

Zał. Nr 2 do Uchwały nr 3841/2020  
Zarządu Województwa Opolskiego  
Z dnia 30 listopada 2020 roku

**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**  
**Umowa w sprawie zamówienia publicznego**  
**Nr DOA-IV.273. .... .**

zawarta w dniu ..... 2020 r. w Opolu pomiędzy:

**Województwem Opolskim z siedzibą w Opolu**, NIP 7543077565 (wykonującym zadania w tym zamówienia publiczne przy pomocy Urzędu Marszałkowskiego Województwa Opolskiego, adres: ul. Piastowska 14, 45-082 Opole), reprezentowanym przez:

1. ....

2. ....

Zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....

- wpisanym/i/ do Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej / wpisanym/i/ do rejestru przedsiębiorców KRS pod nr .....

z siedzibą .....

posiadającym numer identyfikacji podatkowej NIP: .....

reprezentowaną/ym/ przez ..... zwanym / zwanymi dalej „**Wykonawcą**”

Na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr **DOA-IV.272**..... w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych (**Dz. U. z 2019r, poz. 1843 ze zm.**), o następującej treści:

**Przedmiot umowy**

§ 1

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania roboty budowlane pod nazwą: „Rewitalizacja fontanny zamkowej, na terenie zabytkowego założenia pałacowo-parkowego w Mosznej, w ramach realizacji projektu pn. „Śląsk bez granic III- zamki i pałace” finansowanego ze środków Programu Interreg V-A Republika Czeska – Polska 2014-2020.”
2. Szczegółowy zakres rzeczowy robót budowlanych i technologii ich wykonania, będących przedmiotem umowy określają:
  - 1) projekty techniczne zwane dokumentacjami projektowymi,
  - 2) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, ,
  - 3) przedmiary robót,
  - 4) opis przedmiotu zamówienia.
3. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wykonanie robót z materiałów **Wykonawcy**.
4. Zakres świadczeń **Wykonawcy** wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.

## Postanowienia ogólne

### § 2

1. Postanowienia Umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
2. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu robót określonych w Umowie oraz praw i obowiązków **Zamawiającego** i **Wykonawcy**, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności dokumentów:
  - 1) Niniejsza Umowa,
  - 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
  - 3) Oferta Wykonawcy nr..... z dnia.....,
  - 4) Dokumentacje projektowe wraz z wydanymi na jej podstawie pozwoleńiami budowlanymi i konserwatorskim,
  - 5) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
  - 6) Przedmiary robót .
3. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania przez obie Strony.
4. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności:
  - 1) ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 1843 ze zm.),
  - 2) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.),
  - 3) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020r. poz. 1219 ze zm.),
  - 4) ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020r. poz. 282 ze zm.) wraz z aktami wykonawczymi,
  - 5) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. – Kodeks cywilny ( t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740)
 Wymienione powyżej przepisy prawa, **Wykonawca** zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem zmian stanu prawnego w tym zakresie.
5. Sposób komunikowania się stron: w przypadku dokonywania zatwierdzeń, powiadomień, przekazywania informacji lub wydawania poleceń lub zgód, będą one przekazywane na piśmie i dostarczane (przekazywane) osobiście (za pokwitowaniem), wysłane pocztą lub kurierem za potwierdzeniem odbioru pisemnie, faksem lub e-mailem na podane przez **Strony** umowy adresy.
6. **Wykonawcy**, o których mowa w art. 23 ust. 1 PZP (tj. którzy złożyli ofertę wspólną), ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

## Terminy

### § 3

1. Termin realizacji całego zakresu robót objętego niniejszą umową **Strony** ustalają w następujący sposób:  
Rozpoczęcie – do 6 (sześć) dni roboczych po podpisaniu umowy  
Zakończenie – do **12 miesięcy** od dnia przekazania terenu.
2. Dopuszcza się czasowe przerwanie prac (zawieszenie terminu realizacji umowy), spowodowane wystąpieniem okoliczności niemożliwych do przewidzenia w dniu podpisania umowy, dotyczących warunków organizacyjnych związanych ze specyfiką robót, oraz bieżącą działalnością obiektu. W powyższych przypadkach niezbędne jest pisemne lub e-mailowe zgłoszenie oraz zgoda Zamawiającego.
3. Termin umowny zakończenia robót może ulec zmianie w przypadkach określonych w §16 ust. 1.

