

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 7857/2022  
Zarządu Województwa Opolskiego  
z dnia 19 września 2022 r.

## 1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego branży konstrukcyjno-budowlanej nad robotami budowlanymi wykonywanymi w ramach zadania pn. „Przebudowa budynku usługowo-produkcyjnego w Korfantowie przy ul. Powstańców Śląskich 12 przekazanych w odpłatne użytkowanie zakładowi sprzętu ortopedycznego i rehabilitacyjnego Korfantów sp. z o.o.” Zadanie na roboty realizowane jest w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

Zakres sprawowania nadzoru inwestorskiego określają przepisy ustawy prawo budowlane, projektowane postanowienia umowy stanowiące załącznik do SWZ oraz dokumentacja przedprojektowa (program funkcjonalno-użytkowy) z załącznikami stanowiącymi załączniki do niniejszego Opisu przedmiotu zamówienia.

Zamawiający nie przewiduje wymagań, o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy PZP, ponieważ charakter czynności, jakie w ramach zamówienia mają być wykonywane przez osoby wykonujące samodzielną funkcję techniczną w budownictwie nie wymaga ich wykonywania w ramach stosunku zatrudnienia na umowę o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 k.p.

Ponadto zamawiający informuje dodatkowo, że postępowania na roboty budowlane dostępne jest na stronie internetowej pod adresem:

<https://miniportal.uzp.gov.pl/Postepowania/42ecdc85-4ec3-4720-a30d-ead31deafbf>

### Obowiązki Wykonawcy:

Wykonawca pełnić będzie nadzór inwestorski z dołożeniem należytej staranności i bez zbędnej zwłoki, w ramach którego Wykonawca jest zobowiązany do:

**Wykonawca** pełnić będzie nadzór inwestorski z dołożeniem należytej staranności i bez zbędnej zwłoki, w ramach którego **Wykonawca** jest zobowiązany m.in. do:

- 1) weryfikacji i wniesienia uwag do dokumentacji projektowej wykonawcy robót, w terminie 5 dni od dnia jej przedłożenia przez **Zamawiającego**;
- 2) sprawowania nadzoru inwestorskiego w sposób i na zasadach określonych w ustawie z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, t.j. ze zmianami);
- 3) zapoznania się z terenem inwestycji, jego uzbrojeniem i istniejącymi urządzeniami;
- 4) całościowego prowadzenia dokumentacji technicznej wykonywanych robót zgodnie z wymogami obowiązującego prawa w tym zakresie oraz innymi wymogami stawianym w trakcie realizacji inwestycji;
- 5) kontroli prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót;
- 6) udziału w naradach technicznych dotyczących rozstrzygnięcia spraw i problemów technicznych objętych zakresem nadzoru w toku trwania robót budowlanych;
- 7) bieżącego informowania **Zamawiającego** o postępie robót budowlanych i wszelkich okolicznościach mających wpływ na jakość i terminowość wykonywanych robót w zakresie objętym nadzorem;
- 8) kontroli i sprawdzania jakości wykonywanych robót i wbudowanych materiałów, odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenia w próbach, odbiorach technicznych;
- 9) weryfikacji dokumentacji powykonawczej i uczestnictwa w odbiorze końcowym;
- 10) wydawania kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub

badań także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzenia robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów, zgodnie z art. 10 Ustawy Prawo budowlane, a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych oraz stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego wykonania robót - inspektor nadzoru ma obowiązek bieżącego potwierdzenia bytności poprzez dokonanie stosownego wpisu do dziennika budowy;

- 11) potwierdzenia faktycznie wykonanych robót oraz rozstrzygnięcie w porozumieniu z kierownikiem budowy i przedstawicielem **Zamawiającego** wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii autora projektu budowlanego;
- 12) prowadzenia nadzoru inwestorskiego na budowie w trakcie realizacji robót oraz w sytuacji powstałej awarii, kolizji wymagającej natychmiastowej decyzji lub na każde uzasadnione wezwanie **Zamawiającego**;
- 13) sprawdzenia kosztorysów wykonawcy robót budowlanych na roboty dodatkowe, zanikowe oraz zaniechane;
- 14) sporządzenia protokołów konieczności w przypadku występowania robót dodatkowych; zanikowych oraz zaniechanych;
- 15) sprawdzenia robót ulegających zakryciu lub zanikających, najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych po zgłoszeniu przez kierownika budowy w dzienniku budowy i zgłoszonych mu telefonicznie lub mailowo. Sprawdzenie Inspektor nadzoru potwierdza na stosownych protokołach robót ulegających zanikowi lub zakryciu, które zostają włączone do dokumentacji odbiorowej;
- 16) kontrolowania sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc składowania po zakończeniu robót;
- 17) informowania **Zamawiającego** o występujących utrudnieniach w realizacji robót oraz zaistniałych opóźnieniach i powodach tych opóźnień;
- 18) kontrolowania nadzorowanych robót budowlanych w zakresie porządku i przestrzegania przepisów BHP;
- 19) kontrolowanie stosowania przez wykonawcę robót budowlanych przepisów dotyczących ochrony środowiska;
- 20) przyjęcia od wykonawcy nadzorowanych robót budowlanych, dokumentacji powykonawczej, sprawdzenie jej kompletności i przekazanie jej **Zamawiającemu** w terminie 3 dni od daty jej przyjęcia;
- 21) potwierdzania faktycznego wykonania robót lub odmowy gotowości do ich odbioru;
- 22) informowanie **Zamawiającego** o konieczności wprowadzenia robót zamiennych i dodatkowych. **Zamawiający** wymaga sprawdzenia kosztorysów wykonawcy na roboty dodatkowe, zanikowe oraz zaniechane;
- 23) na polecenie **Zamawiającego** i w terminie przez niego wskazanym, wykonanie inwentaryzacji robót budowlanych wykonanych i pozostałych do wykonania od wskazanego przez **Zamawiającego** dnia, z wyceną tych prac wraz ze wskazaniem ewentualnych wad, usterek lub braków i ich wyceną;
- 24) potwierdzanie usunięcia wad ujawnionych podczas dokonywania odbioru robót budowlanych;
- 25) w przypadku nie usunięcia wad przez wykonawcę robót budowlanych, przygotowanie **Zamawiającemu** danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania na wybór wykonawcy zastępczego, usunięcia wad (przedmiar robót i kosztorys inwestorski) oraz nadzór nad tymi pracami i dokonanie ich odbioru.

## **2. Termin realizacji umowy:**

Termin realizacji umowy w ramach niniejszego zamówienia wynosi 3 miesiące od dnia zawarcia umowy (jednak nie później niż do 30.12.2022 r.). Określenie terminu datą wynika z faktu, iż umowa z wykonawcą robót budowlanych zawarta jest do dnia 30 grudnia 2022 r..