

Instytucja Zarządzająca Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 – Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi  
Instytucja Zarządzająca Programem Operacyjnym „Rybactwo i Morze” – Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi

załącznik nr 4 do Uchwały nr 8078/2022  
Zarządu Województwa Opolskiego z dnia 24 października 2022 r.

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

UMOWA NR: .....

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy:

Województwem Opolskim z siedzibą w Opolu, NIP 7543077565 (nabywcą wykonującym zadania w zakresie zamówień publicznych przy pomocy Urzędu Marszałkowskiego Województwa Opolskiego, adres: ul. Piastowska 14, 45-082 Opole) – **Województwem Opolskim** – Zamawiającym (Odbiorcą), z siedzibą Zamawiającego (Odbiorcy) w 45-082 Opolu przy ul. Piastowskiej 14 reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej Zamawiającym (**Odbiorcą**)

a

..... z siedzibą w ..... przy ulicy ..... nr ....., kod pocztowy ....., wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy .....; ..... Wydział Gospodarczy KRS pod numerem ....., NIP ....., REGON ....., reprezentowaną przez:

..... – .....  
działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia ..... r.  
zwaną dalej Wykonawcą (**Sprzedawcą**),

łącznie zwanymi Stronami – zgodnie z wynikiem postępowania nr ..... pt.:  
„Dostawa energii elektrycznej”

### § 1

#### **Postanowienia ogólne, przedmiot umowy**

1. Niniejsza umowa zawarta jest w ramach zamówienia publicznego na podstawie Działu III Rozdziału 4 Oddziału 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) w trybie zamówienia podstawowego – art. 275 Ustawy Pzp.
2. Przedmiotem umowy jest określenie praw i obowiązków Stron, związanych ze sprzedażą i zakupem energii elektrycznej na potrzeby Zamawiającego (**Odbiorcy**) zgodnie z wykazem punktów odbioru określonych w **Załączniku nr 1** do umowy, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2022 r. poz. 1385 ze zm.) oraz w wydanych na jej podstawie aktach wykonawczych. Umowa nie obejmuje dystrybucji energii

elektrycznej, przyłączenia, opomiarowania i jakości energii wchodzących w zakres odrębnej umowy o świadczenie usług dystrybucji, zawartej przez Zamawiającego (Odbiorcę) z Operatorem Sieci Dystrybucyjnej.

3. Jeżeli nic innego nie wynika z postanowień umowy użyte w niej pojęcia oznaczają:
  - 1) Operator Systemu Dystrybucyjnego (OSD) - przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się dystrybucją energii elektrycznej, z którym Zamawiającego (Odbiorcę) łączy umowa, o której mowa w ust. 2 powyżej;
  - 2) Umowa Dystrybucyjna – umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą (Sprzedawcą) a OSD określająca ich wzajemne prawa i obowiązki związane ze świadczeniem usługi dystrybucyjnej w celu realizacji niniejszej umowy;
  - 3) Standardowy profil zużycia – zbiór danych o przeciętnym zużyciu energii elektrycznej zużytej przez dany rodzaj odbioru;
  - 4) Umowa o świadczenie usług dystrybucji – umowa pomiędzy Zamawiającym (Odbiorcą) a OSD określająca prawa i obowiązki związane ze świadczeniem przez OSD usługi dystrybucji energii elektrycznej;
  - 5) punkt odbioru – miejsce dostarczania energii elektrycznej – zgodne z miejscem dostarczania energii elektrycznej określonym w umowie o świadczenie usług dystrybucji;
  - 6) faktura rozliczeniowa – faktura, w której należność dla Wykonawcy (Sprzedawcy) określana jest na podstawie odczytów układów pomiarowych;
  - 7) okres rozliczeniowy – okres pomiędzy dwoma kolejnymi rozliczeniowymi odczytami urządzeń do pomiaru mocy i energii elektrycznej -zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD i wynosi on 1 lub 2 miesiące (stosownie do taryfy);
  - 8) PPE – Punkt Poboru Energii elektrycznej;
  - 9) Odbiorca końcowy - (zwany również Zamawiającym) –odbiorca energii elektrycznej kupujący energię na własny użytek (Uczestnik Rynku Detalicznego).