## Oświadczenia i obowiązki Zamawiającego

### § 4

1. **Zamawiający** oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością.
2. W toku realizacji niniejszej Umowy w imieniu **Zamawiającego** działają: **Inwestor Zastępczy, Kierownik budowy i Inspektor Nadzoru Inwestorskiego**.

3. **Zamawiający** prześle objęte Umową dokumentację w wersji elektronicznej, oraz teren objęty zamówieniem.
4. **Zamawiający** jest zobowiązany do:
  - 1) protokolarnego przekazania **Wykonawcy** terenu objętego zamówieniem, w terminie do 3 (trzech) dni roboczych przed terminem rozpoczęcia robót, określonym niniejszą umową,
  - 2) przekazania **Wykonawcy** niezbędnej dokumentacji technicznej w wersji elektronicznej w terminie do 3 (trzech) dni roboczych przed terminem rozpoczęcia robót, określonym niniejszą umową,
  - 3) nieodpłatnego udostępnienia **Wykonawcy** terenu pod zaplecze,
  - 4) wyznaczenia terminów odbiorów robót zanikających i odbioru końcowego nie przekraczających 5 (pięciu) dni roboczych od dnia powiadomienia **Zamawiającego** przez **Wykonawcę** o gotowości do odbiorów,
  - 5) terminowego przystępowania do odbiorów robót,
  - 6) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** za prawidłowe wykonanie poszczególnych etapów prac,
  - 7) zapewnienie nadzoru Inspektora Nadzoru i Kierownika Budowy.

### Oświadczenia i obowiązki Wykonawcy

#### § 5

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do dostarczenia **Zamawiającemu**, do dnia przekazania terenu objętego zamówieniem:
  - 1) oświadczenia kierownika robót o przyjęciu funkcji,
  - 2) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), oraz harmonogramu rzeczowo - finansowego,
  - 3) dokumentu potwierdzającego posiadanie przez kierownika robót uprawnień do kierowania pracami prowadzonymi na terenie obiektów wpisanych do rejestru zabytków o których mowa w art. 37c Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, oraz do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie o których mowa w Ustawie Prawo budowlane,
  - 4) dokumentu, potwierdzającego zawarcie przez **Wykonawcę** ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności,
  - 5) dokumentu, potwierdzającego zawarcie przez **Wykonawcę** ubezpieczenia wykonania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do:
  - 1) Zatrudnienia przez siebie lub Podwykonawcę na podstawie **umowy o pracę** osób wykonujących **prace hydrauliczne** określone dokumentacją projektową tj. w szczególności prace dotyczące **sieci wodnej, instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych** oraz osób wykonujących **prace przy wykonaniu płyty dennej i ścian basenu** (zbrojenie, wylewanie betonu, uszczelnienie) w toku realizacji zadania będących przedmiotem Umowy i określonych dokumentacją projektową. Wykonawca oświadcza, iż będą to osoby posiadające odpowiednią wiedzę, uprawnienia i doświadczenie w tym zakresie. Zobowiązanie co do zatrudnienia o pracę nie dotyczy:
    - a. osób pełniących nadzór nad wykonywanymi pracami (np. kierownik robót),
    - b. osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, które złożyły ofertę i które zobowiążą się do osobistego świadczenia robót,
    - c. wspólników spółek osobowych, którzy złożyli ofertę i którzy zobowiążą się do osobistego świadczenia tych prac na rzecz spółki.
  - 2) do dnia przekazania terenu objętego zamówieniem **złożenia oświadczenia**, że pracownicy którzy bezpośrednio realizują zadania o których mowa w pkt 1) są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę,
  - 3) **aktualizacji dokumentu** o którym mowa w pkt 2) i pkt 4) w każdym przypadku zmiany pracowników i dostarczenia go **Zamawiającemu** najpóźniej w dniu podjęcia przez tych pracowników czynności stanowiących przedmiot niniejszej umowy,

