

Załącznik do Uchwały Nr 5339/2021  
Zarządu Województwa Opolskiego  
Z dnia 17 sierpnia 2021 r

**Umowa udostępnienia nieruchomości na cele budowlane  
nr BSW.042.21.2021**

W dniu 01.09.2021 w Opolu pomiędzy:

**Województwem Opolskim** Opole ul. Piastowska 14, NIP 7543077565, REGON 531412421,  
reprezentowanym przez Zarząd Województwa Opolskiego w osobach :

1. Pan Zbigniew Kubalańca – Wicemarszałek Województwa Opolskiego
2. Pana Antoniego Konopki-Członka Zarządu Województwa Opolskiego

zwanym w dalszej części umowy **Udostępniającym**

**a**

Spółka **VECTRA INVESTMENTS sp. z o.o. sp.j.** z siedzibą w Warszawie przy ul. Emilii Plater 53  
00-113 Warszawa, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st.  
Warszawy XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000492701;  
REGON 191990075, NIP 958-13-42-869, reprezentowana przez wspólnika – VECTRA INVESTMENTS  
sp. z o.o w imieniu której na podstawie pełnomocnictwa z dnia 10 grudnia 2020 r. potwierzonego  
notarialnie w Kancelarii Notarialnej Violetty Ziółkowskiej  
i Andrzeja Ziółkowskiego s.c. Ostrów Wielkopolski ul. Sądowa 5, Repertorium A nr 2343/2021 z dnia  
21 kwietnia 2021 r., które posiada ważność do 31.12.2021 r. i nie zostało odwołane, działa Pan  
Sławomir Staniewski  
zwanym w dalszej części umowy **Operatorem**,  
zostaje zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

Udostępniający oświadcza, że posiada prawo własności nieruchomości położonej w Prudniku przy ul.  
Piastowskiej 26, ujawnionej w księdze wieczystej OP1P/00042492/7, stanowiącej m.in. działki gruntu  
: nr 64 i nr 675/64, k.m.9, obręb Prudnik, zabudowanej budynkiem szkoły. Nieruchomość została  
przekazana we władanie na rzecz Zespołu Szkół Medycznych im. Janusza Korczaka w Prudniku.

**§ 2**

1. Na mocy niniejszej Umowy Udostępniający zezwala Operatorowi lub innemu podmiotowi działającemu w jej imieniu na zaprojektowanie i wykonanie następujących elementów infrastruktury telekomunikacyjnej obejmujących :

- przyłącza światłowodowej instalacji telekomunikacyjnego ułożonej w rurociągu z rury HDPE Ø 40/3,7 mm na głębokości 0,7 m, biegnącej przez działkę nr 675/64 i wchodzącej do pomieszczeń piwnicznych budynku szkoły posadowionego na działce nr 64 ,
- instalacji światłowodowej w budynku szkoły, która będzie ułożona w piwnicy przechodząca przez parter budynku do I piętra i wprowadzona do wiszącej szafy telekomunikacyjnej typu RACK.

### **§ 3**

Udostępniający upoważnia Dyrektora Zespołu Szkół Medycznych im. Janusza Korczaka w Prudniku do uzgodnienia ewentualnych zmian w przebiegu światłowodowej instalacji telekomunikacyjnej na ww. części nieruchomości oraz przekazania ww. części nieruchomości protokolarnie Inwestorowi przed przystąpieniem do realizacji inwestycji i jej odbioru po zakończeniu robót.

### **§ 4**

Po wykonaniu prac, Operator zobowiązuje się do :

1. natychmiastowego przywrócenia nawierzchni drogi, chodnika, gruntu do stanu poprzedniego,
2. usuwania powstałych usterek w nawierzchni drogi, chodnika, gruntu w okresie 2 lat po wykonaniu inwestycji opisanej w § 2,
3. zapłaty odszkodowania z tytułu ewentualnych szkód wyrządzonych w trakcie robót i na skutek dokonanej inwestycji oraz natychmiastowego usunięcia ich przyczyn,
4. powołania rzeczoznawcy do wyceny ewentualnych szkód powstałych w związku z wykonaniem inwestycji.

### **§ 5**

1. Przyłączy światłowodowej instalacji telekomunikacyjnej wraz z instalacją w budynku szkoły jest własnością Operatora.
2. Niniejsza umowa obowiązuje na czas użytkowania instalacji przez Operatora, po zakończeniu umowy Operator zobowiązuje się na swój koszt do przywrócenia stanu sprzed inwestycji.

### **§ 6**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie właściwe przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym odpowiednio przepisy ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 576 ) oraz ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych ( Dz.U.

z 2021 r. poz. 777 z późn. zm.) oraz art. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.).

**§ 7**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden dla Udostępniającego, jeden dla Dyrektora Zespołu Szkół Medycznych w Prudniku, a dwa dla Operatora.

**Udostępniający**

**Operator**

.....

.....

.....