

POROZUMIENIE

W dniu _____ w Opolu, pomiędzy :

Województwem Opolskim, 45-082 Opole, ul. Piastowska 14, NIP: 754-30-77-565,
reprezentowanym przez:

zwanym w dalszej części Porozumienia Województwem Opolskim, a

Wojewódzką Biblioteką Publiczną w Opolu im. E.Smolki, 45-081 Opole, ul.
Piastowska 18-19-20, NIP 754-11-38-050, wpisaną pod pozycją 3 do Rejestru
Instytucji Kultury prowadzonego przez Zarząd Województwa Opolskiego,
reprezentowaną przez:

Dyrektora – Tadeusza Chrobaka

zwanym w dalszej części Porozumienia WBP w Opolu,

obie strony zwane łącznie w Porozumieniu także jako Strony,

zostało zawarte Porozumienie o następującej treści:

Ponieważ:

- (i) Województwo Opolskie w dniu 10 sierpnia 2021 r. złożyło do Banku Gospodarstwa Krajowego Wniosek o dofinansowanie z Programu Polski Ład numer 01/2021/7724/PolskiŁad (dalej: **Wniosek o dofinansowanie**) Inwestycji pn: Stworzenie bezpiecznej przestrzeni korzystania z kultury poprzez zmodernizowanie infrastruktury Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej w Opolu objętej decyzją Prezydenta Miasta Opola nr 207/20 z dnia 13.03.2020 r. (dalej: **Inwestycja**),
- (ii) Województwo Opolskie uzyskało Wstępną Promesę dotyczącą dofinansowania Inwestycji z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych Nr 01/2021/7724/PolskiŁad (dalej: **Wstępna Promesa**) z przeznaczeniem na realizację Inwestycji,
- (iii) Program Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych (dalej **Program Polski Ład**) skierowany został wyłącznie do Jednostek Samorządu Terytorialnego oraz do związków Jednostek Samorządu Terytorialnego,

- (iv) WBP w Opolu dysponuje projektem budowlanym oraz ostatecznym pozwoleniem na budowę oraz w terminie do dnia 25 kwietnia 2022 r. będzie dysponować kosztorysem inwestorskim sporządzonym w celu ustalenia szacunkowej wartości zamówienia, niezbędnym do ogłoszenia postępowania o udzielenie zamówienia w trybie ustawy Pzp, w celu realizacji Inwestycji,
- (v) Inwestycja będzie realizowana na nieruchomości stanowiącej własność Województwa Opolskiego, składającej się z działek nr 67 i 68/2 objętych księgą wieczystą KW nr OP10/00082985/1, oddanych WBP w Opolu w użytkowanie wieczyste gruntu wraz z odrębną własnością budynków posadowionych na gruncie (dalej: **Nieruchomość**),
- (vi) Strony Porozumienia zamierzają podjąć działania zmierzające do realizacji Inwestycji m.in. ze środków stanowiących dofinansowanie w ramach Programu Polski Ład,

Strony Zawierają niniejsze Porozumienie i postanawiają, co następuje:

§ 1

Województwo Opolskie oświadcza, iż:

1. w dniu 10 sierpnia 2021 r. złożyło do Banku Gospodarstwa Krajowego Wniosek o dofinansowanie,
2. w dniu 17 listopada 2021 r. otrzymało Wstępną Promesę dla Inwestycji do kwoty 22.950.000 (dwadzieścia dwa miliony dziewięćset pięćdziesiąt tysięcy złotych),
3. posiada na realizację Inwestycji, niezbędny udział własny nie mniejszy niż udział własny wskazany we Wniosku o dofinansowanie, w kwocie 2.550.000 (dwa miliony pięćset pięćdziesiąt tysięcy złotych).

§ 2

WBP w Opolu, oświadcza iż:

1. dysponuje projektem budowlanym obejmującym realizację Inwestycji oraz ostatecznym pozwoleniem na budowę, obejmującym realizację Inwestycji, na którą WBP w Opolu uzyskało prawomocną i ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Opola nr 207/20 z dnia 13.03.2020 r.
2. dysponuje kosztorysem inwestorskim sporządzonym w celu ustalenia szacunkowej wartości zamówienia zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2021.1129; dalej: Pzp),
3. jest użytkownikiem wieczystym gruntu wraz z odrębną własnością budynków posadowionych na gruncie (Nieruchomość).