- 4) do dnia rozpoczęcia robót złożenia listy osób skierowanych przez **Wykonawcę** do realizacji przedmiotu umowy, wraz z **wyszczególnieniem ich kwalifikacji zawodowych** niezbędnych do realizacji umowy.
3. **Zamawiający** jest uprawniony do podejmowania czynności niezbędnych w zakresie **kontroli** spełnienia przez **Wykonawcę** czynności dotyczących zatrudnienia na podstawie stosunku pracy w ramach czynności wykonywanych dla **Zamawiającego**.
4. **Wykonawca** zapewni na własny koszt wykonanie wymaganych przepisami prawa wszelkich odbiorów, jakie powinny być wykonane przez stosowne instytucje zewnętrzne.
5. **Wykonawca** ma obowiązek wykonywania przedmiotu Umowy z należytą starannością zgodnie ze złożoną ofertą, dokumentacją projektową, Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, SIWZ oraz zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującymi.
6. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za jakość wykonanych robót oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów. Stosowane w trakcie wykonywania Umowy materiały winny podlegać kwalifikacji i kontroli jakości zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w tym posiadać stosowne certyfikaty, świadectwa jakości, które to na każde żądanie **Zamawiającego** winny być okazywane. Jakikolwiek koszty związane ze stosowaniem materiałów niezgodnych z opisem jw. ponosi **Wykonawca**. Nie dopuszcza się stosowania materiałów zamiennych bez pisemnej zgody **Zamawiającego**.
7. **Wykonawca** zabezpieczy i oznakuje zgodnie z przepisami prawa teren robót od daty przejścia terenu objętego zamówieniem do daty końcowego odbioru robót.
8. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność i koszty za organizację swojego zaplecza wraz z urządzeniami.
9. **Wykonawca** własnym staraniem i na własny koszt zapewni energię elektryczną i wodę niezbędne do realizacji robót oraz poniesie koszty zużycia tych mediów w okresie realizacji robót, wynikających z ustaleń poczynionych z właścicielami mediów.
10. **Wykonawca** odpowiada za bezpieczeństwo na terenie prowadzenia robót, utrzymanie porządku, a także za usuwanie na własny koszt wszelkich odpadów powstałych wskutek wykonywania robót.
11. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za roboty oraz wszelkie szkody i straty, które spowodował w trakcie realizacji robót, w tym usuwanie usterek, ponosi odpowiedzialność cywilną na zasadach ogólnych za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników oraz osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi pracami, w tym ruchem pojazdów oraz ponosi ryzyko likwidacji zdarzeń losowych na terenie robót. Wykonawca odpowiada również za wybrane metody działań i bezpieczeństwa na terenie robót.
12. **Wykonawca** jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody.
13. **Wykonawca** jest zobowiązany do terminowego usuwania wad ujawnionych w czasie wykonywania robot lub ujawnionych w czasie odbiorów.
14. **Wykonawca** jest ponadto zobowiązany do następujących czynności:
  - 1) przygotowania dokumentacji powykonawczej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót (łącznie z dokumentacją fotograficzną, atestami, certyfikatami),
  - 2) ścisłej współpracy z Kierownikiem Budowy, Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego i Inwestorem Zastępczym w całym okresie realizacji przedmiotu Umowy,
  - 3) wykonywania robót oraz innych czynności objętych przedmiotem umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony p.poż. obowiązującymi przy wykonywaniu robót oraz z zasadami wiedzy technicznej, stosownego zabezpieczenia instalacji, urządzeń, czy też obiektów na terenie prac przed zniszczeniem, czy też uszkodzeniem,
  - 4) zgłaszania gotowości do odbioru robót (zanikających, częściowych i końcowego) i brania udziału w wyznaczonych terminach w tych odbiorach,
  - 5) stosowania się do poleceń Kierownika budowy i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami umowy,

- 6) angażowania osób posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonywania Umowy, wyspecyfikowanych w Umowie celem terminowej realizacji przedmiotu Umowy,
  - 7) dostarczenia materiałów i urządzeń zgodnych z dokumentacją projektową,
  - 8) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, w przypadku udziału Podwykonawców w realizacji umowy.
15. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, **Wykonawca** będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad. **Wykonawca** odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, jak za własne.
16. Skompletowana dokumentacja powykonawcza, o której mowa w ust. 14 pkt 1 zostanie przekazana **Zamawiającemu** w wersji papierowej i elektronicznej w terminie odbioru końcowego.

