

Umowa

Nr DOA- X. 2021

Zawarta w dniu r. w Opolu pomiędzy :

Województwem Opolskim - Urzędem Marszałkowskim Województwa Opolskiego,
siedziba: ul. Piastowska 14, 45-082 Opole reprezentowanym przez:

1.
zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....
reprezentowaną przez:

1.....

Wyłonioną/ym na podstawie przeprowadzonego postępowania pod nazwą „OCHRONA OSÓB I MIENIA UMWO” nr DOA-X.272.27.2021 zgodnie z przepisem art. 275 pkt 1 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zmianami) – dalej Pzp, zwanym dalej **Wykonawcą**, o następującej treści :

§1

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usługi, polegającej na ochronie osób i mienia w obiektach, będących we władaniu Urzędu Marszałkowskiego Województwa Opolskiego, opisanej szczegółowo w załączniku pod nazwą „Opis przedmiotu zamówienia”, takich jak:

- obiektu szkoleniowo – konferencyjnego wraz z pomieszczeniami biurowymi w Opolu przy ul. Piastowskiej 14 – Ostrówek,
- obiektu biurowego w Opolu przy ul. Ostrówek 5-7,
- obiektu biurowego w Opolu przy ul. Krakowskiej 39,
- obiektu biurowego w Opolu przy ul. Hallera 9,
- obiektu biurowego w Opolu przy ul. Piastowskiej 12 (tylko w zakresie monitoringu),
- obiektu biurowego w Opolu przy ul. Piastowskiej 13 (tylko w zakresie monitoringu),
- obiektu biurowego w Opolu przy ul. Barlickiego 17 (tylko w zakresie monitoringu),
- obiektu biurowego w Opolu przy ul. Leona Powolnego 9 (tylko w zakresie monitoringu).

Wyżej wymienione budynki są dostępne dla osób niepełnosprawnych za wyjątkiem budynków przy ulicy Piastowskiej 12 i 13, ul. Leona Powolnego 9 i części budynku przy ulicy Hallera 9 w Opolu (część A i B);

Zakres zadań Wykonawcy:

- a) Całodobowa ochrona osób i mienia na terenie obiektu Urzędu Marszałkowskiego Województwa Opolskiego w Opolu ul. Piastowska 14- Ostrówek (Obiekt Szkoleniowo - Konferencyjny i administracyjny Samorządu Województwa); realizacja od 01.01.2022r do 31.12.2022 r

- b) Ochrona osób i mienia na terenie obiektu Urzędu Marszałkowskiego Województwa Opolskiego w Opolu przy ul. Ostrówek 5-7 od poniedziałku do piątku w godzinach od 6⁰⁰ do 20⁰⁰ oprócz dni ustawowo wolnych od pracy – realizacja od 01.07. 2022 r. do 31.12.2022 r.
 - c) Ochrona osób i mienia na terenie obiektu Urzędu Marszałkowskiego Województwa Opolskiego w Opolu przy ul. Krakowskiej 39 od poniedziałku do piątku w godzinach od 6³⁰ do 19⁰⁰ oprócz dni ustawowo wolnych od pracy; realizacja od 01.01.2022r do 31.12.2022 r
 - d) Ochrona osób i mienia na terenie obiektu Urzędu Marszałkowskiego Województwa Opolskiego w Opolu przy ul. Hallera 9 od poniedziałku do piątku w godzinach od 6³⁰ do 19⁰⁰ oprócz dni ustawowo wolnych od pracy; realizacja od 01.01.2022r do 31.12.2022 r
 - e) Zapewnienie grupy interwencyjnej , której czas dojazdu do miejsca wezwania od chwili zgłoszenia wynosi zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia minut; realizacja od 01.01.2022r do 31.12.2022 r.
 - f) Zapewnienie koordynatora pracy zespołu ochrony, zgodnie z „OPZ – zał. do SWZ”. Koordynator (również w przypadku zmian osób), musi posiadać doświadczenie, jak zaoferowane przez Wykonawcę w ofercie.
 - g) Wykonawca zobowiązany jest wykonywać zamówienie własnymi siłami – bez udziału podwykonawców w zakresie ochrony osób i mienia (tj. kluczowe zadania w ramach zamówienia, które są objęte koncesją, zgodnie z art. 121 Pzp), z wyłączeniem grupy interwencyjnej.
 - h) W przypadku, gdy zadania grupy interwencyjnej będą realizowane przez podwykonawcę: Wykonawca jest zobowiązany podać Zmawiającemu przed przystąpieniem do wykonania zamówienia nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli Podwykonawcy).
2. Opis przedmiotu zamówienia oraz przyjęta oferta z dniar. (w przypadku braku daty oferty przyjmuje się datę złożenia podpisu elektronicznego na ofercie) stanowią integralną część umowy.
 3. Zamawiający przewiduje skorzystanie z prawa opcji do 100 roboczogodzin usługi ochrony obiektów UMWO. Zamówienie objęte prawem opcji nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy.
O takiej potrzebie Zamawiający powiadomi Wykonawcę z tygodniowym wyprzedzeniem. Wynagrodzenie za zamówienie objęte prawem opcji obliczane będzie według stawki określonej w § 6 niniejszej umowy i faktycznego czasu pracy.
Okoliczności skorzystania z opcji: według bieżących potrzeb Zamawiającego, wynikających m.in. ze zmian rozkładu czasu pracy Urzędu, lub konieczności oszczędności środków publicznych, zmiany lokalizacji obiektów UMWO.

