

POROZUMIENIE

W dniu w Opolu, pomiędzy:

Województwem Opolskim, 45-082 Opole, ul. Piastowska 14, NIP: 754-30-77-565,
reprezentowanym przez:

zwanym w dalszej części Porozumienia Województwem Opolskim, a

Ośrodkiem Leczenia Odwykowego w Woskowicach Małych, 46-100 Namysłów, ul.
Pałacowa 15, NIP 752-12-95-792, wpisany do rejestru Stowarzyszeń, innych
organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych zakładów opieki
zdrowotnej przez Sąd Rejonowy w Opolu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego
Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000008951, reprezentowanym przez:

Dyrektora – Bartłomieja Orpela

zwanym w dalszej części Porozumienia OLO Woskowice Małe,

obie strony zwane łącznie w Porozumieniu także jako Strony,

zostało zawarte Porozumienie o następującej treści:

Ponieważ:

- (i) Województwo Opolskie w dniu 10 sierpnia 2021 r. złożyło do Banku Gospodarstwa Krajowego Wniosek o dofinansowanie z Programu Polski Ład nr 01/2021/7733/PolskiŁad (dalej: **Wniosek o dofinansowanie**) Inwestycji pn.: Rewitalizacja zabytkowego budynku pałacu na terenie Ośrodka Leczenia Odwykowego w Woskowicach Małych wraz z dobudową dźwigu osobowego (dalej: **Inwestycja**),
- (ii) Województwo Opolskie uzyskało Wstępną Promesę dotyczącą dofinansowania Inwestycji z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych Nr 01/2021/7733/PolskiŁad (dalej: **Wstępna Promesa**) z przeznaczeniem na realizację Inwestycji,
- (iii) Program Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych (dalej **Program Polski Ład**) skierowany został wyłącznie do Jednostek Samorządu Terytorialnego oraz do związków Jednostek Samorządu Terytorialnego,

- (iv) OLO Woskowice Małe dysponuje projektem budowlanym i uzyskało prawomocne pozwolenie na budowę, obejmujące realizację Inwestycji oraz dysponuje kosztorysem inwestorskim sporządzonym w celu ustalenia szacunkowej wartości zamówienia, niezbędnym do ogłoszenia postępowania o udzielenie zamówienia w trybie ustawy Pzp, w celu realizacji Inwestycji,
- (v) Inwestycja będzie realizowana na nieruchomości stanowiącej własność Województwa Opolskiego, składającej się z działek nr 26/39, 26/43 i 26/45 objętych księgą wieczystą KW nr OP10U/00058352/3, która umową użytkownika zawartą w formie aktu notarialnego Rep. A nr 4114/2001 z dnia 25 lipca 2001 r., została oddana przez Województwo Opolskie w nieodpłatne użytkowanie na rzecz OLO Woskowice Małe (dalej: **Nieruchomość**),
- (vi) Strony Porozumienia zamierzają podjąć działania zmierzające do realizacji Inwestycji m.in. ze środków stanowiących dofinansowanie w ramach Programu Polski Ład,

Strony Zawierają niniejsze Porozumienie i postanawiają, co następuje:

§ 1

Województwo Opolskie oświadcza, iż:

1. w dniu 10 sierpnia 2021 r. złożyło do Banku Gospodarstwa Krajowego Wniosek o dofinansowanie,
2. w dniu 17 listopada 2021 r. otrzymało Wstępną Promesę dla Inwestycji do kwoty 4.500.000 (cztery miliony pięćset tysięcy złotych),
3. jest właścicielem zabudowanej Nieruchomości, oddanej w nieodpłatne użytkowanie na rzecz OLO Woskowice Małe,
4. posiada na realizację Inwestycji, niezbędny udział własny nie mniejszy niż udział własny wskazany we Wniosku o dofinansowanie w kwocie 500.000 (pięćset tysięcy złotych).

§ 2

OLO Woskowice Małe, oświadcza iż:

1. dysponuje projektem budowlanym obejmującym realizację Inwestycji oraz pozwoleniem budowlanym z dnia 14 kwietnia 2022 r., AB.6740.45.2022.AA wydanym przez Starostwo Powiatowe, które ostateczne i prawomocne stało się w dniu 25 kwietnia 2022 r.,
2. dysponuje kosztorysem inwestorskim sporządzonym w celu ustalenia szacunkowej wartości zamówienia zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2021.1129; dalej: Pzp),

3. jest użytkownikiem Nieruchomości oddanej w nieodpłatne użytkowanie przez Województwo Opolskie.

