

Załącznik
do Uchwały Nr 4475/2021
Zarządu Województwa Opolskiego
z dnia 29 marca 2021 r.

W projekcie *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łambinowice*, w zakresie określonym uchwałą Nr XXV/196/2020 Rady Gminy Łambinowice z dnia 24 września 2020 r. należy uwzględnić zasady zagospodarowania oraz uwarunkowania i kierunki rozwoju przestrzennego o znaczeniu ponadlokalnym, ujęte w *Planie zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego* (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2019, poz. 1798 z dnia 14.05.2019 r.), oraz opracowywanej jego aktualizacji, w tym:

1. Zasady zagospodarowania:

Kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy Łambinowice, powinno odbywać się z uwzględnieniem poniższych zasad:

- 1) zachowania ładu przestrzennego – przejawiającej się prowadzeniem efektywnej i racjonalnej polityki przestrzennej i planistycznej, umożliwiającej uzyskanie harmonijnej całości uwzględniającej w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne;
- 2) racjonalnego kształtowania sieci osadniczej, uwzględniającego potrzeby i możliwości rozwojowe gminy oraz dążenie do spójności struktury funkcjonalno-przestrzennej, zwartości jednostek osadniczych oraz uzyskania równowagi terenów zabudowanych i terenów zieleni;
- 3) preferencji intensyfikacji zabudowy na terenach zainwestowanych wraz z ich regeneracją (odnową) – oznaczającej intensyfikację procesów inwestycyjnych na terenach już zagospodarowanych i przeciwdziałanie zajmowaniu nowych obszarów pod zabudowę;
- 4) budowania tożsamości regionalnej poprzez zachowanie dziedzictwa kulturowego – polegającej na pielęgnowaniu tradycji kulturowych, dbaniu o materialną spuściznę historyczną, eksponowaniu krajobrazu kulturowego i przyrodniczego i zacieśnieniu więzi społeczności lokalnych;
- 5) spójności i ciągłości przestrzennej przy wyznaczaniu obszarów planistycznych i ich strefowaniu – w celu wykorzystania lokalnych i regionalnych potencjałów rozwojowych przy jednoczesnej minimalizacji sytuacji konfliktowych, polegającej na wskazaniu, poszanowaniu i ochronie obszarów cennych przyrodniczo i kulturowo (objętych ochroną prawną i planowanych do ochrony) przy wyznaczaniu wielofunkcyjnych obszarów rozwoju;

- 6) stymulowania rozwoju – społecznego, gospodarczego i przestrzennego, z wykorzystaniem istniejącego potencjału gospodarczego, kadr i zasobów naturalnych.

2. Uwarunkowania i kierunki rozwoju przestrzennego:

2.1. Struktura i funkcje gminy

W rozwoju przestrzennym gminy Łambinowice należy uwzględnić m.in. wielofunkcyjny rozwój obszaru, w tym rozwój rolnictwa wyspecjalizowanego i ekologicznego oraz funkcji turystyki i rekreacji, a także zachowanie i ochronę dziedzictwa przyrodniczo-kulturowego.

Wieś Łambinowice jako lokalny ośrodek rozwoju przeznaczony do obsługi mieszkańców gminy w zakresie usług podstawowych wymaga wzmocnienia funkcji gospodarczych i społecznych oraz poprawy ładu przestrzennego.

2.2. Dostępność transportowa

W rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić m.in.:

- a) przebieg drogi krajowej nr 46 relacji Kłodzko – Szczekociny, dla której docelowo planuje się modernizację do parametrów klasy GP;
- b) przebieg drogi wojewódzkiej nr 405 relacji Niemodlin – Korfantów, planowanej do modernizacji do pełnych parametrów klasy G;
- c) przebieg drogi wojewódzkiej nr 406 relacji Nysa – Włostowa, planowanej do modernizacji do pełnych parametrów klasy G wraz z postulowaną budową obwodnicy miejscowości Wierzbie;
- d) przebieg drogi wojewódzkiej nr 407 relacji Nysa – Łącznik, planowanej do modernizacji do pełnych parametrów klasy G;
- e) przebieg drugorzędnej linii kolejowej nr 287 relacji Opole Zachodnie – Nysa, planowanej do modernizacji/rewitalizacji.

2.3. System przyrodniczy i środowisko

W rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić m.in.:

- a) ochronę i wzmocnienie węzłowych obszarów przyrodniczo-krajobrazowych, w tym:
 - położenie wschodniej części gminy w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Bory Niemodlińskie”;
 - ostoję Natura 2000 SOO „Bory Niemodlińskie”;
 - projektowany rezerwat przyrody „Mańkowice”;
 - krajowy korytarz ekologiczny doliny rzeki Nysa Kłodzka;

- b) udokumentowane złoża surowców mineralnych.

2.4. Infrastruktura techniczna

W rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić m.in.:

- a) budowę dwutorowej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 400 kV relacji Ząbkowice – Dobrzeń, Dobrzeń – Świebodzice. W przypadku zaniechania planów realizacji budowy linii 400 kV, postuluje się przebudowę istniejącej linii energetycznej wysokiego napięcia 220 kV relacji Groszowice – Ząbkowice na napięcie 400 kV;
- b) budowę jednotorowej linii energetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji Tułowice – Hajduki;
- c) przebieg odczepu do Bielic z linii 110 kV relacji Hajduki – Grodków;
- d) małą elektrownię wodną E.W. Piątkowice na rzece Nysa Kłodzka.

2.5. Dziedzictwo Kulturowe

W rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić m.in.:

- a) proponowany pomnik historii „Obóz Jeniecki w Łambinowicach”;
- b) proponowane do objęcia ochroną historyczne układy ruralistyczne miejscowości Mańkowice i Jasienica Dolna.

2.6. Ochrona przeciwpowodziowa

Planując zagospodarowanie gminy należy uwzględnić m.in.:

- a) obszar szczególnego zagrożenia powodzią w dolinie rzeki Nysa Kłodzka;
- b) potrzebę podnoszenia bezpieczeństwa przeciwpowodziowego, poprzez realizację działań technicznych i nietechnicznych, w tym:
 - rozwój zielono-niebieskiej infrastruktury na terenach zurbanizowanych, zapewniającej retencję wód i przetrzymywanie wód w miejscu opadu;

2.7. Gospodarka wodna

- a) główny zbiornik wód podziemnych GZWP 338 (Subzbiornik Paczków – Niemodlin) wymagającego wysokiej ochrony zasobów wodnych.