

Załącznik do uchwały nr 6500 /2022
Zarządu Województwa Opolskiego
z dnia 21 lutego 2022 r.

**Umowa użyczenia nieruchomości
Nr DSW.042. .2022**

zawarta w dniu 22 lutego 2022

pomiędzy:
Województwem Opolskim, 45 – 082 Opole, ul. Piastowska 14
NIP: 754–307–75–65
reprezentowanym przez:

Marszałka Województwa Opolskiego – Andrzeja Bułę
Członka Zarządu Województwa Opolskiego – Szymona Ogłązę

zwanym dalej „Użyczającym”

a **Specjalistycznym Szpitalem im. Ks. Biskupa Józefa Nathana w Branicach**, 48-140 Branice,
ul. Szpitalna 18
NIP: 748-14-10-004
reprezentowanym przez:

Dyrektora – Krzysztofa Nazimka,

zwanym w dalszej części umowy „Biorącym do używania”, o następującej treści:

§ 1

Użyczający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości 98022/100000, położonej w Branicach, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr 132/23 z karty mapy 3, obrębu Branice, o powierzchni 0,5775 ha, o adresie: Branice, ul. Szpitalna 18.

Dla wyżej wym. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta OP1G/00033942/2.

Na przedmiotowej nieruchomości posadowiony jest budynek Pawilonu J wyposażony w media: instalacja energii elektrycznej, instalacja wody zimnej oraz ciepłej, instalacja kanalizacji sanitarnej, instalacja c.o., wentylacja grawitacyjna.

Użyczający oświadcza, że przedmiot użyczenia jest wolny od wad oraz jest w dobrym stanie technicznym, a Biorący do używania wyżej wym. stan potwierdza i akceptuje.

§ 2

Użyczający oddaje w bezpłatne używanie Biorącemu do używania udział 3981/100000 części nieruchomości, opisanej w § 1.

Na udział oddawany w użyczenie składają się pomieszczenia znajdujące się na pierwszym piętrze w Pawilonie J o numerach: 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216 oraz część korytarza o łącznej powierzchni 372,44 m² przedstawione na załączniku graficznym załączonym umowy.

§ 3

1. Biorący w używanie oświadcza, że znany jej jest stan prawny i faktyczny przedmiotu użyczenia.
2. Użyczający zobowiązuje się udostępnić Biorącemu do używania przedmiot użyczenia.
3. Umowa zostaje zawarta na okres od 22 lutego 2022 r. do 30 kwietnia 2022 r.
4. Wydanie przedmiotu użyczenia nastąpi w dniu zawarcia umowy.

§ 4

1. Nieruchomość użyczona jest w celu w celu zorganizowania terapii zajęciowej i kinezyterapii dla pacjentów zakażonych wirusem SARS-COV-2.
2. Biorący do używania zobowiązuje się używać przedmiotu użyczenia na cele wskazane w umowie z należytą starannością, bez prowadzenia na niej działalności gospodarczej.
3. Biorący do używania nie może, bez uprzedniej, pisemnej zgody Użyczającego, oddać przedmiotu umowy osobie trzeciej do odpłatnego, bądź nieodpłatnego używania, użytkowania, w ramach umowy cywilnoprawnej.

§ 5

1. Wszelkie naprawy, remonty, w czasie trwania użyczenia Biorący do używania prowadzi na własny koszt oraz zwróci przedmiot umowy w stanie niepogorszonym.
2. Biorący a do używania zobowiązuje się do ponoszenia wszelkich kosztów, związanych z użytkowaniem przedmiotu użyczenia, w tym kosztów usunięcia szkód, powstałych z przyczyn leżących po stronie Biorącego do używania.
3. Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 4 lit. a ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych Biorącego do używania obciąża podatek od nieruchomości.
4. Użyczający zobowiązuje Biorącego do używania do zawarcia umów z dostawcami mediów: energii elektrycznej, wody, ścieków, odpadów komunalnych, usług telekomunikacyjnych i ponoszenia kosztów związanych z eksploatacją przedmiotu użyczenia.

§ 6

Po zakończeniu użyczenia Biorący do używania obowiązany jest zwrócić Użyczającemu przedmiot niniejszej umowy w stanie nie pogorszonym oraz zobowiązuje się wydać go Użyczającemu niezwłocznie po zakończeniu umowy.

§ 7

Użyczający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku wykonywania umowy w sposób sprzeczny z jej postanowieniami.

§ 8

Zmiana treści niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 10

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Użyczającego, jeden dla Biorącego do używania.

Użyczający

Biorący do używania