

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr7264/2022
Zarządu Województwa Opolskiego
z dnia 13 czerwca 2022 r.

Umowa

o świadczenie usług hotelarskich

zawarta w dniu 13.06.2022r. w Jarnołtówku pomiędzy:

DOMS Sp. z o.o. ul. marsz. Józefa Piłsudskiego 20, 34-500 Zakopane, wpisaną do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000738068, NIP 736-17-28-169, REGON 380724812, reprezentowaną przez:

Panią Martę Kiereś – Prezesa Zarządu
zwaną w dalszej części umowy „DOMS”,

a

Województwem Opolskim z siedzibą w Opolu, ul. Piastowska 14, 45-082 Opole, NIP 754-307-75-65
reprezentowanym przez:

.....

.....

zwanym w dalszej części umowy „Zleceniodawcą”,

dalej występującymi również, jako „strona” lub „strony”, w zależności od kontekstu.

§1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest świadczenie przez DOMS za wynagrodzeniem usług hotelarskich na rzecz Zleceniodawcy, szczegółowo określonych w załączniku nr 1 – Formularzu zamówienia.
2. Stosownie do uregulowania art.2 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz.1129 z póź.zm.) do niniejszej Umowy nie stosuje się przepisów tejże ustawy.
3. Strony ustalają, że na zakres usług świadczonych przez DOMS o których mowa w ust. 1 Umowy składa się:
 - a) wynajem miejsc noclegowych i sali konferencyjnej;
 - b) zapewnienie wyżywienia.
4. Zleceniodawca przystępując do realizacji Umowy, oświadcza, że zapoznał się z Ogólnymi Warunkami Korzystania z Usług Doms („OWK”), zamieszczonymi na stronie <https://doms.com.pl/>, stanowiącymi integralną częścią Umowy i zobowiązuje się do ich przestrzegania. W przypadku sprzeczności pomiędzy niniejszą Umową, a OWK, obowiązują postanowienia niniejszej Umowy.

§2

Termin i miejsce wykonywania Umowy

1. Usługi będą realizowane w obiekcie DOMS w Ośrodku Konferencyjno-Wypoczynkowym Ziemowit 204, 48-267 Jarnołtówek
2. Termin realizacji usługi : od 19.06.2022r. do 22.06.2022r.

§3

Wynagrodzenie DOMS

1. Całkowita ryczałtowa wysokość wynagrodzenia z tytułu realizacji niniejszej Umowy wynosi 56 580 złotych brutto (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy pięćset osiemdziesiąt złotych).
2. Podstawą wyliczenia wynagrodzenia jest załącznik nr 1 – Formularz zamówienia.
3. Świadczenia inne, niż określone w załączniku nr 1 (wybrane i nabyte po rozpoczęciu realizacji usługi), mogą być zamawiane w imieniu i na rzecz Zleceniodawcy drogą elektroniczną lub na piśmie. Wynagrodzenie za realizację tych świadczeń zostanie ustalone odrębnie. Koszt świadczeń zamawianych przez osoby nieupoważnione (inne niż wymienione w §4 ust.1) ponosić będą wyłącznie te osoby.
4. Należne DOMS wynagrodzenie płatne będzie na podstawie wystawionej przez DOMS po zakończeniu realizacji usług objętych niniejszą Umową faktury, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. Faktura zostanie wystawiona na: Nabywca: Województwo Opolskie ul. Piastowska 14; 45-082 Opole NIP: 754-307-75-65; Odbiorca: Urząd Marszałkowski Województwa Opolskiego ul. Piastowska 14; 45-082 Opole.
5. Płatności będą dokonywane w walucie PLN przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze. W przypadku nieterminowej płatności DOMS ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zleceniodawcy.

