DSW-RN.7740.3.2022.MK Opole, dnia 04.02.2022 r.

**Zaproszenie do składania ofert**

**Województwo Opolskie zaprasza do składania ofert na sporządzenie wyceny nieruchomości**

W ramach niniejszego przedmiotu zamówienia Zamawiający powierzy, a Wykonawca zobowiąże się do wykonania dzieła w postaci w postaci sporządzenia opinii o wartości nieruchomości w formie operatu szacunkowego:

1. udziału 4381/10000 części w prawie własności niezabudowanej działki gruntu nr 30/12 z karty mapy 1, obręb Moszna, o powierzchni 0,0808 ha, KW OP1S/00071933/5
2. niezabudowanej działki gruntu nr 30/5 z karty mapy 1, obręb Moszna, o powierzchni 0,2758 ha, KW OP1S/38854/4, wraz z udziałem 5000/10000 części w prawie własności działki gruntu nr 30/3 z karty mapy 1, obręb Moszna, o powierzchni 0,0598 ha, KW OP1S/00064358/8, przysługującego Województwu Opolskiemu w udziale 8408/10000 części

w celu wniesienia wyżej wym. praw aportem do majątku spółki Województwa Opolskiego.

Wyżej wym. przedmioty wyceny położone są w gminie Strzeleczki, w miejscowości Moszna, w rejonie ul. Zamkowej.

**Uwaga !**

Zleceniodawca jest w posiadaniu aktualnych operatów szacunkowych dla wyżej wym. przedmiotów wyceny, sporządzonych dla potrzeb sprzedaży.

Zakres wyceny obejmuje:

* określenie wartości nieruchomości zgodnie z nowym celem wyceny.
* uzyskanie odpisu z ewidencji gruntów i budynków, kartoteki lokali w zakresie dotyczącym przedmiotu wyceny

Zamawiający wyda Wykonawcy posiadane materiały dotyczące przedmiotu wyceny w dniu podpisania umowy. Pozostałe materiały niezbędne do realizacji przedmiotu umowy wykonawca zobowiązany jest do uzyskania we własnym zakresie.

Zamawiający będzie miał 14 dni po przekazaniu operatu szacunkowego na jego sprawdzenie i wniesienie ewentualnych uwag..

Umowa pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą obejmować będzie także nieodpłatne potwierdzenie aktualności wartości nieruchomości.

Operat szacunkowy wraz z załącznikami ma zostać sporządzony w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej oraz jeden egzemplarz w wersji PDF. Zapis cyfrowy powinien być wykonany w wersji z możliwością wydruku i odzwierciedlać wszystkie elementy dokumentu papierowego.

**Termin i warunki sporządzania ofert:**

1. Termin składania ofert do dnia 14 lutego 2022 r. do godz. 1500.
2. Termin sporządzenia wyceny 10 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy o dzieło.
3. Oferta powinna być złożona wg wzoru stanowiącego załącznik do niniejszego Zaproszenia.
4. Ofertę należy złożyć drogą mailową na adres: bsw@opolskie.pl
5. O zachowaniu terminu dostarczenia oferty decyduje data wpływu poczty email na wskazany adres.

**Wybór oferty:**

1. **Kryteria** -wszystkie oferty niepodlegające odrzuceniu oceniane będą na podstawie kryterium ceny.
2. Ocena ofert nastąpi w dniu 16 lutego 2022 r.
3. O wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty powiadomimy drogą elektroniczną.
4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
5. Oferta podlega odrzuceniu w przypadku, jeśli oferent złoży więcej niż 1 ofertę, treść oferty nie będzie odpowiadała treści zapytania ofertowego, oferta będzie niekompletna bądź oferta wpłynie po terminie.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość zakończenia postępowania w sprawie wyboru Wykonawcy przez Zamawiającego bez wyboru żadnej z ofert.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z zamówienia bez podania przyczyny przed podpisaniem umowy.
8. Zamawiający poprawi w ofercie: oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe oraz inne omyłki niepowodujące istotnych zmian w treści oferty – zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odpowiedzi tylko na wybraną ofertę.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia negocjacji dotyczących zaoferowanej ceny.

**Informacje dodatkowe:**

1. Do niniejszego zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. prawo zamówień publicznych na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy.
2. W postępowaniu może brać udział wykonawca, który posiada uprawnienia do wykonywania czynności rzeczoznawcy majątkowego.
3. Operat szacunkowy musi być wykonany zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego oraz aktualnie obowiązującymi standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych.
4. Zamawiający zastrzega, że całościowa oferowana cena stanowi informację publiczną w rozumieniu Ustawy o dostępie do informacji publicznej i w przypadku zastrzeżenia jej przez Oferenta (Wykonawcę), jako tajemnicy przedsiębiorstwa, jego oferta zostanie odrzucona.
5. Złożenie oferty jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem: treści zapytania ofertowego i klauzuli informacyjnej o ochronie danych osobowych oraz wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy w zakresie niniejszego postępowania.
6. Telefon do kontaktu:   77 44 82 194, 77 44 82 190

**Obowiązek informacyjny RODO**

W związku z wejściem w życie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO) informujemy, że na stronie: <https://bip.opolskie.pl/2018/06/ochrona-danych-osobowych/>

zamieszczona jest klauzula informacyjna o ochronie danych osobowych. Wykonawcy zobowiązani są do zapoznania się z treścią klauzuli informacyjnej.

Załączniki:

1. Wzór oferty na wykonanie zamówienia
2. Wzór umowy