### Ubezpieczenia

#### § 6

1. **Wykonawca** jest zobowiązany zawrzeć na własny koszt umowę ubezpieczeniową wszystkich ryzyk robót (zwanej Polisą) zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia na czas trwania przedmiotu Umowy. Polisa powinna obejmować w danym roku ubezpieczenie w wysokości 100 % Wynagrodzenia umownego.
2. Niezależnie od Polisy o której mowa w ust. 1, **Wykonawca** jest zobowiązany zawrzeć na własny koszt Umowę ubezpieczenia Odpowiedzialności Cywilnej. Zakres Umowy ubezpieczenia Odpowiedzialności Cywilnej ma obejmować szkody osobowe i rzeczowe wraz z ich następstwami w postaci utraconych korzyści. Suma gwarancyjna nie może być niższa niż 800 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.
3. Dodatkowo zakres ubezpieczenia Odpowiedzialności Cywilnej powinien obejmować:
  - 1) Odpowiedzialność Cywilną za szkody powstałe po wykonaniu pracy lub usługi wynikłe z nienależytego wykonania zobowiązania (wadliwego wykonania prac) – do pełnej kwoty limitu odpowiedzialności tj. 800 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
  - 2) Odpowiedzialność Cywilną Pracodawcy - Podlimit 100 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
  - 3) Czyste straty finansowe w limicie 400 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.
  - 4) Ubezpieczenie od Odpowiedzialności Cywilnej musi obowiązywać cały okres trwania Umowy.
4. Dodatkowo Umowy ubezpieczeniowe powinny spełniać poniższe wymagania:
  - 1) franszyza redukcyjna nie może być wyższa niż 4 000 zł,
  - 2) Umowa ubezpieczenia o której mowa w § 6, ust. 1, ma dotyczyć wyłącznie realizowanej Umowy.
5. Obowiązek zawarcia ubezpieczenia będzie uważany za spełniony w przypadku, gdy **Wykonawca** nie później, niż w dniu przejęcia terenu objętego Zamówieniem przekaże **Zamawiającemu** Polisę obejmującą wszystkie ryzyka budowy i Odpowiedzialność Cywilną wraz z pełną treścią wszystkich mających zastosowanie warunków ubezpieczenia i dowodem opłaty składki.
6. W przypadku uchybienia terminowemu obowiązkowi **Zamawiający** ma prawo wstrzymać się z przekazaniem frontu robót do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów Umowy w zakresie wykonania Umowy przez **Wykonawcę**.
7. Jeżeli **Wykonawca** nie zrealizuje obowiązku wynikającego z ust. 1, 2, 3, 4 do 10 dni od wyznaczonego pierwotnie dnia, **Zamawiający** uprawniony będzie do naliczenia kar umownych.
8. W przypadku przesunięcia terminu zakończenia i odbioru robót, **Wykonawca** zobowiązany jest do przedłużenia ww. Umów ubezpieczenia o czas odpowiedni i przedłożenia dokumentu potwierdzającego tą okoliczność. **Wykonawca** zobowiązany jest do utrzymania ważnej Umowy ubezpieczenia OC oraz nie zmniejsza wysokości sumy gwarancyjnej i zakresu ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy.

### Potencjał Wykonawcy

#### § 7

1. **Wykonawca** oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w tym w szczególności uprawnienia budowlane wszystkich branż w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.
2. **Wykonawca** oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.

