

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr 5703/2021
Zarządu Województwa Opolskiego
z dnia 18 października 2021r.

Umowa w sprawie zamówienia publicznego

Nr DOA-X.273. .2021

zawarta w dniu 2021r. w Opolu pomiędzy:

Województwem Opolskim z siedzibą w Opolu, NIP 7543077565 (wykonującym zadania, w tym zamówienia publiczne, przy pomocy Urzędu Marszałkowskiego Województwa Opolskiego, adres: ul. Piastowska 14, 45-082 Opole), reprezentowanym przez:

1.

2.

Zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

- wpisanym/i/ do Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej /wpisanym/i/ do rejestru przedsiębiorców KRS pod nr z siedzibą , posiadającym numer identyfikacji podatkowej NIP: reprezentowaną/ym/ przez zwanym / zwanymi dalej „Wykonawcą”

Na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr **DOA-X.272. .2021** w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1) w związku z art. 30 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021r, poz. 1129 ze zm.), o następującej treści:

Zamówienie w części zawartej w § 1 ust. 4 pkt 1) współfinansowane jest ze środków Unii Europejskiej w ramach projektu pn. „Śladami bioróżnorodności w sercu Opolszczyzny – bogactwo przyrody Gmin Strzeleczy, Krapkowice oraz Powiatu Krapkowickiego” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014 – 2020, z osi priorytetowej 05 - Ochrona środowiska, dziedzictwa kulturowego i naturalnego.

Przedmiot umowy i zasady realizacji

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pod nazwą: **„Rewitalizacji parku w Mosznej poprzez częściowe zagospodarowanie terenu, w tym utworzenie parterów ogrodowych w pobliżu zachodniego skrzydła budynku Zamku”.**
2. Przedmiot zamówienia będzie realizowany przez Wykonawcę zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy.
3. Szczegółowy zakres rzeczowy robót budowlanych i technologii ich wykonania, będących przedmiotem Umowy określają:
 - 1) projekt budowlany i projekty techniczne zwane dokumentacjami projektowymi,
 - 2) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
 - 3) przedmiary robót.
4. Z uwagi na specyfikę przedmiotu robót oraz różnych źródeł finansowania przedmiot zamówienia podzielony został na dwa etapy:

Etap 1 roboty budowlane – częściowe zagospodarowanie terenu wraz z wyposażeniem terenu w elementy małej architektury, wraz z gospodarką szatą roślinną,

Etap 2 – trzyletnia pielęgnacja roślin.

5. Za pierwszy dzień realizacji Etapu 2 uważa się dzień następujący po protokolarnym odbiorze Etapu 1.
6. Roboty budowlane, będące przedmiotem Umowy, zostaną wykonane z wyrobów budowlanych i materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, które muszą spełniać wymogi ustalone w projektach, przedmiarach robót i specyfikacjach technicznego wykonania i odbioru robót zgodnie z art. 10 Ustawy Prawo budowlane oraz zapewnić spełnienie przez remontowane obiekty budowlane podstawowych wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt. 1 Prawa budowlanego. Wszystkie wyroby budowlane i materiały, jakie zostaną zastosowane przez Wykonawcę, muszą posiadać ważne atesty, aprobaty techniczne i certyfikaty oraz odpowiadać co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
7. Zakres świadczeń Wykonawcy wynikający z Umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
8. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia obowiązani są współdziałać przy wykonaniu Umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.
9. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu robót określonych w Umowie oraz praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności dokumentów:
 - 1) Niniejsza Umowa,
 - 2) Dokumentacje projektowe,
 - 3) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
 - 4) Przedmiary robót,
 - 5) Oferta Wykonawcy nr z dnia ,
5. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszej Umowy zgodnie z obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, polskimi normami, przepisami techniczno-budowlanymi, sztuką budowlaną i z należytą starannością.
6. Wykonawcy, o których mowa w art. 58 ust. 1 Pzp (tj. którzy złożyli ofertę wspólną), ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie Umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
7. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania przez obie Strony.

Oświadczenia i obowiązki Wykonawcy

§ 2

1. Do obowiązków Wykonawcy, w ramach określonego w Umowie wynagrodzenia, należy wykonanie Przedmiotu Umowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa i normami, a w szczególności:
 - 1) rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG,
 - 2) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2020r. poz. 1333 ze zm.),
 - 3) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2020r. poz. 1219 ze zm.),
 - 4) ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2021r. poz. 779 ze zm.)
 - 5) ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021r. poz. 1129 ze zm.),
 - 6) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1213),

- 7) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 1129),
 - 8) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. Nr 120, poz. 1126),
 - 9) rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2003r. Nr 169, poz. 1650 ze zm.),
 - 10) ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021r. poz. 710 ze zm.) wraz z aktami wykonawczymi.
2. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu, do dnia przekazania terenu budowy objętego zamówieniem:
- 1) oświadczenia Kierownika robót o przyjęciu funkcji,
 - 2) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), oraz harmonogramu rzeczowo - finansowego,
 - 3) dokumentu potwierdzającego posiadanie przez Kierownika robót do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, o których mowa w Ustawie Prawo budowlane, oraz dokumentu potwierdzającego posiadanie przez Kierownika prac konserwatorskich uprawnień do kierowania pracami prowadzonymi na terenie obiektów wpisanych do rejestru zabytków o których mowa w art. 37 ust. 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - 4) dokumentu, potwierdzającego zawarcie przez Wykonawcę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności,
 - 5) złożenia oświadczenia, że pracownicy którzy bezpośrednio realizują zadania o których mowa w ust. 3 pkt 1) są zatrudnieni na podstawie Umowy o pracę,
 - 6) złożenia listy osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu Umowy, wraz z wyszczególnieniem ich kwalifikacji zawodowych niezbędnych do realizacji Umowy,
 - 7) złożenia kosztorysu opracowanego metodą kalkulacji szczegółowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 13 lipca 2001r. w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych (Dz. U. Nr 80, poz. 867). Ponieważ obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe, kosztorys ten będzie wykorzystywany do obliczania należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od Umowy, będzie on także podstawą do rozliczania „dodatkových robót budowlanych” wykraczających poza określenie przedmiotu podstawowego w sytuacji Umowa zostanie zmieniona (aneksowana) na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 lub art. 455 ust. 2 ustawy Pzp. Również przy robotach zamiennych i zaniechanych.
3. Zamawiający określa następujące wymagania związane z realizacją zamówienia stosownie do art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych:
- 1) Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących roboty budowlane związane z realizacją przedmiotu zamówienia wskazane w SWZ, tj. pracy w której pracownik zobowiązuje się do wykonywania czynności w zakresie robót budowlanych tj. rozbiórce murków oporowych, budowie nowych murków oporowych i remoncie schodów terenowych oraz nasadzeń roślin. Wymóg co do zatrudnienia o pracę nie dotyczy:
 - a) osób pełniących nadzór nad wykonywanymi pracami (np. kierownik robót),
 - b) osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, które złożyły ofertę i które zobowiążą się do osobistego świadczenia robót,
 - c) wspólników spółek osobowych, którzy złożyli ofertę i którzy zobowiążą się do osobistego świadczenia tych prac na rzecz spółki.

