

Załącznik do Uchwały Nr 6972/2022
Zarządu Województwa Opolskiego
z dnia 10 maja 2022 roku

UMOWA nr IPS.AJ.4032 -..... / 2022
o dofinansowanie robót budowlanych w obiektach służących rehabilitacji,
w związku z potrzebami osób niepełnosprawnych

zawarta w dniu 2022 roku w Opolu,
pomiędzy

Województwem Opolskim z siedzibą w 45-082 Opole, ul. Piastowska 14, reprezentowanym przez:

..... –
..... –

a

Powiatem Głubczyckim - Domem Pomocy Społecznej w Klisinie z siedzibą w 48-118 Lisięcice, Klisino 100, zwanym dalej Wnioskodawcą, reprezentowanym przez:....., działającego/ej na podstawie z dnia, o treści następującej:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest dofinansowanie w 2022 roku ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych będących w dyspozycji Województwa , zwanego dalej „Funduszem”, zadania pn. **„Remont budynku DPS w Klisinie filia w Boboluszkach z dostosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych”**, zwanego dalej „zadaniem”.
2. Wykonanie zadania, o którym mowa w ust. 1 obejmuje roboty budowlane w obiekcie stanowiącym własność Powiatu Głubczyckiego, użytkowanym przez Dom Pomocy Społecznej w Klisinie.
3. Planowany zakres robót :
 - 1) Termoizolacja:
 - Ocieplenie ścian,
 - Remont kominów,
 - Ocieplenie dachu,
 - Naprawa tarasu,
 - Montaż nowych żarówek typu LED,
 - Rusztowania, roboty porządkowe.
 - 2) Remont pomieszczeń sanitarnych:

Parter:

 - Roboty rozbiórkowe,
 - Instalacje elektryczne, instalacje wodno-kanalizacyjne,
 - Posadzki, ściany, sufit.

Piętro :

 - Roboty rozbiórkowe,
 - Instalacje elektryczne,
 - Instalacje wodno-kanalizacyjne,
 - Posadzki, ściany, sufit.
 - 3) Remont placu:

- Wymiana nawierzchni placu.
- 4) Dobudowa pralni i suszarni z wiatą, nadbudowa i przebudowa przedsionka windy:
 - Roboty budowlane: roboty ziemne; fundamenty, izolacja, podkłady; ściany nadziemne; kominy; strop; izolacja i pokrycie dachu; stolarka okienna i drzwiowa; elewacja; posadzki; tynki i malowanie; wiaty i zadaszenie wejścia, nawierzchnia pod wiatą, opaska przy budynku i uzupełnienie placu.
 - Instalacje sanitarne: instalacje kanalizacji sanitarnej; instalacja wody; instalacja c.o.
 - Instalacja elektryczna: linia zasilająca oraz rozdzielnia obwodowa budynku pralni; instalacja elektryczna budynku pralni.
 4. łączna wartość zadania brutto wynosi 1 634 555,26 zł (słownie: jeden milion sześćset trzydzieści cztery tysiące pięćset pięćdziesiąt pięć złotych 26/100).
 5. Termin wykonania zadania, o którym mowa w ust. 1 ustala się na okres: od dnia podpisania niniejszej umowy **do dnia 15 grudnia 2023r.**
 6. Szczegółowy zakres rzeczowy i finansowy zadania określa Podział kosztów zadania pn. „Remont budynku DPS w Klisinie filia w Boboluszkach z dostosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych”, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy, sporządzony w oparciu o:
 - 1) „Wniosek o dofinansowanie robót budowlanych dotyczących obiektów służących rehabilitacji, w związku potrzebami osób niepełnosprawnych ze środków PFRON przypadających według algorytmu dla Samorządu Województwa Opolskiego”, przedłożony w dniu 26.11.2021r.,
 - 2) kosztorys inwestorski, przedłożony przez Wnioskodawcę w dniu 26.11.2021r.

