

Opole, dnia 09. 11. 2010 r.

P O Z W O L E N I E nr 771 / N / 2010

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 1, ust. 3, art. 4 pkt 1-3, art. 6 ust. 1 pkt 1, lit c i, art. 7 pkt 1, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162 z 2003 r., poz. 1568 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i archeologicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. Nr 150 z 2004 r., poz. 1579), a także art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. - Dz.U. Nr 98 z 2000 r., poz. 1071 z późniejszymi zmianami) ;

po rozpatrzeniu wniosku : Pracowni Projektowo-Konserwatorskiej PROKON – Aleksandra Bagińska, 46-053 Suchy Bór, ul. Kasztanowa 15, działającej jako pełnomocnik w imieniu Inwestora – Centrum Terapii Nerwie Moszna – Zamek, ul. Zamkowa 1, Moszna, 47-370 Zielina,

z dnia : 29.09.2010r., **wplyw :** 04.10.2010r.,

w sprawie : wydania pozwolenia na remont, modernizację i przebudowę byłej przepompowni na budynek Centrum Informacji Turystycznej, położony na terenie dz. nr 307/1, obręb: Moszna, k.m. 4, Moszna, ul. Zamkowa 1, 47-370 Zielina, w zespole pałacowo-parkowym wpisanym do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 2251/90 z dn. 06.03.1991r.,

po ocenie danych przedstawionych we wniosku oraz na podstawie załączonej dokumentacji,

u d z i e l a m p o z w o l e n i a

na wykonanie remontu, modernizacji i przebudowy byłej przepompowni z przeznaczeniem na Centrum Informacji Turystycznej (prace budowlane, konserwatorskie i kolorystykę elewacji) przy ul. Zamkowej 1 w Mosznej dla Centrum Terapii Nerwie Moszna –Zamek, w zakresie:

→ wymiany pokrycia dachowego na nową dachówkę ceramiczną, wzmocnienia konstrukcji więźby dachowej, wykonania izolacji termicznej połaci dachowej, wykonania izolacji przeciwwilgociowej oraz termicznej posadzki na gruncie, wymiany stolarki okiennej i drzwiowej na drewnianą, na wzór istniejącej, wykonania rynien, rur spustowych oraz obróbek blacharskich z blachy miedzianej, wykonania instalacji wentylacji, instalacji wod-kan., co, elektrycznej i odgromowej, wykonania sufitu podwieszonoego, oraz wykonania oczyszczenia, konserwacji i kolorystyki elewacji zgodnie z programem prac konserwatorskich.

Prace wg. dokumentacji autorstwa mgr inż. arch. Andrzeja Romaniuka, Pracownia Projektowo-Konserwatorska PROKON, 46-053 Suchy Bór, ul. Kasztanowa 15, pt. „Projekt architektoniczno-budowlany remontu, modernizacji i przebudowy byłej przepompowni na Centrum Informacji Turystycznej przy ul. Zamkowej 1 w Mosznej, 47-370 Zielina, opracowanej w sierpniu 2010 r.

Uzgodnienie konserwatorskie OWKZ : z dnia 09. 11. 2010, nr : ZN-BW- 5600-859/2010

Przewidywany termin remontu : rozpoczęcie robót – kwiecień 2011 r., zakończenie robót – marzec 2015r.

Za zgodność z oryginałem.
PRACOWNIA
PROJEKTOWO-KONSERWATORSKA
PROKON
Aleksandra Bagińska
46-053 Suchy Bór, ul. Kasztanowa 15
NIP: 941-771-69-011
106051
15/11/2010

1/10

Osoby kierujące robotami budowlanymi i pełniące nadzór konserwatorski spełniające warunki Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych zostaną wyłonione w trybie przetargu.

Termin rozpoczęcia prac oraz dane i kwalifikacje osób kierujących i nadzorujących pracami należy przekazać OWKZ na 7 dni przed rozpoczęciem prac.

Warunki konserwatorskie :

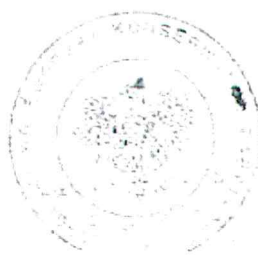
→ Należy przewidzieć do likwidacji istniejące kraty zewnętrzne w oknach i drzwiach, wykonane wtórnie w okresie powojennym.