- Wykonawca oświadcza, iż będą to osoby posiadające odpowiednią wiedzę, uprawnienia i doświadczenie w tym zakresie.
- 2) W odniesieniu do osób wymienionych w pkt 1) Zamawiający, w celu weryfikacji zatrudnienia, wymaga udokumentowania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę do dnia przekazania terenu budowy objętego zamówieniem, faktu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę poprzez przedłożenie Zamawiającemu oświadczenia Wykonawcy w tym zakresie.
- 3) Oświadczenie, o którym mowa w pkt 2) winno zawierać informacje w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika,
- 4) W przypadku zmiany osób zatrudnionych przez Wykonawcę do wykonywania czynności, o których mowa w pkt 1), Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia stosownych dokumentów, o których mowa w pkt 2) dotyczących nowego pracownika, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia rozpoczęcia wykonywania przez tę osobę czynności, o których mowa w pkt 1).
- 5) Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy w kwestii spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w pkt 1), w całym okresie obowiązywania umowy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania aktualnych oświadczeń, o których mowa w pkt 2),
 - b) żądania wyjaśnień oraz innych dokumentów w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu, o którym mowa w pkt 1).
- 4. Wykonawca ma obowiązek wykonywania przedmiotu Umowy z należytą starannością zgodnie ze złożoną ofertą, dokumentacją projektową, Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, SWZ oraz zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującymi.
- 5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonania przedmiotu zamówienia oraz za jakość zastosowanych materiałów. Stosowane w trakcie wykonywania Umowy materiały winny podlegać kwalifikacji i kontroli jakości zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w tym posiadać stosowne certyfikaty, świadectwa jakości, które to na każde żądanie Zamawiającego winny być okazywane. Jakiegokolwiek koszty związane ze stosowaniem materiałów niezgodnych z opisem jw. ponosi Wykonawca. Nie dopuszcza się stosowania materiałów zamiennych bez pisemnej zgody Zamawiającego.
- 6. Wykonawca zapewnia iż, materiał roślinny przeznaczony do nasadzeń będzie czysty odmianowo, wolny od uszkodzeń mechanicznych i objawów będących skutkiem niewłaściwego nawożenia i agrotechniki. Użyte do nasadzeń sadzonki będą prawidłowo uformowane z zachowaniem pokroju charakterystycznego dla gatunku i odmiany, a system korzeniowy będzie skupiony i prawidłowo rozwinięty.
- 7. W trakcie realizacji Etapu 2 Wykonawca jest zobowiązany prowadzić dziennik zabiegów pielęgnacyjnych, który jest zobowiązany przedstawić na każde żądanie Zamawiającego. Wpisy do dziennika winny zawierać wszystkie informacje dotyczące zastosowanych zabiegów pielęgnacyjnych, między innymi dotyczące ich rodzajów, częstotliwości oraz nazwy zastosowanych środków do pielęgnacji lub ochrony roślin.
- 8. Wykonawca zapewnia, iż prace pielęgnacyjne będzie wykonywać zgodnie z dobrą praktyką ogrodniczą. Środki ochrony roślin będzie stosować zgodnie z zaleceniami producenta oraz obowiązującymi przepisami prawa i oceny fitosanitarnej roślin.
- 9. Wykonawca zapewnia, iż prace pielęgnacyjne uwzględniać będą ochronę gleby, ziemi, powietrza, oraz że będzie stosował środki ochrony roślin, które nie są szkodliwe dla pszczoł i ryb.
- 10. W przypadku gdy prace polegające na nasadzeniu roślin przypadną w okresie kiedy warunki do prawidłowego przyjęcia się i adaptacji roślin nie będą sprzyjające np. poza okresem

- wegetacyjnym, możliwe jest czasowe zawieszenie terminu realizacji Umowy. W tym przypadku Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego wraz z podaniem uzasadnienia. Wykonawca zobowiązany jest wtedy do zabezpieczenia i przechowania materiału roślinnego przeznaczonego do nasadzeń (bez dodatkowego wynagrodzenia) do czasu ustania tych warunków. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o dacie ustania tych warunków i przystąpienia do nasadzeń.
11. W trakcie zawieszenia realizacji Umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 10 Wykonawca nie może realizować żadnych prac związanych z przedmiotem zamówienia.
 12. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego usuwania roślin obumarłych, w złej kondycji zdrowotnej lub zniszczonych. W miejsce usuniętych roślin należy niezwłocznie dokonać nowych nasadzeń odpowiednich gatunkowo.
 13. Wykonawca zapewni stosowanie technologii i sprzętu niepowodującego przekroczeń dopuszczalnych norm zapylenia i natężenia hałasu.
 14. Wykonawca trwale zabezpieczy i oznakuje zgodnie z przepisami prawa oraz uniemożliwi dostęp osobom trzecim na teren realizacji przedmiotu zamówienia od daty jego przejęcia do daty końcowego odbioru przedmiotu zamówienia.
 15. Wykonawca zapewni jak najmniejsze uciążliwości prowadzonych prac dla gości zamku i turystów.
 16. Wykonawca ponosi odpowiedzialność i koszty za organizację swojego zaplecza wraz z urządzeniami.
 17. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt zapewni energię elektryczną i wodę niezbędną do realizacji robót oraz poniesie koszty zużycia tych mediów w okresie realizacji robót, wynikających z ustaleń poczynionych z właścicielami mediów.
 18. Wykonawca odpowiada za utrzymanie miejsca robót w należyтым stanie i porządku oraz zapewnienie na terenie budowy odpowiednich warunków bhp i p.poż., a po zakończeniu robót w danym dniu uprzątnięcie terenu budowy.
 19. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt wszelkich odpadów powstałych wskutek realizowania przedmiotu zamówienia oraz składowania odpadów powstałych w czasie wykonywania przedmiotu zamówienia w miejscach do tego przeznaczonych zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym Ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2021r., poz. 779 ze zm.).
 20. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za roboty oraz wszelkie szkody i straty, które spowodował w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, w tym usuwanie usterek, ponosi odpowiedzialność cywilną na zasadach ogólnych za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników oraz osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi pracami, w tym ruchem pojazdów oraz ponosi ryzyko likwidacji zdarzeń losowych na terenie robot. Wykonawca odpowiada również za wybrane metody działań i bezpieczeństwa na terenie realizacji przedmiotu zamówienia.
 21. Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego usuwania wszelkich szkód i awarii spowodowanych w trakcie realizacji robót.
 22. Wykonawca jest zobowiązany do usuwania wad ujawnionych w czasie wykonywania przedmiotu zamówienia lub ujawnionych w czasie odbiorów w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
 23. Wykonawca jest ponadto zobowiązany do następujących czynności:
 - 1) po zakończeniu realizacji Etapu 1 przygotowania dokumentacji powykonawczej, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót (łącznie z dokumentacją fotograficzną robót budowlanych oraz nasadzeń, atestami, certyfikatami, świadectw dopuszczających do stosowania, wykazem nasadzonych roślin wraz z nazwami łacińskimi oraz zalecenia jakościowe Związku Szkółkarzy Polskich),
 - 2) przekazania wszystkich instrukcji, opisów i kart gwarancyjnych urządzeń będących przedmiotem Umowy,

- 3) ścisłej współpracy z Kierownikiem budowy i Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego w całym okresie realizacji przedmiotu Umowy, w tym m. in.:
 - a) przekazywania Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego informacji dotyczących wykonywania robót oraz umożliwienia mu przeprowadzania na bieżąco kontroli ich wykonania,
 - b) informowania o problemach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub terminu ich zakończenia
 - c) stosowania się do poleceń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami Umowy,
 - d) realizacji zaleceń wpisanych do dziennika budowy.
- 4) wykonywania robót oraz innych czynności objętych przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym ustawy o ochronie środowiska, ustawy o odpadach, z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony ppoż. obowiązującymi przy wykonywaniu robót oraz z zasadami wiedzy technicznej, stosownego zabezpieczenia instalacji czy też obiektów na terenie prac przed zniszczeniem, czy też uszkodzeniem,
- 5) zgłaszania Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego terminu zakończenia robót podlegających zakryciu. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany na żądanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego odkryć te roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt. Zamawiający odbiera roboty, o których mowa wyżej w terminie do 4 (czterech) dni od daty powiadomienia,
- 6) umożliwiania wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego oraz udostępniania im niezbędnych, wymaganych dokumentów,
- 7) niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
- 8) niezwłocznego informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, nie objętych Umową,
- 9) angażowania osób posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im obowiązków w ramach wykonywania Umowy, wyspecyfikowanych w Umowie celem terminowej realizacji przedmiotu Umowy,
- 10) dostarczenia materiałów i urządzeń zgodnych z dokumentacją projektową,
24. Wykonawca zapewni wykonanie wszelkich uzgodnień, ekspertyz, sprawdzeń i prób wymaganych przepisami prawa jakie powinny być wykonane przez stosowne instytucje zewnętrzne.
25. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.
26. Skompletowana dokumentacja powykonawcza Etapu 1 zostanie przekazana Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej w terminie odbioru końcowego.

