

Załącznik
do Uchwały Nr 5160/2021
Zarządu Województwa Opolskiego
z dnia 20 lipca 2021 r.

W projekcie *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bierawa – III edycja*, w zakresie określonym uchwałą Nr XXX/231/2021 Rady Gminy Bierawa z dnia 29 marca 2021 r. należy uwzględnić zasady zagospodarowania oraz uwarunkowania i kierunki rozwoju przestrzennego o znaczeniu ponadlokalnym, ujęte w *Planie zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego* (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2019, poz. 1798 z dnia 14.05.2019 r.), oraz opracowywanej jego aktualizacji, w tym:

1. Zasady zagospodarowania:

Kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy Bierawa, powinno odbywać się z uwzględnieniem poniższych zasad:

- 1) zachowania ładu przestrzennego – przejawiającej się prowadzeniem efektywnej i racjonalnej polityki przestrzennej i planistycznej, umożliwiającej uzyskanie harmonijnej całości uwzględniającej w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne;
- 2) racjonalnego kształtowania sieci osadniczej, uwzględniającego potrzeby i możliwości rozwojowe gminy oraz dążenie do spójności struktury funkcjonalno-przestrzennej, zwartości jednostek osadniczych oraz uzyskania równowagi terenów zabudowanych i terenów zieleni;
- 3) preferencji intensyfikacji zabudowy na terenach zainwestowanych wraz z ich regeneracją (odnową) – oznaczającej intensyfikację procesów inwestycyjnych na terenach już zagospodarowanych i przeciwdziałanie zajmowaniu nowych obszarów pod zabudowę;
- 4) budowania tożsamości regionalnej poprzez zachowanie dziedzictwa kulturowego – polegającej na pielęgnowaniu tradycji kulturowych, dbaniu o materialną spuściznę historyczną, ekspozowaniu krajobrazu kulturowego i przyrodniczego i zacieśnieniu więzi społeczności lokalnych;
- 5) spójności i ciągłości przestrzennej przy wyznaczaniu obszarów planistycznych i ich strefowaniu – w celu wykorzystania lokalnych i regionalnych potencjałów rozwojowych przy jednoczesnej minimalizacji sytuacji konfliktowych, polegającej na wskazaniu, poszanowaniu i ochronie obszarów cennych przyrodniczo i kulturowo (objętych ochroną prawną i planowanych do ochrony) przy wyznaczaniu wielofunkcyjnych obszarów rozwoju;

6) stymulowania rozwoju – społecznego, gospodarczego i przestrzennego, z wykorzystaniem istniejącego potencjału gospodarczego, kadr i zasobów naturalnych.

2. Uwarunkowania i kierunki rozwoju przestrzennego:

2.1. Struktura i funkcje gminy

W rozwoju przestrzennym gminy Bierawa należy uwzględnić m.in. wielofunkcyjny rozwój obszaru, w tym rozwój rolnictwa wyspecjalizowanego i ekologicznego oraz funkcji turystyki i rekreacji, a także zachowanie i ochronę dziedzictwa przyrodniczo-kulturowego.

Wieś Bierawa jako lokalny ośrodek rozwoju przeznaczony do obsługi mieszkańców gminy w zakresie usług podstawowych wymaga wzmocnienia funkcji gospodarczych i społecznych oraz poprawy ładu przestrzennego.

2.2. Dostępność transportowa

W rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić m.in.:

- a) przebieg drogi wojewódzkiej nr 408 relacji Kędzierzyn-Koźle – Gliwice, planowanej do modernizacji do pełnych parametrów klasy G, wraz z postulowaną budową obwodnicy Kędzierzyna-Koźla;
- b) przebieg drogi wojewódzkiej nr 410 relacji Reńska Wieś – Brzeźce, planowanej do modernizacji do pełnych parametrów klasy G;
- c) przebieg drogi wojewódzkiej nr 422 relacji Błaziejowice – Dziergowice, planowanej do modernizacji do pełnych parametrów klasy G;
- d) przebieg drogi wojewódzkiej nr 425 relacji Bierawa – Rudy, planowanej do modernizacji do pełnych parametrów klasy G, wraz z postulowaną budową obejść miejscowości: Bierawa-Lubieszów-Dziergowice-Solarnia;
- e) przebieg magistralnej linii kolejowej nr 151 relacji Kędzierzyn-Koźle – Chałupki, będącej fragmentem międzynarodowych tras kolejowych C-E 59 – objęta umową AGC;
- f) przebieg magistralnej linii kolejowej nr 151 relacji Kędzierzyn-Koźle – Chałupki, będącej fragmentem międzynarodowych tras kolejowych C-E 59 – objęta umową AGC;
- g) rezerwę terenu dla realizacji kanału Odra – Dunaj (wariantowo).

2.3. System przyrodniczy i środowisko

W rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić m.in.:

- a) ochronę i wzmocnienie węzłowych obszarów przyrodniczo-krajobrazowych, w tym:

- położenie w obszarze projektowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu „Bory Kędzierzyńsko-Kozielskie”;
 - przebieg korytarza ekologicznego doliny rzeki Odry o znaczeniu międzynarodowym;
 - lądowy korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadlokalnym;
- b) udokumentowane złoża surowców mineralnych (piasków ze żwirem, piasków podsadzkowych).

2.4. Infrastruktura techniczna

W rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić m.in.:

- a) przebieg dwutorowych linii energetycznych wysokiego napięcia 220 kV relacji Kędzierzyn – Wielopole i Blachownia – Wielopole wraz z ich ewentualną przebudową na linie 400 kV, względnie na linie wielonapięciowe;
- b) przebieg dwutorowej linii energetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji Kędzierzyn – Sośnica;
- c) przebieg jednotorowej linii energetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji Kędzierzyn – Kuźnia Raciborska;
- d) lokalizację stacji GPZ Kotłarnia/Goszyce.

2.5. Ochrona przeciwpowodziowa

Planując zagospodarowanie gminy należy uwzględnić m.in.:

- a) obszar szczególnego zagrożenia powodzią w dolinie rzeki Odry i Bierawki;
- b) budowę wałów wzdłuż rzeki Odry na odcinku Dziergowice – Lubieszów oraz w rejonie Bierawy i Bierawa – Brzeźce;
- c) modernizację istniejących wałów przeciwpowodziowych;
- d) projektowany zbiornik małej retencji „Kotłarnia”;
- e) potrzebę podnoszenia bezpieczeństwa przeciwpowodziowego, poprzez realizację działań technicznych i nietechnicznych, w tym:
 - rozwój zielono-niebieskiej infrastruktury na terenach zurbanizowanych, zapewniającej retencję wód i przetrzymywanie wód w miejscu opadu;

2.6. Gospodarka wodna

- a) główny zbiornik wód podziemnych GZWP 332 „Subniecka Kędzierzyńsko - Głubczycka” wymagający wysokiej ochrony zasobów wodnych.