

Załącznik do Uchwały nr 5338/2021
Zarządu Województwa Opolskiego
Z dnia 17.08.2021 r

**Umowa udostępnienia nieruchomości na cele budowlane
nr BSW.042.20.2021**

W dniu 01.09.2021 w Opolu pomiędzy:

Województwem Opolskim Opole ul. Piastowska 14, NIP 7543077565, REGON 531412421,
reprezentowanym przez Zarząd Województwa Opolskiego w osobach :

1. Pan Zbigniew Kubalańca – Wicemarszałek Województwa Opolskiego
2. Pana Antoniego Konopki-Członka Zarządu Województwa Opolskiego

zwanym w dalszej części umowy **Udostępniającym**

a

T-Mobile Polska S.A. z siedzibą i adresem w Warszawie (02-674) przy ul. Marynarska 12, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 00000391193; REGON 011417295, NIP 526-10-40-567; wysokość kapitału zakładowego 711 210 000,00 zł , w imieniu której działa: Pani Eweliny Staśto - Pełnomocnik T-Mobile Polska S.A. na podstawie udzielonego pełnomocnictwa Nr BZ/4111/2019 z dnia 21 listopada 2019 r, które do dnia zawarcia niniejszej umowy nie wygasło, ani nie zostało odwołane.

zwanym w dalszej części umowy Operatorem

o następującej treści

§ 1

Udostępniający oświadcza, że posiada prawo własności nieruchomości położonej przy ul. Głogowskiej 25 w Opolu oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 88/76 km. 57 obręb Opole zabudowana budynkiem administracyjnym KW nr OP10/00095853/1.

§ 2

1. Na mocy niniejszej Umowy Udostępniający zezwala Operatorowi lub innemu podmiotowi działającemu w jej imieniu na wykonanie następujących elementów infrastruktury

telekomunikacyjnej: przyłącze telekomunikacyjne w technologii światłowodowej, instalację telekomunikacyjną w technologii światłowodowej, na którą będą się składały elementy infrastruktury m.in. takie jak kabel, skrzynka, przełącznica. Wymienione elementy infrastruktury telekomunikacyjnej będą wykonane w budynku na własny koszt Operatora. Szczegółowy plan przebiegu instalacji telekomunikacyjnej będzie opisany w szkicu sytuacyjnym i zostanie uzgodniony z administratorem nieruchomości DOMUS s.c. Zarządzanie i Administrowanie Nieruchomościami A.Leśniak-D.Kopciuch Opole ul. Światowida 14 oraz z Dyrektorami jednostek posiadającymi udziały w nieruchomości .

2. Wykonanie telekomunikacyjnej instalacji w technologii światłowodowej, będzie odbywać się z wykorzystaniem istniejącej w budynku infrastruktury telekomunikacyjnej, należącej do Udośćpniającego z uwzględnieniem postanowień § 3 ust. 3 Umowy lub w przypadku jej zajętości w inny sposób uzgodniony z administratorem nieruchomości.

3. Wszelkie prace będą wykonane przez Operatora na jego koszt po uprzednim przedstawieniu i zaakceptowaniu przez administratora budynku dokumentacji projektowej dotyczącej realizacji inwestycji światłowodowej w budynku, sporządzonej przez Operatora. Akceptacja przedstawionej dokumentacji projektowej wyrażona zostanie poprzez złożenie na niej podpisu administratora budynku DOMUS s.c. Opole oraz Dyrektorów jednostek posiadającymi udziały w nieruchomości. Zaakceptowana dokumentacja projektowa przedstawiająca przebieg poszczególnych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej wchodzących w skład realizowanej inwestycji światłowodowej w budynku stanowić będzie podstawę do rozpoczęcia prac, które wykonane zostaną po dacie zawarcia niniejszej Umowy.

4. Po zakończeniu robót Operator na własny koszt doprowadzi niezwłocznie budynek do stanu poprzedniego. Wymagane jest sporządzenie protokołu podpisanego przez Operatora oraz Dyrektorów jednostek posiadających swoje siedziby w budynku ,

5. Udośćpniający obowiązany jest udostępnić posiadane plany budynków oraz inną dokumentację, niezbędną do wykonywania projektu sieci w terminie 7 dni od dnia wystąpienia o nie Operatora,

6. Udośćpniający jest zobowiązany do zapewnienia Operatorowi możliwość wykonania uprawnień określonych w par.2 ust 1-2,

7. Udośćpniający zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Operatora o przypadkach naruszania bezpieczeństwa i integralności sieci przez osoby nieuprawnione,

8. Niniejsza umowa jest umową nieodpłatną zgodnie z art.30 ust.30 ustawy z dnia 7 maja 2010r o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2021r poz. 777 z późn.zm.).