Oświadczenia i obowiązki Zamawiającego

§ 3

1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością.
2. W toku realizacji niniejszej Umowy w imieniu Zamawiającego działają: Inwestor Zastępczy – Spółka Moszna Zamek Sp. z o.o., Kierownik budowy i Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.
3. Zamawiający jest zobowiązany do:
 - 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy, w terminie do 6 (sześciu) dni licząc od daty zawarcia niniejszej Umowy,
 - 2) przekazania Wykonawcy dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 3 w wersji wskazanej przez Wykonawcę w terminie do 6 (sześciu) dni licząc od daty zawarcia niniejszej Umowy,

- 3) nieodpłatnego udostępnienia Wykonawcy terenu pod zaplecze,
- 4) wyznaczenia terminu odbioru robót częściowych i odbioru końcowego nie przekraczających 5 (pięciu) dni od dnia powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbiorów,
- 5) terminowego przystępowania do odbiorów,
- 6) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za prawidłowe wykonanie prac,
- 7) zapewnienie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Kierownika budowy.

Termin przekazania terenu budowy oraz czas trwania umowy

§ 4

1. Kierownik budowy, działający w imieniu Zamawiającego, przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie 6 (sześciu) dni liczonych od dnia następnego po dniu zawarcia niniejszej Umowy.
2. Inwestor Zastępczy, działający w imieniu Zamawiającego, przekaze Wykonawcy dokumentację projektową, o której mowa w § 1 ust. 3 w terminie do 6 (sześciu) dni licząc od daty zawarcia niniejszej Umowy.
3. Przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 4 pkt 1) Umowy, zostanie wykonany w terminie do 6 (sześciu) miesięcy, licząc od daty zawarcia Umowy.
4. Przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 4 pkt 2) Umowy, będzie wykonywany w terminie 36 miesięcy licząc od dnia protokolarnego zakończenia Etapu 1.
5. Dopuszcza się czasowe przerwanie prac (zawieszenie terminu realizacji Umowy), spowodowane wystąpieniem okoliczności niemożliwych do przewidzenia w dniu podpisania Umowy, dotyczących warunków organizacyjnych związanych ze specyfiką robót, bieżącą działalnością obiektu lub sytuacją epidemiologiczną na terenie kraju lub województwa. W powyższych przypadkach niezbędne jest pisemne udokumentowanie przez Wykonawcę zaistniałych okoliczności oraz zgoda Zamawiającego.
6. Jako termin zrealizowania przedmiotu Umowy, Strony ustalają dzień podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
7. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji Umowy w przypadku zaistnienia przyczyn, o których mowa w § 15 ust 1. pkt 6).

Przedstawiciele stron

§ 5

1. Do bieżących kontaktów w kwestiach dotyczących realizacji przedmiotu Umowy każde ze Stron wyznacza swoich przedstawicieli:
 - 1) Ze strony Zamawiającego:
 - a) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego:
Imię i nazwisko: Tel.: E-mail:
 - b) Kierownik Budowy:
Imię i nazwisko: Tel.: E-mail:
 - c) Inwestor Zastępczy:
Imię i nazwisko: Tel.: E-mail:
 - d) Inwestor:
Imię i nazwisko: Tel.: E-mail:
Imię i nazwisko: Tel.: E-mail:
Imię i nazwisko: Tel.: E-mail:
 - 2) Ze strony Wykonawcy:
 - a) Przedstawiciel Wykonawcy:
Imię i nazwisko: Tel.: E-mail:

- b) Kierownik robót pełniący nadzór konserwatorski:
Imię i nazwisko: Tel.: E-mail:
 - c) Kierownik robót:
Imię i nazwisko: Tel.: E-mail:
2. W przypadku zmiany osób przedstawicieli Stron i/lub danych do kontaktu, o których mowa w ust. 1, Strona dokonująca takiej zmiany zobowiązana jest do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia o tym drugiej Strony, a w przypadku braku wszelkie informacje i zawiadomienia przekazywane dotychczasowym przedstawicielom z wykorzystaniem znanych danych będą uznane za skuteczne. Zmiana przedstawicieli nie wymaga aneksu do Umowy, o ile zostanie potwierdzona pisemnym zawiadomieniem.
 3. Zmiana przedstawiciela Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2) pkt b) może nastąpić wyłącznie poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego przed dokonaniem tejże zmiany, pod warunkiem spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

Ubezpieczenia

§ 6

1. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć na własny koszt Umowę ubezpieczenia Odpowiedzialności Cywilnej. Zakres Umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej ma obejmować szkody osobowe i rzeczowe wraz z ich następstwami w postaci utraconych korzyści oraz czyste straty finansowe nie będące następstwem szkody rzeczowej lub osobowej.
2. Dodatkowo zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej powinien obejmować:
 - 1) Odpowiedzialność Cywilną za szkody powstałe po wykonaniu pracy lub usługi wynikłe z nienależytego wykonania zobowiązania (wadliwego wykonania robót) - do pełnej kwoty limitu odpowiedzialności tj. 400.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
 - 2) Odpowiedzialność Cywilną Pracodawcy - Podlimit 300.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
 - 3) Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej musi obowiązywać cały okres trwania Umowy.
3. Dodatkowo Umowa ubezpieczeniowa powinna spełniać poniższe wymagania:
 - 1) franszyza redukcyjna nie może być wyższa niż 5.000,00 zł,
 - 2) umowa ubezpieczenia OC powinna być rozszerzoną o rzeczy powierzone do wykonania przedmiotu Umowy.
4. Obowiązek zawarcia ubezpieczenia będzie uważany za spełniony w przypadku, gdy Wykonawca nie później, niż w dniu protokolarnego przekazania przez Kierownika Budowy terenu robót przekaże Zamawiającemu polisę obejmującą wszystkie ryzyka prowadzonych prac i odpowiedzialność cywilną wraz z pełną treścią wszystkich mających zastosowanie warunków ubezpieczenia i dowodem opłaty składki.
5. W przypadku uchybienia terminowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy, do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.
6. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje obowiązku wynikającego z ust. 1, 2, 3 lub 4 do 10 dni od wyznaczonego pierwotnie dnia, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od Umowy lub naliczenia kar umownych. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy, Zamawiający złoży w terminie 30 dni od dnia następującego po dniu upływu terminu, o którym mowa zdanie powyżej.
7. W przypadku przesunięcia terminu zakończenia i odbioru prac, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia ww. umów ubezpieczenia o czas odpowiedni i przedłożenia dokumentu

potwierdzającego tą okoliczność. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ważnej Umowy ubezpieczenia OC oraz nie zmniejszania wysokości sumy gwarancyjnej i zakresu ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy.