§ 3

1. Strony Porozumienia zgodnie oświadczają, iż w celu realizacji Inwestycji oraz uzyskania częściowego jej dofinansowania w ramach Programu Polski Ład, zobowiązują się do współdziałania w zakresie określonym m.in. w ust.2, mając na uwadze jednocześnie, iż warunkiem uzyskania dofinansowania w ramach Programu Polski Ład, jest ogłoszenie postępowania o udzielenie zamówienia obejmującego realizację Inwestycji w terminie do dnia **17 sierpnia 2022 r.**
2. Mając na uwadze postanowienia ust.1, Strony zgodnie oświadczają, iż:
 - 1) znana jest im treść Wniosku o dofinansowanie oraz Promesy Wstępnej i zobowiązują się, w podejmowanych przez siebie działaniach, zgodnych z podziałem określonym w niniejszym ust.2, do ich bezwzględnego przestrzegania,
 - 2) na zasadach określonych w odrębnej umowie użyczenia, WBP w Opolu przeniesie na Województwo Opolskie, prawa do projektu budowlanego dotyczącego Inwestycji wraz z kosztorysem inwestorskim sporządzonym w celu ustalenia szacunkowej wartości zamówienia, niezbędnym do ogłoszenia postępowania o udzielenia zamówienia, zgodnie z ustawą Pzp, w celu realizacji Inwestycji, a Województwo Opolskie prawa te od WBP w Opolu nabędzie,
 - 3) w terminie do dnia _____, WBP w Opolu, udzieli Województwu Opolskiemu tytułu prawnego do Nieruchomości w zakresie niezbędnym do realizacji Inwestycji,
 - 4) WBP w Opolu wraz z Województwem Opolskim, w terminie do dnia _____, wystąpią w trybie art. 40 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2022.2351) do Urzędu Miasta w Opolu z wnioskiem o przeniesienie pozwolenia na budowę wydanego przez Prezydenta Miasta Opola nr 207/20 z dnia 13.03.2020 r., obejmującego realizację Inwestycji, z WBP w Opolu na rzecz Województwa Opolskiego,
 - 5) Województwo Opolskie będzie Zamawiającym w postępowaniu o udzielenie zamówienia w rozumieniu przepisów ustawy Pzp, obejmującego realizację Inwestycji, zapewni niezbędny do realizacji Inwestycji udział własny nie mniejszy niż udział własny wskazany we Wniosku o dofinansowanie i sfinansuje Inwestycję jako inwestor (przy udziale środków pochodzących z Programu Polski Ład określonych we Wstępnej Promesie), a także rozliczy Inwestycję z Bankiem Gospodarstwa Krajowego i będzie beneficjentem dofinansowania ze środków z Programu Polski Ład,
 - 6) na zasadach określonych w pełnomocnictwie, którego wzór stanowi załącznik do niniejszego Porozumienia, Województwo Opolskie powierzy WBP w Opolu, przygotowanie i przeprowadzenie, w oparciu o postanowienia art.37 ustawy Pzp, postępowania o udzielenie zamówienia obejmującego realizację Inwestycji,

- 7) Województwo Opolskie będzie Zamawiającym w postępowaniu o udzielenie zamówienia w rozumieniu przepisów ustawy Pzp, obejmującego realizację usługi inspektora nadzoru inwestorskiego podczas realizacji Inwestycji oraz sfinansuje te usługi inspektora nadzoru,
- 8) na zasadach określonych w pełnomocnictwie, którego wzór stanowi załącznik do niniejszego Porozumienia, Województwo Opolskie sfinansuje i powierzy WBP w Opolu, przygotowanie i przeprowadzenie, w oparciu o postanowienia art.37 ustawy Pzp, postępowania o udzielenie zamówienia obejmującego usługi inspektora nadzoru inwestorskiego podczas realizacji Inwestycji
- 9) na zasadach określonych w odrębnej umowie lub na podstawie udzielonego przez Województwo Opolskie pełnomocnictwa, WBP w Opolu, będzie reprezentować Województwo Opolskie wobec Wykonawcy Inwestycji w trakcie jej realizacji,
- 10) na zasadach określonych w odrębnej umowie lub na podstawie udzielonego przez Województwo Opolskie pełnomocnictwa, WBP w Opolu, będzie reprezentować Województwo Opolskie wobec Wykonawcy usługi inspektora nadzoru podczas realizacji Inwestycji.

§ 4

1. Strony zgodnie oświadczają, iż po zakończeniu realizacji Inwestycji, jej rozliczeniu i otrzymaniu przez Województwo Opolskie dofinansowania z Programu Polski Ład, Województwo Opolskie, na podstawie odrębnej umowy przekaże WBP w Opolu, środki trwałe (nakłady) powstałe w wyniku realizacji Inwestycji, a Strony rozwiążą umowę o której mowa w § 3 ust. 2 pkt 3) niniejszego Porozumienia.
2. Strony zgodnie oświadczają, iż Inwestycja dofinansowana z Programu Polski Ład, po jej zrealizowaniu stanowić będzie mienie województwa, zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa.

§ 5

1. Niniejsze Porozumienie zostaje zawarte na czas jego realizacji i rozliczenia zobowiązań wynikających z jego treści.
2. Porozumienie może zostać rozwiązane w każdym czasie za zgodnym oświadczeniem jego Stron.
3. Strony zgodnie postanawiają, że w razie niedojścia Inwestycji do skutku np. z powodu niewyłonienia wykonawcy, zobowiązują się do rozwiązania umów ich łączących, a określonych w § 3 ust. 2 pkt 2) i 3) niniejszego Porozumienia, zawartych w celu realizacji Inwestycji, jak również zwrotnego przeniesienia projektu budowlanego o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 4) niniejszego Porozumienia.

§ 6

1. Ze strony Województwa Opolskiego odpowiedzialny za realizację Porozumienia jest _____, bez prawa do zaciągania jakichkolwiek zobowiązań lub zmiany treści Porozumienia.
2. Ze Strony WBP w Opolu odpowiedzialny za realizację Porozumienia jest _____, bez prawa do zaciągania jakichkolwiek zobowiązań lub zmiany treści Porozumienia.

§ 7

1. Zmiany Porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych Porozumieniem mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
3. Spory mogące wyniknąć na tle Porozumienia Strony będą starały się rozstrzygnąć polubownie, w razie braku porozumienia sprawę prześlą pod rozstrzygnięcie właściwego rzeczowo sądu powszechnego w Opolu.
4. Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Województwo Opolskie:

WBP w Opolu