### Kierownik robót – koordynator.

#### § 8

1. **Wykonawca** ustanowi Kierownika robót Panią / Pana ..... posiadającego stosowne uprawnienia do kierowania pracami prowadzonymi na terenie obiektów wpisanych do rejestru zabytków o których mowa w art. 37c Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, oraz do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w branży ogólnobudowlanej o których mowa w Ustawie Prawo budowlane oraz przynależec do właściwej izby samorządu zawodowego – okazanie aktualnego wpisu na każde żądanie Zamawiającego.
2. **Wykonawca** oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni udział kierowników robót posiadających uprawnienia budowlane w specjalności: sanitarnej oraz elektrycznej.
3. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 1, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, musi być uzasadniona przez **Wykonawcę** na piśmie i wymaga zaakceptowania przez **Zamawiającego**. **Zamawiający** zaakceptuje taką zmianę w terminie 2 (dwóch) dni roboczych od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą spełniać warunki określone w niniejszej Umowie i Opisie przedmiotu zamówienia. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 1 nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.

### Podwykonawcy

#### § 9

1. W przypadku nie zaangażowania Podwykonawców, **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać siłami własnymi cały zakres rzeczowy robót objęty niniejszą Umową i wraz z każdą fakturą złożyć oświadczenie w tym zakresie.
2. W przypadku zaangażowania Podwykonawców:
  - 1) **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać cały zakres rzeczowy robót objęty niniejszą Umową siłami własnymi oraz przy udziale Podwykonawców.

**Wykonawca** wykona własnymi siłami następujące roboty stanowiące przedmiot niniejszej Umowy:

.....  
 , a Podwykonawcom powierzy wykonanie następujących robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy:

- 2) **Zamawiający** nie wyraża zgody na zatrudnienie przez Podwykonawców dalszych Podwykonawców,
- 3) Zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotycząca podmiotu, na którego zasoby powoływał się **Wykonawca** wymaga wykazania **Zamawiającemu**, że proponowany inny Podwykonawca lub **Wykonawca** samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby **Wykonawca** się powoływał w trakcie postępowania o zamówienie publiczne,
- 4) Zmiana Podwykonawcy w zakresie wykonania robót stanowiących przedmiot Umowy wymaga zgody **Zamawiającego**, a także akceptacji umowy jaka zostanie zawarta z nowym Podwykonawcą,
- 5) **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, jego Przedstawicieli i pracowników jak za własne działania lub zaniechania,
- 6) Umowa z Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:

*Projekt „Śląsk bez granic III - zamki i pałace”,*

*realizowany w ramach programu Interreg VA Republika Czeska – Polska, jest współfinansowany ze środków Programu.*

*Nr projektu: CZ.11.2.45/0.0/0.0/16\_025/0001238.*

- a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy**, faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy roboty,
  - b) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie robót, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy **Zamawiającym** a **Wykonawcą**,
  - c) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy **Zamawiającym** a **Wykonawcą** i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentach wymienionych w § 1 ust. 2 Umowy oraz ofercie **Wykonawcy**, w tym z zachowaniem terminów zawartych w umowie z **Wykonawcą**,
  - d) wykonanie przedmiotu umowy powierzonego podwykonawcy będzie realizowane przez pracowników zatrudnionych na umowę o pracę,
- 7) Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
    - a) Uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę zapłaty od **Wykonawcy** za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez **Zamawiającego** wynagrodzenia **Wykonawcy**,
    - b) Sprzecznych z postanowieniami umowy zawartej przez **Zamawiającego** z **Wykonawcą** lub sprzecznych z obowiązującymi przepisami prawa,
    - c) Przewidywać termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 14 dni,
  - 8) Zawarcie umowy o podwykonawstwo lub jej zmiana może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu lub jej zmiany przez **Zamawiającego**,
  - 9) Projekt umowy o podwykonawstwo, będzie uważany za zaakceptowany jeżeli **Zamawiający**, w terminie 10 (dziesięciu) dni roboczych licząc od dnia złożenia projektu w siedzibie **Zamawiającego** nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń,
  - 10) W przypadku zgłoszenia przez **Zamawiającego** zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany **Wykonawca** zobowiązany jest przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia **Zamawiającego**,
  - 11) Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo lub po upływie terminu na zgłoszenie przez **Zamawiającego** zastrzeżeń do tego projektu, **Wykonawca** przedłoży zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 (siedmiu) dni roboczych od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 2 (dwa) dni przed dniem skierowania Podwykonawcy do realizacji robót,
  - 12) **Wykonawca** nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, w przypadku braku jej akceptacji przez **Zamawiającego**,
  - 13) Jeżeli **Zamawiający** stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, **Wykonawca** zobowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę, lub zrezygnować z powierzenia wykonywania części zamówienia podwykonawcy,
  - 14) Powierzenia realizacji zadań innemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez **Zamawiającego** umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji **Zamawiającego** w trybie określonym w pkt 7-11,
  - 15) W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo **Wykonawca** jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową,
  - 16) **Zamawiający**, może żądać od **Wykonawcy** zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy od wykonania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, kwalifikacje osób którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań określonych przez **Zamawiającego**, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. **Wykonawca** niezwłocznie usunie na żądanie **Zamawiającego** Podwykonawcę z terenu, jeżeli działania Podwykonawcy naruszają postanowienia niniejszej Umowy,