§ 2

1. Ze środków Funduszu zostanie dofinansowane zadanie określone w załączniku nr 1 do niniejszej umowy do wysokości **49,99 %** faktycznie poniesionych kosztów, nie więcej jednak niż do wysokości **817 000,00 zł** (słownie: osiemset siedemnaście tysięcy złotych 00/100). Ustalony procent dofinansowania obowiązuje także w przypadku kosztorysu powykonawczego na kwotę niższą od wnioskowanej i przyjętej do dofinansowania.
2. Płatność kwot dofinansowania następuje w polskich złotych (PLN). Wnioskodawca zobowiązuje się do wydzielenia na rachunku bankowym subkonta, w celu zapewnienia osobnej ewidencji księgowej dla środków pozyskanych z Funduszu.
3. Wnioskodawca oświadcza, że posiada środki własne na wykonanie zadania, w wysokości 817 555,26 zł brutto (słownie: osiemset siedemnaście tysięcy pięćset pięćdziesiąt pięć złotych 26/100).
4. Przekroczenie kosztów ponad wysokość określoną w załączniku nr 1 do umowy, także w przypadkach gdy niezbędne było wykonanie dodatkowych czynności, robót budowlanych, zakup sprzętu lub innych urządzeń, Wnioskodawca pokrywa ze środków własnych.
5. Wnioskodawca zobowiązany jest do powiadomienia Województwa Opolskiego, za pośrednictwem Regionalnego Ośrodka Polityki Społecznej w Opolu, ul. Głogowska 25 c, 45-315 Opole, zwanego dalej ROPS, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności umowy, o każdym zdarzeniu mającym wpływ na termin lub zakres realizacji jego zobowiązań wynikających z umowy, do 7 dni od zaistniałego zdarzenia.
6. W sytuacji, gdy koszt robót określony na podstawie kosztorysu powykonawczego jest niższy niż przyjęty do dofinansowania, zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy, niewykorzystana część

dofinansowania nie może być przeznaczona na inne cele bez zgody Województwa Opolskiego i podlega zwrotowi wraz z ustawowymi odsetkami.

§ 3

1. **Przekazywanie środków Funduszu, do wysokości przyznanego dofinansowania, będzie następowało w 2022 roku**, każdorazowo w ciągu 14 dni po dostarczeniu przez wnioskodawcę oryginałów i kserokopii do poświadczenia za zgodność z oryginałem łącznie następujących dokumentów wystawionych po dniu zawarcia umowy:
 - 1) Dokument pt. „Częściowe/końcowe rozliczenie umowy nr/2022”, stanowiący załącznik nr 2 do umowy,
 - 2) faktur VAT wystawionych na Wnioskodawcę przez wykonawców, opatrzonych przez Wnioskodawcę klauzulą: „*płatne ze środków PFRON w wysokości zł, płatne ze środków własnych w wysokości zł*” - sprawdzonych pod względem merytorycznym i formalnym,
 - 3) protokołu odbioru robót, podpisanego przez wykonawcę i inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 4) oświadczenia o wydatkowaniu środków własnych i /lub pozyskanych z innych źródeł, przelewem na konto Wnioskodawcy podane przez Wnioskodawcę **odrębnym pismem** przed rozpoczęciem dofinansowania. Wnioskodawca zobowiązany jest do przedłożenia Województwu Opolskiemu za pośrednictwem ROPS dowodu przekazania tych środków na konto wykonawcy .”
2. Wnioskodawca zobowiązuje się do:
 - 1) umożliwienia, w każdym czasie, przedstawicielowi Województwa Opolskiego przeprowadzenia kontroli w zakresie przedmiotu umowy oraz do udzielania na żądanie Województwa Opolskiego pisemnych informacji o przebiegu oraz zaawansowaniu wykonania zadania.
 - 2) przedłożenia dokumentów rozliczeniowych oraz dokumentów potwierdzających pokrycie udziału własnego w kosztach zadania w terminie do 14 dni od dnia ich wystawienia.
3. **Wnioskodawca zobowiązuje się do złożenia w ROPS dokumentów rozliczeniowych, wymienionych w ust. 4, z całego przyznanego w 2022 roku dofinansowania ze środków Funduszu, w terminie do dnia 20 grudnia 2022 r.”**
4. Do końcowego rozliczenia całości dofinansowania Wnioskodawca przedłoży:
 - 1) Dokument pt. „Częściowe/końcowe rozliczenie umowy nr/2022”, stanowiący załącznik nr 2 do umowy,
 - 2) Zestawienie obejmujące:
 - a) nazwę zadania,
 - b) koszt realizacji zadania (całkowity),
 - c) kwotę środków PFRON przyznanych przez Województwo Opolskie,
 - d) kwotę środków PFRON faktycznie wykorzystanych na realizację zadania,
 - e) kwotę środków PFRON nie wykorzystanych i zwróconych lub przeznaczonych do zwrotu na konto bankowe ROPS,
 - f) udział innych niż środki PFRON źródeł finansowania,
 - g) dokumenty potwierdzające przelanie kwot dofinansowania i środków własnych na konto wykonawcy (wynikających z faktur).
 - 3) Sprawozdanie merytoryczne, które powinno zawierać:
 - a) opis zadania,