Kierownik robót

§ 7

1. Wykonawca ustanowi Kierownika robót Pana/Panią posiadającego/ją stosowne uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, o których mowa w Ustawie Prawo budowlane, oraz przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego – okazanie aktualnego wpisu na każde żądanie Zamawiającego.
2. Wykonawca ustanowi Kierownika prac konserwatorskich Pana/Panią obiektów wpisanych do rejestru zabytków o których mowa w art. 37 b ust. 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 1 i/lub 2, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 4 (czterech) dni licząc od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą spełniać warunki określone w niniejszej Umowie i Opisie przedmiotu zamówienia oraz SWZ. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 1 nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.

Harmonogram rzeczowo - finansowy

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się złożyć Inwestorowi Zastępczemu, który działa w imieniu Zamawiającego harmonogram rzeczowo – finansowy określający: terminy wykonania przedmiotu umowy, odpowiadający tym terminom zakres robót budowlanych do wykonania oraz wartości wynagrodzenia za wykonane w ustalonych terminach i zakresach roboty – w ramach terminu wykonania całego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się złożyć Harmonogram, o którym mowa w ust. 1 w terminie do 5 (pięciu) dni licząc od dnia podpisania Umowy.
3. Harmonogram będzie dostarczony Zamawiającemu w wersji papierowej i edytowalnej wersji elektronicznej.
4. Inwestor Zastępczy, Inspektor Nadzoru lub Zamawiający ma prawo zgłosić w terminie 5 (pięciu) dni od dnia przekazania przez Wykonawcę Harmonogramu rzeczowo – finansowego uzasadnione zastrzeżenia i uwagi, a Wykonawca zobowiązany jest je uwzględnić i przedłożyć Inwestorowi Zastępczemu poprawiony Harmonogram do 5 (pięciu) dni licząc od dnia zgłoszenia uwag i zastrzeżeń.
5. Inwestor Zastępczy wraz z Inspektorem Nadzoru w porozumieniu z Zamawiającym zatwierdza uzgodnioną przez Strony wersję Harmonogramu.
6. Wykonawca ma obowiązek dokonać aktualizacji Harmonogramu rzeczowo – finansowego zgodnie z § 11 ust. 21.

Usuwanie Wad i Usterek

§ 9

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wykonania przedmiotu zamówienia niezgodnie z Umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę wad w pracach stanowiących przedmiot Umowy, Zamawiający jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych usterek lub wad, w określonym terminie nie krótszym niż 5 (pięć) dni. Koszt usunięcia usterek lub wad ponosi Wykonawca.

2. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający będzie upoważniony do ich usunięcia przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.

Odbiory § 10

Strony Umowy ustalają następujące zasady odbiorów robót częściowych a także odbioru końcowego przedmiotu Umowy:

1. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego i końcowego pisemnie lub drogą e-mailem. Zgłoszenie o gotowości do odbioru częściowego i końcowego winno zawierać potwierdzenie Inspektora Nadzoru w formie pisemnej.
2. Zamawiający wyznacza datę odbioru w terminie nie dłuższym niż 5 (pięć) dni roboczych od powiadomienia przez Wykonawcę o gotowości.
3. Jeżeli w trakcie odbiorów zostaną stwierdzone wady i usterki dające się usunąć, to Zamawiający może odmówić odbioru wyznaczając termin ich usunięcia.
4. W przypadku stwierdzenia podczas odbiorów wystąpienia wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający może wg uznania:
 - 1) Obniżyć, do wysokości o której mowa w § 11 ust. 2, odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowania,
 - 2) odstąpić od Umowy, poprzez złożenie Wykonawcy Oświadczenia o odstąpieniu w terminie 30 dni od stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia, albo żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi.
5. Wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru częściowego i końcowego, jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad, będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
6. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego pisemnie, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwy.
7. Zamawiający w trakcie czynności odbiorowych może przerwać te czynności, do czasu usunięcia stwierdzonych wad lub usterek.
8. Jeżeli zwłoka w usunięciu usterek lub wad przekroczy 3 (trzy) dni robocze od wyznaczonego na ich usunięcie terminu, Zamawiający będzie upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
9. Przy odbiorze Etapu 1 Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu dokumentację, o której mowa w § 2 ust. 23 pkt 1).
10. Zamawiający dopuszcza zmianę przeprowadzenia odbioru w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 15 ust. 1 pkt. 5).

Wynagrodzenie § 11

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną ofertą na kwotę zł brutto (słownie: zł) w tym:
 - 1) **Etap 1:**
 - b) roboty budowlane:
w wysokości zł brutto (słownie: zł), w tym: kwota netto zł, i podatek VAT % w wysokości zł,
 - c) nasadzenia:
w wysokości zł brutto (słownie: zł),
w tym: kwota netto zł, i podatek VAT % w wysokości zł,

- 2) **Etap 2** w wysokości zł brutto (słownie: zł),
w tym: kwota netto zł, i podatek VAT % w wysokości zł.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 może ulec wzrostowi lub redukcji w zależności od okoliczności, o których mowa w § 15 ust. 1 pkt 7).
Przy czym w wypadku redukcji (rezygnacji) zakresu zamówienia wynagrodzenie minimalne brutto wyniesie co najmniej 60% wartości umowy brutto.
 3. Wzrost lub redukcja wynagrodzenia Wykonawcy rozliczona będzie na podstawie kosztorysu, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 7) lub wyceny o której mowa w § 15 ust. 5 zatwierdzonych przez Stronę Umowy w terminach zależnych od uzgodnień obu Stron.
 4. Na roboty dodatkowe nieprzewidziane w postępowaniu przez Zamawiającego, Wykonawca sporządzi nowy kosztorys ofertowy zgodnie z § 15 ust. 3. Ostateczne wynagrodzenie dla Wykonawcy musi być zaakceptowane przez obie strony Umowy.
 5. W przypadku wystąpienia konieczności zaniechania części robót będących przedmiotem niniejszej Umowy, a przewidzianych do wykonania w postępowaniu, Zamawiający jest zobowiązany do redukcji wynagrodzenia Wykonawcy o wartość robót zaniechanych z uwzględnieniem cen robocizny, materiałów, sprzętu i czynników produkcji według kosztorysu, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt. 7) złożonego przez Wykonawcę. Ostateczne wynagrodzenie dla Wykonawcy musi być zaakceptowane przez obie strony Umowy.
 6. W okresie pierwszych 12 miesięcy obowiązywania Umowy, Zamawiający nie przewiduje waloryzacji wynagrodzenia za przedmiot Umowy, a Wykonawca jest zobowiązany do zachowania cen zawartych w kosztorysie złożonym zgodnie z § 2 ust. 2 pkt 7).
 7. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje stawkę podatku VAT, naliczoną według przepisów obowiązujących na dzień zawarcia umowy i może ulec zmianie w przypadku zmian wysokości stawki podatku VAT, wynikających z odrębnych przepisów prawa.
 8. Po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia Umowy wysokość wynagrodzenia może ulec zmianie (zmniejszeniu lub zwiększeniu) w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenia zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości opłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020r. poz. 1342),- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę o wartość jaką miały te zmiany.
 9. Ciężar wykazania stopnia (zakresu) wpływu powyższych zmian, na powiększony koszt wykonania zamówienia, spoczywa na Wykonawcy.
 10. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanek z ust. 8 obejmuje wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy po wejściu w życie zmian, o których mowa w ust. 8, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę.
 11. Wniosek o zmianę wynagrodzenia Wykonawca składa pod rygorem nieważności w postaci pisemnej, w terminie 30 dni od wejścia w życie powyższych zmian, o których mowa w ust. 8. Wniosek złożony po okresie 30 dni od wprowadzonych zmian wymienionych powyżej nie obejmuje wynagrodzenia wypłaconego Wykonawcy przed złożeniem wniosku.
 12. Maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, Strony ustalają po negocjacjach, przy czym wartość ta nie może być wyższa niż wskaźnik, o którym mowa w § 15 ust. 1 pkt 7) lit. c).