- 17) Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez **Zamawiającego** umowie o podwykonawstwo, **Wykonawca** nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do **Zamawiającego**,
- 18) **Zamawiający** niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi **Wykonawcę** o żądaniu Podwykonawcy oraz wezwie **Wykonawcę** do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 5 dni, licząc od daty doręczenia **Wykonawcy** tej informacji,
- 19) W przypadku zgłoszenia przez **Wykonawcę** uwag, o których mowa w pkt 18), podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, **Zamawiający** może:
  - a) nie dokonywać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli **Wykonawca** wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości **Zamawiającego** co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 20) Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia Podwykonawcy obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek. I dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez **Zamawiającego** umowy o podwykonawstwo.
- 21) Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, **Zamawiający** potrąci z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.
- 22) W przypadku zatrudnienia Podwykonawcy, **Zamawiający** uzależnia dokonanie wypłaty wynagrodzenia **Wykonawcy** od okazania dowodu zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy.

#### Harmonogram rzeczowo - finansowy

##### § 10

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać elementy składające się na przedmiot umowy w terminie przewidzianym w Umowie, oraz terminach wyszczególnionych w harmonogramie rzeczowo-finansowym. Harmonogram zostanie przygotowany w porozumieniu z Inwestorem Zastępczym i przedstawiony **Zamawiającemu** w terminie określonym w § 5 ust. 1 Umowy.
2. Harmonogram rzeczowo-finansowy określi wartość i terminy wykonania poszczególnych elementów składających się na przedmiot Umowy.
3. Harmonogram będzie dostarczony **Zamawiającemu** w wersji papierowej i edytowalnej wersji elektronicznej.
4. **Zamawiający** w imieniu którego działa Z-ca Dyrektora Biura Skarbu Województwa lub wskazany przez niego pracownik, zatwierdzi harmonogram w ciągu 7 (siedmiu) dni roboczych licząc od daty jego przedłożenia w siedzibie **Zamawiającego** lub w tym terminie zgłosi uwagi ze wskazaniem ich uzasadnienia.

#### Usuwanie Wad i Usterek stwierdzonych w czasie robót

##### § 11

1. W przypadku stwierdzenia przez **Zamawiającego** wykonania robót niezgodnie z Umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających **Wykonawcę** wad w robotach stanowiących przedmiot Umowy, **Zamawiający** jest uprawniony do żądania usunięcia przez **Wykonawcę** stwierdzonych usterek lub wad, w określonym terminie nie krótszym niż 3 (trzy) dni robocze. Koszt usunięcia usterek lub wad ponosi **Wykonawca**.
2. Jeżeli **Wykonawca** nie usunie wad lub usterek w wyznaczonym terminie, **Zamawiający** będzie upoważniony do ich usunięcia przez osoby trzecie na koszt i ryzyko **Wykonawcy** i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia **Wykonawcy**.