- b) określenie terminu realizacji zadania,
 - c) liczbę osób niepełnosprawnych bezpośrednio i pośrednio korzystających z dofinansowania,
 - d) kwotę dofinansowania, z której skorzystają dzieci i młodzież niepełnosprawna,
 - e) kwotę dofinansowania, z której skorzystają mieszkańcy wsi,
 - f) ocenę efektów dofinansowania.
- 4) Oświadczenia:
- a) o sprawdzeniu prawidłowości przyjętych do rozliczenia i przedstawionych w zestawieniach dokumentów finansowych (faktur i innych) pod względem merytorycznym i formalno – rachunkowym,
 - b) o opłaceniu zobowiązań wynikających z przedstawionych w rozliczeniu dokumentów finansowych oraz innych z nimi związanych, wynikających z odrębnych przepisów,
 - c) o przyjęciu do ewidencji uzyskanych środków trwałych i innych składników majątku zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - d) o wysokości przychodów uzyskanych przez Wnioskodawcę przy realizacji zadania, których nie można było przewidzieć przy kalkulowaniu wysokości dofinansowania.
5. Wnioskodawca zobowiązuje się do złożenia w ROPS oryginałów i kserokopii do poświadczenia za zgodność z oryginałem łącznie następujących dokumentów wystawionych po dniu zawarcia umowy:
- 1) Dokument pt. „Częściowe/końcowe rozliczenie umowy nr/2022”, stanowiący załącznik nr 2 do umowy,
 - 2) faktur VAT wystawionych na Wnioskodawcę przez wykonawców, opatrzonych przez Wnioskodawcę klauzulą: „*płatne ze środków PFRON w wysokości zł, płatne ze środków własnych w wysokości zł*” - sprawdzonych pod względem merytorycznym i formalnym,
 - 3) protokołu odbioru robót, podpisanego przez wykonawcę i inspektora nadzoru inwestorskiego,
- w następujących terminach:
- 1) do dnia 05.04.2023r.
 - 2) do dnia 15.06.2023r.,
 - 3) do dnia 15.08.2023r.,
 - 4) do dnia 15.10.2023r.
6. Wnioskodawca zobowiązuje się do złożenia w ROPS **końcowych dokumentów rozliczeniowych, wymienionych w ust. 4**, w terminie do dnia 21 grudnia 2023 r.”

§ 4

- 1. Województwo Opolskie za pośrednictwem ROPS zastrzega sobie prawo do weryfikacji dokumentów, o których mowa w § 3 oraz dokonywania kontroli realizowanego zadania.
- 2. Wnioskodawca może złożyć na piśmie zastrzeżenia lub wyjaśnienia w związku z kontrolą prowadzoną przez przedstawiciela Województwa Opolskiego, w terminie do 7 dni od daty podpisania protokołu kontroli.
- 3. Wnioskodawca obowiązany jest prowadzić dokumentację, dotyczącą kosztów realizacji zadania w sposób umożliwiający ocenę wykonania zadania pod względem rzeczowym i finansowym. Wzory dokumentacji umożliwiającej częściowe lub końcowe rozliczenie przyznanego

dofinansowania oraz okresową ocenę realizacji zadania określa załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

4. W rozliczeniu nie uwzględnia się kosztów opłat i kar umownych, a także podatków od towarów i usług, chyba że Wnioskodawca nie jest płatnikiem podatku VAT i udokumentuje to stosownym oświadczeniem, złożonym najpóźniej w momencie przedstawienia dokumentów rozliczeniowych.
5. Wysokość dofinansowania przy końcowym rozliczeniu pomniejsza się o wysokość przychodów uzyskanych przez Wnioskodawcę przy realizacji zadania, których nie można było przewidzieć przy kalkulowaniu wysokości dofinansowania.

§ 5

Wnioskodawca zobowiązany jest do stosowania przy zamawianiu robót budowlanych, zasad określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.

§ 6

1. W trakcie realizacji zadania Wnioskodawca zobowiązuje się do umieszczenia na tablicy informacyjnej, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, napisu: **„Inwestycja realizowana przy udziale środków PFRON przyznanych przez Samorząd Województwa Opolskiego”**, a po jej zakończeniu **trwałej tabliczki** o takiej samej treści umieszczonej na obiekcie lub w obiekcie, w miejscu realizacji inwestycji.
2. W trakcie realizacji zadania Wnioskodawca zobowiązuje się stosowania „Wytycznych w zakresie wypełniania obowiązków informacyjnych”, udostępnionych na stronie internetowej kancelarii prezesa Rady Ministrów: <https://www.gov.pl/web/premier/promocja>.
3. Koszt obowiązków, o których mowa w ust. 2 i 3 ponosi Wnioskodawca.