13. Odnośnie przesłanki z ust. 8 lit a) nie zmienia się wartość wynagrodzenia netto (bez podatku VAT), o którym mowa w § 11 ust. 1, natomiast wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona w oparciu o wysokość stawki podatku VAT, obowiązującej po zmianie przepisów.
14. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania okoliczności, iż zmiany, o których mowa w ust. 8 miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę oraz wysokości tych kosztów. Zamawiający jest uprawniony do żądania przedłożenia od Wykonawcy stosownych dokumentów, w tym dokumentów pracowniczych i płacowych w celu weryfikacji stanowiska i twierdzeń Wykonawcy. W szczególności Zamawiający może zażądać od Wykonawcy poniższych dokumentów:
 - a) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wykonujących czynności w ramach realizacji pozostałej do wykonania w momencie wejścia w życie zmiany, części przedmiotu umowy, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace związane bezpośrednio z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany o której mowa w ust. 8 lit. b),
 - b) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wykonujących czynności w ramach realizacji pozostałej do wykonania w momencie wejścia w życie zmiany, części przedmiotu umowy, wraz z kosztami składek uiszczanych do ZUS/KRUS w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu) w jakim wykonują oni prace związane bezpośrednio z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany o której mowa w ust. 8 lit. c).
15. Jeżeli powyższe dokumenty nie zostaną złożone wraz z wnioskiem to Wykonawca jest obowiązany do przedłożenia żądanych dokumentów w terminie 7 dni od dnia pisemnego wezwania przez Zamawiającego pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpatrzenia. Dokumenty nie mogą zawierać danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych, tj. w szczególności adresów, nr PESEL pracowników.
16. W terminie 30 dni od dnia przekazania kompletnego wniosku, Zamawiający przekaze Wykonawcy informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem – z tego tytułu nie przysługuje Wykonawcy odstąpienie od Umowy.
17. W przypadku zatwierdzenia wniosku Zamawiający dokona zmiany wysokości wynagrodzenia umownego Wykonawcy w terminie do 30 dni od dnia zatwierdzenia wniosku.
18. Waloryzacja przysługuje Wykonawcy raz na rok.
19. W przypadku zmniejszenia wysokości stawek i wskaźnika, o którym mowa w art. 439 ust. 2 pkt 2) ustawy Pzp, powyższe zapisy stosuje się odpowiednio, przy czym nie jest wymagany wniosek Wykonawcy.
20. W razie zamówień realizowanych wspólnie przez kilku Wykonawców postanowienia Umowy odnośnie waloryzacji wynagrodzenia stosuje odpowiednio.
21. Zmiana wynagrodzenia umownego, polegająca na jego zmniejszeniu lub zwiększeniu wymaga zmiany Umowy poprzez zawarcie Aneksu. W tym przypadku Wykonawca ma obowiązek złożyć aktualny Harmonogram rzeczowo – finansowy zgodnie z § 8 oraz aktualny kosztorys zgodnie z § 2 ust. 2 pkt 7).
22. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy.
23. Rozliczenie za wykonanie robót stanowiących przedmiot Umowy będzie dokonane na podstawie prawidłowo wystawionej (według wskazań Zamawiającego) faktury VAT.
24. Zapłata należności będzie dokonywana przelewem na rachunki wskazane przez Wykonawcę:
nr
(MPP) nr .

Wszelkie zmiany danych dotyczących rachunku wymagają formy pisemnej bez konieczności zawarcia Aneksu.

25. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie przez Zamawiającego wynikających z Umowy potrąceń z należnego mu wynagrodzenia.

Płatności

§ 12

1. Zapłata za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktury VAT, w terminie do 14 (czternastu) dni, licząc od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.
2. Strony ustalają, iż wynagrodzenie o którym mowa w § 11 ust. 1 pkt 1) lit. a) Etap 1 „roboty budowlane”, płatne będzie w dwóch ratach, gdzie każda z rat stanowić będzie 50 % wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1 pkt 1) lit. a).
3. Strony ustalają, iż wynagrodzenie o którym mowa w § 11 ust. 1 pkt 1 lit b) Etap 1 „nasadzenia”, płatne będzie w dwóch ratach, gdzie każda z rat stanowić będzie 50 % wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1 pkt 1 lit b).
4. Strony ustalają, iż wynagrodzenie, o którym mowa w § 11 1 pkt 2) Etap 2, płatne będzie w dwunastu ratach, gdzie jedenaście kolejnych rat stanowić będzie 8,3% i jedna rata (ostatnia) stanowić będzie 8,7 % wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1 pkt 2). Płatność wystąpi co 3 miesiące, przy czym pierwsza płatność nastąpi po upływie 3 miesięcy od protokolarnego odbioru Etapu 1.
5. Wykonawca nie może, bez pisemnej uprzedniej zgody Zamawiającego, przelać wierzytelności z tytułu niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich ani dokonać cesji praw i obowiązków, związanych z realizacją Umowy.
6. Podstawą do wystawienia faktury za każdą część Etapu 1 i Etapu 2 stanowić będzie protokół częściowy i końcowy odbioru robót, podpisany przez Strony uczestniczące w odbiorze.
7. Fakturę wystawić należy w następujący sposób:
Nabywca: Województwo Opolskie, ul. Piastowska 14, 45-082 Opole, NIP: 7543077565,
Odbiorca: Urząd Marszałkowski Województwa Opolskiego, ul. Piastowska 14, 45-082 Opole.
8. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania Umowy.

Podwykonawcy

§ 13

1. W przypadku nie zaangażowania Podwykonawców, Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi cały zakres rzeczowy robót objęty niniejszą Umową i wraz z każdą fakturą złożyć oświadczenie w tym zakresie.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać cały zakres rzeczowy robót objęty niniejszą Umową siłami własnymi oraz przy udziale Podwykonawców.
Wykonawca wykona własnymi siłami następujące roboty stanowiące przedmiot niniejszej Umowy:
a Podwykonawcom powierzy wykonanie następujących robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy:
3. W celu realizacji niniejszej Umowy do zawarcia umowy z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego, która to zgoda nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
4. Jeżeli przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu zamówienia znani są już Podwykonawcy, których Wykonawca zamierza zaangażować do realizacji przedmiotu zamówienia, w ust. 2 Wykonawca podaje nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli Podwykonawców zaangażowanych w realizację przedmiotu zamówienia. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym,

w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację przedmiot zamówienia.

