



Załącznik Nr 1 do Uchwały nr 3841/2020
Zarządu Województwa Opolskiego
Z dnia 30 listopada 2020 roku

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

dla inwestycji pod nazwą: **„Rewitalizacja fontanny zamkowej, na terenie zabytkowego założenia pałacowo-parkowego w Mosznej, w ramach realizacji projektu pn. „Śląsk bez granic III- zamki i pałace” finansowanego ze środków Programu Interreg V-A Republika Czeska – Polska 2014-2020.”**

W ramach zadania dziedziniec zamku w Mosznej wyposażony zostanie w wyremontowaną nieckę fontanny zewnętrznej. Fontanna zostanie wyposażona w technologię uzdatniania wody oraz dysze dynamiczne, spieniające i strumieniowe. Komora techniczna fontanny wyposażona w filtry fontanny, zbiorniki chemii, automaty dozowania, skrzynki zasilające, oraz sterownik fontanny zlokalizowana zostanie przy północno-wschodnim narożniku niecki fontanny, pod powierzchnią trawnika.

Zakres prac powyższego zadania obejmuje:

1. Zabezpieczenie/przesadzenie w miejsce wskazane przez Zamawiającego roślinności rosnącej wokół fontanny (w załączeniu inwentaryzacja nasadzeń)
2. Demontaż barierek metalowej okalającej fontannę i złożenie jej w miejsce wskazane przez Zamawiającego
3. Wykonanie pomieszczenia technicznego fontanny, wraz z instalacjami i wyposażeniem,
4. Roboty rozbiórkowe, związane z rewitalizacją fontanny zewnętrznej,
5. Roboty budowlane, związane z rewitalizacją fontanny zewnętrznej,
6. Przyłącze wodociągowe, związane z rewitalizacją fontanny zewnętrznej,
7. Kanalizacja, związana z rewitalizacją fontanny zewnętrznej,
8. Technologia fontanny,
9. Konserwację kamienia (piaskowca) pochodzącego z odzysku po wyburzeniu istniejącego basenu zgodnie z programem:
 - Oczyszczenie z nawarstwień, - zaleca się stosowanie metody wodnej przy użyciu koniecznej nagrzanej pary wodnej, zimna woda pod ciśnieniem jest wykluczona, jako nieskuteczna,
 - Usunięcie kruszących się osłabionych fug,
 - Usunięcie wtórnych niewłaściwych reparacji,
 - Uzupełnienie ubytków kamienia przez wykonanie kitów z masy sztucznego kamienia na spoiwie mineralnym,
 - Dezynfekcja i dezynsekcja preparatami bakterio-, grzybo-, i globobójczymi,
 - Scalenia kolorystyczne kitów oraz niwelacja kolorystyczna szczególnie intensywnych zapaleń,
 - Wzmocnienie strukturalne elementów zdeintegrowanych powierzchniowo, lokalnie za pomocą preparatu krzemooorganicznego o własnościach hydrofilnych,

- Wykonanie hydrofobizacji kamienia siloksanowymi impregnatami hydrofobizującymi na bazie benzyny lakowej, jako rozciełczalnika, wyklucza się stosowanie wodnych dyspersji.

10. Montaż (wcześniej zdemontowanej) barierki wokół fontanny.

11. Posadzenie wcześniej przesadzonej roślinności zgodnie z inwentaryzacją nasadzeń.

Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia zawiera dokumentacja projektowa autorstwa Pracowni Architektoniczno - Konserwatorskiej LINEA Projekt, stanowiąca aktualizację dokumentacji z 2010 r. autorstwa Biura Inżynierskiego Sp. z o.o. Pracowni Projektowo Konserwatorskiej PROKON, w tym:

- 1) projekty techniczne zwane dokumentacjami projektowymi,
- 2) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- 3) przedmiary robót.

Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w tym w szczególności uprawnienia budowlane wszystkich branż w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.

Użyte w dokumentacji technicznej oraz innych opracowaniach stanowiących załączniki do SIWZ przykłady nazw własnych produktów bądź producentów dotyczące określonych modeli, systemów, elementów, materiałów, urządzeń itp. mają jedynie charakter wzorcowy (przykładowy) i dopuszczone jest składanie ofert zawierających rozwiązania równoważne, które spełniają wszystkie wymagania techniczne i funkcjonalne wymienione w dokumentacji technicznej i innych opracowaniach.

Zamawiający wprowadza zmianę opisu i dopuszcza użycie innych równoważnych materiałów/produktów niż określone w dokumentacji projektowej, należy przez to rozumieć każdy, spełniający poniższe wymagania oraz prowadzący, do osiągnięcia rezultatu jaki został określony:

- **SIKAFLOOR-29N PURCEM**, należy przez to rozumieć **wieloskładnikową zaprawę** do wykonywania cokołów i detali, na bazie wodorozcieńczalnej żywicy poliuretanowej, cementu i kruszywa. Charakteryzującą się wysoką odpornością mechaniczną, chemiczną i na zużycie

- **SIKADUR 53** żywica, należy przez to rozumieć dwuskładnikową, niewrażliwą na wilgoć żywicę epoksydową,

- **SIKAGARD 720 EPOCEM**, należy przez to rozumieć **zaprawę cementową**, o drobnym uziarnieniu, przeznaczoną do wyrównywania i szpachlowania podłoży betonowych, zapraw oraz kamienia,