§ 3

1. Strony Porozumienia zgodnie oświadczają, iż w celu realizacji Inwestycji oraz uzyskania częściowego jej dofinansowania w ramach Programu Polski Ład, zobowiązują się do współdziałania w zakresie określonym m.in. w ust.2, mając na uwadze jednocześnie, iż warunkiem uzyskania dofinansowania w ramach Rządowego Programu Polski Ład, jest ogłoszenie postępowania o udzielenie zamówienia, obejmującego realizację Inwestycji w terminie do dnia 17 maja 2022r.
2. Mając na uwadze postanowienia ust.1, Strony zgodnie oświadczają, iż:
 - 1) znana jest im treść Wniosku o dofinansowanie oraz Promesy Wstępnej i zobowiązują się, w podejmowanych przez siebie działaniach, zgodnych z podziałem określonym w niniejszym ust.2, do ich bezwzględnego przestrzegania,
 - 2) na zasadach określonych w odrębnej umowie użyczenia, OLO Woskowice Małe przeniesie na Województwo Opolskie, prawa do projektu budowlanego dotyczącego Inwestycji wraz z kosztorysem inwestorskim sporządzonym w celu ustalenia szacunkowej wartości zamówienia, niezbędnym do ogłoszenia postępowania o udzielenia zamówienia, zgodnie z ustawą Pzp, w celu realizacji Inwestycji, a Województwo Opolskie prawa te od OLO Woskowice Małe nabędzie,
 - 3) w terminie do dnia _____ OLO Woskowice Małe, udzieli Województwu Opolskiemu tytułu prawnego do Nieruchomości w zakresie niezbędnym do uzyskania przez Województwo Opolskie pozwolenia na budowę obejmującego realizację Inwestycji,
 - 4) OLO Woskowice Małe wraz z Województwem Opolskim, w terminie do dnia _____, wystąpią w trybie art. 40 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2022.2351) do Starostwa Powiatowego w Namysłowie z wnioskiem o przeniesienie pozwolenia na budowę z dnia 14 kwietnia 2022 r., AB.6740.45.2022.AA wydane przez Starostwo Powiatowe, które ostateczne i prawomocne stało się w dniu 25 kwietnia 2022 r., obejmującego realizację Inwestycji, z OLO Woskowice Małe na rzecz Województwa Opolskiego,
 - 5) Województwo Opolskie będzie Zamawiającym w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w rozumieniu przepisów ustawy Pzp, obejmującego realizację Inwestycji, zapewni niezbędny do realizacji Inwestycji udział własny nie mniejszy niż udział własny wskazany we Wniosku o dofinansowanie i sfinansuje Inwestycję jako inwestor (przy udziale środków pochodzących z Rządowego Programu Polski Ład określonych we Wstępnej Promesie), a także rozliczy Inwestycję z Bankiem Gospodarstwa Krajowego i będzie beneficjentem dofinansowania ze środków z Programu Polski Ład,

- 6) na zasadach określonych w pełnomocnictwie, którego wzór stanowi załącznik do niniejszego Porozumienia, Województwo Opolskie powierzy OLO Woskowice Małe, przygotowanie i przeprowadzenie, w oparciu o postanowienia art.37 ustawy Pzp, postępowania o udzielenie zamówienia, obejmującego realizację Inwestycji,
- 7) Województwo Opolskie będzie Zamawiającym w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w rozumieniu przepisów ustawy Pzp, obejmującego realizację usługi inspektora nadzoru podczas realizacji Inwestycji oraz sfinansuje te usługi inspektora nadzoru,
- 8) na zasadach określonych w pełnomocnictwie, którego wzór stanowi załącznik do niniejszego Porozumienia, Województwo Opolskie powierzy OLO Woskowice Małe, przygotowanie i przeprowadzenie, w oparciu o postanowienia art.37 ustawy Pzp, postępowania o udzielenie zamówienia, obejmującego wybór inspektora nadzoru podczas realizacji Inwestycji,
- 9) na zasadach określonych w odrębnej umowie lub na podstawie udzielonego przez Województwo Opolskie pełnomocnictwa, OLO Woskowice Małe, będzie reprezentować Województwo Opolskie wobec Wykonawcy Inwestycji w trakcie jej realizacji,
- 10) na zasadach określonych w odrębnej umowie-lub na podstawie udzielonego przez Województwo Opolskie pełnomocnictwa, OLO Woskowice Małe, będzie reprezentować Województwo Opolskie wobec Wykonawcy usługi inspektora nadzoru podczas realizacji Inwestycji.

§ 4

1. Województwo Opolskie oświadcza, iż po zakończeniu realizacji Inwestycji, jej rozliczeniu i otrzymaniu dofinansowania z Programu Polski Ład, zwiększy się wartość nieruchomości przekazanej umową użytkowania zawartej w formie aktu notarialnego Rep. A nr 4114/2001 z dnia 25 lipca 2001 r., przekazującej przez Województwo Opolskie na rzecz OLO Woskowice Małe, Nieruchomość w nieodpłatne użytkowanie i rozszerzy zakres nieodpłatnego użytkowania Nieruchomości o środki trwałe (nakłady) powstałe w wyniku realizacji Inwestycji.
2. Województwo Opolskie oświadcza, iż Inwestycja zostaje poczyniona przez Województwo Opolskie na Nieruchomość - przedmiot umowy użytkowania zawartej w formie aktu notarialnego Rep. A nr 4114/2001 z dnia 25 lipca 2001 r. - bez obowiązku zwrotu ich równowartości przez OLO Woskowice Małe (vide art. 259 kodeksu cywilnego).
3. Strony zgodnie oświadczają, iż Inwestycja dofinansowana z Programu Polski Ład, po jej zrealizowaniu stanowić będzie mienie województwa, zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa.

§ 5

1. Niniejsze Porozumienie zostaje zawarte na czas jego realizacji i rozliczenia zobowiązań wynikających z jego treści.
2. Porozumienie może zostać rozwiązane w każdym czasie za zgodnym oświadczeniem jego Stron.

§ 6

1. Ze strony Województwa Opolskiego odpowiedzialny za realizację Porozumienia jest Dyrektor OLO Woskowice Małe – Bartłomiej Orpel, bez prawa do zaciągania jakichkolwiek zobowiązań lub zmiany treści Porozumienia.
2. Ze strony OLO Woskowice Małe odpowiedzialny za realizację Porozumienia jest bez prawa do zaciągania jakichkolwiek zobowiązań lub zmiany treści Porozumienia.

§ 7

1. Zmiany Porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych Porozumieniem mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
3. Spory mogące wyniknąć na tle Porozumienia Strony będą starały się rozstrzygnąć polubownie, w razie braku porozumienia sprawę przełożą pod rozstrzygnięcie właściwego rzeczowo sądu powszechnego w Opolu.
4. Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Województwo Opolskie:

OLO Woskowice Małe