Pozwolenie może zostać zmienione lub cofnięte, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania prac lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpią nowe fakty i okoliczności mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 § 4 k.p.a. odstępuje się od uzasadnienia niniejszej decyzji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dat jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 k.p.a.).



OPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW

mgr Iwona Solisz

Pouczenie :

Inwestor i wykonawca zobowiązani są do przestrzegania zasad i warunków prowadzenia prac (robót, badań lub innych działań), wynikających z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz z cytowanego wyżej rozporządzenia, w szczególności :

1) Uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

2) WKZ wstrzymuje wykonywane bez jego pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu prace przy zabytku wpisanym do rejestru lub w jego otoczeniu, a następnie wydaje decyzję:

- nakazującą przywrócić zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo ;
- zobowiązującą do uzyskania pozwolenia WKZ na prowadzenie wstrzymanych prac przy zabytku, albo ;
- nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych prac przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin ich wykonania.

Za zgodność z oryginałem

PRACOWNIA
PROJEKTOWO-KONSERWATORSKA
PROKON

Aleksandra Bagińska
46-053 Suchy Bór ul. Kasztanowa 15
t. 91-722-64-80

3/107

Po wykonaniu obowiązku, o którym mowa pod lit. c), WKZ wydaje pozwolenie na wznowienie wstrzymanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku.

3) W przypadku, gdy bez wymaganego pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu wykonano przy zabytku wpisany do rejestru prace (roboty, badania lub inne działania), WKZ wydaje decyzję:

- a) nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo ;
- b) zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazywany sposób, w określonym terminie.

4) Osoba, która dopuściła się naruszenia przepisów o zabytkach lub naruszyła zakres i warunki określone w pozwoleniu, jest obowiązana na swój koszt wykonać czynności nakazane w decyzji, o której mowa w punkcie 2) lit. a) i c) oraz w punkcie 3).

5) Osoba, która bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu, podlega karze grzywny.

6) O rozpoczęciu i zakończeniu prac konserwatorskich lub budowlanych przy zabytku wykonawca jest zobowiązany zawiadomić WKZ na 7 dni przed zamierzonym terminem ich rozpoczęcia i zakończenia.

7) Pełnienie obowiązków inspektora nadzoru należy powierzyć osobie posiadającej stosowne kwalifikacje, zawiadamiając WKZ w Opolu na trzy dni przed podjęciem prac, kto będzie tę funkcję pełnił.

8) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić dziennik prac konserwatorskich lub dziennik budowy (w myśl przepisów Prawa budowlanego).

9) Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić WKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prac konserwatorskich przy zabytku, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku. W takich przypadkach WKZ jest zobowiązany wydać wykonawcy odpowiednie zalecenia w terminie nie późniejszym niż 7 dni od dnia przyjęcia zawiadomienia, może również wydane pozwolenie zmienić lub je cofnąć.

9) WKZ uczestniczy w odbiorze częściowym i końcowym wykonanych prac przy zabytku, sprawdzając zgodność ich przeprowadzenia z udzielonym pozwoleniem.

10) Wykonawca jest zobowiązany przekazać WKZ dokumentację przebiegu prac i ich wyników oraz wnioski i zalecenia dotyczące użytkowania zabytku lub gruntu po zakończeniu prac w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia prac konserwatorskich przy zabytku (bądź określonych etapów prac).

11) Osoba, która bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu, podlega karze grzywny.

Otrzymują (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

- 1) Pracownia Projektowo-Konserwatorska PROKON, Aleksandra Bagińska, 46-053 Suchy Bór, ul. Kasztanowa 15,

Do wiadomości:

- 2) Centrum Terapii Nerwic Moszna-Zamek, 47-370 Zielina, Moszna, ul. Zamkowa 1
- 3) Starostwo Powiatowe w Krapkowicach, 47 - 303 Krapkowice, ul. Kilińskiego 1
- 4) a/a

Za zgodność z oryginałem

PRACOWNIA
PROJEKTOWO-KONSERWATORSKA
PROKON

Aleksandra Bagińska
46-053 Suchy Bór, ul. Kasztanowa 15
NIP: 991 107 169 80