## § 2

### Podstawowe zasady sprzedaży energii elektrycznej

1. Wykonawca (Sprzedawca) zobowiązuje się do sprzedaży, a Zamawiający (**Odbiorca**) zobowiązuje się do zakupu energii elektrycznej dla punktów odbioru określonych w Załączniku nr 1 do umowy – wyciąg z opisu przedmiotu zamówienia, na potrzeby Zamawiającego (**Odbiorcy**).
2. Planowane sumaryczne, gwarantowane zużycie energii elektrycznej dla poszczególnych punktów poboru określonych w Załączniku nr 1 do umowy - wyciąg z opisu przedmiotu zamówienia szacuje się w wysokości **420 399 kWh**, jednak ilość dostarczonej energii może ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu - opcja. Z tytułu zmniejszenia ilości dostarczonej energii elektrycznej Wykonawcy (Sprzedawcy) nie przysługuje żadne roszczenie wobec Zamawiającego (Odbiorcy).
3. Moc umowna, warunki jej zmiany oraz miejsce dostarczenia energii elektrycznej dla punktów odbioru wymienionych w Załączniku nr 1 do umowy określana jest w Umowie o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym (Odbiorcą) a OSD.
4. Wykonawca (Sprzedawca) zobowiązuje się również do pełnienia funkcji podmiotu odpowiedzialnego za bilansowanie handlowe dla energii elektrycznej sprzedanej w ramach tej umowy. Wykonawca (Sprzedawca) dokonywać będzie bilansowania handlowego energii zakupionej przez Zamawiającego (Odbiorcę) na podstawie **standardowego profilu zużycia**

odpowiedniego dla odbiorów w grupach taryfowych i przy mocach umownych określonych w Załączniku nr 1 lub wskazań układów pomiarowych.

5. Koszty wynikające z dokonania bilansowania, o którym mowa w ust. 4 powyżej uwzględnione są w cenie energii elektrycznej określonej w § 5 ust. 1.
6. Energia elektryczna kupowana na podstawie niniejszej umowy zużywana będzie na potrzeby odbiorcy końcowego, co oznacza że Zamawiający (Odbiorca) nie jest przedsiębiorstwem energetycznym w rozumieniu ustawy Prawo energetyczne.
7. Zakres świadczenia Wykonawcy (Sprzedawcy) wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.

### **§ 3**

#### **Standardy jakości obsługi**

Standardy jakości obsługi Zamawiającego (Odbiorcy) zostały określone w obowiązujących przepisach wykonawczych wydanych na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne.

### **§ 4**

#### **Podstawowe obowiązki Zamawiającego (Odbiorcy)**

Na mocy niniejszej umowy Zamawiający (Odbiorca) zobowiązuje się w szczególności do:

1. Pobierania energii elektrycznej zgodnie z warunkami umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa.
2. Terminowego regulowania należności za zakupioną energię elektryczną.

### **§ 5**

#### **Zasady rozliczeń**

1. Sprzedawana energia elektryczna będzie rozliczana według ceny jednostkowej energii elektrycznej określonej w ofercie, która wynosi: ..... zł/MWh netto i odpowiednio ..... zł/MWh brutto (w tym podatek VAT) przy rozliczeniu całodobowym (dla grupy taryfowej C11, C21).
2. Należność Wykonawcy (Sprzedawcy) za użytą energię elektryczną w okresach rozliczeniowych obliczana będzie indywidualnie dla każdego punktu odbioru jako iloczyn ilości sprzedanej energii elektrycznej ustalonej na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w układach pomiarowo-rozliczeniowych i ceny jednostkowej energii elektrycznej ujętej w § 5 ust. 1 umowy i zostanie wyliczona wg wzoru:

przy rozliczeniu całodobowym:  $N = E \times C$

gdzie:

N – należność brutto za sprzedaną energię elektryczną w danym okresie rozliczeniowym (zł)

E – ilość zużytej energii elektrycznej wskazana w danym okresie rozliczeniowym przez układy pomiarowo rozliczeniowe (MWh)

