

INFORMACJA O STANIE MIENIA WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO ZA 2015 ROK

1. Dane dotyczące przysługujących województwu praw własności.

Według stanu na dzień 31.12.2015 r. Województwo Opolskie posiadało grunty wraz z zabudowaniami o powierzchni 1 126,7363 ha (w tym pod drogami i obiektami inżynieryjnymi - 993,3630 ha) o łącznej wartości 832 450,91 tys. zł (w tym drogi i obiekty inżynieryjne – 787 012,68 tys. zł).

2. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych.

- Województwo Opolskie posiada 1.000 udziałów o wartości nominalnej 1.000,00 zł, tj. 20,98% kapitału zakładowego w Opolskim Regionalnym Funduszu Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o. w Opolu o łącznej wartości 1.000.000,00 zł.
- Województwo Opolskie posiada 2.400 udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł, tj. 100,00% kapitału zakładowego w Moszna Zamek Sp. z o.o. z siedzibą w Mosznej o łącznej wartości 1.200.000,00 zł.
- Województwo Opolskie posiada 6.600 udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł, tj. 100,00% kapitału zakładowego w Centrum Terapii Nerwic w Mosznej Sp. z o.o. z siedzibą w Mosznej o łącznej wartości 3.300.000,00 zł.
- Województwo Opolskie posiada 52.380 udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł, tj. 1,69% kapitału zakładowego w Przewozy Regionalne Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie o łącznej wartości 26.190.000,00 zł.
- Województwo Opolskie posiada 11.000 udziałów o wartości nominalnej 1.000,00 zł, tj. 100,00% kapitału zakładowego w Stobrowskim Centrum Medycznym Sp. z o.o. z siedzibą w Kup o łącznej wartości 11.000.000,00 zł.
- Województwo Opolskie posiada 1.071 udziałów o wartości nominalnej 10.000,00 zł, tj. 4,18% kapitału zakładowego w Wałbrzyskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej „Invest-Park” Sp. z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu o łącznej wartości 10.710.000,00 zł.
- Województwo Opolskie posiada 73.000 udziałów o wartości nominalnej 1.000,00 zł, tj. 100,00% kapitału zakładowego w Szpitalu Wojewódzkim w Opolu Sp. z o.o. o łącznej wartości 73.000.000,00 zł.

W roku 2015 zostały dokonane następujące zmiany w stanie spółek z udziałem Województwa Opolskiego:

- nastąpiło połączenie jednoosobowych spółek Województwa Opolskiego, tj.: Zespołu Ośrodków Rehabilitacji Leczniczej sp. z o.o. z siedzibą w Suchym Borze (ZORL) oraz Stobrowskiego Centrum Medycznego sp. z o.o. z siedzibą w Kup (SCM). Połączenie Spółek zostało dokonane poprzez przeniesienie całego majątku ZORL w Suchym Borze,

jako Spółki przejmowanej, do SCM w Kup, jako Spółki przejmującej. Data zarejestrowania w Krajowym Rejestrze Sądowym: 1.09.2015 r.

- utworzona została spółka Szpital Wojewódzki w Opolu Sp. z o.o. – zgodę na objęcie przez Województwo Opolskie udziałów w kapitale zakładowym oraz wniesienie wkładu na pokrycie kapitału zakładowego w Spółce powstałej w wyniku przekształcenia samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej działającego pod firmą: Szpital Wojewódzki w Opolu - Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w sp. z o.o. wyraził Sejmik Województwa Opolskiego Uchwałą Nr X/115/2015 z dnia 27 października 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu na pokrycie kapitału zakładowego oraz objęcie przez Województwo Opolskie udziałów w kapitale zakładowym spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, powstałej w wyniku przekształcenia Szpitala Wojewódzkiego w Opolu – SP ZOZ. Data zarejestrowania Spółki w Krajowym Rejestrze Sądowym: 31.12.2015 r.
- nastąpiło zwiększenie udziałów w Spółce Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST-PARK” Sp. z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu w wyniku nabycia przez Województwo Opolskie dodatkowych udziałów;
- nastąpiło zmniejszenie wartości nominalnej udziałów w Spółce Przewozy Regionalne Sp. z o.o. przy zachowaniu dotychczasowej ilości udziałów przez Województwo Opolskie, w wyniku obniżenia kapitału zakładowego Spółki (bez zwrotu środków dotychczasowym wspólnikom Spółki) oraz podwyższenia kapitału zakładowego Spółki (poprzez utworzenie udziałów o wartości nominalnej 500 zł każdy, które zostały objęte przez Agencję Rozwoju Przemysłu Spółka Akcyjna).

3. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w zakresie określonym w punkcie 1 i 2.

W stosunku do poprzedniej informacji zanotowano następujące zmiany:

- Gmina Skarbimierz darowała Województwu Opolskiemu grunty o powierzchni 71,2291 ha i wartości 25 171 000 zł z przeznaczeniem na objęcie udziałów w Wałbrzyskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej;
- nabyto 0,0123 ha gruntu o wartości 690 zł w związku z budową wałów przeciwpowodziowych w Gminie Dobrzeń;
- nabyto grunty pod drogi wojewódzkie o powierzchni 22,4065 ha i wartości 1 225 282 zł. Przyjęto do ewidencji drogi i obiekty inżynieryjne o wartości 19 807 578 zł ;
- zbyto grunty o powierzchni 79,7604 ha (w tym zabudowane) o łącznej wartości 106 254 042 zł, w tym:
 - sprzedano dla WSSE Inwest –Park Sp. z o.o. grunty o wartości 16 844 600 zł,
 - wniesiono aport do Szpitala Wojewódzkiego Spółka z o.o. o wartości 79 591 700 zł;
 - zbyto grunty dróg wojewódzkich o powierzchni 5,1262 ha i wartości 233 092 zł oraz budowle i obiekty inżynieryjne o wartości 123 176 zł.
- w wyniku połączenia Spółek: Zespołu Ośrodków Rehabilitacji Leczniczej sp. z o.o. z siedzibą w Suchym Borze oraz Stobrawskiego Centrum Medycznego sp. z o.o. z siedzibą w Kup nastąpiło wykreślenie z rejestru ZORL w Suchym Borze i podwyższenie kapitału zakładowego SCM w Kup poprzez utworzenie nowych udziałów. Województwo Opolskie objęło dodatkowe 2.000 udziałów w kapitale zakładowym w Stobrawskim Centrum Medycznym Sp. z o.o. z siedzibą w Kup, o wartości nominalnej 1.000 zł każdy, o łącznej wartości nominalnej 2.000.000 zł;

- Województwo Opolskie objęło 73.000 udziałów w kapitale zakładowym w Szpitalu Wojewódzkim w Opolu Sp. z o.o., o wartości nominalnej 1.000 zł każdy, o łącznej wartości nominalnej 73.000.000 zł;
- Województwo Opolskie objęło dodatkowo 1029 udziały w kapitale zakładowym Wałbrzyskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej „INVEST PARK” Sp. z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu, o wartości nominalnej 10.000 zł każdy, o łącznej wartości nominalnej 10.290.000 zł;
- w wyniku zmniejszenia wartości nominalnej udziałów w Przewozach Regionalnych Sp. z o.o. (z 1.000 zł do 500 zł każdy) łączna wartość udziałów posiadanych przez Województwo Opolskie zmniejszyła się do wartości nominalnej 26.190.000 zł.

Szczegółowe dane zawierają załączniki nr 1, 2 i 3 do niniejszej informacji.

4. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności.

W 2015 roku do budżetu Województwa Opolskiego wpłynęły dochody z mienia w kwocie 21 525 292 zł (plan 21 245 399 zł) w tym m.in.:

- z wpływów z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste w kwocie 164 138 zł (plan – 165 000 zł);
- z najmu i dzierżaw w kwocie 260 827 zł (plan 244 791 zł);
- z tytułu odpłatnego zbycia prawa własności nieruchomości w kwocie 21 077 388 zł (plan 20 780 608 zł)
- wpływy ze sprzedaży składników majątkowych w kwocie 22 939 zł (plan 55 000 zł).

5. Inne zdarzenia mające wpływ na stan mienia komunalnego.

W stosunku do poprzedniej informacji nie zanotowano innych zdarzeń mających wpływ na stan mienia komunalnego.

**Informacja o stanie mienia Województwa Opolskiego
w zakresie nieruchomości w okresie 1.01.2015 r. - 31.12.2015 r.**

Wyszczególnienie	Stan na dzień 1.01. 2015 r.		Nabycie, wytworzenie mienia w okresie 1.01.2015 r. -31.12.2015 r.		Mienie zbyte w okresie 1.01.2015 r. - 31.12.2015 r.		Stan na dzień 31.12.2015r.	
	w ha	w tys. zł	w ha	w tys. zł	w ha	w tys. zł.	w ha	w tys. zł.
Ogółem, w tym :	1 112,8488	892 500,4	93,6479	46 204,55	79,7604	106 254,04	1 126,7363	832 450,91
- drogi i obiekty inżynieryjne	976,0827	767 328,3	22,4065	19 807,58	5,1262 ha	123,18	993,3630	787 012,66

Informacja o mieniu Województwa Opolskiego w zakresie nieruchomości - zbytym w okresie 1.01.2015r. - 31.12.2015r.

Sprzedaż, zamiana, przeniesienie prawa własności (aport).

L.p.	Nazwa jednostki, od której przejęto nieruchomości do dyspozycji Zarządu Województwa	Data sprzedaży / darowizny (akt notarialny)	Cena uzyskana ze sprzedaży / wartość nieruchomości/ (w zł.)	Oznaczenie geodezyjne działki i powierzchnia
1.	Zarząd Dróg Wojewódzkich	28.04.2015/ Rep. A 3982/2015 darowizna	0,00 57,00	Działka nr 21/1 z km 1 obręb Wierchlesie o pow. 0,0033 ha, gmina Jemielnica
2.	Zarząd Dróg Wojewódzkich	6.05.2015 r./ Rep. A 4286/2015 darowizna	0,00 5 000,00	Działka nr 910/1 z km 13 obręb Gogolin o pow.0,0324 ha, Gogolin
3.	Centrum Terapii Nerwic	12.05.2015/ Rep. A 4417/2015 sprzedaż z bonifikatą 50%	14 675,00 29 350,00	Działka nr 30/7 z km 1 obręb Moszna o po. 0,0846 ha, gmina Strzeleczyki
4	Zespół Szkół Medycznych w Brzegu	27.08.2015/ Rep. A 8841/2015 sprzedaż w rokowaniach	650 000,00 1 099 200,00	Działka nr 374/3 z km 6 obręb Brzeg o pow. 0,1847 ha w udziale 9552/10000 części, zabudowana byłym internatem (0,1764 ha)
5.	Zarząd Dróg Wojewódzkich	6.10.2015/ Rep. A 1397/2015 sprzedaż bezprzetargowa	1 468,00 1 468,00	Działki nr 904/135 i 906/194 z km 12 obręb Pludry o pow. 0,0134 ha, gmina Dobrodzień
6.	Gmina Skarbimierz	14.12.2015/ Rep. A 3382/2015 sprzedaż bezprzetargowa	20 380 608,00 25 171 000,00	Działki nr: 277, 184/98, 184/94, 184/57 z km 4, 84 z km 23, 83/4 i 83/1 z km 3 obrębu Skarbimierz o łącznej pow. 71,2291 ha
7.	Szpital Wojewódzki w Opolu	25.11.2015/ Rep. A 11641/2015 przeniesienie własności nieruchomości na rzecz spółki	0,00 79 591 700,00	Działki nr 27/7, nr 24/1, 28/14 w udziale 9921/10000 części i 28/13 z km 46 obręb Opole o łącznej powierzchni 3,1088 ha zabudowane budynkami szpitalnymi (3,095 ha)
8.	Zarząd Dróg Wojewódzkich	2015 r.	0,00 233 091,00 00,00 123 175,76	Działki drogowe na terenie Województwa Opolskiego o łącznej powierzchni 5,1262 ha Drogi i obiekty inżynierskie
	Razem		kwota uzyskana ze sprzedaży 21 046 751,00 wartość zbytych nieruchomości 106 254 041,76	79,7604 ha

I n f o r m a c j a
o mieniu Województwa Opolskiego w zakresie nieruchomości.
Nabycie i wytworzenie w okresie 1.01.2015 r. - 31.12.2015 r.

L.p.	Położenie i oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Data umowy notarialnej lub decyzji wojewody	Sposób rozdysponowania nieruchomości	Nieruchomości		
				Grunty (ha)	Budynki, (liczba budynków powierzchnia użytkowa w m ²)	Wartość księgowa (w zł)
1	2	3	4	5	6	7
1	296/83 k.m.2 obr. Borki gm. Dobrzeń Wielki	Decyzja Wojewody Opolskiego o pozwoleniu na realizację inwestycji przeciwpowodziowych sygn.IN.V.7844.2.2015.WP z dnia 21.08.2015r. dla inwestycji pn. „Dokończenie przebudowy wałów na terenie gminy Dobrzeń Wielki – Etap V”	Grunty zajęte pod budowę wału przeciwpowodziowego	0,0024	0	Nieuregulowana zapłata za grunt przejęty na rzecz Województwa Opolskiego w związku z realizacją inwestycji przeciwpowodziowej
2	2735/195 k.m. 3 obr. Czarnowąsy gm. Dobrzeń Wielki			0,0091	0	650,00
3	2731/195 k.m. 3 obr. Czarnowąsy gm. Dobrzeń Wielki			Decyzja stała się ostateczna: 30.09.2015r.	0,0008	0
4.	Skarbimierz działki nr: 277, 184/98, 184/94, 184/57 z km 4, 84 z km 23, 83/4 i 83/1 z km 3 obr. Skarbimierz	19.10.2015 r. Rep. A 9885/2015 - darowizna	Sprzedaż na rzecz Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Invest-Park sp. z o.o. akt notarialny z 14.12.2015 Rep. A 3382/2015	71,2291	0	25 171 000,00
5.	Nieruchomości drogowe - drogi wojewódzkie	2015 r.	Nieruchomości w dyspozycji Zarządu dróg Wojewódzkich	22,4065	0	1 225 282,00 działki

