

	Egzemplarz 01
--	-------------------------

**STRONA TYTUŁOWA
PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Nazwa zamierzenia budowlanego:	PROJEKT PODŁĄCZENIA DO GMINNEJ SIECI WODOCIĄGOWEJ BUDYNKU BYŁEJ PRZEPOMPOWNI W MOSZNEJ.
Inwestor:	WOJEWÓDZTWO OPOLSKIE
Adres obiektu:	MOSZNA UL. ZAMKOWA 1, DZIAŁKI NR 310/1, 307/1, 320

Jednostka projektowa: PRONASAN PAWEŁ SYLWESTRZAK UL. SPYCHAŁSKIEGO 13/208, 45-716 OPOLE;			
Autorzy opracowania:			
Imię i nazwisko:		Specj., nr upr. bud.	Podpis:
Projektant branża sanitarna:	mgr inż. Paweł Sylwestrzak	OPL/1277/PBS/16	mgr inż. Paweł Sylwestrzak Uprawniony do projektowania bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Nr OPL/1277/PBS/16

STAROSTWO POWIATOWE W KRĄPKOWICACH
Wydział Budownictwa i Środowiska
Zał. 1 do decyzji 78/2022
z dnia 11.03.2022

Z up. Starosty Krąpkowickiego
Henryk Hehnmueller
Kierownik Referatu
Administracji Architektoniczno-Budowlanej
Wydział Budownictwa i Środowiska

Opole, 29.12.2021 r.

**PROJEKTU PODŁĄCZENIA DO GMINNEJ SIECI WODOCIĄGOWEJ BUDYNKU BYŁEJ
PRZEPOMPOWNI W MOSZNEJ.**

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW:

Zgodnie z Art.34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1986) oświadczam, że niniejszy **PROJEKT PODŁĄCZENIA DO GMINNEJ SIECI WODOCIĄGOWEJ BUDYNKU BYŁEJ PRZEPOMPOWNI W MOSZNEJ.** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Lokalizacja:

**MOSZNA UL. ZAMKOWA 1,
DZIAŁKI NR 310/1, 307/1, 320**

Jednostka projektowa: PRONASAN PAWEŁ SYLWESTRZAK UL. SPYCHAŁSKIEGO 13/208, 45-716 OPOLE;		
Autorzy opracowania:		
Imię i nazwisko:		Specj., nr upr. bud.
Projektant branża sanitarna:	mgr inż. Paweł Sylwestrzak	OPL/1277/PBS/16
		Podpis: mgr inż. Paweł Sylwestrzak uprawniony do projektowania w spec. inżyn. sanitarnych urządzeń sanitarnych, w tym wodomocnych i kanalizacyjnych Nr OPL/1277/PBS/16



**PROJEKTU PODŁĄCZENIA DO GMINNEJ SIECI WODOCIĄGOWEJ BUDYNKU BYŁEJ
PRZEPOMPOWNI W MOSZNEJ.**

SPIS TREŚCI:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
1.	Strona tytułowa projektu zagospodarowania terenu	Str. 1
2.	Oświadczenie projektantów	Str. 2
3.	Spis zawartości opracowania	Str. 3
Uprawnienia i izby projektantów		str. 4
1.	Zaświadczenia o przynależności do izby projektantów sporządzających dokumentację.	Str. 5-7
Projekt zagospodarowania działki		str. 8
1.	Część opisowa.	Str. 9-12
2.	Projekt zagospodarowania terenu.	Str. 13



**PROJEKTU PODŁĄCZENIA DO GMINNEJ SIECI WODOCIĄGOWEJ BUDYNKU BYŁEJ
PRZEPOMPOWNI W MOSZNEJ.**

UPRAWNIENIA I IZBY PROJEKTANTÓW



**PROJEKTU PODŁĄCZENIA DO GMINNEJ SIECI WODOCIĄGOWEJ BUDYNKU BYŁEJ
PRZEPOMPOWNI W MOSZNEJ.**

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI



OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Adres inwestycji: Moszna ul. Zamkowa 1, dz. nr 310/1, 307/1, 320

Inwestor: Województwo Opolskie

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja projektowa podłączenia do gminnej sieci wodociągowej budynku byłej przepompowni w Mosznej.

2. Istniejący i projektowany stan zagospodarowania terenu

Inwestycja obejmuje budowę przyłącza wodociągowego wraz z instalacją wodociągową zewnętrzną na terenie działki nr 310/1, 307/1 i 320. Projektowane prace budowlane nie wpłyną na zmianę zagospodarowania terenu inwestycji. Przedmiotowy przyłącz wraz z instalacją wodociągową zewnętrzną zaprojektowany został w całości w gruncie.