§ 7

1. W przypadku całkowitego lub częściowego niewykonania umowy, przekazane kwoty dofinansowania podlegają zwrotowi w całości lub w części ustalonej przez Województwo Opolskie.
2. W przypadku wykorzystania na realizację umowy tylko części przekazanego dofinansowania, niewykorzystana część dofinansowania podlega zwrotowi.
3. Zwrot dofinansowania, o którym mowa w ust. 1 i 2, wraz z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych, liczonymi od dnia przekazania dofinansowania, nastąpi na rachunek bankowy prowadzony przez Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej w Opolu, ul. Głogowska 25c, 45-315 Opole: Bank Millennium 44 1160 2202 0000 0000 3605 7725, w terminie 30 dni od dnia ustalenia całkowitego lub częściowego niewykonania umowy lub ustalenia, że na realizację umowy została wykorzystana tylko część przekazanego dofinansowania.
4. Odsetki naliczone przez bank od środków Funduszu, przekazywanych Wnioskodawcy, są własnością Funduszu i podlegają zwrotowi w okresach rozliczeniowych.

§ 8

1. Województwo Opolskie zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku nieterminowego lub nienależytego jej wykonywania, a w szczególności zmniejszenia zakresu rzeczowego realizowanego zadania lub wykorzystania przekazanego dofinansowania na inne cele niż określone w umowie, gdy strona winna uchybień nie doprowadzi do ich usunięcia w terminie określonym przez Województwo Opolskie.

2. W przypadku rozwiązania umowy, o którym mowa w ust. 1, Wnioskodawca zobowiązuje się do zwrotu kwoty przekazanej przez Województwo Opolskie na realizację zadania, z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych, naliczonymi od dnia dokonania przez Województwo Opolskie płatności tych środków, niezwłocznie po przedstawieniu wezwania.
3. Podstawę do rozwiązania umowy, z przyczyn określonych w ust. 1, stanowią wyniki kontroli, o której mowa w § 4 ust.1.
4. Rozwiązanie umowy w przypadku, o który mowa w ust. 1, następuje z dniem doręczenia Wnioskodawcy stosownej informacji na piśmie. Doręczenie informacji o rozwiązaniu umowy uznaje się za skuteczne, wysłane na adres Wnioskodawcy przesyłką poleconą, dwukrotnie awizowaną.

§ 9

1. W przypadku nierozpoczęcia działalności w zakresie rehabilitacji społecznej osób niepełnosprawnych w terminie 6 miesięcy od dnia zakończenia robót, o których mowa w § 1 ust. 6 umowy, przekazane kwoty dofinansowania podlegają zwrotowi na konto, o którym mowa w § 7 ust. 3.
2. **Wnioskodawca zobowiązuje się do przedłożenia pisemnego oświadczenia o rozpoczęciu działalności, o której mowa w ust. 1 w terminie do 6 miesięcy od dnia zakończenia robót.**

§ 10

1. Województwo Opolskie może wypowiedzieć umowę w przypadku stwierdzenia, że informacje podane we wniosku o dofinansowanie robót budowlanych lub dokumenty na podstawie których zawarto umowę są nieprawdziwe.
2. W przypadku wypowiedzenia umowy, o którym mowa w ust 1, Wnioskodawca zobowiązuje się do zwrotu kwoty przekazanej przez Województwo Opolskie na realizację zadania, z odsetkami ustawowymi naliczonymi od dnia dokonania przez Województwo Opolskie płatności tych środków, niezwłocznie po przedstawieniu wezwania.
3. Wypowiedzenie umowy w przypadku, o który mowa w ust. 1, następuje z dniem doręczenia Wnioskodawcy stosownej informacji na piśmie. Doręczenie informacji o wypowiedzeniu umowy uznaje się za skuteczne, wysłane na adres Wnioskodawcy przesyłką poleconą, dwukrotnie awizowaną.

§ 11

1. Umowa wygasa wskutek zakończenia realizacji zadania będącego przedmiotem umowy, rozliczenia dofinansowania i rozpoczęcia działalności w zakresie rehabilitacji osób niepełnosprawnych w obiekcie, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy.
2. Umowa może być rozwiązana przed upływem ustalonego terminu realizacji zadania, w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od woli stron, uniemożliwiających wykonanie umowy.
3. Rozwiązanie umowy w trybie określonym w ust. 2 nastąpi w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia wystąpienia okoliczności uniemożliwiających wykonanie umowy.