C - cena jednostkowa brutto energii elektrycznej określona w § 5 ust.1

3. Odczyty rozliczeniowe układów pomiarowo-rozliczeniowych i rozliczenia kosztów sprzedanej energii odbywać się będą zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez Operatora Systemu Dystrybucyjnego.
4. Należności za energię elektryczną regulowane będą na podstawie faktur VAT, wystawianych przez Wykonawcę (Sprzedawcę).
5. Faktury rozliczeniowe wystawiane będą na koniec okresu rozliczeniowego w terminie 14 dni od otrzymania przez Wykonawcę (Sprzedawcę) odczytów liczników pomiarowych od Operatora Systemu Dystrybucyjnego wynoszącym (1 lub 2 miesiące w zależności od taryfy i Zamawiającego (Odbiorcy)).

## § 6

### Płatności

1. Płatnikiem faktur będzie Zamawiający (**Odbiorca**).
2. Strony ustalają, że łączna cena sprzedaży energii elektrycznej dla Zamawiającego (**Odbiorcy**) wraz z podatkiem VAT wynosi:
  - **brutto:** ..... zł (w tym opcja: 10 % = ..... zł)
  - (słownie cena sprzedaży brutto: .....) )
  - netto: ..... zł,
  - podatek VAT 23 %: ..... zł
 i wyliczona została w następujący sposób:

Asortyment	Cena jednostkowa brutto [zł/MWh]	Ilość [MWh]	Cena sprzedaży [zł brutto]
Dostawa energii elektrycznej całodobowo - grupy taryfowe C11, C21	.....	x 420,399	= .....
opcja +10 %			= .....
<b>RAZEM:</b>			= .....

3. Zapłata następować będzie po zakończeniu okresu rozliczeniowego, na podstawie faktur VAT, w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego (Odbiorcy).
4. Zadanie, w okresie trwania umowy, sfinansowane zostanie:
  - 1) ze środków finansowych budżetu Zamawiającego (**Odbiorcy**),
  - 2) w zakresie kosztów dostawy energii elektrycznej do segmentu B+C w budynku przy ul. Hallera 9 w Opolu współfinansowane ze środków Unii Europejskiej: Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Pomocy Technicznej Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020. I,
  - 3) w zakresie kosztów dostawy energii elektrycznej do segmentu B+C w budynku przy ul. Hallera 9 w Opolu współfinansowane ze środków Unii Europejskiej: Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego w ramach Pomocy technicznej Programu Operacyjnego „Rybacktwo i Morze”.

5. Za przekroczenie terminów płatności określonych w fakturach (w zw. z §6 pkt. 3 niniejszej umowy), Wykonawcy (Sprzedawcy) przysługuje prawo do naliczania odsetek w wysokości ustawowej.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do prawidłowości wystawionej faktury Zamawiający (Odbiorca) składa pisemną reklamację, dołączając jednocześnie Wykonawcy (Sprzedawcy) sporną fakturę.  
Reklamacja winna być rozpatrzona przez Wykonawcę (Sprzedawcę) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w terminie do 14 dni.
7. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem przelewu bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego (Odbiorcy).
8. Osoba wyznaczona do kontaktu z Zamawiającym (Odbiorcą) w celu realizacji niniejszej umowy ..... Nr tel. ....
9. Faktury należy wystawić na:

nabywca:

**WOJEWÓDZTWO OPOLSKIE**

**ul. Piastowska 14**

**45-082 Opole**

**NIP: 7543077565**

odbiorca:

**Urząd Marszałkowski Województwa Opolskiego**

**ul. Piastowska 14**

**45-082 Opole**

i dostarczyć na adres:

