

Załącznik do Uchwały nr 7417 /2022  
Zarządu Województwa Opolskiego  
z dnia 11 lipca 2022 roku

**Umowa w sprawie użyczenia nieruchomości  
nr DSW. ....2022**

zawarta w Opolu dnia ..... 2022 r. pomiędzy :

Województwem Opolskim, 45-082 Opole, ul. Piastowska 14, NIP: 7543077565,  
reprezentowanym przez Zarząd Województwa Opolskiego, w imieniu, którego działają:  
Andrzej Buła - Marszałek Województwa Opolskiego,  
Zbigniew Kubalańca - Wicemarszałek Województwa Opolskiego,  
zwanym w dalszej części umowy „Użyczającym”,

a

Wojewódzkim Urzędem Pracy w Opolu, 45-315 Opole, ul. Głogowska 25c, NIP 7542663278,  
REGON 531655508, reprezentowanym przez:  
Pana Macieja Kalskiego - Dyrektora Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Opolu,  
zwanym w dalszej części umowy „Biorącym do używania”,  
o następującej treści :

**§ 1**

Użyczający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości, opisanej w księdze wieczystej OP10/00095853/1, oznaczonej jako działki gruntu nr ewidencyjny 88/76 k.m. 57, obręb Opole, zabudowanej budynkiem przy ul. Głogowskiej 25 w Opolu. Ponadto na nieruchomości, na podstawie pozwolenia na budowę, zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Opola nr 853/21 z 09.12.2021 r. (nr sprawy UAB.6740.921.2021.JaK) prowadzona jest inwestycja, obejmująca swoim zakresem : przebudowę i remont pomieszczeń w budynku na potrzeby biurowe Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Opolu, przy ul. Głogowskiej 25 w Opolu dz. 88/76 k.m. 57, obręb Opole, polegająca na przebudowie ścian pomieszczeń, klatek schodowych oraz ciągów komunikacyjnych na wszystkich kondygnacjach budynku pod kątem dostosowania budynku do obecnych wymagań zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz poprawy funkcjonalności zespołów biurowych.

W procesie inwestycyjnym uczestniczą podmioty : Wojewódzki Urząd Pracy w Opolu, Ośrodek Leczenia Odwykowego w Woskowicach Małych i Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej w Opolu.

**§ 2**

1. Przedmiot umowy dotyczy części nieruchomości, zaznaczonej na załączniku graficznym do niniejszej umowy kolorem żółtym, usytuowana na parterze budynku z wejściem od strony ul. Głogowskiej.

Na ww. części nieruchomości została zrealizowana, na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Opola nr 385/21 z 14.06.2021 r., inwestycja pod nazwą „Adaptacja pomieszczeń w budynku przy ul. Głogowskiej 25 na potrzeby Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Opolu”.

2. Dla potrzeb realizacji niniejszej umowy strony ustalają, że ww. część nieruchomości ma powierzchnię użytkową 175,45 m<sup>2</sup> i stanowi ona udział 7,08 % w częściach wspólnych nieruchomości i w tym udziale ma nastąpić rozliczenie kosztów używania przedmiotu umowy, chyba, że w trakcie realizacji umowy na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji budynku zostanie określona inna wielkość : powierzchni użytkowej przedmiotu użyczenia, powierzchni użytkowej budynku oraz udziału w częściach wspólnych nieruchomości.

### § 3

Wnioskowa część nieruchomości na dzień zawarcia przedmiotowej umowy została już wydana Biorącemu do używania.

### § 4

Biorący do używania oświadcza, że znany jest mu stan prawny i faktyczny przedmiotu użyczenia.

### § 5

1. Użyczający oddaje w bezpłatne używanie Biorącemu do używania przedmiot umowy, opisany w § 2.
2. Umowa zostaje zawarta na okres od 1 lipca 2022 r. do czasu zakończenia inwestycji prowadzonej na podstawie pozwolenia na budowę, zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Opola nr 853/21 z 09.12.2021 r. (nr sprawy UAB.6740.921.2021.JaK), jednak nie później niż do 31 grudnia 2023 r.

### § 6

1. Biorący do używania zobowiązuje się do wykorzystywania przedmiotu na własne potrzeby w celu realizacji zadań statutowych.
2. Biorący do używania zobowiązuje się używać przedmiot użyczenia na cele wskazane w umowie z należytą starannością, bez prowadzenia działalności gospodarczej.
3. Biorący do używania nie jest uprawniony, bez uprzedniej pisemnej zgody Użyczającego oddać przedmiotu umowy osobie trzeciej do odpłatnego bądź nieodpłatnego używania, użytkowania w ramach umowy cywilnoprawnej.

### § 7

1. Biorący do używania zobowiązuje się do ponoszenia wszelkich kosztów, związanych z użytkowaniem przedmiotu użyczenia, w tym kosztów usunięcia szkód powstałych z przyczyn leżących po stronie Biorącego do używania.
2. Biorący do używania zobowiązuje się do ponoszenia opłat z tytułu podatku od nieruchomości w części przypadającej na przedmiot użyczenia.
3. Biorący do używania zobowiązuje się do ponoszenia opłat za odprowadzanie wód opadowych i roztopowych.

#### § 8

Użyczający zobowiązuje Biorącego do używania do zawarcia umów z dostawcami mediów : energii elektrycznej, wody, ścieków, odpadów komunalnych, usług telekomunikacyjnych i ponoszenia kosztów, związanych z eksploatacją przedmiotu użyczenia.

#### § 9

1. Biorący do używania zobowiązuje się zwrócić Użyczającemu przedmiot umowy w stanie nie pogorszonym niezwłocznie po zakończeniu umowy użyczenia.
2. Użyczający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku wykonywania umowy w sposób sprzeczny z jej postanowieniami.

#### § 10

1. Zmiana treści umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

#### § 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach dwa dla Użyczającego, jeden dla Biorącego do używania.

**Użyczający**

**Biorący do używania**