

UMOWA DZIERŻAWY GRUNTU

Zawarta w Opolu w dniu 13 maja 2021 r. pomiędzy:

Województwem Opolskim Opole ul. Piastowska 14 NIP 7543077565, REGON 531412421

reprezentowanym przez Zarząd Województwa Opolskiego w osobach :

1.

2.

zwanym w dalszej części umowy **Wydzierżawiającym**

a

Wspólnotą Mieszkaniową przy ul. Zamkowej 4-4a,6-6a w Mosznej posiadającą NIP 1990017387
oraz nr REGON 532444392.

reprezentowaną przez Zarząd Wspólnoty w osobach :

1.

2.

zwaną w dalszej części umowy **Dzierżawcą**,

dotyczy dzierżawy działki nr 30/5 w Mosznej przy ul. Zamkowej

§ 1

Wydzierżawiający oświadcza, że Województwo Opolskie jest właścicielem gruntu opisanego jako działka nr 30/5 km1 obręb Moszna o pow. 0,2758 ha, przy ul. Zamkowej w Mosznej .

§ 2

Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę **Dzierżawcy**, grunt opisany w § 1 na cele uprawy ogródków przydomowych przez mieszkańców Wspólnoty Mieszkaniowej .

§ 3

1. Strony zgodnie ustalają że **Dzierżawca** będzie płacił **Wydzierżawiającemu** czynsz w kwocie **569,21** zł (słownie: pięćset sześćdziesiąt dziewięć zł 21/100) jednorazowo za cały okres umowy ,
2. Do należności określonych w ust.1 **Wydzierżawiający** dolicza 23 % podatku VAT.
3. **Wydzierżawiający** wystawia faktury VAT za okres podany w pkt.1 w terminie do 30 czerwca 2021r na konto **Wydzierżawiającego** w Banku Millenium S.A I Oddział w Opolu 4911602202000000060138467 .
4. W przypadku zwłoki z zapłatą należności wynikających z umowy **Wydzierżawiający** będzie naliczał **Dzierżawcy** ustawowe odsetki za zwłokę.

§ 4

Dzierżawca zobowiązuje się do:

- 1) Użytkowania działki zgodnie z przeznaczeniem określonym w § 2.
- 2) Utrzymania działki w stanie nie pogorszonym.
- 3) Złożenia deklaracji podatkowej od przedmiotu dzierżawy w Urzędzie Gminy Strzelecckiej za cały okres obowiązywania umowy.

§ 5

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na okres od 01 czerwca 2021 r. do dnia 31 października 2021 r.
2. Każda ze stron może rozwiązać umowę za wypowiedzeniem z ważnych przyczyn z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. **Wydzierżawiający** ma prawo rozwiązać umowę bez wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym w razie, gdy :
 - 1) **Dzierżawca** używa grunt w sposób sprzeczny z umową ,
 - 2) **Dzierżawca** podnajmuje lub oddaje w bezpłatne użytkowanie osobie trzeciej grunt lub jej część bez zgody **Wydzierżawiającego**.
 - 3) **Dzierżawca** dopuszcza się zwłoki z zapłatą należności określonych w § 1

§ 6

1. **Dzierżawca** może na gruncie wprowadzać zmiany i ulepszenia oraz wykonywać nasadzenia wieloletnie tylko za pisemną zgodą **Wydzierżawiającego**. Dodatkowa umowa winna określić sposób rozliczenia z tego tytułu.

2. Przekazanie przedmiotu dzierżawy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego spisanego przez obie strony a zdanie po zakończeniu umowy dzierżawy tj. w dniu 31 października 2021r.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wydzierżawiający

Dzierżawca

1.....

1.....

2.....

2.....