**Urząd Marszałkowski Województwa Opolskiego**

**ul. Piastowska 14**

**45-082 Opole**

## **§ 7**

### **Obowiązwanie umowy, wypowiedzenie umowy, wstrzymanie dostaw**

1. Okres dostawy energii elektrycznej: przez okres 12 miesięcy, przy czym termin rozpoczęcia dostawy planowany jest od dnia 01.01.2023 r., chyba że data podpisania umowy dostawy będzie w okresie krótszym niż 29 dni kalendarzowych liczonych od dnia 01.01.2023 r. W takim przypadku termin dostawy nastąpi najpóźniej w 30 dniu od daty podpisania umowy. Jeśli umowa zostanie zawarta po dniu 01.01.2023 r., to dostawa energii elektrycznej powinna być rozpoczęta do 30 dni od daty podpisania umowy.
2. Dzień wejścia umowy w życie jest dniem rozpoczynającym sprzedaż energii elektrycznej przez Wykonawcę (Sprzedawcę).
3. Sprzedaż energii elektrycznej dla nowego punktu odbioru, nie objętego Załącznikiem nr 1 do umowy, będzie dokonywana na podstawie zmiany tego Załącznika bez konieczności renegotjowania umowy.  
Rozliczenie dodatkowych punktów poboru energii elektrycznej będzie się odbywać odpowiednio do pierwotnej części zamówienia i według tej samej stawki rozliczeniowej.

Zwiększenie ilości punktów poboru energii elektrycznej jest możliwe jedynie w obrębie grup taryfowych, które zostały ujęte w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz wycenione w Formularzu Ofertowym Wykonawcy (Sprzedawcy). Zmiana Załącznika nr 1 nie stanowi zmiany niniejszej umowy. Zmiana ta nie wymaga formy pisemnej – aneksu do umowy, a jedynie zawiadomienia Wykonawcy (Sprzedawcy).

4. Strony postanawiają, że na pisemny wniosek Zamawiającego (Odbiorcy) możliwe jest zaprzestanie dostawy energii elektrycznej dla poszczególnych punktów odbioru ujętych w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy, na podstawie zmiany tego Załącznika bez konieczności renegecjonowania umowy. Złożenie takiego wniosku, w terminie do 30 dni przed planowanym terminem zaprzestania dostawy, jest równoznaczne z rozwiązaniem umowy wyłącznie co do punktu odbioru objętego wnioskiem chyba, że przedmiotem wniosku są wszystkie punkty odbioru określone w Załączniku nr 1. Postanowienie to dotyczy jedynie likwidowanych punktów odbioru.  
Zmiana Załącznika nr 1 nie stanowi zmiany niniejszej umowy. Zmiana ta nie wymaga formy pisemnej – aneksu do umowy, a jedynie zawiadomienia Wykonawcy (Sprzedawcy).
5. W przypadku wystąpienia okoliczności określonych w ust. 3 i 4 Zamawiający (Odbiorca) każdorazowo powiadomi Wykonawcę (Sprzedawcę) o planowanych zmianach w ilości punktów poboru energii elektrycznej oraz wystąpi do Wykonawcy (Sprzedawcy) z wnioskiem o zmianę.
6. Dla realizacji umowy w zakresie każdego punktu odbioru konieczne jest jednoczesne obowiązywanie umów:
  - 1) umowy o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym (Odbiorcą) a OSD,
  - 2) umowy dystrybucyjnej zawartej pomiędzy Wykonawcą (Sprzedawcą) a OSD.
7. Zamawiający (Odbiorca) oświadcza, że Umowa o świadczenie usług dystrybucji, o której mowa w § 7 ust.6 pkt. 1), będzie ważna przez cały okres obowiązywania Umowy, a w przypadku jej rozwiązania, Zamawiający (Odbiorca) zobowiązany jest poinformować o tym Wykonawcę (Sprzedawcę) w formie pisemnej w terminie 7 dni od momentu złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu umowy o świadczenie usług dystrybucji. Informacja taka jest równoznaczna z rozwiązaniem umowy w stosunku do danego punktu odbioru z dniem rozwiązania umowy Zamawiającego (Odbiorcy) z OSD.

