



Załącznik do Uchwały Nr 7414/2022

Zarządu Województwa Opolskiego

z dnia 11 lipca 2022 r.

ANEKS NR 2

do UMOWY nr DOA-IV.273.26.2020 z dnia 15 października 2020 roku

zawarty w dniu 2022 roku w Opolu pomiędzy:

Województwem Opolskim z siedzibą w Opolu, NIP 7543077565 (wykonującym zadania w tym zamówienia publiczne przy pomocy Urzędu Marszałkowskiego Województwa Opolskiego, adres: ul. Piastowska 14, 45-082 Opole), reprezentowanym przez:

Zbigniew Kubalańca - Wicemarszałek Województwa Opolskiego,

- zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a Konsorcjum firm: **Lider**: Monuments Investment Sp. z o.o., ul. Puławska 12/3, 02-566 Warszawa, - zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym - Rejestrze Przedsiębiorców pod nr 0000849500; numer identyfikacji podatkowej NIP: 5213901267.

Członek: Maciej Mazur - przedsiębiorca, działający pod firmą Maciej Mazur Renovatorium Konserwacja Obiektów Zabytkowych, ul. Twarda 18, 00 - 105 Warszawa; numer identyfikacji podatkowej NIP 6762412307,

reprezentowanym przez:

Macieja Mazura - Prezesa Zarządu Monuments Investment Sp. z o.o., działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia 19.08.2020 r.

- zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

Zważywszy, że:

- 1) w trakcie realizacji Umowy wystąpiły roboty zamienne, objęte protokołem z Komisji Konserwatorskiej z udziałem Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków polegające na zamianie materiału z jakiego mają zostać zrobione płytki na taras oraz balkony z granitu na piaskowiec, których łączna wartość nie przekracza 50 % wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie. Spełniona została przesłanka przepisami art. 144 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych;
- 2) w trakcie realizacji Umowy wystąpiły roboty dodatkowe (tj. wykonanie zabiegów dezynfekcji i hydrofobizacji posadzki tarasu i 2 balkonów), potwierdzone opiniami konserwatorskimi;
- 3) realizacja dodatkowych robót przez dotychczasowego Wykonawcę jest podyktowana względami ekonomicznymi oraz technicznymi, tj. wybór innego Wykonawcy spowodowałby zwiększenie całości kosztów związanych z realizacją zadania, m.in. demontaż ułożonej posadzki oraz wypełnienia spoin, hydrofobizacja boków płyt i ich ponowny montaż wraz z ponownym wykonaniem fug. Ponowne przesadzanie roślin na czas realizacji prac w obrębie murku oporowego łączącego taras z wieżą myśliwską. Obecnie prowadzone prace są na

etapie pozwalającym na wykonanie hydrofobizacji bez ponoszenia dodatkowych kosztów związanych z demontażem posadzki, przesadzaniem roślin i ponownego zamknięcia tarasu i jego otoczenia dla ruchu turystycznego., spełniona została przesłanka przepisami art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych;

- 4) Wartość robót zamiennych pomniejsza wynagrodzenie umowne o 1.388,57 zł netto, a z kolei wartość robót dodatkowych zwiększa wynagrodzenie o 199.954,56 zł netto. Po zsumowaniu wartości kosztorysowych wysokość wynagrodzenia Wykonawcy wzrośnie o 198.565,99 zł netto plus wartość podatku VAT.
- 5) zgodnie z art. 91 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Przepisy wprowadzające ustawę - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 ze zm.), do niniejszej Umowy zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz.1843 ze zm.)

- strony zawierają aneks do Umowy o następującej treści:

§ 1

Treść § 14 ust. 1, w miejsce dotychczasowego, otrzymuje nowe brzmienie:

„Strony ustalają Wynagrodzenie ryczałtowe **Wykonawcy** za wykonanie przedmiotu **Umowy**, zgodnie z ofertą Wykonawcy oraz stanowiącymi załącznik do niniejszej Umowy: protokołami konserwatorskimi z dnia 27.05.2021 r., 23.06.2021 r. i 12.10.2021 r., pismem z dnia 7.07.2021 r. Kierownika prac konserwatorskich oraz odpowiedzią z dnia 9.07.2021 r. Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (sygn. ZN.510.49.3.2021.PS), kosztorysami robót dodatkowych z dnia 11.10.2021 r., kosztorysami robót zaniechanych z dnia 11.10.2021 r. oraz protokołem konieczności nr 1/2022 z dnia 01.07.2022 r. wraz z załącznikami; na kwotę łączną w wysokości **brutto 3.798.936,17 zł** (słownie: trzy miliony siedemset dziewięćdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset trzydzieści sześć złotych 17/100), oraz podatek VAT 23% tj. 710.370,18 zł”.

§ 2

Pozostałe postanowienia Umowy nie ulegają zmianie.

§ 3

Aneks sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 4

Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....