Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej:

| L.p. | Imię i nazwisko pracownika | Podstawa zatrudnienia WYMIAR ETATU umowy o pracę | OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY | Zakres wykonywanych czynności (funkcja, rola w realizacji zamówienia) |
|-------------|---|---|--|--|
| 1 | | | | |
| 2 | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

dnia r.

czytelny podpis osoby /osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy

Znak sprawy: OA/25/1/2022

Załącznik nr 8 do umowy

INFORMACJA RODO

Nazwa zamówienia: „Stworzenie bezpiecznej przestrzeni korzystania z kultury poprzez zmodernizowanie infrastruktury Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej w Opolu”.

1. Stosownie do art. 13 ust. 1 - 3 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04 maja 2016 r., str. 1 – dalej „RODO”)
2. Zamawiający informuje, iż administratorem danych osobowych jest:
 - 1) **Województwo Opolskie reprezentowane przez Marszałka Województwa Opolskiego, Urząd Marszałkowski Województwa Opolskiego**, z siedzibą przy, ul. Piastowska 14, 45-082 Opole numer faksu: (77) 54 16 411 – Departament Organizacyjno-Administracyjny numer telefonu: Sekretariat (77) 54 16 400, 510, email: umwo@opolskie.pl oraz
 - 2) **Wojewódzka Biblioteka Publiczna im. Emanuela Smołki z siedzibą w Opolu**, przy ul. Piastowskiej 18-20, 77 40 66 424 sekretariat@wbp.opole.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.
4. Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym dokumentacja postępowania zostanie udostępniona w oparciu o art. 74 ustawy PZP oraz właściciel Platformy, na której Zamawiający prowadzi postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, działającego pod adresem <https://miniportal.uzp.gov.pl/>.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp przez okres nie krótszy niż 4 lata od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia lub zgodnie z umową o dofinansowanie przez okres 5 lat od daty

Znak sprawy: OA/25/1/2022

płatności końcowej.

6. Niezależnie od postanowień pkt 6 powyżej, w przypadku zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, dane osobowe będą przetwarzane do upływu okresu przedawnienia roszczeń wynikających z umowy w sprawie zamówienia publicznego.
7. Stosownie do art. 22 RODO, decyzje dotyczące danych osobowych nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany.
8. Osoba, której dotyczą pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania dane osobowe, ma prawo:
 - 1) dostępu do swoich danych osobowych – zgodnie z art. 15 RODO,
 - 2) do sprostowania swoich danych osobowych – zgodnie z art. 16 RODO,
 - 3) do żądania od Zamawiającego – jako administratora, ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.
 - 4) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, iż przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, w tym przepisy RODO.
10. Obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych określa ustawa PZP.
11. Osobie, której dane osobowe zostały pozyskane przez Zamawiającego w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nie przysługuje:
 - 1) prawo do usunięcia danych osobowych, o czym przesadza art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO,
 - 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO, określone w art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, a to z uwagi na fakt, że podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Znak sprawy: OA/25/1/2022

- 3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
12. Dane osobowe mogą być przekazywane do organów publicznych i urzędów państwowych lub innych podmiotów upoważnionych na podstawie przepisów prawa lub wykonujących zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej, w szczególności do podmiotów prowadzących działalność kontrolną wobec Zamawiającego. Dane osobowe są przekazywane do podmiotów przetwarzających dane w imieniu administratora danych osobowych.
13. Skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 RODO, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą.