

Załącznik do uchwały nr 7018 /2022
Zarządu Województwa Opolskiego
z dnia 10 maja 2022 r.

**Umowa użyczenia nieruchomości
Nr DSW.042. 9.2022**

zawarta w dniu 10 maja 2022 r. pomiędzy:
Województwem Opolskim, 45 – 082 Opole, ul. Piastowska 14
NIP: 754–307–75–65

reprezentowanym przez:

1. Pana Andrzeja Bułę - Marszałka Województwa Opolskiego
2. Pana Szymona Ogłązę – Członka Zarządu Województwa Opolskiego

zwanym dalej „Użyczającym”

a

Muzeum Śląska Opolskiego w Opolu 45-023 Opole ul.św.Wojciecha 13

NIP: 754-25-27-629,

reprezentowanym przez:

Dyrektora – Iwonę Solisz,

zwanym w dalszej części umowy „Biorącym do używania”, o następującej treści:

§ 1

1. Użyczający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonej w Opolu, Oleska 127, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr 519/10 km 10 obręb Zakrzów, o powierzchni 0,5775 ha, w udziale 4579/10000.
2. Dla wyżej wym. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta o nr OP10/00050184/3
3. Część nieruchomości oddana w bezpłatne użyczenie nie jest wyposażona w media.
4. Użyczający oświadcza, że przedmiot użyczenia jest wolny od wad oraz jest w dobrym stanie technicznym, a Biorący do używania wyżej wym. stan potwierdza i akceptuje.

§ 2

1. Użyczający oddaje w bezpłatne użyczenie Biorącemu do używania udział 808/10000 części nieruchomości, opisanej w § 1.
2. Na udział oddawany w użyczenie składają się 3 pomieszczenia znajdujące się na pierwszym piętrze budynku przy ul. Oleskiej 127 o powierzchni 138,26 m² przedstawione na załączniku graficznym załączonym do umowy.

§ 3

1. Biorący w używanie oświadcza, że znany jej jest stan prawny i faktyczny przedmiotu użyczenia.
2. Użyczający zobowiązuje się udostępnić Biorącemu do używania przedmiot użyczenia.
3. Umowa zostaje zawarta na okres od 11 maja 2022 r. do 10 maja 2024 r.
4. Wydanie przedmiotu użyczenia nastąpi w dniu zawarcia umowy.

§ 4

1. Nieruchomość użyczona jest w celu zmagazynowania eksponatów muzealnych/ kilkadziesiąt skrzyń szkła, ceramiki , bibelotów, pamiątek rodziny Wirtembergów oraz mebli/.
2. Biorący do używania zobowiązuje się używać przedmiotu użyczenia na cele wskazane w umowie z należytą starannością, bez prowadzenia na niej działalności gospodarczej.
3. Biorący do używania nie może, bez uprzedniej, pisemnej zgody Użyczającego, oddać przedmiotu umowy osobie trzeciej do odpłatnego, bądź nieodpłatnego używania, użytkowania, w ramach umowy cywilnoprawnej.

§ 5

1. Wszelkie naprawy, remonty, w czasie trwania użyczenia Biorący do używania prowadzi na własny koszt oraz zwróci przedmiot umowy w stanie nie pogorszonym.
2. Biorący do używania zobowiązuje się do ponoszenia wszelkich kosztów, związanych z używaniem przedmiotu użyczenia, w tym kosztów usunięcia szkód, powstałych z przyczyn leżących po stronie Biorącego do używania.
3. Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 4 lit. a ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych Biorącego do używania obciąża podatek od nieruchomości.
4. Użyczający zobowiązuje Biorącego do używania do ponoszenia kosztów związanych z eksploatacją przedmiotu użyczenia.

§ 6

Po zakończeniu użyczenia Biorący do używania obowiązany jest zwrócić Użyczającemu przedmiot niniejszej umowy w stanie nie pogorszonym oraz zobowiązuje się wydać go Użyczającemu niezwłocznie po zakończeniu umowy.

§ 7

Użyczający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku wykonywania umowy w sposób sprzeczny z jej postanowieniami.

§ 8

Zmiana treści niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 10

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Użyczającego, jeden dla Biorącego do używania.

Użyczający

Biorący do używania