

Załącznik
do Uchwały Nr 5636/2021
Zarządu Województwa Opolskiego
z dnia 12 października 2021 r.

W projekcie zmiany *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gogolin*, w zakresie określonym uchwałą Nr XXV/268/2020 Rady Miejskiej w Gogolinie z dnia 29 lipca 2020 r. należy uwzględnić zasady zagospodarowania oraz uwarunkowania i kierunki rozwoju przestrzennego o znaczeniu ponadlokalnym, ujęte w *Planie zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego* (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2019, poz. 1798 z dnia 14.05.2019 r.), w tym:

1. Zasady zagospodarowania:

Kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy Gogolin, powinno odbywać się z uwzględnieniem poniższych zasad:

- 1) zachowania ładu przestrzennego – przejawiającej się prowadzeniem efektywnej i racjonalnej polityki przestrzennej i planistycznej, umożliwiającej uzyskanie harmonijnej całości uwzględniającej w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne;
- 2) racjonalnego kształtowania sieci osadniczej, uwzględniającego potrzeby i możliwości rozwojowe gminy oraz dążenie do spójności struktury funkcjonalno-przestrzennej, zwartości jednostek osadniczych oraz uzyskania równowagi terenów zabudowanych i terenów zieleni;
- 3) preferencji intensyfikacji zabudowy na terenach zainwestowanych wraz z ich regeneracją (odnową) – oznaczającej intensyfikację procesów inwestycyjnych na terenach już zagospodarowanych i przeciwdziałanie zajmowaniu nowych obszarów pod zabudowę;
- 4) budowania tożsamości regionalnej poprzez zachowanie dziedzictwa kulturowego – polegającej na pielęgnowaniu tradycji kulturowych, dbaniu o materialną spuściznę historyczną, eksponowaniu krajobrazu kulturowego i przyrodniczego i zacieśnieniu więzi społeczności lokalnych;
- 5) spójności i ciągłości przestrzennej przy wyznaczaniu obszarów planistycznych i ich strefowaniu – w celu wykorzystania lokalnych i regionalnych potencjałów rozwojowych przy jednoczesnej minimalizacji sytuacji konfliktowych, polegającej na wskazaniu, poszanowaniu i ochronie

- obszarów cennych przyrodniczo i kulturowo (objętych ochroną prawną i planowanych do ochrony) przy wyznaczaniu wielofunkcyjnych obszarów rozwoju;
- 6) stymulowania rozwoju – społecznego, gospodarczego i przestrzennego, z wykorzystaniem istniejącego potencjału gospodarczego, kadr i zasobów naturalnych;
- 7) wzmocnienia odporności przestrzeni gminy na zagrożenia naturalne i energetyczne.

2. Uwarunkowania i kierunki rozwoju przestrzennego:

2.1. Struktura i funkcje gminy

W rozwoju przestrzennym gminy Gogolin należy uwzględnić m.in. wielofunkcyjny rozwój obszaru, wzmocnienie powiązań funkcjonalno- przestrzennych oraz zachowanie i ochronę obszarów dziedzictwa przyrodniczo-kulturowego. Dla obszarów wiejskich należy przewidzieć rozwój wielofunkcyjny, w tym rozwój rolnictwa wyspecjalizowanego i ekologicznego oraz funkcji turystyki i rekreacji.

Miasto Gogolin jako lokalny ośrodek rozwoju przeznaczony do obsługi mieszkańców gminy w zakresie usług podstawowych, wymaga wzmocnienia funkcji gospodarczych i społecznych oraz poprawy ładu przestrzennego.