5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Zamawiający określa następujące wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo, których niespełnienie powodować będzie zgłoszenie zastrzeżeń lub sprzeciwu przez Zamawiającego:
 - 1) przed planowanym skierowaniem do wykonania robót przez Podwykonawcę, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą,
 - 2) umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo winna zawierać zapisy zgodne z § 2 ust. 2 pkt 5), 6) oraz § 2 ust. 3.
 - 3) Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie przedstawionej mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą w następujących przypadkach:
 - a) umowa o podwykonawstwo nie określa Stron, pomiędzy którymi jest zawarta,
 - b) przedmiotem umowy o podwykonawstwo nie jest wyłącznie wykonanie przedmiotu zamówienia, który jest ściśle określony w Umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - c) w umowie o podwykonawstwo Strony nie wskazały maksymalnej wartości wynagrodzenia umowy z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia,
 - d) gdy suma wynagrodzeń umów z Podwykonawcami przekracza wartość niniejszej Umowy,
 - e) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku,
 - f) postanowienia umowy o podwykonawstwo uzależniają zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy przez Wykonawcę od otrzymania przez Wykonawcę zapłaty od Zamawiającego,
 - g) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo nie zostanie określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 3.
 - h) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - i) postanowienia umowy o podwykonawstwo uniemożliwiają rozliczenie jej stron według zasad określonych w niniejszej Umowie,
 - j) umowa nie nakłada obowiązku złożenia przez Podwykonawców oraz dalszych podwykonawców dokumentów, o których mowa w ust. 22 – 24,
 - k) umowa o podwykonawstwo nie zawiera postanowień zobowiązujących Podwykonawcę / dalszego podwykonawcę do przedkładania Zamawiającemu projektów umów podwykonawczych oraz poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów na zasadach określonych w niniejszym paragrafie,
 - 4) akceptacja lub odmowa akceptacji (zastrzeżenia lub sprzeciw) umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego nastąpi w formie pisemnej w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego,

- 5) w przypadku odmowy akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca nie może polecić Podwykonawcy przystąpienia do realizacji robót,
- 6) w przypadku odmowy akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca będzie uprawniony do przedstawienia, według zasad wskazanych w pkt. 2) i 3), zmienionego projektu umowy lub aneksu do umowy o podwykonawstwo, uwzględniając w całości uwagi Zamawiającego, które były podstawą odmowy akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo,
- 7) w przypadku akceptacji przez Zamawiającego przedłożonego mu projektu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. W terminie 14 dni Zamawiający może wnieść sprzeciw w stosunku do tej umowy, jeżeli nie jest ona identyczna z zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem umowy,
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy, której przedmiotem są dostawy lub usługi poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy o podwykonawstwo lub poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zmiany tej umowy, której wartość wynosi co najmniej 0,5 % wartości brutto niniejszej Umowy lub przekracza 50 000,00 zł brutto. W przypadku zawarcia więcej niż jednej umowy z tym samym podwykonawcą / dalszym podwykonawcą obowiązek powyższy dotyczy również sytuacji gdy suma wartości tych umów spełnia wyżej określone kryteria.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7), Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
9. W przypadku, o którym mowa w ust 7) jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Nierozpoczęcie realizacji przedmiotu Umowy lub jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy, sytuacja taka nie może stanowić podstawy do niezrealizowania przez Wykonawcę prac objętych niniejszą Umową i objęta jest sankcją § 17 ust. 1 pkt 1).
11. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców, jego przedstawicieli i pracowników jak za własne.
12. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu zamówienia Podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy to Wykonawca, Podwykonawca, dalszy podwykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą, dalszym podwykonawcą.
13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. W przypadku zawarcia umowy z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą bez zgody Zamawiającego lub nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 7, Zamawiający nie będzie obowiązany do bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w sytuacji uchylenia się tego obowiązku przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.

15. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 13, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 13, Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy.
20. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian zawartych umów o podwykonawstwo oraz do zmian zakresu zadania powierzonego do wykonania przez Podwykonawców.
21. Wykonawca zobowiązany jest do należytej staranności wobec Podwykonawców.
22. Do każdej wystawionej przez Wykonawcę faktury, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:
 - 1) pisemne oświadczenie Podwykonawcy, którego wiarygodność jest częścią składową wystawionej faktury, iż wszystkie płatności należne Podwykonawcy w związku z wykonaniem przez niego robót zostały zapłacone na jego rzecz przez Wykonawcę oraz, iż zrzeka się dochodzenia z tego tytułu wszelkich roszczeń zarówno od Zamawiającego jak i od Wykonawcy,
 - 2) kopie faktury/faktur wystawionej/wystawionych przez Podwykonawców dla Wykonawcy za wykonane przez nich elementy przedmiotu Umowy, wraz z kopią przelewu bankowego lub innego zgodnego z przepisami prawa dokumentu potwierdzającego dokonanie zapłaty należnego Podwykonawcy wynagrodzenia. Dokumenty te muszą być potwierdzone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem,
 - 3) zestawienie kwot należnych wszystkim Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom z wystawionej przez Wykonawcę faktury.
23. Wykonawca musi przewidzieć w umowach z Podwykonawcami obowiązek złożenia przez Podwykonawców oraz dalszych podwykonawców dokumentów, o których mowa w ust. 22.
24. W przypadku niedostarczenia dokumentów, o których mowa w ust. 22 do 10 dni przed terminem płatności faktury, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia wynikającego z faktury Wykonawcy. Do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, Zamawiający będzie uprawniony również w przypadku gdy dostarczone przez Wykonawcę dokumenty okażą się wadliwe lub niekompletne. Wstrzymanie zapłaty następuje do czasu otrzymania kompletu prawidłowych dokumentów. W takim przypadku nie skutkuje to

niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek ustawowych.

25. Zapisy ust. 22 – 24 stosuje się odpowiednio w przypadku zatrudnienia dalszych podwykonawców.
26. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 22 w całości lub części, w wymaganym terminie wskazanym w ust. 24, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie wykorzystania dodatkowego czasu na weryfikację tych dokumentów i wydłużenie terminu płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy w wymiarze proporcjonalnym do ilości dni opóźnienia w dostarczeniu dokumentów.
27. Zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotycząca podmiotu, na którego zasoby powoływał się Wykonawca wymaga wykazania Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca się powoływał w trakcie postępowania o Zamówienie publiczne.
28. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca zobowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę, lub zrezygnować z powierzenia wykonywania części Zamówienia Podwykonawcy.
29. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy od wykonania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, kwalifikacje osób którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań określonych przez Zamawiającego, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę z terenu, jeżeli działania Podwykonawcy naruszają postanowienia niniejszej Umowy,

Gwarancja

§ 14

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty budowlane na okres lat, zgodnie z ofertą Wykonawcy Nr z dnia , obejmujący wykonanie całego zakresu Umowy, na warunkach Kodeksu Cywilnego, licząc powyższy okres od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy. Zapis niniejszy stanowi dokument gwarancji jakości w rozumieniu przepisu art. 577 Kodeksy Cywilnego.
2. W przypadku, gdy producent udziela gwarancji na poszczególne materiały lub urządzenia na okres dłuższy niż określony w ust. 1 obowiązuje gwarancja producenta.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru trybu, z którego dokonuje realizacji swych uprawnień, tj. z rękojmi czy gwarancji jakości, z gwarancji producenta, czy też z gwarancji Wykonawcy.
4. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.
5. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o zaistnieniu wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 14 (czternastu) dni od ujawnienia wady, równocześnie wzywając go do usunięcia wady fizycznej przedmiotu gwarancji lub do dostarczenia rzeczy wolnej od wady.
6. Wykonawca w przypadku zgłoszenia wady przez Zamawiającego, jest zobowiązany do usunięcia wady fizycznej przedmiotu gwarancji lub do dostarczenia rzeczy wolnej od wad na swój koszt w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
7. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę usunięcia ujawnionej wady w terminie, Zamawiający ma prawo usunąć ujawnioną wadę, bez wcześniejszego wezwania, na koszt Wykonawcy.

8. Ilekroć jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556¹ Kodeksu Cywilnego.
9. Usunięcie wad przez Wykonawcę uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie Strony protokołu usunięcia wad.

