

Załącznik do Uchwały nr 7103/2022

Zarządu Województwa Opolskiego

z dnia 23 maja 2022 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Zarząd Województwa Opolskiego podaje do publicznej wiadomości:

### WYKAZ

**Lokal użytkowy położony w Mosznej przy ul. Zamkowej 12a wraz z udziałem w drodze dojazdowej, przeznaczony do sprzedaży na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym.**

Lp	Lokalizacja	Lokal użytkowy				Droga dojazdowa			Cena wywoławcza [zł]
		Oznaczenie geodezyjne działki, powierzchnia, księga wieczysta	Powierzchnia lokalu [m <sup>2</sup> ]	Udział w działce	Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy	Oznaczenie geodezyjne działki, powierzchnia, księga wieczysta	Udział w działce	Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Moszna ul. Zamkowa 12a lokal użytkowy nr 4	nr 30/2, karta mapy 1, obręb Moszna, pow. 0,1463 ha, OP1S/00064356/4	15,90	827/10000	tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	nr 30/3, karta mapy 1, obręb Moszna, pow. 0,0598 ha OP1S/00064358/8	227/10000	teren zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	Lokal 10922,00 zł, udział w dz. 30/3 568,00 zł + VAT

Sposób zagospodarowania nieruchomości – dz. 30/2 zabudowana budynkiem gospodarczym, budynek nie stanowi odrębnej własności, z budynku wyodrębniono 7 lokali użytkowych nr: 1, 7, 9, 5', 6, 8, 2.

Dla lokalu użytkowego nr 4 Starosta Krapkowicki wydał zaświadczenie o samodzielności lokalu BS–B.6743.1.74.3.2022.DP z dnia 2 marca 2022 r.

Na działce gruntu nr 30/2 ujawniono 4 garaże blaszane posadowione na niezabudowanej części ww. działki gruntu.

Sposób zagospodarowania nieruchomości – dz. 30/3 droga dojazdowa.

Aktualnie lokal użytkowy nr 4 jest obciążony umową najmu, która zostanie rozwiązana przed sprzedażą lokalu. Najemcy ww. lokalu przysługuje prawo pierwszeństwa nabycia.

1. Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego od dnia 27.05.2022 r. do dnia 20.06.2022 r.
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustala się do dnia 11.07.2022 r.