## § 8

### Kary umowne, rekompensata

1. Zamawiający (Odbiorca) może obciążyć Wykonawcę (Sprzedawcę) karami za:
  - 1) niezgłoszenie do OSD w terminie **do 5 dni roboczych od dnia uzyskania od Zamawiającego (Odbiorcy) kompletu dokumentów**, okoliczności zawarcia z Zamawiającym (Odbiorcą) umowy sprzedaży energii elektrycznej do punktów odbioru wymienionych w Załączniku nr 1 - w kwocie **500 zł** za każdy przypadek.
  - 2) brak uzyskania i złożenia Zamawiającemu (Odbiorcy), w terminie do 21 dni przed datą sprzedaży i zakupu energii elektrycznej, pisemnego oświadczenia, iż w stosunku do wszystkich punktów odbioru, wymienionych w załączniku nr 1 do umowy, nie zachodzą przeszkody w dostarczaniu energii elektrycznej od Wykonawcy (Sprzedawcy) do Zamawiającego (Odbiorcy) - w kwocie **1 000 zł**.

- 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (Sprzedawcy) w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 2 niniejszej umowy.
2. W przypadku niezapewnienia, z przyczyny leżącej po stronie Wykonawcy (Sprzedawcy), sprzedaży energii elektrycznej od dnia 01-01-2023 r., lub wystąpienia braków w ciągłości jej sprzedaży lub zaprzestania sprzedaży energii elektrycznej przez Wykonawcę (Sprzedawcę) przed upływem okresu wskazanego w § 7 ust. 1, wskutek czego dostawy energii elektrycznej będzie Zamawiającemu (Odbiorcy) zapewniał inny sprzedawca (w szczególności Sprzedawca rezerwowo), Zamawiającemu (Odbiorcy) przysługiwać będzie rekompensata ustalona według następującej formuły:  
 **$R = W \times (C_z - C_u)$**   
gdzie:  
**R** – należna rekompensata,  
**W** – wolumen energii elektrycznej zakupionej przez Zamawiającego (Odbiorcę) od innego sprzedawcy niż Wykonawca (Sprzedawca) w okresie, w którym miała obowiązywać Umowa zgodnie z § 7 ust. 1,  
**C<sub>u</sub>** – cena jednostkowa brutto wynikająca z Umowy, określona w § 5 ust. 1,  
**C<sub>z</sub>** – cena brutto po jakiej Zamawiający (Odbiorca) nabywał energię elektryczną od innego sprzedawcy niż Sprzedawca w okresie, w którym miała obowiązywać Umowa zgodnie z § 7 ust. 1.  
Rekompensata nie przysługuje w przypadku, gdy różnica C<sub>z</sub> i C<sub>u</sub> będzie ujemna.  
Rekompensata będzie płatna w terminie 7 dni, od dnia wystosowania przez uprawnioną **Stronę** wezwania do zapłaty wraz ze stosownym dokumentem księgowym.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający (Odbiorca) może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca (Sprzedawca) może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. Wykonawca (Sprzedawca) wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z ceny, a co do kwoty kary, która nie znajdzie pokrycia w cenie zobowiązuje się ją zapłacić w terminie 7 dni od daty doręczenia wezwania.
5. W przypadku gdy przed upływem okresu wskazanego w § 7 ust. 1 Zamawiający (Odbiorca) rozwiąże Umowę z przyczyn leżących po jego stronie, innych niż dopuszczone na podstawie Umowy, Wykonawca (Sprzedawca) uprawniony będzie do naliczenia Zamawiającemu (Odbiorcy) kary umownej ustalonej według następującej formuły:  
 **$K_u = 0,2 \times C_u \times (W_u - W_o)$**   
gdzie:  
**K<sub>u</sub>** – należna kara umowna,  
**C<sub>u</sub>** – cen jednostkowa brutto, określona w § 5 ust. 1,  
**W<sub>u</sub>** – wolumen energii elektrycznej jaki Wykonawca (Sprzedawca) przewidywał, że odbierze w okresie trwania Umowy,  
**W<sub>o</sub>** - wolumen energii elektrycznej jaki Wykonawca (Sprzedawca) rzeczywiście odbierze w okresie trwania Umowy.

Kara umowna nie przysługuje w przypadku gdy różnica W<sub>u</sub> i W<sub>o</sub> będzie ujemna.