## Odbiory

### § 12

Strony umowy ustalają następujące zasady odbiorów robót zanikających, a także odbiorów częściowych i odbioru końcowego przedmiotu Umowy:

1. **Wykonawca** zgłosi **Zamawiającemu** gotowość do odbiorów każdego z robót zanikających oraz częściowych i odbioru końcowego.
2. **Zamawiający** wyznacza datę odbioru w terminie nie dłuższym niż 5 (pięć) dni roboczych od powiadomienia przez **Wykonawcę** o gotowości.
3. Jeżeli w trakcie odbiorów zostaną stwierdzone wady i usterki dające się usunąć, to **Zamawiający** może odmówić odbioru wyznaczając termin ich usunięcia.
4. W przypadku stwierdzenia podczas odbiorów wystąpienia wad nienadających się do usunięcia, **Zamawiający** może wg uznania:
  - 1) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowania,
  - 2) odstąpić od Umowy albo żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
5. Wszelkie czynności podczas dokonywania odbiorów jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli **Zamawiającego** i **Wykonawcy**.
6. O fakcie usunięcia wad i usterek **Wykonawca** zawiadamia **Zamawiającego** pisemnie, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwy.
7. **Zamawiający** w trakcie czynności odbiorowych może przerwać te czynności, do czasu usunięcia stwierdzonych wad lub usterek.
8. Jeżeli zwłoka w usunięciu usterek lub wad przekroczy 3 (trzy) dni robocze od wyznaczonego na ich usunięcie terminu, **Zamawiający** będzie upoważniony do ich usunięcia na koszt **Wykonawcy**.

## Wynagrodzenie

### § 13

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe **Wykonawcy** za wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z ofertą **Wykonawcy**, na kwotę łączną w wysokości brutto..... zł. (Słownie brutto: .....zł), w tym: podatek VAT .....%, netto w wysokości .....zł.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 może wzrosnąć lub zostać zredukowane w zależności od wykonania prac dodatkowych lub ograniczenia zakresu prac podstawowych.
3. Roboty dodatkowe i zaniechane rozliczane będą na podstawie przedmiarów robót i kosztorysów zatwierdzonych przez Strony umowy w terminach zależnych od uzgodnień obu Stron.
4. Na roboty dodatkowe nieprzewidziane w zakresie prac podstawowych, Wykonawca opracuje przedmiar na ten zakres, który zostanie zatwierdzony przez Strony umowy.
5. Wykonawca sporządzi kosztorys ofertowy na roboty dodatkowe na podstawie kalkulacji cen jednostkowych dla robót dodatkowych i zaniechanych, o których mowa w ust. 2, 3 i 4 z uwzględnieniem cen robocizny, materiałów, sprzętu i czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud itp.) dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana. Ostateczne wynagrodzenie dla Wykonawcy musi być zaakceptowane przez obie strony umowy, przy udziale Kierownika Budowy.
6. Rozliczenie za wykonanie robót stanowiących przedmiot Umowy będzie dokonane na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT częściowych i faktury końcowej.
7. Podstawę wystawienia faktur stanowią protokoły odbiorów częściowych i końcowego zrealizowanych robót.

8. Strony ustalają, że odbiory częściowe mogą być przeprowadzone po zrealizowaniu 20, 40, 60, 80, 90, procent całego zakresu robót, z zastrzeżeniem, że w trakcie tych odbiorów zaawansowanie wykonania musi być większe o 3 procent.
9. W przypadku realizacji części zamówienia przez Podwykonawcę, do faktur należy dołączyć oświadczenie Podwykonawcy, że otrzymał wynagrodzenie od **Wykonawcy** zgodnie z zawartą między nimi umową, oraz potwierdzenie dokonania zapłaty.
10. Płatność za wykonanie przedmiotu Umowy będzie dokonana powykonawczo, a podstawą wystawienia faktur będą protokoły częściowe i końcowy odbioru robót.
11. Wynagrodzenie **Wykonawcy** określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia i obejmuje cały zakres robót stanowiący przedmiot niniejszej Umowy, w tym materiałów niezbędnych do należytego wykonania Umowy.
12. W przypadku realizowania całego zakresu Umowy siłami własnymi podstawą wypłaty należnego **Wykonawcy** wynagrodzenia będzie prawidłowo wystawiona faktura VAT wraz z:
  - 1) protokołem odbioru częściowego lub końcowego,
  - 2) oświadczeniem w tym zakresie.
13. Zapłata należności będzie dokonywana przelewem na rachunki wskazane przez **Wykonawcę** nr .....nr (MPP)..... . Wszelkie zmiany danych dotyczących rachunku wymagają formy pisemnej.
14. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie przez **Zamawiającego** wynikających z Umowy potrąceń z należnego mu wynagrodzenia.