§4

Porozumiewanie się Stron

1. Osoby upoważnione do prowadzenia rozmów, negocjacji w sprawach przedmiotu Umowy:

Ze strony Zleceniodawcy:

Imię i nazwisko: Karolina Gumienna
Adres: Urząd Marszałkowski Województwa Opolskiego ul. Piastowska 14; 45-082 Opole
Telefon: 77 44 45 522.
e-mail: k.gumienna@opolskie.pl

Ze strony DOMS:

Imię i nazwisko: Magdalena Sewiło
Adres: Ośrodek Ziemowit 204 48-267 Jarnołówki
Telefon: 691826152
e-mail: msewilo@doms.com.pl

2. Zmiana przedstawicieli stron oraz danych teleadresowych nie wymaga sporządzenia aneksu. Podstawą dokonania zmiany jest pisemna informacja.

§5

Odpowiedzialność Stron

1. W ramach realizacji niniejszej Umowy Zleceniodawca odpowiedzialny jest za:
 - a) przekazanie członkom zorganizowanej przez siebie grupy kompletnych i rzetelnych informacji dotyczących usług objętych niniejszą Umową, w szczególności zasad ich świadczenia przez DOMS wynikających z postanowień Umowy oraz OWK;
 - b) odebranie od członków zorganizowanej przez siebie grupy wszelkich informacji istotnych dla tych członków, umożliwiających prawidłową realizację zamówionych usług, przekazanych Zleceniodawcy przez członków grupy, w tym w szczególności informacji o ich stanie zdrowia, czy ewentualnych alergiach, a następnie ich niezwłocznie przekazanie DOMS, przed przystąpieniem DOMS do realizacji usług;

- c) przyjmowanie i rozpatrywanie w uzgodnieniu z DOMS ewentualnych reklamacji składanych przez członków zorganizowanej przez siebie grupy, dotyczących usług świadczonych przez DOMS;
 - d) dokonywanie z członkami zorganizowanej przez siebie grupy ustaleń dotyczących zwrotu należności lub zmiany terminu realizacji usług, w przypadkach określonych w §6 ust. 2 i 3;
 - e) zachowanie w poufności wszelkich informacji stanowiących tajemnice przedsiębiorstwa DOMS, w tym dotyczących autorskich Programów Współpracy opracowanych przez DOMS, o których dowiedział się w trakcie lub w związku z niniejszą Umową, również po zakończeniu okresu obowiązywania niniejszej Umowy, a także niedokonywanie naruszeń praw autorskich przysługujących DOMS do autorskich Programów Współpracy.
2. Każda ze stron ponosi wobec drugiej strony odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody powstałe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej Umowy (odpowiedzialność kontraktowa) oraz za wszelkie inne szkody, które powstały przy wykonaniu niniejszej Umowy, wyrządzone przez nią lub osoby działające pod jej kierownictwem, drugiej stronie lub osobom trzecim (odpowiedzialność deliktowa). Strony uzgadniają, iż za szkody wyrządzone przez członków grupy zorganizowanej przez Zleceniodawcę w sprzeczności i pozostałym mieniu należącym do DOMS odpowiada Zleceniodawca.
 3. DOMS ponosi wobec Zleceniodawcy odpowiedzialność za jakość usług objętych niniejszą Umową, w szczególności zapewnienie dostępności usług, dostosowanie obiektu, w którym usługi będą świadczone, oraz świadczenie tych usług zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa.
 4. Za utratę lub uszkodzenie rzeczy wniesionych DOMS odpowiada na zasadach w art. 846 §1 Kodeksu cywilnego. DOMS nie odpowiada za utratę lub uszkodzenie rzeczy nie stanowiących rzeczy wniesionych w rozumieniu art. 846 §2 Kodeksu Cywilnego.