2.2. Dostępność transportowa

W rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić m.in.:

- a) przebieg autostrady A4 z węzłem „Gogolin” planowanej do rozbudowy o trzeci pas ruchu w zależności od rosnącego natężenia ruchu;
- b) przebieg drogi wojewódzkiej nr 409 relacji Dębina - Strzelce Opolskie planowanej do modernizacji do parametrów klasy G wraz z postulowaną budową obejścia miejscowości Gogolin z potencjalną budową wiaduktu na skrzyżowaniu z linią kolejową E-30 w Gogolinie;
- c) przebieg drogi wojewódzkiej nr 423 relacji Opole – Kędzierzyn-Koźle oraz nr 424 relacji Rogów Opolski - Gogolin;
- d) przebieg magistralnej linii kolejowej nr 132 relacji Wrocław – Bytom;
- e) modernizację magistralnej linii kolejowej nr 136 relacji Kędzierzyn-Koźle – Opole Groszowice (w trakcie modernizacji);
- f) przystosowanie Odrzańskiej Drogi Wodnej do parametrów IV klasy żegludowej.

2.3. System przyrodniczy i środowisko

W rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić m.in.:

- a) ochronę i wzmocnienie węzłowych obszarów przyrodniczo-krajobrazowych, w tym:

- Park Krajobrazowy „Góra Św. Anny” oraz jego otulinę, planowany do powiększenia w kierunku północno-zachodnim;
 - SOO Natura 2000 „Kamień Śląski” i „Łęgi Żywocickie”,
 - rezerwat przyrody „Kamień Śląski”;
 - projektowany rezerwat przyrody „Góra Szpica”;
 - korytarz ekologiczny dolinny o randze międzynarodowej na rzece Odra;
 - postulowany ogród botaniczny Gogolin;
- b) występowanie złóż kruszyw naturalnych, w tym:
- piasków ze żwirem: Krępna, Gogolin, Obrowiec;
 - wapieni i margli dla przemysłu cementowego i wapienniczego: Chorula, Góraźdze, Tarnów Opolski, Tarnów Opolski Wschód.

2.4. Infrastruktura techniczna

W rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić m.in.:

- a) planowaną przebudowę linii energetycznej wysokiego napięcia 220 kV relacji Groszowice-Kędzierzyn na linię 400 kV, względnie na linie wielonapięciowe i wielotorowe;
- b) przebieg linii energetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji Groszowice – Zdieszowice;
- c) stację GZP: Chorula, Góraźdze, Gogolin;
- d) budowę gazociągu wysokiego ciśnienia DN 1000 relacji Zdieszowice – Wrocław (inwestycja w trakcie realizacji);
- e) przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Zdieszowice – Wrocław wraz z odgałęzieniem do SRP Gogolin;
- f) budowę systemowej SRP Obrowiec;
- g) przebudowę gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Obrowiec-Racibórz odcinek Obrowiec – rzeka Odra.

2.5. Dziedzictwo Kulturowe

W rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić m.in.:

- a) proponowany pomnik historii Kamień Śląski;
- b) historyczny układ ruralistyczny miejscowości Kamień Śląski;

2.6. Ochrona przeciwpowodziowa

Planując zagospodarowanie gminy należy uwzględnić potrzebę podnoszenia bezpieczeństwa przeciwpowodziowego, poprzez realizację działań technicznych i nietechnicznych, w tym:

- a) ochronę przed zabudową obszarów szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Odra;
- b) modernizację polderu „Obrowiec” na rzece Odra;
- c) budowę nowych i modernizację istniejących wałów przeciwpowodziowych rzeki Odry, w tym: przebudowę wału prawostronnego rzeki Odry na odcinku Chorula - Kąty Opolskie, modernizację istniejących wałów na dł. 4,5 km, budowa nowych wałów o dł. 4,9 km, wykonanie budowli wlotowej i wylotowej (śluz) do polderu;

2.7. Gospodarka wodna

Planując zagospodarowanie gminy należy uwzględnić m.in.:

- a) ochronę zasobów wodnych, w tym:
 - głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 333 Opole - Zawadzkie wymagającego najwyższej ochrony zasobów wodnych,
 - głównych zbiorników wód podziemnych GZWP 335 Krapkowice - Strzelce Opolskie oraz GZWP 336 Niecka Opolska wymagających wysokiej ochrony zasobów wodnych.