9. Wszelkie koszty, związane z utrzymaniem infrastruktury telekomunikacyjnej ponosi Operator.

§ 3

W celu umożliwienia Operatorowi świadczenia usług telekomunikacyjnych w budynku na rzecz abonentów, Udostępniający zobowiązuje się nieodpłatnie zapewnić Operatorowi możliwość korzystania z budynku poprzez:

- a) zezwolenie Operatorowi na prowadzenie prac projektowych oraz innych niezbędnych prac, w tym robót budowlanych koniecznych do wykonania oraz eksploatacji przyłącza do budynku i instalacji telekomunikacyjnej w budynku w celu umożliwienia Operatorowi świadczenia usług telekomunikacyjnych na rzecz abonentów;
- b) zezwolenie Operatorowi na wykonanie nowej infrastruktury z wykorzystaniem istniejących elementów infrastruktury, zainstalowanie, eksploatację, konserwację, usuwanie awarii instalacji telekomunikacyjnej, urządzeń telekomunikacyjnych i linii kablowych wchodzących w skład światłowodowej sieci telekomunikacyjnej oraz innych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, w rozumieniu obowiązujących unormowań prawnych, potrzebnych do świadczenia usług telekomunikacyjnych;
- c) zobowiązanie się w ramach niniejszej umowy do udostępnienia na rzecz Operatora - bez dodatkowych opłat części wspólnych dla montażu urządzeń telekomunikacyjnych, wchodzących w skład sieci telekomunikacyjnej Operatora, w tym w szczególności pionów teletechnicznych oraz infrastruktury telekomunikacyjnej stanowiącej wyposażenie budynku na odcinku od gniazd w pomieszczeniach biurowych do portów przyłączeniowych na poziomie wejścia z terenu;
- d) udostępnienie na rzecz Operatora – bez dodatkowych opłat gruntu, stanowiącego część wspólną nieruchomości, o której mowa w § 1 niniejszej umowy w celu ewentualnego doprowadzenia kanalizacji teletechnicznej do budynku. Przed rozpoczęciem prac Operator ustali z administratorem S.C Domus przebieg budowy kanalizacji teletechnicznej ;
- e) udostępnienie dokumentacji technicznej budynku w zakresie niezbędnym do świadczenia przez Operatora usług telekomunikacyjnych. W przypadku braku tej dokumentacji Operator zapewni wykonanie usług na podstawie własnej wiedzy technicznej.

2. O terminie wykonania prac, o których mowa w ust. 1 lit. a), administrator nieruchomości zostanie powiadomiony na 7 dni przed rozpoczęciem robót, przy czym wykonywanie instalacji na potrzeby świadczenia usług telekomunikacyjnych dla abonentów oraz usuwanie awarii może odbywać się bez konieczności zachowania terminu powiadomienia.

3. Udostępniający oświadcza, że istniejące w budynku okablowanie koncentryczne (lub UTP4P min. kat. 5e) abonenckie nie jest jego własnością .

4. W przypadku braku możliwości wykorzystania istniejących w strukturze budynku tras kablowych do lokali abonentów, Udostępniający wyraża zgodę na zastosowanie rozwiązania

alternatywnego w postaci np. wykonania instalacji natynkowej w listwach, rurkach lub innej uzgodnionej z projektantem.

5. W chwili przystąpienia do wykonywania robót przez Operatora zostanie sporządzony protokół wejścia na nieruchomość podpisany przed administratorem budynku i Operatora. Po zakończeniu robót spisany zostanie Protokół odbioru końcowego robót, podpisany przez administratora budynku i Operatora.

6. Udostępniający wyraża zgodę na prowadzenie przez Operatora działań marketingowych pośród użytkowników budynku polegających na: umieszczeniu w budynku w uzgodnionych miejscach informacji, ulotek, plakatów dotyczących świadczonych przez Operatora usług oraz umożliwieniu Operatorowi lub jego przedstawicielom sprzedaży bezpośredniej i przeprowadzenia działań promocyjnych skierowanych do użytkowników budynku.

§ 4

Świadczenie usług telekomunikacyjnych będzie się odbywać na podstawie odrębnych umów zawieranych przez Operatora z abonentami.

§ 5

1. Niniejsza Umowa obowiązuje zostaje zawarta na czas nieokreślony.
2. Każda ze stron może rozwiązać umowę za uprzednim 6 miesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Umowa ulega rozwiązaniu w trybie natychmiastowym w przypadku wykreślenia Operatora z RPT (Rejestru Przedsiębiorców Telekomunikacyjnych) i utraty przez niego przymiotu przedsiębiorcy telekomunikacyjnego,
4. Udostępniający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - a) używania przez Operatora nieruchomości niezgodnie z przeznaczeniem i niniejszą umową,
 - b) naruszania zasad współżycia społecznego i spokoju użytkowników budynku,
 - c) naruszania przez Operatora bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
5. W przypadku wypowiedzenia umowy przez Udostępniającego, Udostępniający zobowiązuje się do zapewnienia możliwości korzystania Abonentom z usług telekomunikacyjnych Operatora uruchomionych przed rozwiązaniem umowy.

§ 6

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie właściwe przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym odpowiednio przepisy ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 576) oraz ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 777 z późn.zm.) oraz art. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.).

§ 7

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Udostępniającego i Operatora.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy winny być dokonywane, pod rygorem nieważności, na piśmie.

Udostępniający

Operator

.....

.....

.....