

**Załącznik nr 1 do Uchwały nr 5703/2021
Zarządu Województwa Opolskiego z dnia 18 października 2021r.**

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest zadanie pod nazwą:
„Rewitalizacja parku w Mosznej poprzez częściowe zagospodarowanie terenu, w tym utworzenie parterów ogrodowych w pobliżu zachodniego skrzydła budynku Zamku” - na terenie zespołu pałacowo – parkowego w Mosznej, wpisanego do rejestru zabytków.
Teren parku, celem realizacji inwestycji podzielony został na strefy co obrazuje załącznik do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.

Przedmiotowe zamówienie realizowane będzie w ramach Decyzji 472/2010 udzielającej pozwolenia na wykonanie robót budowlanych wydanej przez Starostę Krapkowickiego dla zadania: „*Przebudowa zamku na cele hotelowo–gastronomiczne, przebudowa budynku byłej przepompowni na cele centrum informacji turystycznej, zagospodarowanie terenu – urządzenie terenów rekreacyjnych i sportowych wraz z budową sieci, renowacja alei Lipowej, przebudowa fontanny i budowa hangaru w ramach programu Moszna – Zamek Regionalnym Ośrodkiem Turystyki Rekreacyjnej i Kulturowej*” ze zmianą - Decyzja 279/2018, oraz Pozwolenia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 813/N/2010 ze zmianą nr 379/N/2018. Miejsce realizacji inwestycji: działka nr 306/2, k.m. 4, obręb Moszna, strefa „G” na terenie zespołu pałacowo–parkowego zamku w Mosznej. Obiekt wpisany jest do rejestru zabytków. Użytkownikiem terenu jest Spółka Moszna Zamek sp. z o.o.

W ramach realizacji zadania planuje się wykonanie prac związanych z rewitalizacją strefy „G” w zespole pałacowo–parkowym w Mosznej. Rewitalizacja dotyczy poprawienia stanu technicznego i ogólnego wyglądu strefy „G” poprzez wykonanie murków oporowych oraz schodów terenowych. Następnie wykonane zostaną trawniki dywanowe z krokusami oraz nasadzenia roślin parkowych w tym krzewów liściastych i iglastych oraz bylin traw, wraz z ich trzyletnią pielęgnacją. Szczegółowy wykaz roślin zawiera dokumentacja dendrologiczna stanowiąca element projektu budowlanego. Dodatkowo planuje się montaż elementów małej architektury, takie jak ławki, kosze na śmieci.

Z uwagi na specyfikę przedmiotu robót oraz różnych źródeł finansowania przedmiot zamówienia podzielony został na dwa etapy:

- 1) **Etap 1 roboty budowlane** – częściowe zagospodarowanie terenu wraz z wyposażeniem terenu w elementy małej architektury, wraz z gospodarką szatą roślinną,
- 2) **Etap 2 – trzyletnia pielęgnacja roślin.**

Osoby kierujące robotami ze strony Wykonawcy winny posiadać kierunkowe wykształcenie oraz doświadczenie określone w Ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Roboty budowlane dotyczą wykonania murków oporowych oraz schodów terenowych wraz z wyposażeniem terenu w elementy małej architektury (strefa G), w ramach którego przewidziano następujące prace:

1. prace rozbiórkowe istniejących murków oporowych i schodów terenowych – strefa „G”,
2. wykonanie nowych murków oporowych i schodów terenowych – strefa „G”,
3. zakup, dostawa i montaż ławek parkowych i koszy na odpady.