§2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną (tj. ważną przez okres realizacji umowy) koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony mienia i osób, wydaną przez Ministra właściwego do Spraw Wewnętrznych i posiada uprawnienia wynikające z Ustawy z dnia 22.08.1997r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1995).
2. Wykonawca wykaże, że pracownicy którzy będą realizować przedmiot niniejszej umowy posiadają ważne uprawnienia kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej oraz posiadają poświadczenie bezpieczeństwa osobowego co najmniej do klauzuli „zastrzeżone”, przedstawiając do wglądu zamawiającego stosowne dokumenty.
3. Wykonawca zobowiązuje się, aby przedmiot zamówienia był realizowany przy udziale osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w czynnościach wykonywanych dla Zamawiającego tj. w zakresie świadczenia usługi ochrony (osób i mienia) z wyjątkiem usługi świadczonej przez grupy interwencyjne.
4. Wykonawca zobowiązuje się na każde wezwanie Zamawiającego dostarczyć (niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania takiego wezwania) aktualne oświadczenie dotyczące realizacji zobowiązania Wykonawcy, o którym mowa

w ustępie 3 tj.: oświadczenia wykonawcy o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę, zawierających podstawowe informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

5. Ponadto Zamawiający zastrzega sobie prawa do dokonywania czynności kontrolnych, w ramach których: Wykonawca zobowiązuje się na żądanie Zamawiającego do umożliwienia wglądu do danych osobowych: w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika – wg art. 438 PZP) stosownych dokumentów np. (zbiornicze zestawienie ZUS) potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa powyżej lub Zamawiający zawnioskuje do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie stosownej kontroli.
6. Wykonawca wskaże Zamawiającemu – na minimum 2 dni przed rozpoczęciem wykonywania usługi ochrony, jednak nie później niż przed jej rozpoczęciem - osobę koordynatora wraz ze **wskazaniem i udokumentowaniem** jego doświadczenia, które musi być zgodne z zaoferowanym przez Wykonawcę w ofercie. Wymóg doświadczenia zgodnego z ofertą dotyczy również każdorazowej zmiany osoby koordynatora.

§3

1. Wykonawca i Zamawiający zachowają w tajemnicy wszelkie informacje, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa w czasie obowiązywania umowy oraz po jej rozwiązaniu.

2. Zamawiający i wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji zamówienia.

§4

1. Termin wykonania umowy **12 miesięcy**. Przewidywany termin rozpoczęcia: **od podpisania umowy jednak nie wcześniej niż od 01 stycznia 2022 roku natomiast** planowany termin zakończenia usługi: **do 31 grudnia 2022 roku**.

§5

1. Wszelkie uwagi odnośnie pracy pracowników Wykonawcy w chronionych obiektach - przedstawiciel Zamawiającego - w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Opolskiego - będzie zgłaszał bezpośrednio do Pana przedstawiciela Wykonawcy
2. Odbiór przedmiotu umowy dokonywany będzie na podstawie wpisów w książce ochrony obiektu zapewnionej przez Wykonawcę przy udziale upoważnionych przedstawicieli:

Zamawiającego –

Wykonawcy –

§6

1. **Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy (łącznie ilość godzin, zgodnie z „OPZ- zał. do SWZ”)** nie przekroczy kwoty w wysokości:

Cena (łącznie brutto) zł w tym podatek VAT 23 %,

słowniezł,

netto zł,

w tym:

- a) Zamówienie gwarantowane (ilość roboczogodzin 16824)brutto w zł
- b) Zamówienie opcjonalne (maksymalnie do 100 roboczogodzin) brutto w zł
- c) **Cena (jednostkowa)** 1 roboczogodziny brutto świadczenia usługi przez 1 osobę (umowa o pracę) wpisaną na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej i wykonującą zadania ochrony na rzecz przedsiębiorcy, który uzyskał koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia), wynosi:
..... zł (w tym 23%VAT),netto zł.

