

## ZAŁĄCZNIK NR 2 DO POROZUMIENIA

### UMOWA UŻYCZENIA

/wraz z licencją na korzystanie z utworu/

zawarta dnia \_\_\_\_\_ r. w Opolu pomiędzy

**Ośrodkiem Leczenia Odwykowego w Woskowicach Małych**, 46-100 Namysłów, ul. Pałacowa 15, NIP 752-12-95-792, wpisany do rejestru Stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych zakładów opieki zdrowotnej przez Sąd Rejonowy w Opolu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000008951, reprezentowanym przez Dyrektora – Bartłomieja Orpela, zwanym dalej „Użyczającym” lub „OLO”,

a

**Województwem Opolskim**, 45-082 Opole, ul. Piastowska 14, NIP: 7543077565, reprezentowanym przez \_\_\_\_\_, zwanym dalej „Biorącym” lub „Województwem”,

o następującej treści

### § 1

#### Przedmiot użyczenia

1. Przedmiotem użyczenia (dalej również: „przedmiot umowy”) jest dokumentacja projektowa, w skład której wchodzi opracowania:
  - a) Projekt budowlany – w ilości i formie: 4 egz w wersji papierowej, 2 egz w wersji elektronicznej i 2 egz. rzutów rysunków i przekrojów
  - b) Projekt wykonawczy - w ilości i formie: 4 egz w wersji papierowej, 2 egz w wersji elektronicznej i 2 egz. rzutów rysunków i przekrojów
  - c) Kosztorys inwestorski - w ilości i formie: 2 egz w wersji papierowej, 2 egz w wersji elektronicznej
  - d) Przedmiar robót - w ilości i formie: 2 egz w wersji papierowej, 2 egz w wersji elektronicznej
  - e) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWiOR) - w ilości i formie: 2 egz w wersji papierowej, 2 egz w wersji elektronicznejwraz z udzieleniem nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie licencji na wykorzystanie tej dokumentacji w Inwestycji pn.: Rewitalizacja zabytkowego budynku pałacu na terenie Ośrodka Leczenia Odwykowego w Woskowicach Małych wraz z dobudową dźwigu osobowego (dalej: **Inwestycja**),
2. Użyczający oświadcza, że:
  - a) Jest wyłącznym właścicielem przedmiotu umowy, który jest kompletny i zdalny do wykorzystania celem realizacji inwestycji na podstawie Decyzji Starosty Namysłowskiego Nr AB.6740.40.87.2022 z dnia 14 kwietnia 2022 r., sygn.: AB.6740.45.2022.AA, która stała się ostateczna i prawomocna w dniu 25 kwietnia 2022 r;
  - b) Przedmiot umowy jest wolny od praw i roszczeń osób i podmiotów trzecich;
  - c) Przedmiot umowy nie został do tej pory wykorzystany na potrzeby żadnej inwestycji;
  - d) Nabył od autora inż Marii Słota - Puda autorskie prawa majątkowe, w tym prawa autorskie zależne do utworu, którego nośnikami są dokumenty wymienione w ust. 1 na następujących polach eksploatacji (zgodnie z umową nr 42/IV/2021 z dnia 03.12.2021r.):
    - prawo do wykonywania robót budowlanych na podstawie dokumentacji;
    - wielokrotnego wykorzystywania do realizacji Inwestycji na każdym etapie;
    - utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji każdą techniką
    - wielokrotnego wykorzystania do opracowania i realizacji projektów wykonawczych z przedmiarami i kosztorysami