6. łączna wysokość kar umownych naliczona przez Strony umowy z tytułów wskazanych w niniejszej umowie nie może przekroczyć 20% kwoty maksymalnego wynagrodzenia brutto Wykonawcy (Sprzedawcy), o którym mowa w § 6 ust. 2 z zastrzeżeniem postanowień § 8 ust. 9.
7. łączna wysokość rekompensaty naliczona w przypadkach wskazanych w ust. 2 nie może przekroczyć 40% kwoty maksymalnego wynagrodzenia brutto Wykonawcy (Sprzedawcy), o którym mowa w § 6 ust. 2 z zastrzeżeniem postanowień § 8 ust. 9.
8. Zamawiający odstąpi od Umowy, w przypadku, gdy łączna wysokość kar umownych naliczonych i pobranych przez Zamawiającego, przekroczy wartość 20% kwoty maksymalnego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 2.
9. Zamawiający (Odbiorca) oraz Wykonawca (Sprzedawca) są uprawnieni do dochodzenia odszkodowania do pełnej wysokości szkody na zasadach ogólnych.

## **§ 9**

### **Zmiany w umowie**

1. Wszelkie zmiany, jakie Strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej i zgody obu Stron pod rygorem nieważności takich zmian.
2. Zamawiający (Odbiorca) dopuszcza możliwość wprowadzenia poniższych zmian w umowie, w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących sytuacji powodujących konieczność:
  - 1) zmiany oznaczenia danych dotyczących Wykonawcy (Sprzedawcy) i/lub Zamawiającego (Odbiorcy),
  - 2) zmiany ceny jednostkowej brutto za MWh – w sytuacji, w której dokonana zostanie ustawowo zmiana podatku VAT, to Strony umowy dostosują wskazaną w §5 ust.1 cenę jednostkową do obowiązujących przepisów prawa i odpowiednio podwyższą lub obniżą wynagrodzenie brutto, kwota netto pozostaje stała – dotyczy to części wynagrodzenia za dostawy, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano. Zmiana nie wymaga aneksowania niniejszej umowy.
  - 3) zmiany grupy taryfowej w zakresie grup taryfowych zawartych w Formularzu Ofertowym Wykonawcy (Sprzedawcy), w przypadku gdyby w trakcie trwania umowy obiekty Zamawiającego (Odbiorcy) zmieniłyby charakter użytkowania,
  - 4) zmiany mocy umownej w przypadku gdy w czasie trwania umowy zwiększyłyby się lub zmniejszyły zapotrzebowanie na moc w związku ze zmianą charakteru obiektu lub jego modernizacji,
  - 5) zmiana w udziale procentowym finansowania ze środków Unii Europejskiej, w przypadku zmiany wielkości zajmowanej powierzchni przez komórkę organizacyjną finansowaną ze środków UE. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy, a jedynie zawiadomienia Wykonawcy (Sprzedawcy) przez Zamawiającego (Odbiorcę),
  - 6) gdy wystąpią inne, niż przewidziane powyżej, zmiany dotyczące zawartej umowy, które są korzystne dla Zamawiającego (Odbiorcy), i które nie naruszają art. 457 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.),
  - 7) zmiany ilości punktów poboru energii elektrycznej, na zasadach określonych w § 7 ust. 3 i 4 niniejszej umowy,
  - 8) zmiany Umowy w przypadku wystąpienia siły wyższej, tj. zdarzenia zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i niemożliwego do zapobieżenia (niemożliwość zapobieżenia nie tyle samemu zjawisku, co jego następstwom, na które Strona nie ma



wpływu i której nie można przypisać drugiej Stronie), w tym m.in. katastrofa naturalna, katastrofalne działanie ustanowienia stanu klęski żywiołowej, epidemia, ograniczenia z powodu kwarantanny, strajk, zamieszki uliczne, pożar, eksplozja, wojna lub rewolucja, atak terrorystyczny. Jeżeli siła wyższa uniemożliwia lub przewiduje się, że uniemożliwi którejkolwiek ze Stron wykonanie dostawy bądź pozostałych zobowiązań wynikających z Umowy, to Strona ta powiadomi drugą Stronę o zaistniałym wydarzeniu lub okolicznościach i wyszczególni zobowiązania, których wykonanie będzie uniemożliwione w ich wyniku. Powiadomienie to zostanie przekazane w terminie 2 dni od momentu powzięcia wiedzy o wydarzeniach bądź okolicznościach,