2. Wynagrodzenie będzie realizowane **na podstawie faktur częściowych, wystawianych na koniec każdego miesiąca** wykonywania przedmiotu umowy, określonego w §1; na kwotę zgodną z ilością przepracowanych godzin potwierdzonych przez Zamawiającego wpisem w książce ochrony obiektu.
3. Termin płatności faktur, o których mowa w ust. 2 wynosi 21 dni, od ich złożenia w Kancelarii Urzędu Marszałkowskiego Województwa Opolskiego.
4. Zamawiający dokona zapłaty w formie przelewu bankowego na konto Wykonawcy podane na fakturze VAT.
5. Za termin zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 7

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości **5.000,00 zł** za każdy ujawniony przypadek.
2. W przypadku nie poprawienia jakości usługi na podstawie reklamacji zgłoszonej przez Zamawiającego, w określonym przez Zamawiającego terminie Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości **5.000,00 zł**.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu, następującą karę umowną w wysokości **30.000,00 zł** w przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z powodu **okoliczności, za które odpowiada Wykonawca**.
4. **Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie przekroczy 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.**
5. Przez nienależyte wykonanie umowy nie wynikające z winy Wykonawcy, strony rozumieją w szczególności:
 - a) umyślną szkodę wyrządzoną przez pracownika Wykonawcy,
 - b) umyślne współdziałanie pracownika Wykonawcy z osobą wyrządzającą szkodę w mieniu Zamawiającego,
 - c) nie zapewnienie ciągłości ochrony,
 - d) wykonywanie obowiązków z naruszeniem obowiązujących przepisów przez pracowników Wykonawcy oraz niezgodnie z „Opisem przedmiotu zamówienia – zał. do SWZ”,
 - e) brak ważnych uprawnień kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej u osoby delegowanej przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
 - f) ujawnienie przypadku pełnienia służby przez pracownika Wykonawcy pod wpływem alkoholu,
 - g) szkody powstałe u Zamawiającego z winy Wykonawcy lub jego pracowników w wyniku lekkomyślności, niedbalstwa lub rażącego niedbalstwa,
 - h) niezatrudnianie na podstawie Kodeksu pracy pracowników do ochrony osób i mienia,
 - i) nie dostarczenie lub nie przedstawianie dokumentów potwierdzających zatrudnienie pracowników ochrony na podstawie Kodeksu pracy,
 - j) stawienie się grupy interwencyjnej w czasie niezgodnym ze wskazanym w ofercie,
 - k) nie wskazanie Zamawiającemu – na minimum 2 dni przed rozpoczęciem wykonywania usługi ochrony jednak nie później niż przed jej rozpoczęciem - osoby koordynatora wraz ze wskazaniem jego doświadczenia, które musi być zgodne z zaoferowanym przez Wykonawcę w ofercie jak również nie wskazanie tej osoby i jej doświadczenia w przypadku każdorazowej zmiany osoby koordynatora.

6. Zamawiający może dochodzić, na zasadach ogólnych, odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

§ 8

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku zaniedbania lub nie wykonania zobowiązania na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca w zakresie świadczonej usługi będzie przestrzegał przepisów gwarantujących nienaruszalność praw i wolności obywateli oraz przepisów dotyczących ochrony porządku publicznego.
3. W przypadku powstania szkody w mieniu **Zamawiającego** uznaje się, że Wykonawca wykonał obowiązki nienależycie tj. bez najwyższej staranności. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wypadki przy pracy swoich pracowników. W razie zaistnienia wypadku dochodzenie powypadkowe przeprowadza Wykonawca.
4. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za ewentualne skutki zastosowania środków przymusu bezpośredniego przez własnych pracowników.
5. Wykonawca oświadcza, że w ramach prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej także niniejszą umowę jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) na sumę ubezpieczenia minimum **500.000 zł**.
W przypadku wygaśnięcia polisy Wykonawca przedłuży termin ważności i dostarczy nowy dokument przed wygaśnięciem dotychczasowego. Polisę należy dostarczyć najpóźniej przed rozpoczęciem wykonywania usługi ochrony stanowiącej przedmiot umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli posiadania przez pracowników Wykonawcy ważnych uprawnień kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej oraz wymaganego doświadczenia. W przypadku gdy pracownik nie będzie posiadał ważnych uprawnień, lub wymaganego doświadczenia Wykonawca zobowiązuje się do zastąpienia takiego pracownika, pracownikiem z ważnymi uprawnieniami w ciągu trzech godzin od chwili zawiadomienia telefonicznego przez Zamawiającego. Z zawiadomienia zostanie sporządzona notatka służbowa przez przedstawiciela Zamawiającego. Kopia notatki zostanie przekazana przedstawicielowi Wykonawcy o którym mowa w § 5 ust.1. W przypadku gdy Wykonawca nie zabezpieczy zastępstwa przez pracownika posiadającego ważne uprawnienia we wskazanym terminie, to zapłaci karę umowną określoną w **§ 7 ust.1**.

