

**Załącznik
do Uchwały Nr 4819/2021
Zarządu Województwa Opolskiego
z dnia 24.05.2021 r.**

W projekcie zmiany *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kolonowskie*, w zakresie określonym uchwałą Nr XIV/127/20 Rady Miejskiej Kolonowskiego z dnia 29 czerwca 2020 r. należy uwzględnić zasady zagospodarowania oraz uwarunkowania i kierunki rozwoju przestrzennego o znaczeniu ponadlokalnym, ujęte w *Planie zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego* (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2019, poz. 1798 z dnia 14.05.2019 r.), w tym:

1. Zasady zagospodarowania:

Kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy Kolonowskie, powinno odbywać się z uwzględnieniem poniższych zasad:

- 1) zachowania ładu przestrzennego – przejawiającej się prowadzeniem efektywnej i racjonalnej polityki przestrzennej i planistycznej, umożliwiającej uzyskanie harmonijnej całości uwzględniającej w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne;
- 2) racjonalnego kształtowania sieci osadniczej, uwzględniającego potrzeby i możliwości rozwojowe gminy oraz dążenie do spójności struktury funkcjonalno-przestrzennej, zwartości jednostek osadniczych oraz uzyskania równowagi terenów zabudowanych i terenów zieleni;
- 3) preferencji intensyfikacji zabudowy na terenach zainwestowanych wraz z ich regeneracją (odnową) – oznaczającej intensyfikację procesów inwestycyjnych na terenach już zagospodarowanych i przeciwdziałanie zajmowaniu nowych obszarów pod zabudowę;
- 4) budowania tożsamości regionalnej poprzez zachowanie dziedzictwa kulturowego – polegającej na pielęgnowaniu tradycji kulturowych, dbaniu o materialną spuściznę historyczną, eksponowaniu krajobrazu kulturowego i przyrodniczego i zacieśnieniu więzi społeczności lokalnych;
- 5) spójności i ciągłości przestrzennej przy wyznaczaniu obszarów planistycznych i ich strefowaniu – w celu wykorzystania lokalnych i regionalnych potencjałów rozwojowych przy jednoczesnej minimalizacji sytuacji konfliktowych, polegającej na wskazaniu, poszanowaniu i ochronie obszarów cennych przyrodniczo i kulturowo (objętych ochroną prawną i planowanych do ochrony) przy wyznaczaniu wielofunkcyjnych obszarów rozwoju;
- 6) stymulowania rozwoju – społecznego, gospodarczego i przestrzennego, z wykorzystaniem istniejącego potencjału gospodarczego, kadr i zasobów naturalnych.

2. Uwarunkowania i kierunki rozwoju przestrzennego:

2.1. Struktura i funkcje gminy

W rozwoju przestrzennym gminy Kolonowskie należy uwzględnić m.in. wielofunkcyjny rozwój obszaru oraz zachowanie i ochronę obszarów dziedzictwa przyrodniczo-kulturowego. Dla obszarów wiejskich należy przewidzieć rozwój wielofunkcyjny, w tym rozwój rolnictwa wyspecjalizowanego i ekologicznego oraz funkcji turystyki i rekreacji.

Miasto Kolonowskie jako lokalny ośrodek rozwoju przeznaczony do obsługi mieszkańców gminy w zakresie usług podstawowych, wymaga wzmocnienia funkcji gospodarczych i społecznych oraz poprawy ładu przestrzennego.

2.2. Dostępność transportowa

W rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić m.in.:

- a) przebieg drogi wojewódzkiej nr 463 relacji Bierdzany – Zawadzkie;
- b) przebieg pierwszorzędnych jednotorowych linii kolejowych nr 144 relacji Tarnowskie Góry – Opole oraz nr 61 relacji Kielce – Fosowskie postulowanych do budowy drugiego toru na odcinku Opole – Lubliniec;
- c) utrzymanie pierwszorzędnej linii kolejowej nr 175 relacji Kłodnica - Strzelce Opolskie - Fosowskie - Kluczbork.

2.3. System przyrodniczy i środowisko

W rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić m.in.:

- a) ochronę i wzmocnienie węzłowych obszarów przyrodniczo-krajobrazowych, w tym:
 - planowany Park Krajobrazowy „Dolina Małej Panwi”;
 - Obszar Chronionego Krajobrazu „Lasy Stobrawsko - Turawskie”;
 - ostoję SOO Natura 2000 „Dolina Małej Panwi”;
 - planowany rezerwat przyrody „Mała Panew”;
 - korytarz ekologiczny o randze regionalnej w dolinie rzeki Mała Panew;
- b) udokumentowane złożę surowców ilastych do produkcji cementu Krasiejów.

2.4. Infrastruktura techniczna

W rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić m.in.:

- a) przebieg dwutorowej linii energetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji Ozimek – Zawadzkie.

2.5. Ochrona przeciwpowodziowa

Planując zagospodarowanie gminy należy uwzględnić potrzebę podnoszenia bezpieczeństwa przeciwpowodziowego, poprzez realizację działań technicznych i nietechnicznych, w tym:

- a) ochronę przed zabudową obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w dolinie rzek Mała Panew i Brzynczka;
- b) ochronę zbiornika małej retencji „Regolowiec” na rzece Brzynczka ;
- c) budowę wału przeciwpowodziowego na rzece Mała Panew w km 44+400-44+600 w m. Kolonowskie.

2.6. Gospodarka wodna

Planując zagospodarowanie gminy należy uwzględnić m.in.:

- a) ochronę zasobów wodnych, w tym:
 - głównych zbiorników wód podziemnych GZWP 333 Opole - Zawadzkie, GZWP 335 Krapkowice - Strzelce Opolskie oraz GZPW 328 Dolina Kopalna Małej Panwi wymagających wzmożonej ochrony zasobów wodnych.