- udostępniania wykonawcom, w tym także kopii;
  - przetwarzania i modyfikowania treści dokumentacji projektowo – kosztorysowej
  - w jakikolwiek sposób – samodzielnie lub w drodze zlecenia osobom trzecim;
  - wprowadzania jakichkolwiek zmian;
  - zlecenia wykonywania zależnych praw autorskich innym podmiotom, w tym udostępniania osobom trzecim w celu sprawowania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie dokumentacji, zwłaszcza gdy nadzór nie mógł być wykonywany przez autora
  - w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką utworu, w tym technika drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową
  - w zakresie obrotu – oddawanie osobom i podmiotom trzecim do korzystania zgodnie z celem pod tytułem darmowym lub odpłatnym
  - publiczne rozpowszechnianie, wraz z siecią Internet i w sieciach zamkniętych;
  - stosowanie, wprowadzanie, wyświetlanie, przekazywanie i przechowywanie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu;
  - prawo do rozporządzania opracowaniami utworu oraz prawo do udostępniania do korzystania z utworu, w tym prawo do udzielania licencji na rzecz osób trzecich na wszystkich wymienionych wyżej polach eksploatacji
- e) mocą umowy z dnia 03.12.2021r. inż. Maria Słota – Puda zobowiązana jest do:
- realizacji dwukrotnej bezpłatnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich
  - sprawowania nadzoru autorskiego, w zakresie:
    - stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
    - stwierdzenia zgodności rozwiązań technicznych i materiałowych z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i Polskimi Normami,
    - uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez Kierownika budowy lub Inspektora nadzoru inwestorskiego,
    - udzielania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie wyczerpujących wyjaśnień na zadawane przez oferentów pytania w trakcie trwania procedury zamówienia publicznego na roboty budowlane,
    - udzielania informacji, wyjaśnień oraz w razie potrzeby uzupełnienia dokumentacji w toku postępowania o wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych oraz ich realizacji.

## **§ 2**

### **Użyczenie**

1. Z uwagi na umowę użytkowania nieodpłatnego nieruchomości w Woskowicach Małych przy ul. Pałacowej 15 KW nr OP10U/00058352/3, Rep. A nr 4114/2001 z dnia 25 lipca 2001 r., Użyczający oddaje Biorącemu przedmiot użyczenia do bezpłatnego używania na potrzeby realizacji Inwestycji oraz późniejszego korzystania z obiektu z uwzględnieniem wykonanej inwestycji, w tym poprzez podmioty inne niż Województwo wraz z udzieleniem wyłącznej i nieodpłatnej licencji na czas nieoznaczony do majątkowych praw autorskich na polach eksploatacji wymienionych w § 1 ust. 2 lit d z prawem do udzielania dalszych licencji.
2. Wydanie przedmiotu użyczenia wraz z rozpoczęciem obowiązywania licencji następuje z dniem zawarcia niniejszej umowy, co Biorący niniejszym potwierdza, składając podpis pod niniejszą umową.
3. Użyczający dokonuje na rzecz Biorącego cesji uprawnień wobec autora, o których mowa w § 1 ust. 2 lit e.

4. Niniejsza Umowa zostaje zawarta na czas nieoznaczony, z wyłącznym prawem do jej wypowiedzenia za 1-miesięcznym okresem po stronie Województwa.
5. OLO odpowiada wobec Biorącego:
  - a) za przydatność przedmiotu użyczenia i udzielonej licencji do wykonania Inwestycji i zobowiązuje się naprawić do pełnej wartości szkodę wyrządzoną w majątku Województwa w wyniku braków w przedmiocie użyczenia.
  - b) za naruszenie praw autorskich Marii Słota – Puda w związku z realizacją Inwestycji i zobowiązuje się pokryć wszelkie szkody powstałe w majątku Województwa w wyniku naruszenia tych praw.

### **§ 3**

#### **Obowiązki i uprawnienia Biorącego**

1. Biorący zobowiązuje się do wykorzystania przedmiotu umowy celem realizacji Inwestycji w oparciu o Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych Nr 01/2021/7733/PolskiŁad.
2. Niezrealizowanie Inwestycji w ramach Programu, o którym mowa w ust. 1 stanowi warunek rozwiązujący niniejszą umowę.
3. Biorący jest uprawniony do wykorzystania przedmiotu użyczenia za pośrednictwem odpowiednio umocowanych osób lub podmiotów trzecich, nie wyłączając Użyczającego.
4. Biorący może oddać przedmiot użyczenia w dalsze wykorzystanie, o ile będzie to zmierzało do realizacji inwestycji i w oparciu o dalszą licencję. § 2 ust. 1 – 3 stosuje się odpowiednio.

### **§ 4**

#### **Zwrot przedmiotu użyczenia**

W razie rozwiązania umowy przedmiot użyczenia (w tym nośniki we wszystkich egzemplarzach) zostanie zwrócony w stanie niepogorszonym wraz z oświadczeniem, czy został wykorzystany na potrzeby Inwestycji.

### **§ 5**

#### **Postanowienia końcowe**

1. Zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Do spraw nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy powszechnie obowiązujące.
3. Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Użyczający

Biorący