

**Załącznik  
do Uchwały Nr 5072//2021  
Zarządu Województwa Opolskiego  
z dnia 5 lipca 2021 r.**

W projekcie *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Namysłów*, w zakresie określonym uchwałą Nr 392/VIII/21 Rady Miejskiej w Namysławie z dnia 22 kwietnia 2021 r. należy uwzględnić zasady zagospodarowania oraz uwarunkowania i kierunki rozwoju przestrzennego o znaczeniu ponadlokalnym, ujęte w *Planie zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego* (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2019, poz. 1798 z dnia 14.05.2019 r.), w tym:

**1. Zasady zagospodarowania:**

Kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy Namysłów, powinno odbywać się z uwzględnieniem poniższych zasad:

- 1) zachowania ładu przestrzennego – przejawiającej się prowadzeniem efektywnej i racjonalnej polityki przestrzennej i planistycznej, umożliwiającej uzyskanie harmonijnej całości uwzględniającej w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne;
- 2) racjonalnego kształtowania sieci osadniczej, uwzględniającego potrzeby i możliwości rozwojowe gminy oraz dążenie do spójności struktury funkcjonalno-przestrzennej, zwartości jednostek osadniczych oraz uzyskania równowagi terenów zabudowanych i terenów zieleni;
- 3) preferencji intensyfikacji zabudowy na terenach zainwestowanych wraz z ich regeneracją (odnową) – oznaczającej intensyfikację procesów inwestycyjnych na terenach już zagospodarowanych i przeciwdziałanie zajmowaniu nowych obszarów pod zabudowę;
- 4) budowania tożsamości regionalnej poprzez zachowanie dziedzictwa kulturowego – polegającej na pielęgnowaniu tradycji kulturowych, dbaniu o materialną spuściznę historyczną, eksponowaniu krajobrazu kulturowego i przyrodniczego i zacieśnieniu więzi społeczności lokalnych;
- 5) spójności i ciągłości przestrzennej przy wyznaczaniu obszarów planistycznych i ich strefowaniu – w celu wykorzystania lokalnych i regionalnych potencjałów rozwojowych przy jednoczesnej minimalizacji sytuacji konfliktowych, polegającej na wskazaniu, poszanowaniu i ochronie obszarów cennych przyrodniczo i kulturowo (objętych ochroną prawną i planowanych do ochrony) przy wyznaczaniu wielofunkcyjnych obszarów rozwoju;
- 6) stymulowania rozwoju – społecznego, gospodarczego i przestrzennego, z wykorzystaniem istniejącego potencjału gospodarczego, kadr i zasobów naturalnych.

**2. Uwarunkowania i kierunki rozwoju przestrzennego:**

**2.1. Struktura i funkcje gminy**

W rozwoju przestrzennym gminy Namysłów należy uwzględnić m.in. wielofunkcyjny rozwój obszaru oraz zachowanie i ochronę obszarów dziedzictwa przyrodniczo-kulturowego. Dla obszarów wiejskich należy przewidzieć rozwój wielofunkcyjny, w tym rozwój rolnictwa wyspecjalizowanego i ekologicznego oraz funkcji turystyki i rekreacji.

Miasto Namysłów jako powiatowy ośrodek rozwoju zapewniający mieszkańcom obsługę w niezbędnym wymiarze usług ponadlokalnych i lokalnych w zakresie: edukacji, zdrowia, pomocy społecznej, kultury, administracji, bezpieczeństwa publicznego, wymiaru sprawiedliwości, sportu i handlu, wymaga wzmocnienia funkcji gospodarczych i społecznych oraz poprawy ładu przestrzennego.