Dla terenu objętego opracowaniem wydana została decyzja o warunkach zabudowy WZ-7331/20A/08/10 w dniu 14.07.2010 oraz decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn. „Moszna Zamek - Regionalnym Ośrodkiem Turystyki Rekreacyjnej i Kulturowej” nr OŚ-7624/4/09 z dnia 08.12.2009, które ustalają zmianę sposobu użytkowania, remont i przebudowę zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego, na obiekt przystosowany do świadczenia usług hotelarskich, turystycznych, gastronomicznych, pełniącego funkcję regionalnego ośrodka zajmującego się turystyką rekreacyjną i kulturową.

Powierzchnia terenu parku objętego poniższym opracowaniem znajduje się w granicach:

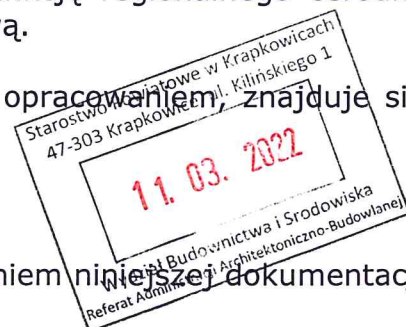
- działki nr. 310/1: 0,0908 ha
- działki nr.307/1: 0,0394 ha
- działki nr.320: 0,97 ha

Powierzchnia całości obszaru objętego opracowaniem niniejszej dokumentacji wynosi łącznie 1,1002 ha.

Pozostała część parku, będąca integralną częścią założenia parkowego w Mosznej, nie wchodzi w zakres opracowania niniejszej dokumentacji.

Założenie parkowo - krajobrazowe z zamkiem w Mosznej, położone jest w południowej części Opolszczyzny w gminie Strzelczyki, w powiecie krapkowickim, przy drodze z Prudnika do Krapkowic. Powierzchnia całego założenia parkowo - krajobrazowego obejmuje obszar około 100 ha.

Działka nr 310/1 jest terenem niezabudowanym na której znajduje się hydrant. Przedmiotowy przyłącz wodociągowy zostanie wpięty w krótki odcinek sieci 110mm znajdujący się na działce 310/1. Przyłącz stanowi



PROJEKTU PODŁĄCZENIA DO GMINNEJ SIECI WODOCIĄGOWEJ BUDYNKU BYŁEJ PRZEPOMPOWNI W MOSZNEJ.

odcinek od wpięcia do istniejącej sieci aż do zestawu pomiarowego umieszczonego w studni wodomierzowej – około 3,05 m. Za wodomierzem przyłączy przechodzi w instalację wodociągową zewnętrzną, która zostanie poprowadzona przez działkę 320, na której obecnie zlokalizowany jest dojazd do zespołu pałacowego. Instalacja wodociągowa zostanie doprowadzona do budynku byłej przepompowni zlokalizowanym na działce nr 307/1. Budynek byłej przepompowni o kubaturze 195 m³ jest obiektem jednokondygnacyjnym wybudowanym w technologii tradycyjnej z dachem dwuspadowym. Obiekt byłej przepompowni jest wpisany do rejestru zabytków.

Projekt nie obejmuje instalacji wewnętrznej.

Projekt nie wprowadza żadnych zmian w zagospodarowaniu terenu.

3. Bilans terenu

Bilans terenu nie ulega zmianie – projekt dotyczy instalacji w całości umieszczonej w gruncie.

Powierzchnia działki nr. 310/1: 0,0908 ha

Powierzchnia działki nr.307/1: 0,0394 ha

Powierzchnia działki nr.320: 0,97 ha

4. DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM PROJEKTOWANY JEST OBIEKT BUDOWLANY SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW ORAZ CZY PODLEGAJA OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MPZP

Przyłącz wraz z instalacją wodociągową zewnętrzną zostanie zlokalizowany w zespole pałacowo-parkowym w Mosznej wpisanym do Rejestru Zabytków Województwa Opolskiego pod nr 681/63 w dniu 24.06.1963 roku.

5. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej

Teren i działka zamierzenia budowlanego nie znajduje się w strefie wpływu eksploatacji górniczej; nie znajduje się w granicach terenu górnego.

6. Dane o obszarze podlegającym ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody znajdującej się w zasięgu znacznego oddziaływania przedsięwzięcia

Przyłącz wraz z instalacją wodociągową zewnętrzną będzie zlokalizowany na terenie przypałacowego parku krajobrazowego z pomnikami przyrody. Projekt nie przewiduje zmiany w zagospodarowaniu terenu. Na trasie projektowanego przyłącza wodociągowego wraz z instalacją wodociągową zewnętrzną nie znajdują się żadne pomniki przyrody, drzewa i krzewy, ani inne elementy zieleni podlegające ochronie. Ze względu na sąsiedztwo drzewostanu parkowego (dz. nr 320 i 307/1) przewidziano wykop ręczny z zachowaniem szczególnej ostrożności w celu nienaruszenia systemu korzeniowego.