- **SPUST DENNY DPB400** – należy przez to rozumieć **spust denny do spuszczenia wody z niecki**, korek posiadający zsuwane połączenia dla łatwiejszego usunięcia. Konstrukcja spustu i korka wykonana z odlewu brązu, stożkowe zsuwane połączenie. Parametry charakterystyczne: przyłączy N.P.T./B.S.P. = 100, wymiar A = 133 mm B = 125 mm, C = 165 mm,

- **PRZELEW DOW400**, należy przez to rozumieć **przelew przystosowany do trudnych warunków pracy**, montowany w ścianie przelew poziomy wody w niecce, nadmiar wody przelewa się ponad regulowanym rusztem, wyposażony w śrubę dopasowującą wysokość rury przelewowej do wymaganego poziomu wody, konstrukcja przelewu oraz rusztu wykonane z brązu, o regulowanym

ustawieniu przelewu, regulowana gródź wykonana z płyty ze stali nierdzewnej, uszczelka gumowa (neoprenowa), zapiecia ze stali nierdzewnej, - parametry charakterystyczne: przyłącze N.P.T./B.S.P. = 100, wymiar A = 133 mm B = 125 mm, C = 165 mm, Dmin = 32 mm, Dmax = 50 mm, Emin = 32 mm, Emax = 50 mm, F = 146 mm, G = 184 mm, H = 50 mm, Wmax = 50 mm
- RURA OCHRONNA DWUDZIELNA TYPU AROT Ø160, należy przez to rozumieć rurę jednościenną, dwudzielną o średnicy zewnętrznej 160mm i odporności na ściskanie N750 (kN/m²)

Zamówienie realizowane będzie w ramach Decyzji 599/2018 zmieniającej pierwotną Decyzję nr 472/2010, oraz pozwolenia konserwatorskiego nr 824/N/2010, udzielających pozwolenia na wykonanie robót budowlanych dla zadania: „Przebudowa zamku na cele hotelowo – gastronomiczne, przebudowa budynku byłej przepompowni na cele centrum informacji turystycznej, zagospodarowanie terenu – urządzenie terenów rekreacyjnych i sportowych wraz z budową sieci, renowacja alei Lipowej, przebudowa fontanny i budowa hangaru w ramach programu Moszna – Zamek Regionalnym Ośrodkiem Turystyki Rekreacyjnej i Kulturowej”.

Wykonawca zapewni wykonanie tyczenia lokalizacyjnego poszczególnych elementów składających się na przedmiot Umowy zarówno przed rozpoczęciem robót, jak i tyczenia powykonawczego, organizację własnego zaplecza oraz zabezpieczenie terenu objętego realizacją robót.

Wykonawca zapewni wykonanie wymaganych przepisami prawa wszelkich prób i pomiarów w razie konieczności, oraz odbiorów jakie winny być wykonane przez stosowne Instytucje zewnętrzne, organizację własnego zaplecza w tym koszty potrzebnych mediów, oraz zabezpieczenie terenu objętego realizacją robót na czas od rozpoczęcia robót do ich końcowego odbioru, wykonania dokumentacji powykonawczej z fotograficzną włącznie oraz przywrócenie terenu do stanu pierwotnego.

W trakcie realizacji przedmiotowego Zamówienia niezbędną jest ścisła współpraca z osobami, które prowadzić będą z ramienia Zamawiającego nadzór nad realizacją przedmiotowego Zamówienia: Inwestorem Zastępczym, Kierownikiem budowy i Inspektorem Nadzoru w szczególności w zakresie terminów (dni i godzin) pracy, logistyki dostaw i wynoszenia odpadów. Wykonawcę obowiązuje bezwzględnie zakaz użytkowania wskazanych przez Inwestora Zastępczego, ciągów komunikacyjnych.

Osoba kierująca robotami - koordynator ze strony Wykonawcy, winna posiadać kwalifikacje określone w art. 37c obowiązującej ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz uprawnienia budowlane bez ograniczeń specjalności konstrukcyjno – budowlanej lub odpowiadające im równoważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Dodatkowo Wykonawca zapewni kierowników robót w specjalności: sanitarnej oraz elektrycznej.



Przez kwalifikacje o których mowa w art. 37 c obowiązującej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - Zamawiający rozumie doświadczenie w wykonywaniu robót budowlanych realizowanych na obiektach wpisanych do rejestru zabytków - minimum 18 m-cy.

Zamawiający dopuszcza składanie ofert ze wskazaniem kierownika posiadającego oba uprawnienia, o których mowa wyżej, jak również dwóch kierowników robót, jednego z uprawnieniami budowlanymi w zakresie uprawnienia budowlane bez ograniczeń specjalności konstrukcyjno – budowlanej oraz drugiego z uprawnieniami konserwatorskimi.

Osoby skierowane do realizacji prac hydraulicznych określonych dokumentacją projektową tj. w szczególności prac dotyczących sieci wodnej, instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych oraz osoby wykonujące prace przy wykonaniu płyty dennej i ścian basenu (zbrojenie, wylewanie betonu, uszczelnienie) powinny być zatrudnione na **Umowę o pracę**.

Zobowiązanie co do zatrudnienia o pracę nie dotyczy:

- 1) osób pełniących nadzór nad wykonywanymi pracami (np. Kierownik robót),
- 2) osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, które złożyły ofertę i które zobowiążą się do osobistego świadczenia robót,
- 3) wspólników spółek osobowych, którzy złożyli ofertę i którzy zobowiążą się do osobistego świadczenia tych prac na rzecz spółki.

Pracownicy skierowani do wykonywania prac objętych niniejszym Zamówieniem winni posiadać odpowiednią wiedzę, uprawnienia oraz doświadczenie w tym zakresie.