Zmiana Umowy

§ 15

1. Strony przewidują możliwość dokonania zmiany zawartej Umowy w zakresie:
 - 1) **przedmiotu zamówienia** poprzez zmianę zakresu robót budowlanych przewidzianych w dokumentacji projektowej w następujących sytuacjach:
 - a) konieczności wykonania robót zamiennych, których wykonanie ma na celu prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia, a konieczność ich wykonania wynika z wad dokumentacji projektowej. Poprzez pojęcie „wady” rozumie się w szczególności: braki w dokumentacji projektowej związane z pominięciem rozwiązań wynikających z właściwych przepisów prawa lub zasad wiedzy technicznej, błędny spowodowane źle przyjętymi rozwiązaniami, w tym powodujące niezgodność tych rozwiązań z właściwymi przepisami prawa lub zasadami wiedzy technicznej, niejednoznaczność przyjętego standardu wykonania, który nie da się wyinterpretować w oparciu o zapisy Umowy, właściwe przepisy prawa lub zasady wiedzy technicznej,
 - b) konieczności wykonania robót zamiennych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, które nie zostały przewidziane w dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego,
 - c) zmiany dokumentacji projektowej wykonane z inicjatywy Zamawiającego ze względu na stwierdzone wady, co spowoduje konieczność wykonania robót zamiennych,
 - d) zmiany decyzji administracyjnych, na podstawie których prowadzone są roboty budowlane objęte Umową, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu robót przewidzianego w dokumentacji projektowej,
 - 2) **przedmiotu zamówienia** poprzez zmianę zakresu robót budowlanych poprzez ich ograniczenie w sytuacji, gdy wykonanie niektórych robót okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem Umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że zakres robót nie może ulec zmianie o więcej niż 20 % zakresu rzeczowego lub finansowego przedmiotu Umowy, - wynagrodzenie Wykonawcy zmniejsza się odpowiednio w stosunku do zmniejszonego zakresu robót z uwzględnieniem mechanizmu opisanego w § 15 ust. 2 i 3,
 - 3) **przedmiotu zamówienia**, w szczególności zmiany sposobu wykonania przedmiotu Umowy lub zakresu robót w przypadku wystąpienia na terenie budowy niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów, które uniemożliwiają lub utrudniają wykonanie robót na warunkach przewidzianych w Umowie,
 - 4) **przedmiotu zamówienia** w przypadku wystąpienia możliwości zmiany technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, jeżeli w wyniku rozwoju technicznego lub technologicznego możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, które:
 - a) podwyższą jakość wykonanych robót,
 - b) zmniejszą koszty realizacji Umowy, lub koszty eksploatacji,
 - c) pozwolą na skrócenie terminu wykonania Umowy lub
 - d) pozwolą na wydłużenie eksploatacji robót po ich zakończeniu,
 - 5) **sposobu przeprowadzenia odbiorów częściowych lub końcowego** w sytuacji, gdy taka zmiana okaże się konieczna do prawidłowej oceny należytego wykonania przedmiotu

zamówienia przez Wykonawcę, w szczególności gdy zmianie ulegnie technologia wykonania poszczególnych robót,

6) **terminu realizacji umowy** o okres trwania przyczyn uniemożliwiających realizację umowy w następujących sytuacjach:

- a) gdy wydano zakaz prowadzenia prac przez właściwy organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie wystąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
- b) gdy wystąpią niemożliwe do przewidzenia warunki atmosferyczne powodujące brak możliwości kontynuowania robót (wstrzymanie kontynuowania robót). Poprzez niemożliwe do przewidzenia warunki atmosferyczne należy rozumieć utrzymujące się przez okres co najmniej 3 dni warunki odmienne od warunków atmosferycznych występujących na terenie budowy w danym miesiącu w ostatnich 2 latach liczonych od dnia upływu terminu składania ofert.
Wystąpienie powyższych warunków atmosferycznych Wykonawca winien zgłosić w dzienniku budowy oraz pisemnie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającemu. Zgłoszenie powinno zostać potwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
- c) gdy wystąpią niezainwentaryzowane lub błędnie zainwentaryzowane sieci, instalacje lub inne obiekty w stosunku do danych wynikających z dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego, co spowodowało wstrzymanie wykonania robót budowlanych, zmianę dokumentacji projektowej lub wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych,
- d) gdy wystąpią okoliczności uprawniające do zmiany przedmiotu Umowy, o których mowa w pkt. c), jeżeli okoliczności te mają wpływ na termin wykonania Umowy,
- e) wystąpienie awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę,
- f) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, dodatkowych lub konieczności przeprowadzenia dodatkowych postępowań o udzielanie zamówień publicznych,
- g) gdy wystąpią opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień lub innych aktów administracyjnych, których wydanie jest niezbędne dla dalszego wykonywania robót przez Wykonawcę, a opóźnienie organów nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- h) gdy nastąpi konieczność wstrzymania wykonania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie,
- i) gdy wystąpiły zmiany po upływie składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania Umowy w terminie w niej ustalonym,
- j) w przypadku wystąpienia siły wyższej rozumianej jako zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne, nie możliwe do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, które uniemożliwiły wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie. Przez siłę wyższą rozumie się w szczególności takie zdarzenia jak pożary, zalania, klęski żywiołowe, wojny, zamieszki. Przez siłę wyższą rozumie się również zaostrzenie restrykcji związanych z pandemią Covid-19,
- termin Umowy może ulec zmianie o czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania Umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu Umowy,

7) **zmiany wynagrodzenia** w następujących sytuacjach:

- a) jeżeli wystąpi ustawowa zmiana stawki podatku VAT i będzie powodować zmianę kosztów wykonania Umowy, zmiana nastąpi o kwotę różnicy w kwocie podatku VAT przy czym wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian,
 - b) jeżeli wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub innych nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, a których wykonanie jest konieczne na podstawie § 15 ust. 1 pkt 1), których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie warunki o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp,
 - c) jeżeli ulegną zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, zgodnie z art. 439 ust. 1 ustawy Pzp, na następujących zasadach:
 - poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi minimum 5 % względem ceny materiałów lub kosztów zawartych w ofercie Wykonawcy,
 - początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia przypada na dzień zawarcia Umowy,
 - jeżeli Umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert,
 - zmiana wynagrodzenia dokonana zostanie z użyciem odesłania do wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
 - Wykonawca ma obowiązek zmiany wynagrodzenia należnego Podwykonawcom jeżeli Wykonawcy zmieniono wartość wynagrodzenia w związku ze zmianami cen i kosztów realizacji przedmiotu zamówienia,
 - d) jeżeli spełnią się inne okoliczności uprawniające do zmiany Umowy, o których mowa w § 15 ust. 1 pkt 1), 2), 3), 4), lub § 10 ust. 4 pkt 1).
- 8) pozostałych uregulowań Umowy:
- a) zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów,
 - b) gdy Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia ma zastąpić nowy Wykonawca na skutek ogłoszenia upadłości Wykonawcy,
 - c) zmiany będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy,
 - w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień Umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego.
2. Wysokość wynagrodzenia ze względu na zmianę przedmiotu Umowy zostanie ustalona na podstawie kosztorysu złożonego przez Wykonawcę zgodnie z § 2 ust. 2 pkt 7).
3. W przypadku gdy nie jest możliwe ustalenie zmiany wysokości wynagrodzenia zgodnie z ust. 2, w szczególności rodzaje robót lub materiałów nie występują w kosztorysie złożonym przez Wykonawcę, zgodnie z § 2 ust. 2 pkt 7), lub z innych przyczyn ustalenie wysokości wynagrodzenia nie jest możliwe, wówczas wynagrodzenie ustalane jest na podstawie kosztorysu dodatkowego sporządzonego przez Wykonawcę zgodnie z poniższymi zasadami:
- 1) ceny jednostkowe będą odzwierciedlać realną wartość robót z uwzględnieniem zysku nie wyższego niż 10,6 %
 - 2) ceny jednostkowe będą nie wyższe niż ceny rynkowe odpowiadające zakresowi robót lub zmienianych materiałów,
 - 3) Kalkulacja będzie uwzględniać ceny nie wyższe niż ceny jednostkowe wynikające z ogólnie dostępnych cenników, np. SECOCENBUD.