7. Kategoria geotechniczna

Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych. Obiekt zalicza się do drugiej kategorii geotechnicznej ze względu na głębokość wykopu powyżej 1,2 ppt.

8. Ustalenia dotyczące ochrony osób trzecich

**PROJEKTU PODŁĄCZENIA DO GMINNEJ SIECI WODOCIĄGOWEJ BUDYNKU BYŁEJ
PRZEPOMPOWNI W MOSZNEJ.**

- Realizacja przedsięwzięcia nie pogarsza warunków zamieszkania na działkach sąsiednich, nie spowoduje ograniczeń w ich zagospodarowaniu i użytkowaniu.
- Inwestycja nie powoduje uciążliwości spowodowanej przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie. Inwestycja nie zanieczyszcza powietrza wody i gleby.
- Inwestycja nie powoduje ograniczeń dostępu do wody pitnej, kanalizacji sanitarnej i energii elektrycznej.
- Inwestycja nie powoduje ograniczeń w dostępie do drogi publicznej.

9. OPIS ZGODNOŚCI Z WZ

Dla terenu objętego opracowaniem wydana została decyzja o warunkach zabudowy WZ-7331/20A/08/10 w dniu 14.07.2010 oraz decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn. „Moszna Zamek - Regionalnym Ośrodkiem Turystyki Rekreacyjnej i Kulturowej” nr OŚ-7624/4/09 z dnia 08.12.2009, które ustalają zmianę sposobu użytkowania, remont i przebudowę zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego, na obiekt przystosowany do świadczenia usług hotelarskich, turystycznych, gastronomicznych, pełniącego funkcję regionalnego ośrodka zajmującego się turystyką rekreacyjną i kulturową. Zamierzenie budowlane spełnia wymogi powyższych zapisów.

10. Dane techniczne terenu i obiektu charakteryzujące ich wpływ na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem :

- a) **zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków:**

Nie dotyczy,

- b) **emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się :**

Nie oddziałuje

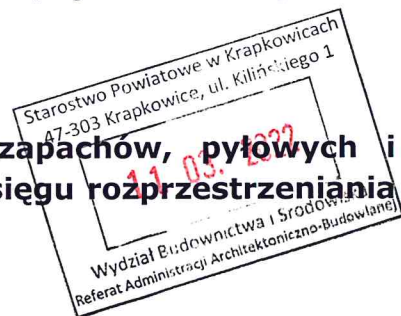
- c) **emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:**

Nie oddziałuje

- d) **wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

Nie oddziałuje.

Projekt nie przewiduje zmiany w zagospodarowaniu terenu. Na trasie projektowanego przyłącza wodociągowego wraz z instalacją wodociagową zewnętrzną nie znajdują się żadne pomniki przyrody, drzewa i krzewy, ani inne elementy zieleni podlegające ochronie. Ze względu na sąsiedztwo



**PROJEKTU PODŁĄCZENIA DO GMINNEJ SIECI WODOCIĄGOWEJ BUDYNKU BYŁEJ
PRZEPOMPOWNI W MOSZNEJ.**

drzewostanu parkowego (dz. nr 320 i 307/1) przewidziano wykop ręczny z zachowaniem szczególnej ostrożności w celu nienaruszenia systemu korzeniowego.

Nie przewiduje się emisji zapachów oraz zanieczyszczeń pyłowych i płynnych. Podczas prac budowlanych powstaną odpady resztek materiałów budowlanych oraz opakowania, które będą składowane w kontenerze i przekazywane firmie odbierającej odpady z terenu gminy. Planowana inwestycja nie będzie generowana hałasu, drgań, promieniowania jonizującego oraz pola elektromagnetycznego. Przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na powierzchnię ziemi (gleb), wody powierzchniowe i podziemne. Dla projektowanego zamierzenia budowlanego, nie wymagana jest charakterystyka energo. i analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię.

11. Obszar oddziaływania

Po przeanalizowaniu obszaru oddziaływania inwestycji ustalono, że planowana inwestycja nie oddziałuje na działki sąsiednie. Lokalizacja instalacji nie powoduje przesłaniania i zaciniania pomieszczeń mieszkalnych na pobyt ludzi. W żaden sposób nie pogarsza więc warunków oświetlenia i nasłonecznienia pomieszczeń. Przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na zanieczyszczenie powietrza, zapachy, hałas, ograniczenie dopływu światła dziennego, a także nie będzie powodować ograniczenia w sposobie użytkowania lub zagospodarowania sąsiednich działek. Projekt spełnia wymagania paragrafów 12,13,60, 271-274 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie.



Autor opracowania:
mgr. inż. Paweł Sylwestrzak
nr upr. bud. OPL/1277/PBS/16

mgr inż. Paweł Sylwestrzak
Uprawniony do projektowania bez ograniczeń
w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr OPL/1277/PBS/16