

**Załącznik**  
**do Uchwały Nr 5494/2021**  
**Zarządu Województwa Opolskiego**  
**z dnia 21 września 2021 r.**

W projekcie *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pakosławice*, w zakresie określonym uchwałą Nr XXIII/180/21 Rady Gminy Pakosławice z dnia 6 maja 2021 r. należy uwzględnić zasady zagospodarowania oraz uwarunkowania i kierunki rozwoju przestrzennego o znaczeniu ponadlokalnym, ujęte w *Planie zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego* (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2019, poz. 1798 z dnia 14.05.2019 r.), w tym:

**1. Zasady zagospodarowania:**

Kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy Pakosławice, powinno odbywać się z uwzględnieniem poniższych zasad:

- 1) zachowania ładu przestrzennego – przejawiającej się prowadzeniem efektywnej i racjonalnej polityki przestrzennej i planistycznej, umożliwiającej uzyskanie harmonijnej całości uwzględniającej w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne;
- 2) racjonalnego kształtowania sieci osadniczej, uwzględniającego potrzeby i możliwości rozwojowe gminy oraz dążenie do spójności struktury funkcjonalno-przestrzennej, zwartości jednostek osadniczych oraz uzyskania równowagi terenów zabudowanych i terenów zieleni;
- 3) preferencji intensyfikacji zabudowy na terenach zainwestowanych wraz z ich regeneracją (odnową) – oznaczającej intensyfikację procesów inwestycyjnych na terenach już zagospodarowanych i przeciwdziałanie zajmowaniu nowych obszarów pod zabudowę;
- 4) budowania tożsamości regionalnej poprzez zachowanie dziedzictwa kulturowego – polegającej na pielęgnowaniu tradycji kulturowych, dbaniu o materialną spuściznę historyczną, eksponowaniu krajobrazu kulturowego i przyrodniczego i zacieśnieniu więzi społeczności lokalnych;
- 5) spójności i ciągłości przestrzennej przy wyznaczaniu obszarów planistycznych i ich strefowaniu – w celu wykorzystania lokalnych i regionalnych potencjałów rozwojowych przy jednoczesnej minimalizacji sytuacji konfliktowych, polegającej na wskazaniu, poszanowaniu i ochronie

obszarów cennych przyrodniczo i kulturowo (objętych ochroną prawną i planowanych do ochrony) przy wyznaczaniu wielofunkcyjnych obszarów rozwoju;

- 6) stymulowania rozwoju – społecznego, gospodarczego i przestrzennego, z wykorzystaniem istniejącego potencjału gospodarczego, kadr i zasobów naturalnych.

## **2. Uwarunkowania i kierunki rozwoju przestrzennego:**

### **2.1. Struktura i funkcje gminy**

W rozwoju przestrzennym gminy Pakosławice należy uwzględnić m.in. wielofunkcyjny rozwój obszaru, w tym rozwój rolnictwa wyspecjalizowanego i ekologicznego oraz funkcji turystyki i rekreacji, a także zachowanie i ochronę dziedzictwa przyrodniczo-kulturowego.

Wieś Pakosławice jako lokalny ośrodek rozwoju przeznaczony do obsługi mieszkańców gminy w zakresie usług podstawowych wymaga wzmocnienia funkcji gospodarczych i społecznych oraz poprawy ładu przestrzennego.

### **2.2. Dostępność transportowa**

W rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić m.in.:

- a) przebieg drogi krajowej nr 46 relacji Kłodzko – Szczekociny, dla której docelowo planuje się modernizację do parametrów klasy GP;
- b) przebieg drogi wojewódzkiej nr 401 relacji Brzeg – Pakosławice o parametrach drogi klasy G;
- c) przebieg drugorzędnej linii kolejowej nr 288 relacji Nysa – Brzeg, planowanej do modernizacji/rewitalizacji.

### **2.3. System przyrodniczy i środowisko**

W rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić m.in.:

- a) ochronę i wzmocnienie węzłowych obszarów przyrodniczo-krajobrazowych, w tym:
  - poszerzenie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Otmuchowsko-Nyski”, na obszarze Wzgórz Niemczańsko-Strzelińskich;
  - regionalny korytarz ekologiczny doliny rzeki Cielnica;
- b) udokumentowane złoża surowców mineralnych „Prusinowice”.

### **2.4. Infrastruktura techniczna**

W rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić m.in.:

- a) budowę dwutorowej linii 400 kV relacji Ząbkowice – Dobrzeń, Dobrzeń – Świebodzice (w przypadku zaniechania planów realizacji budowy linii dopuszcza się ewentualną przebudowę istniejącej linii 220 kV na linie 400 kV, względnie na linie wielonapięciową i wielotorową);
- b) postulowaną budowę linii 110 kV zasilającej postulowaną stację energetyczną WN/SN GPZ Radzikowice;
- c) przebieg jednotorowej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji Hajduki – Grodków, postulowanej do modernizacji;
- d) przebieg jednotorowej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji Orłęta – Ziębice;
- e) przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Lewin Brzeski – Nysa – Paczków.

## **2.5. Dziedzictwo Kulturowe**

W rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić m.in.:

- a) proponowany pomnik historii „Frączków – zespół pałacowo-parkowy”.

## **2.6. Ochrona przeciwpowodziowa**

Planując zagospodarowanie gminy należy uwzględnić m.in.:

- a) potrzebę podnoszenia bezpieczeństwa przeciwpowodziowego, poprzez realizację działań technicznych i nietechnicznych, w tym:
  - rozwój zielono-niebieskiej infrastruktury na terenach zurbanizowanych, zapewniającej retencję wód i przetrzymywanie wód w miejscu opadu.