## **2.2. Dostępność transportowa**

W rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić m.in.:

- a) przebieg drogi krajowej nr 42 relacji Namysłów – Rudnik, planowanej do modernizacji do pełnych parametrów klasy GP;
- b) przebieg drogi krajowej nr 39 relacji Łagiewniki – Kępno, planowanej do modernizacji do pełnych parametrów klasy GP wraz z postulowaną budową obwodnicy miasta Namysłów;
- c) przebieg drogi wojewódzkiej nr 451 relacji Oleśnica – Namysłów, planowanej do przebudowy do pełnych parametrów klasy G wraz z postulowaną budową obwodnicy Namysłowa;
- d) przebieg drogi wojewódzkiej nr 454 Opole – Namysłów, planowanej do pełnych parametrów klasy G;
- e) przebieg drogi wojewódzkiej nr 396 relacji Bierutów – Strzelin, planowanej do pełnych parametrów klasy G, wraz z postulowaną budową obwodnicy miejscowości Przeczów;
- f) przebieg pierwszorzędnej linii kolejowej nr 143 relacji Kalety – Wrocław, planowanej do rewitalizacji na odcinku Kluczbork – Namysłów – Oleśnica (Wrocław).
- g) przebieg linii kolejowej znaczenia miejscowego nr 301 relacji Opole – Namysłów postulowanej do rewitalizacji .

## **2.3. System przyrodniczy i środowisko**

W rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić m.in.:

- a) ochronę i wzmocnienie węzłowych obszarów przyrodniczo-krajobrazowych, w tym:
  - Obszar Chronionego Krajobrazu „Lasy Stobrowsko - Turawskie”;
  - ostoję SOO Natura 2000 „Lasy Barucickie”;
  - korytarz ekologiczny o randze regionalnej w dolinie rzeki Widawa;
- b) udokumentowane złoża piasków kwarcowych do produkcji betonów komórkowych Jastrzębie.

## **2.4. Infrastruktura techniczna**

W rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić m.in.:

- a) rozwój systemu elektroenergetycznego, w tym:
  - przebudowę istniejącej linii elektroenergetycznej 400 kV w relacji Pasikurowice – Dobrzeń – Trębaczew – Joachimów;
  - modernizację istniejących linii elektroenergetycznych 110 kV relacji Pokój – Namysłów i Wołczyn – Namysłów;
- b) rozwój systemu gazowniczego, w tym:
  - gazociąg wysokoprężny relacji Namysłów – Wołczyn DN 100.

## **2.5. Ochrona przeciwpowodziowa**

Planując zagospodarowanie gminy należy uwzględnić potrzebę podnoszenia bezpieczeństwa przeciwpowodziowego, poprzez realizację działań technicznych i nietechnicznych, w tym:

- a) ochronę przed zabudową obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w dolinie rzek Widawa;

## **2.6. Gospodarka wodna**

Planując zagospodarowanie gminy należy uwzględnić m.in.:

- a) ochronę zasobów wodnych, w tym
  - głównych zbiorników wód podziemnych GZWP 320 „Pradolina rzeki Odra” i GZWP 323 „Subzbiornik rzeki Stobrawa” wymagających wzmożonej ochrony zasobów wodnych.

## 2.7. Obronność i bezpieczeństwo państwa

Planując zagospodarowanie gminy należy uwzględnić strefy ochronne B i C dla terenów zamkniętych zastrzeżonych ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa, tj. kompleksu nr 2925 Jastrzębie w gminie Namysłów na gruntach wsi Jastrzębie [decyzja 38/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 13 marca 2019 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej (Dz. Urz. MON z 2019 r., poz. 46, z późn. zm.)].

W strefach ochronnych obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu, w tym:

- w strefie B – zakaz budowy autostrad i dróg o dużym natężeniu ruchu oraz wprowadzania zabudowy zwartej i obiektów, których odporność konstrukcji na obciążenia wyjątkowe jest mniejsza niż 5kPa;
- w strefie C – zakaz budowy obiektów użyteczności publicznej, w których gromadzi się duża liczba ludzi, takich jak miejsca kultu, szpitale, placówki oświatowo-wychowawcze, place i hale targowe, obiekty rekreacyjno-sportowe oraz innych obiektów budowlanych, których odporność konstrukcji na obciążenia wyjątkowe jest mniejsza od 3kPa.