Etap 1 roboty budowlane – częściowe zagospodarowanie terenu wraz z wyposażeniem terenu w elementy małej architektury, wraz z szatą roślinną:

Zakres robót budowlanych

Zakres prac przewidzianych do realizacji na terenie parku – strefa „G” przy zamku w Mosznej, znajdującej się na działce nr 306/2, obręb Moszna w gminie Strzeleczy, określa dokumentacja projektowa zatwierdzona Decyzją nr 472/2010 Starosty Krapkowickiego (w załączeniu):

L.p.	Wykaz elementów zagospodarowania terenu	Jedn. miary	ilość
STREFA „G”			
1	Murek oporowy nr 1	m	38,85
2	Murek oporowy nr 2	m	49,64
3	Murek oporowy nr 3	m	79,93
4	Schody terenowe nr 1	m	2,60
5	Schody terenowe nr 2	m	2,60
6	Schody terenowe nr 3	m	2,13
7	Schody terenowe nr 4	m	2,50
8	Schody terenowe nr 5	m	1,90

*dla pozycji dotyczących schodów terenowych, jako jednostkę miary podano szerokość schodów wyrażoną w metrach – szczegółowy zakres prac określony w dokumentacji technicznej.

L.p.	Wykaz elementów wyposażenia terenu	Jedn. miary	ilość
STREFA „G”			
1	Ławka - trzyosobowa, siedzisko drewniane w kolorze orzech, podstawa odlew żeliwny malowany w kolorze grafitowym. Wymiary minimalne: wysokość min. 75 cm, szerokość min.: 55 cm, długości min.: 175 cm.	szt.	13
2	Stalowy kosz na odpady składający się z korpusu, pojemnika na odpady z popielniczką oraz słupka ze stopą oraz kulą wieńczącą. Wymiary: średnica korpusu 35cm +/- 5cm, wysokość korpusu 50 cm +/- 5 cm, wysokość słupka (wraz ze stopą i kulą wieńczącą) 100 cm +/- 5cm,	szt.	3
RAZEM LICZBA ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA TERENU (STREFA "G"):		szt.	16

Z uwagi na częściowe wyposażenie parku w ławki parkowe oraz kosze na śmieci, elementy wyposażenia terenu stanowiące zakres niniejszego zadania (ławki - 13 szt. kosze na śmieci – 3 szt.) powinny nawiązywać stylem do istniejących, pozostałe parametry zgodnie z projektem zagospodarowania.

Zdjęcia istniejącego wyposażenia terenu:



Rysunek 1 ławka parkowa istniejąca



Rysunek 2 ławka parkowa istniejąca



Rysunek 3 ławka parkowa istniejąca



Rysunek 4 Kosz na odpady



Rysunek 5 Kosz na odpady



Rysunek 4 Kosz na odpady

Zakres prac ogrodniczych

dotyczy gospodarki szatą roślinną (strefa „G”) w ramach którego przewidziano następujące prace:

1. wykonanie rabat z obrzeżami wg projektu,
2. wykonanie trawników dywanowych z krokusami siewem z nawożeniem,
3. nasadzenia wg projektu.

PARK ZABYTKOWY (strefa „G”)

Zakres prac przewidzianych do realizacji na terenie parku – strefa G przy zamku w Mosznej, znajdującej się na działce nr 306/2, obręb Moszna w gminie Strzeleczyki, określa dokumentacja projektowa zatwierdzona Decyzją nr 472/2010 Starosty Krapkowickiego (w załączeniu):

Prace przewidziane w parku obejmują:

- **nasadzenia uzupełniające (strefa „G”)**

KRZEWY LIŚCIASTE - wielkość krzewów: wyprodukowane w pojemnikach o średnicach >30cm, o wysokości >30 cm, zdrowe, dobrze rozkrzewione (3-5 pędów) z dobrze wykształconą bryłą korzeniową:

L.p.	nr wg zestawienia w projekcie	nazwa	Jedn. miary	ilość
1	3	BUXUS SEMPERVIRENS bukszpan wieczniezielony	szt.	2 215
2	5	MAGNOLIA STELLATA magnolia gwiazdzista	szt.	5
3	6	PHILADELPHUS HYBRIDA 'SCHENEESTUM' jaśminowiec 'Scheneestum'	szt.	73
4	15	ROSA 'MIRATO' róża 'Mirato'	szt.	732
5	16	ROSA MULTIFLORA róża wielokwiatowa	szt.	124
6	17	SPIRAEA 'GREFSHEIM' tawuła norweska	szt.	236
7	18	SYMPHORICARPOS ALBUS śnieguliczka biała	szt.	277
8	19	SYRINGA JOSIKAEA lilak Josiki	szt.	88
9	20	SYRINGA VULGARIS lilak pospolity	szt.	54
10	21	SYRINGA VULGARIS 'MADAME LEMOINE' lilak pospolity "Madame Lemoine"	szt.	71
11	22	VIBURNUM LANTANA kalina hordowina	szt.	63
RAZEM:			szt.	3 938