4. Zamawiający może wnieść zastrzeżenia do kosztorysu dodatkowego Wykonawcy, do których Wykonawca powinien ustosunkować się w terminie 3 (trzech) dni roboczych od dnia przekazania uwag przez Zamawiającego.
5. W razie sporu Stron co do wysokości wynagrodzenia, Strony mogą powołać niezależnego kosztorysanta, który dokona wyceny zakresu robót i materiałów z zastrzeżeniem, że wycena odbędzie się z zachowaniem zasad przewidzianych w § 15 ust. 2 i 3. Koszty wynagrodzenia kosztorysanta ponoszą Strony w równych częściach,
6. Strony są zobowiązane do wzajemnego niezwłocznego informowania się o wystąpieniu którychkolwiek z okoliczności wskazanych w ust.1.
7. Wszelkie zmiany Umowy poza wyłączonymi Umową są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności.
8. Strony przewidują możliwość zmiany Umowy w przypadku o których mowa w art. 455 Ustawy Prawo zamówień publicznych.
9. Przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy:
 - 1) zmiany przedstawicieli stron wykazanych w § 5 ust. 1 i danych teleadresowych,
 - 2) zmiany danych rejestrowych,
 - 3) zmiany będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy
 - 4) zmiany harmonogramu rzeczowo – finansowego,
 - 5) zmiany Podwykonawcy,
 - 6) zmiany osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 7) zmiany kierownika robót,
 - 8) zmiany danych dotyczących rachunku Wykonawcy.
10. Zmiany o których o mowa w ust. 9 pkt. 1), 2), 3), 6) i 8) wchodzi w życie z dniem pisemnego poinformowania Zamawiającego przez Wykonawcę.

Odstąpienie od umowy przez Strony

§ 16

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okolicznościach:
 - a) dokonano zmiany Umowy z naruszeniem art. 454 Pzp i art. 455 Pzp,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 Pzp,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu co najmniej jednej z okoliczności określonej w lit. a) – c).
2. W przypadku odstąpienia z powodu dokonania zmiany Umowy z naruszeniem art. 454 Pzp i art. 455 Pzp, Zamawiający odstępuje od Umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
4. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 10 ust. 4 pkt 2) lub § 13 ust. 19.

5. Prawo do odstąpienia od Umowy wykonywane jest poprzez złożenie oświadczenia drugiej Stronie.

Kary umowne § 17

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego (brutto), określonego w § 11 ust. 1 Umowy, za każdy kalendarzowy dzień zwłoki,
 - 2) za odstąpienie od Umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego (brutto), określonego w § 11 ust. 1 Umowy,
 - 3) za nienależyte wykonanie Umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego (brutto), określonego w § 11 ust. 1 Umowy,
 - 4) za niedopełnienie któregokolwiek z obowiązków określonych w § 2 ust. 2, z wyjątkiem pkt 3), w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego (brutto), określonego w § 11 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia pierwotnie określonego Umową. Za niedopełnienie obowiązku rozumie się złożenie przez Wykonawcę błędnych oświadczeń, niedostarczenie któregokolwiek z dokumentów wymienionych w § 2 ust. 2 jak również dostarczenie ich nieterminowo.
 - 5) za niedopełnienie obowiązku określonego w § 2 ust. 3 pkt 1) w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego (brutto), określonego w § 11 ust. 1 Umowy.
 - 6) za niedopełnienie któregokolwiek obowiązku określonego w § 6 ust. 1, 2, 3, 4 lub w terminie dłuższym niż określony w § 6 ust. 6 w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego (brutto), określonego w § 11 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia pierwotnie określonego Umową. Za niedopełnienie obowiązku rozumie się brak zawarcia wskazanych w § 6 polis, nieterminowe dostarczenie polis do Zamawiającego jak również zawarcie polis na kwoty inne niż wskazane w § 6.
 - 7) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego (brutto), określonego w § 11 ust. 1 Umowy, za każdy kalendarzowy dzień zwłoki,
 - 8) za brak zmiany wynagrodzenia Podwykonawcom w przypadku, o którym mowa w § 11 ust. 2 lub § 15 ust. 1 pkt 2),
 - 9) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 11 ust. 1 Umowy,
 - 10) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 Pzp w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 11 ust. 1 Umowy,
2. W przypadku, gdy kary umowne nie będą pokrywały poniesionych szkód, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych, aż do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za niedotrzymanie terminu określonego Umową przekazania terenu budowy objętego zamówieniem Wykonawcy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego (brutto), określonego w § 11 ust. 1 Umowy, za każdy kalendarzowy dzień zwłoki,
 - 2) za odstąpienie od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego (brutto), określonego w § 11 ust. 1 Umowy,
 - 3) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę Wykonawcy wynagrodzenia w wysokości odsetek ustawowych za każdy kalendarzowy dzień zwłoki.
4. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 25% wynagrodzenia umownego (brutto).

Informacje dodatkowe (dotyczy osób fizycznych)

§ 18

Zgodnie z art. 13 ust. 1 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych (RODO) informujemy, że:

- 1) administratorem danych osobowych **Wykonawców lub Zleceniobiorców** jest Marszałek Województwa Opolskiego, adres: ul. Piastowska 14, 45-082 Opole,
- 2) administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować w sprawach przetwarzania Państwa danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej: iod@opolskie.pl,
- 3) administrator będzie przetwarzał Państwa dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a i b) RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne w celu wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy,
- 4) dane osobowe mogą być udostępnione innym uprawnionym podmiotom, na podstawie przepisów prawa, a także na rzecz podmiotów, z którymi administrator zawarł umowę powierzenia przetwarzania danych w związku z realizacją usług na rzecz administratora (np. kancelarią prawną, dostawcą oprogramowania, zewnętrznym audytorem, zleceniobiorcą świadczącym usługę z zakresu ochrony danych osobowych),
- 5) administrator nie zamierza przekazywać Państwa danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej,
- 6) mają Państwo prawo uzyskać kopię swoich danych osobowych w siedzibie administratora.

Dodatkowo zgodnie z art. 13 ust. 2 RODO informujemy, że:

- 1) Państwa dane osobowe będą przechowywane do momentu upływu okresu przedawnienia wynikającego z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny,
- 2) przysługuje Państwu prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przeniesienia danych oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego,
- 3) podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do zawarcia umowy. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak realizacji umowy.
- 4) administrator nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany i profilowaniu w oparciu o Państwa dane osobowe.

Procedury rozstrzygnięcia sporów

§ 19

Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy lub powstające w związku z Umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 20

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązujące, w szczególności Kodeksy cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 21

Wszelkie zmiany zapisu Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 22

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po 1 egz. dla każdej ze Stron.

§ 23

Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące załączniki:

1. Oferta Wykonawcy nr z dnia wraz z załączonymi i uzupełnionymi na wezwanie Zamawiającego dokumentami,
2. SWZ z dnia wraz ze zmianami i wyjaśnieniami,
3. Opis przedmiotu zamówienia.

Zamawiający Wykonawca