- 9) rezygnacji przez Zamawiającego (Odbiorcę) z realizacji części przedmiotu umowy lub rozszerzenie spowodowane okolicznościami, których Zamawiający (Odbiorca), działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć (w szczególności: zmiana statusu prawnego punktu poboru, likwidacja punktu poboru, budowa nowych punktów poboru). W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy (Sprzedawcy) zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający (Odbiorca) zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca (Sprzedawca) poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.
  - 10) zmiany sposobu rozliczenia niniejszej umowy, w sytuacji zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, wprowadzających maksymalną jednostkową cenę sprzedaży energii elektrycznej. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy (Sprzedawcy) z tytułu niniejszej umowy rozliczane będzie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
  - 11) zmiana ceny jednostkowej określonej w § 5 ust.1, o której mowa w pkt. 10), wymaga zgody obu Stron umowy i aneksowania niniejszej umowy.
  - 12) zmiany ceny jednostkowej określonej w § 5 ust.1, o których mowa w pkt. 2) i 10) dotyczą części wynagrodzenia za dostawę energii elektrycznej, której w dniu zmiany ceny jeszcze nie wykonano.
3. Poza przypadkami wymienionymi w ust. 2 pkt. 1) - 9) niniejszego paragrafu Zamawiający (Odbiorca) dopuszcza zmiany umowy w przypadkach i na warunkach określonych (bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia) w art. 455 ust.1 pkt. 2-4 oraz ust. 2 ustawy Pzp.
  4. Powyższe zmiany mogą być dokonane przed upływem terminu realizacji niniejszej umowy, określonym w § 7 ust. 1 na pisemny wniosek złożony w terminie 7 dni od daty wystąpienia lub powzięcia wiadomości o zaistniałych okolicznościach. Wniosek winien zawierać szczegółowe uzasadnienie.

## **§ 10**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 ze zm.), ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 (Dz. U. z 2022 r. poz. 1385 ze zm.), ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) oraz inne właściwe przepisy.

2. Zakres świadczenia Wykonawcy (Sprzedawcy) wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.

#### **§ 11**

Integralną częścią niniejszej umowy jest **Załącznik nr 1** (wykaz punktów poboru energii elektrycznej- PPE).

#### **§ 12**

1. Wszelkie sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy, Strony będą rozstrzygały polubownie a w braku porozumienia Strony poddają je rozstrzygnięciu właściwego dla Zamawiającego (Odbiorcy) Sądu powszechnego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają, pod rygorem nieważności, formy pisemnej, chyba że odrębne przepisy wymagają innej formy.

#### **§ 13**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY (ODBIORCA)**

**WYKONAWCA (SPRZEDAWCA)**

**Załącznik nr 1** (wykaz punktów poboru energii elektrycznej- PPE).

<b>Lp.</b>	<b>Punkt poboru energii elektrycznej</b>	<b>nr punktu poboru energii elektrycznej</b>	<b>taryfa</b>
1	ul. BARLICKIEGO 17 w Opolu	590322413201234504	C11
2	ul. HALLERA 9 - "A" w Opolu	590322413201115476	C11
3	ul. HALLERA 9 - "B", "C" w Opolu	590322413200699625	C21
4	ul. OSTRÓWEK 5-7 w Opolu	590322413200476264	C21
5	ul. PIASTOWSKA 12 w Opolu	590322413200452473	C11
6	ul. PIASTOWSKA 13 w Opolu	590322413200389038	C11
7	ul. PIASTOWSKA 14-OSTRÓWEK w Opolu (PARTER + PRZYZIEMIE)	590322413200826823	C21
8	ul. PIASTOWSKA 14-OSTRÓWEK w Opolu (PARER)	590322413201064415	C11
9	ul. ŻEROMSKIEGO 3 w Opolu (CZĘŚCI WSPÓLNE + WINDA)	590322413200083172	C11
10	ul. ŻEROMSKIEGO 3 w Opolu (POMIESZCZENIA BIUROWE)	590322413200893726	C11