§ 9

1. Niniejsza umowa zawarta jest w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku, niewykonywania lub nienależytego wykonywania umowy.
3. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

§ 10

1. Każda ze stron może wypowiedzieć niniejszą umowę za **2 miesięcznym** okresem wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Zamawiający **może** odstąpić od umowy w sytuacji i na warunkach:
 - a) o których mowa w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zmianami) w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 - b) gdy wobec wykonawcy prowadzone jest postępowanie likwidacyjne lub upadłościowe w terminie do 60 dni od powzięcia wiadomości.
 - c) gdy wykonawcy wygaśnie lub zostanie cofnięta koncesja na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia – niezwłocznie od powzięcia wiadomości.
 - d) gdy wykonawca nie przedłuży ważności polisy ubezpieczeniowej obejmującej niniejszą umowę – niezwłocznie od powzięcia wiadomości.

§ 11

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

1. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień umowy w między innymi przypadku:

- a) gdy nastąpi ustawowa zmiana stawki podatku VAT lub innych przepisów dotyczących przedmiotowej umowy, strony dostosują wskazaną w umowie stawkę do obowiązujących przepisów prawa, przy czym wynagrodzeniem stałym będzie kwota netto.
- b) zmiana terminu świadczenia usług (bez zmiany zakresu i wartości niniejszej umowy), wynikająca z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, w szczególności w przypadku podpisania niniejszej umowy w terminie uniemożliwiającym rozpoczęcie świadczenia usług w pierwotnie określonym terminie,
- c) gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a inną niż Wykonawca stroną, w tym instytucjami nadzorującymi, co skutkuje zmianą umowy określoną w ust. 2.
- d) gdy wynikną rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony,

2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenie zakresu świadczonych usług zamówienia do 10 % łącznej ilości roboczogodzin zamówienia gwarantowanego, gdy będzie to wynikać z bieżących zadań Zamawiającego np. w przypadkach:

- prowadzenia prac remontowych lub inwestycyjnych,
- zmian organizacyjnych w strukturze jednostki Zamawiającego,
- wyłączenia pomieszczeń/budynków/nieruchomości z eksploatacji,
- sprzedaży, rezygnacji z najmu lub dzierżawy pomieszczeń/budynków/nieruchomości,
- gdy konieczne będą oszczędności środków publicznych,
- zmianie ulegnie lokalizacja Urzędu, zgodnie z „Opisem przedmiotu zamówienia – zał. do SWZ”

i w takiej sytuacji Zamawiający:

- a) zrezygnuje z posterunku ochrony w czasie nocnym, o czym powiadomi wykonawcę z tygodniowym wyprzedzeniem. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje żadne wynagrodzenie za roboczogodziny objętych rezygnacją,
- b) czasowo zrezygnuje z ochrony danego obiektu, w przypadku gdy Marszałek Województwa Opolskiego ustanowi inny niż ustawowy dzień wolny od pracy dla Urzędu Marszałkowskiego lub dzień pracy zostanie skrócony, o czym powiadomi wykonawcę z tygodniowym wyprzedzeniem. Wykonawcy nie przysługuje żadne wynagrodzenie za roboczogodziny objętych rezygnacją,
- c) ograniczy dzienną ilość godzin ochrony danego obiektu, lub przesunie czas ochrony wcześniej lub później niż zapisano w §1 pkt. 1 o czym powiadomi wykonawcę z tygodniowym wyprzedzeniem. Wykonawcy nie przysługuje żadne wynagrodzenie za roboczogodziny objętych rezygnacją,
- d) zrezygnuje z posterunku ochrony a o rezygnacji powiadomi Wykonawcę z miesięcznym wyprzedzeniem. Wykonawcy nie przysługuje żadne wynagrodzenie za roboczogodziny objętych rezygnacją.

§ 12

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych (tj.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) oraz ustawa o ochronie osób i mienia (tj.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1995 z zm.)
2. Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd siedziby Zamawiającego w Opolu.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Wykonawcy oraz Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca