

Załącznik do Uchwały nr 4738 /2021  
Zarządu Województwa Opolskiego  
z dnia 10 maja 2021 roku

### **Porozumienie w sprawie udostępnienia nieruchomości**

Zawarte w Opolu dnia ... maja 2021 r. pomiędzy Województwem Opolskim reprezentowanym przez Zarząd Województwa Opolskiego, w imieniu, którego działają:

Andrzej Buła - Marszałek Województwa Opolskiego

Zbigniew Kubalańca - Wicemarszałek Województwa Opolskiego

zwanym w dalszej części umowy „**Województwem**”

a

Wojewódzkim Urzędem Pracy w Opolu, reprezentowanym przez:

Pana Macieja Kalskiego Dyrektora Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Opolu

zwaną w dalszej części umowy „**Inwestorem**”

#### § 1

Województwo udostępni Inwestorowi na cele budowlane nieruchomość stanowiącą własność Województwa Opolskiego, opisaną w księdze wieczystej OP10/00095853/1, oznaczoną jako zabudowana działka nr ewidencyjny 88/76 z karty mapy 57, obrębu Opole, w szczególności część nieruchomości określoną w załączniku graficznym do przedmiotowego porozumienia kolorem czerwonym, w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji wymienionej w § 2.

#### § 2

Inwestor na nieruchomości opisanej w § 1 będzie realizował inwestycję pod nazwą „Adaptacja pomieszczeń w budynku przy ul. Głogowskiej 25 na potrzeby Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Opolu”.

### § 3

Inwestor zobowiązuje się do wykonywania czynności, o których mowa w § 2 zgodnie z przepisami ustawy z 27 sierpnia 2019 r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 305), zgodnie z obowiązującymi procedurami, związanymi z zabezpieczeniem środków finansowych w budżecie oraz zgodnie z przepisami ustawy z 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.)

### § 4

Strony ustalają, że na czas udostępnienia nieruchomości inwestor ponosi odpowiedzialność za jej stan i utrzymanie oraz bieżące koszty eksploatacji.

### § 5

Inwestor zobowiązuje się do przekazania Województwu dokumentacji technicznej dotyczącej uzyskania pozwolenia na użytkowanie nieruchomości objętej ww. inwestycją opisaną w § 2 oraz dokumentacji technicznej umożliwiającej wydzielenie części nieruchomości, którą władza Wojewódzki Urząd Pracy w Opolu jako samodzielny lokal użytkowy.

### § 6

Strony ustalają, że wartość nakładów, poniesionych przez Inwestora na nieruchomość nie podlega zwrotowi.

### § 7

Porozumienie zawarto na czas określony od dnia ... maja 2021 r. do dnia 31 grudnia 2021 r.

### § 8

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszego porozumienia mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące, w szczególności Kodeksu Cywilnego.

### § 9

Porozumienie sporządzone zostało w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**Województwo**

**Inwestor**