§ 12

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Załączniki do umowy stanowią integralną część umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Rozporządzenia Ministra Polityki Społecznej z dnia 6 sierpnia 2004 r. w sprawie określenia zadań

samorządu województwa, które mogą być finansowane ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych.

3. Wszelkie spory wynikłe z umowy podlegają rozpatrzeniu przez sąd właściwy dla siedziby Województwa Opolskiego.
4. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez strony.

§ 13

Umowę sporządzono w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 (jeden) dla Wnioskodawcy.

.....
WNIOSKODAWCA

.....
WOJEWÓDZTWO OPOLSKIE

Załączniki:

1. Podział kosztów zadania pn. „Remont budynku DPS w Klisinie filia w Boboluszkach z dostosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych”.
2. „Częściowe/końcowe rozliczenie umowy nr/2022”

Podział kosztów zadania pn. „Remont budynku DPS w Klisinie filia w Boboluszkach z dostosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych”

lp.	kosztorys / zestawienie wydatków zadania	koszt ogółem brutto (w zł)	w tym środki własne lub pozyskane z innych źródeł brutto (w zł)	w tym środki PFRON brutto (w zł)
1	<p>1) Termoizolacja:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Ocieplenie ścian, – Remont kominów, – Ocieplenie dachu, – Naprawa tarasu, – Montaż nowych żarówek typu LED, – Rusztowania, roboty porządkowe. <p>2) Remont pomieszczeń sanitarnych:</p> <p>Parter:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Roboty rozbiórkowe, – Instalacje elektryczne, instalacje wodno-kanalizacyjne, – Posadzki, ściany, sufit. <p>Piętro :</p> <ul style="list-style-type: none"> – Roboty rozbiórkowe, – Instalacje elektryczne, – Instalacje wodno-kanalizacyjne, – Posadzki, ściany, sufit. <p>3) Remont placu:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Wymiana nawierzchni placu. <p>4) Dobudowa pralni i suszarni z wiatą, nadbudowa i przebudowa przedsionka windy:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Roboty budowlane: roboty ziemne; fundamenty, izolacja, podkłady; ściany nadziemia; kominy; strop; izolacja i pokrycie dachu; stolarka okienna i drzwiowa; elewacja; posadzki; tynki i malowanie; wiata i zadaszenie wejścia, nawierzchnia pod wiatą, opaska przy budynku i uzupełnienie placu. 	1 634 555,26	817 555,26	817 000,00

	<ul style="list-style-type: none"> – Instalacje sanitarne: instalacje kanalizacji sanitarnej; instalacja wody; instalacja c.o. – Instalacja elektryczna: linia zasilająca oraz rozdzielnia obwodowa budynku pralni; instalacja elektryczna budynku pralni. 			
--	--	--	--	--

.....

WNIOSKODAWCA

.....

WOJEWÓDZTWO OPOLSKIE

Załącznik nr 2 do umowy

.....
pieczęć Wnioskodawcy

Częściowe / Końcowe * rozliczenie umowy nr / 2022

Lp.	Plan		Realizacja		
	koszt zadania ogółem <i>brutto w zł</i>	<i>w tym</i> dofinansowanie PFRON <i>brutto w zł</i>	wystawca faktury, nr i data zakres zafakturowanych robót	kwota wydatkowana ogółem <i>brutto w zł</i>	<i>w tym</i> dofinansowanie PFRON <i>brutto w zł</i>
Razem					

Oświadczenia:

- wyżej wymienione faktury sprawdzono pod względem merytorycznym, rachunkowym, formalno-prawnym i opatrzone klauzulą „Płatne ze środków PFRON w kwocie zł, płatne ze środków własnych w kwocie zł”,
- przyjęto do ewidencji środki trwałe i nietrwałe zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- wszelkie płatności publiczno-prawne wynikające z odrębnych przepisów, związane z wymienionymi wyżej fakturami zostały opłacone.

Załączono (dotyczy Wnioskodawców, którzy nie wykorzystali w pełni środków przekazanych przez Województwo Opolskie):

- kserokopie przelewów na konto Województwa Opolskiego dotyczących zwrotu niewykorzystanych środków

.....
podpisy i pieczętki osób upoważnionych do składania oświadczeń w imieniu Wnioskodawcy

Rozliczenie sporządzono dnia 202.... r.

* niepotrzebne skreślić