§6

Siła wyższa

1. Strony nie ponoszą odpowiedzialności z tytułu niemożności wykonania postanowień niniejszej Umowy na skutek siły wyższej, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2-3
2. Każda ze stron może rozwiązać niniejszą Umowę w przypadku zajścia nieuniknionych, zewnętrznych i niemożliwych do przewidzenia okoliczności, za które żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności („siła wyższa”), po niezwłocznym powiadomieniu drugiej strony o rozwiązaniu Umowy. Za przypadek siły wyższej może być uznane w szczególności: działanie sił przyrody (np.: powódzie, pożary, epidemie, huragany), zamieszki, strajki generalne, działania zbrojne, działania władzy państwowej (np.: zakaz prowadzenia działalności, żałoby narodowe lub regionalne), jak również nieobecności pracowników lub zleceniobiorców DOMS będące konsekwencją działania siły wyższej.
3. W razie rozwiązania Umowy zgodnie z ust. 2, istnieje możliwość wskazania innego terminu realizacji przedmiotu Umowy, nie dłuższego jednak niż 6 miesięcy od pierwotnego terminu przedmiotu Umowy. W przypadku niedokonania uzgodnień pomiędzy stronami lub nieprzyjęcia oferty zmiany terminu przez członków grupy, strony dokonają zwrotu otrzymanych kwot, za pośrednictwem Zleceniodawcy.

§7

1. W przypadku niewykonania umowy lub wykonania jej w sposób nienależyty każda ze Stron ma prawo do stosowania kar umownych. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) za niewykonanie umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi DOMS, zapłaci on Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1;
 - 2) za nienależyte wykonanie umowy w wysokości 15% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust 1;

- 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn, które dotyczą drugiej Strony w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
3. Powyższe kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Strony odszkodowania w zakresie nieobjętym karami umownymi, a także odszkodowania uzupełniającego przewyższającego ich wysokość, aż do wysokości faktycznie poniesionej szkody i utraconych korzyści, na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
4. DOMS wyraża zgodę na dokonanie przez Zleceniodawcę potrącenia kary umownej z należnego wynagrodzenia.

§8

Przetwarzanie danych osobowych

Zleceniodawca oświadcza, że zapoznał się z odpowiednią klauzulą informacyjną DOMS, wynikającą z przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – RODO lub Rozporządzenie), dotyczącą przetwarzania danych osobowych Zleceniodawcy oraz danych osobowych reprezentantów, pracowników, współpracowników i podwykonawców Zleceniodawcy, zamieszczoną na stronie <https://doms.com.pl/> w zakładce <https://doms.com.pl/klauzula-rod0/>, a także oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu zawarcia i wykonywania niniejszej Umowy, a w szczególności umożliwił tym osobom zapoznanie się z klauzulą informacyjną DOMS.

§9

Powierzenie przetwarzania danych

Strony potwierdzają że w celu spełnienia obowiązków wynikających z art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., zwanego dalej „Rozporządzeniem”, Administrator (Zleceniodawca) powierza Podmiotowi przetwarzającemu (DOMS) dane osobowe w celu realizacji niniejszej umowy głównej, w szczególności w celu wykonywania przez Podmiot przetwarzający usług hotelarskich, na zasadach określonych w OWK.

§10

Postanowienia końcowe

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
2. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem przypadków wskazanych w niniejszej Umowie.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy powszechnie obowiązujące.
4. Strony oświadczają, że ich celem jest rozstrzygnięcie wszelkich ewentualnych sporów dotyczących treści i wykonywania niniejszej Umowy w drodze polubownej. Jeżeli wypracowanie rozwiązania polubownego nie będzie możliwe, strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby DOMS.
5. Wszelkie załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy.
6. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron

Zleceniodawca:

DOMS:

Załączniki:

1) Formularz zamówienia

Zał. Nr 1

FORMULARZ

1.	NAZWA OŚRODKA	Ośrodek Konferencyjno -Wypoczynkowy Ziemowit 204 48-267 Jarnottówek
2.	TERMIN POBYTU	19-22.06.2022r.
3.	ILOŚĆ OSÓB	40
4.	ILOŚĆ I RODZAJ POKOJU	2-osobowe z balkonem oraz węzłem sanitarnym 1-osobowe z balkonem oraz węzłem sanitarnym
5.	ZAKRES WYKUPIONYCH USŁUG (posiłki, usługi dodatkowe)	3x śniadania 3x obiad 3x kolacja 1x ognisko 1 x kolacja uroczysta 3x sala konferencyjna
6.	INFORMACJE O WPŁATACH KLIENTA	Faktura 14 dni -przelew

stanowiący potwierdzenie zawarcia umowy z klientem