II		Drogi				
OT – inwestycje własne						
1.	Głucholazy	24.02.2015 r	Droga woj. 411	-	Odbudowa dr. w km 17+943 - 18+043, odbudowa skarp nasypu i nawierzchni w km 19+531 - 19+631, odbudowa stożków i wylotów kanalizacji deszczowej oraz odbudowa nawierzchni w zatokach autobusowych w km 17+807 i 17+864 w ciągu DW 411 w m. Głucholazy zniszczonych w wyniku powodzi w maju 2014 roku	4 010 347,58
2.	Głucholazy	24.02.2015 r	Droga woj. 411	-	Przepust drogowy - m. Głucholazy km 17+933	3 174 270,94
3.	Witosławice	18.03.2015 r	Droga woj. 421	-	Przebudowa DW 421 - m. Witosławice	1 570 962,39
4.	Jełowa	18.03.2015 r	Droga woj. 461	-	Przebudowa DW 461 - m. Jełowa	1 052 288,15
5.	Bierawa	27.04.2015 r	Droga woj. 425	-	Przebudowa DW 425 - m. Bierawa	2 202 299,13
6.	Kietrz – Pilszcz	12.05.2015 r	Droga woj. 420	-	Przebudowa DW 420 na odcinku Kietrz – Pilszcz	676 647,17
7.	Zawadzkie – Wierchlesie	12.05.2015 r	Droga woj. 426	-	Przebudowa dr.woj.426 na odcinku Zawadzkie - Wierchlesie w km 2+400 - 6+000	1 161 857,54
8.	Kolnica	31.07.2015 r	Droga woj. 401	-	Zakup i montaż kompletu wyświetlacza prędkości Speedpacer 4568SQ na DW 401 w m. Kolnica	24 231,00
9.	Łosiów	31.07.2015 r	Droga woj. 462	-	Rozbiórka i budowa wiaduktu w ciągu dr. woj. 462 km 9+654 w m. Łosiów wraz z dojazdami (JNI 11030043)	4 871 195,30

10.	Kolonowskie	16.12.2015 r	Droga woj. 463	-	Przepust drogowy - m. Kolonowskie w ciągu dr. woj. 463 w km 29+600	412 287,02
11.	Dobra	18.12.2015 r	Droga woj. 409	-	Przepust drogowy - m. Dobra w ciągu dr. woj. 409 w km 13+092 (nowy km 12+665) JNI 11091082	196 943,81
12.	Uszyce	22.12.2015 r	Droga woj. 487	-	Przepust drogowy - m. Uszyce w ciągu dr. woj. 487 w km 10+697 (nowy km 10+666) JNI 4121093	169 927,94
13.	Olesno – Boroszów		Droga nr 487	-	Zakup dzienników budowy 2 szt. - rozbudowa DW 487 na odcinku Olesno - Boroszów w km 29+550 - 32+000 oraz 32+500 - 34+500	30,40
14.	Piotrówka – Strzelce Opolskie		Droga nr 426	-	Nadzór inwestorski w okresie udzielonej gwarancji - przebudowa DW 426 na odcinku Piotrówka - Strzelce Opolskie wraz z budową ścieżki rowerowej oraz Przebudowa mostów przez rz. Jemielnica i Kanał Ulgi w ciągu dr. woj. 426 w m. Jemielnica	1 230,00
15.	Grodków - Pakośćawice. Etap II		Droga nr 401	-	Zmiana wartości o roboty budowlane, dokumentacje projektową, opłaty przyłączeniowe - DW 401 - Grodków - Pakośćawice. Etap II	91 377,35
16.	Grodków - Pakośćawice. Etap I		Droga nr 401	-	Zmiana wartości o roboty budowlane, dokumentacje projektową, opłaty przyłączeniowe. DW 401 - rozbudowa DW 401 na odcinku Grodków - Pakośćawice. Etap I	191 681,85
	Wartość i powierzchnia ogółem			93,6479		46 204 549,57