KRZEWY IGLASTE - wielkość krzewów: wyprodukowane w pojemnikach o średnicach >30cm, o wysokości >30 cm, zdrowe, dobrze rozkrzewione (3-5 pędów) z dobrze wykształconą bryłą korzeniową:

L.p.	nr wg zestawienia w projekcie	nazwa	Jedn. miary	ilość
1	23A	TAXUS BACCATA cis pospolity (forma naturalna)	szt.	12
2	23B	TAXUS BACCATA cis pospolity (żywoptot formowany niski)	szt.	1 279
3	23C	TAXUS BACCATA cis pospolity (żywoptot formowany wysoki)	szt.	264
RAZEM:			szt.	1 555

Byliny i półkrzewy:

L.p.	nr wg zestawienia w projekcie	nazwa	Jedn. miary	ilość
1	33	LAVANDULA ANGUSTIFOLIA lawenda wąskolistna	szt.	756
2	35	SALVIA NEMEROSA szafwia omszona	szt.	743
3	38	VINCA MINOR barwinek pospolity	szt.	384
RAZEM:			szt.	1 883

Trawy:

L.p.	nr wg zestawienia w projekcie	nazwa	Jedn. miary	ilość
1		trawnik dywanowy z krokusami	m2	600,00
RAZEM:			m2	600,00

Dokładny opis przedmiotu zamówienia został określony w załączonej dokumentacji technicznej, m.in. w projekcie budowlanym, Decyzji nr 472/2010 Starosty Krapkowickiego, programie prac konserwatorskich oraz dodatkowo w przedmiarach robót.

Etap 2 – trzyletnia pielęgnacja roślin:

Trzyletnia pielęgnacja roślin powinna być prowadzona zgodnie z zaleceniami określonymi w załączonej dokumentacji technicznej w projekcie budowlanym (w szczególności w Tomie II.10.3 „Projekt wykonawczy szaty roślinnej parku krajobrazowego), Decyzji nr 472/2010 Starosty Krapkowickiego, programie prac konserwatorskich oraz dodatkowo w przedmiarach robót.

Pielęgnacja zieleni powinna obejmować m.in.: regularne cięcia formujące - minimum dwa razy w roku, regularne cięcia pielęgnacyjne - cięcia po kwitnieniu, zagęszczające i sanitarne, regularne podlewanie - w zależności od warunków atmosferycznych, regularne odchwaszczanie - raz w tygodniu, nawożenie dostosowane do potrzeb roślin - w zależności od rodzaju stosowanego nawozu, ewentualny oprysk roślin w razie wystąpienia chorób i/lub szkodników, uzupełnianie rabat, wymianę roślin, które się nie przyjęły, pielęgnację bylin, półkrzewów, traw i roślin cebulowych - np. usuwanie przekwitłych kwiatostanów itp.

Pielęgnacja trawników: w celu zapewnienia projektowanym trawnikom prawidłowego wyglądu, wzrostu i rozwoju należy je objąć systematycznymi zabiegami pielęgnacyjnymi: częste i w regularnych odstępach czasu koszenie dostosowane do intensywności wzrostu trawnika (minimum raz w tygodniu w pełni sezonu wegetacyjnego), regularne podlewanie, regularne odchwaszczanie, nawożenie, wałowanie, aeracja, uzupełnianie i renowacja w razie potrzeby, ewentualny oprysk w razie wystąpienia chorób.

Wszelkie zabiegi pielęgnacyjne należy wykonywać zgodnie ze sztuką ogrodniczą.