

**Załącznik
do Uchwały Nr 4713/2021
Zarządu Województwa Opolskiego
z dnia 10 maja 2021 r.**

W projekcie zmiany *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Byczyna*, w zakresie określonym uchwałą Nr XVIII/210/20 Rady Miejskiej w Byczynie z dnia 26 sierpnia 2020 r. należy uwzględnić zasady zagospodarowania oraz uwarunkowania i kierunki rozwoju przestrzennego o znaczeniu ponadlokalnym, ujęte w *Planie zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego* (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2019, poz. 1798 z dnia 14.05.2019 r.), w tym:

1. Zasady zagospodarowania:

Kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy Byczyna, powinno odbywać się z uwzględnieniem poniższych zasad:

- 1) zachowania ładu przestrzennego – przejawiającej się prowadzeniem efektywnej i racjonalnej polityki przestrzennej i planistycznej, umożliwiającej uzyskanie harmonijnej całości uwzględniającej w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne;
- 2) racjonalnego kształtowania sieci osadniczej, uwzględniającego potrzeby i możliwości rozwojowe gminy oraz dążenie do spójności struktury funkcjonalno-przestrzennej, zwartości jednostek osadniczych oraz uzyskania równowagi terenów zabudowanych i terenów zieleni;
- 3) preferencji intensyfikacji zabudowy na terenach zainwestowanych wraz z ich regeneracją (odnową) – oznaczającej intensyfikację procesów inwestycyjnych na terenach już zagospodarowanych i przeciwdziałanie zajmowaniu nowych obszarów pod zabudowę;
- 4) budowania tożsamości regionalnej poprzez zachowanie dziedzictwa kulturowego – polegającej na pielęgnowaniu tradycji kulturowych, dbaniu o materialną spuściznę historyczną, eksponowaniu krajobrazu kulturowego i przyrodniczego i zacieśnieniu więzi społeczności lokalnych;
- 5) spójności i ciągłości przestrzennej przy wyznaczaniu obszarów planistycznych i ich strefowaniu – w celu wykorzystania lokalnych i regionalnych potencjałów rozwojowych przy jednoczesnej minimalizacji sytuacji konfliktowych, polegającej na wskazaniu, poszanowaniu i ochronie obszarów cennych przyrodniczo i kulturowo (objętych ochroną prawną i planowanych do ochrony) przy wyznaczaniu wielofunkcyjnych obszarów rozwoju;
- 6) stymulowania rozwoju – społecznego, gospodarczego i przestrzennego, z wykorzystaniem istniejącego potencjału gospodarczego, kadr i zasobów naturalnych.

2. Uwarunkowania i kierunki rozwoju przestrzennego:

2.1. Struktura i funkcje gminy

W rozwoju przestrzennym gminy Byczyna należy uwzględnić m.in. wielofunkcyjny rozwój obszaru oraz zachowanie i ochronę obszarów dziedzictwa przyrodniczo-kulturowego. Dla obszarów wiejskich należy przewidzieć rozwój wielofunkcyjny, w tym rozwój rolnictwa wyspecjalizowanego i ekologicznego oraz funkcji turystyki i rekreacji.

Miasto Byczyna jako lokalny ośrodek rozwoju przeznaczony do obsługi mieszkańców gminy w zakresie usług podstawowych, wymaga wzmocnienia funkcji gospodarczych i społecznych oraz poprawy ładu przestrzennego.

2.2. Dostępność transportowa

W rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić m.in.:

- a) przebieg drogi krajowej nr 11 relacji Kołobrzeg – Bytom, dla której docelowo planowana jest budowa drogi ekspresowej S11;
- b) wariantowy przebieg planowanej drogi ekspresowej S11 relacji Kołobrzeg – Bytom;
- c) przebieg drogi wojewódzkiej nr 487 relacji Byczyna – Olesno, planowanej do modernizacji do pełnych parametrów klasy G wraz z budową obwodnicy miejscowości Byczyna;
- d) przebieg pierwszorzędnej linii kolejowej nr 272 relacji Kluczbork – Poznań.

2.3. System przyrodniczy i środowisko

W rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić m.in.:

- a) ochronę i wzmocnienie węzłowych obszarów przyrodniczo-krajobrazowych, w tym:
 - Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina rzeki Proсны”;
 - korytarz ekologiczny dolinny o randze krajowej (na rzece Proсны);
 - korytarz ekologiczny dolinny o randze regionalnej (na rzece Praty);
 - korytarz ekologiczny lądowy o znaczeniu ponadlokalnym;
 - projektowany rezerwat przyrody „Kania”;
 - leśny kompleks promocyjny - Lasy Rychtałskie;
- b) udokumentowane złoża surowców mineralnych.

2.4. Infrastruktura techniczna

W rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić m.in.:

- a) przebieg jednotorowej linii energetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji Kluczbork – Kostów – Kępno;
- b) gazociąg wysokiego ciśnienia relacji Odolanów – Tworóg DN 500 (dwie nitki), planowany do rozbudowy o trzecią nitkę DN 700 PN 8,4 MPa;
- c) odgałęzienie od gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Odolanów – Tworóg do SRP Byczyna;

2.5. Dziedzictwo Kulturowe

W rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić m.in.:

- a) ochronę obszarową historycznego staromiejskiego układu urbanistycznego miasta Byczyna;
- b) objęcie ochroną prawną historycznych założeń urbanistycznych w granicach murów obronnych Byczyny w postaci projektowanego pomnika historii;
- c) projektowaną lokalizację parku kulturowego „Teren Bitwy pod Byczyną”;

2.6. Ochrona przeciwpowodziowa

Planując zagospodarowanie gminy należy uwzględnić m.in.:

- a) występowanie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w dolinie rzeki Proсны;
- b) położenie terenów w dolinie rzeki Proсны i Praty w obszarze zalewu podczas powodzi w 1997 r.;
- c) lokalizację zbiornika małej retencji „Brzóski” na rzece Praty;
- d) proponowaną lokalizację zbiorników małej retencji „Posada - Gola” i „Piaski - Gola”(Gola - Wójcin) na rzece Proсны;

- e) potrzebę podnoszenia bezpieczeństwa przeciwpowodziowego, poprzez realizację działań technicznych i nietechnicznych, w tym:
 - rozwój zielono-niebieskiej infrastruktury na terenach zurbanizowanych, zapewniającej retencję wód i przetrzymywanie wód w miejscu opadu.

2.7. Gospodarka wodna

Planując zagospodarowanie gminy należy uwzględnić m.in.:

- a) główny zbiornik wód podziemnych GZWP 311 „Zbiornik rzeki Prosna” wymagający wzmożonej ochrony zasobów wodnych.