#### Płatności

##### § 14

1. Zapłata za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktur VAT częściowych i końcowej, w terminie do 30 (trzydziestu) dni, licząc od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do siedziby **Zamawiającego**.
2. Wartość faktur częściowych winna być równa lub niższa niż procent zrealizowanych i odebranych protokołem częściowym robót.
3. **Wykonawca** nie może, bez pisemnej uprzedniej zgody **Zamawiającego**, przenieść wierzytelności z tytułu niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich ani dokonać cesji praw i obowiązków, związanych z realizacją Umowy.
4. Podstawa do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie protokół końcowy odbioru robót, podpisany przez **Strony** uczestniczące w odbiorze.
5. Fakturę wystawić należy w następujący sposób:  
**Nabywca**: Województwo Opolskie, ul. Piastowska 14, 45-082 Opole, NIP: 7543077565,  
**Odbiorca**: Urząd Marszałkowski Województwa Opolskiego, ul. Piastowska 14, 45-082 Opole.
6. **Zamawiający** nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania umowy.

#### Gwarancja

##### § 15

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji jakości na okres ....., zgodnie z ofertą **Wykonawcy** Nr..... z dnia ....., obejmujący wykonanie całego zakresu Umowy, na warunkach Kodeksu Cywilnego, licząc powyższy okres od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy. Zapis niniejszy stanowi dokument gwarancji jakości w rozumieniu przepisu art. 577 Kodeksu Cywilnego.
2. **Zamawiającemu** przysługuje prawo wyboru trybu, z którego dokonuje realizacji swych uprawnień, tj. z rękojmi czy gwarancji jakości, z gwarancji producenta, czy też z gwarancji **Wykonawcy**. Zapis niniejszy stanowi dokument gwarancji jakości w rozumieniu przepisu art. 577 Kodeksu Cywilnego.
3. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień **Zamawiającego** wynikających z przepisów o rękojmi za wady.

4. **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę** o zaistnieniu wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 14 (czternastu) dni od ujawnienia wady, równocześnie wzywając go do usunięcia wady fizycznej przedmiotu gwarancji lub do dostarczenia rzeczy wolnej od wady.
5. **Wykonawca** w przypadku zgłoszenia wady przez **Zamawiającego**, jest zobowiązany do usunięcia wady fizycznej przedmiotu gwarancji lub do dostarczenia rzeczy wolnej od wad na swój koszt w terminie wskazanym przez **Zamawiającego**.
6. W przypadku nie wykonania przez **Wykonawcę** usunięcia ujawnionej wady w terminie, **Zamawiający** ma prawo usunąć ujawnioną wadę, bez wcześniejszego wezwania, na koszt **Wykonawcy**.
7. Ilekroć jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego.
8. Usunięcie wad przez **Wykonawcę** uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie Strony protokołu usunięcia wad.

### Zmiana Umowy

#### § 16

1. **Strony** przewidują możliwość dokonania zmiany zawartej Umowy w zakresie:
  - 1) terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia:
    - a) siły wyższej – rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia **Wykonawcy** wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. Przez siłę wyższą rozumie się również zaostrenie restrykcji związanych z pandemią Covid-19. W razie wystąpienia siły wyższej Strony Umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej,
    - b) przerw w realizacji przedmiotu umowy wynikającymi z konieczności zapewnienia ciągłości działalności obiektu,
    - c) przekroczenia określonych prawem terminów wydawania przez organy administracji stosownych decyzji, pozwoleń i uzgodnień,
    - d) warunków odbiegających od przyjętych rozwiązań projektowych w szczególności dotyczących nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów o charakterze zabytkowym, powodujących konieczność podjęcia dodatkowych działań przez **Wykonawcę** lub **Zamawiającego**,
    - e) robót zamiennych, dodatkowych związanych z realizacją zamówienia podstawowego lub konieczności przeprowadzenia dodatkowych postępowań o udzielenie zamówień publicznych,
    - f) wstrzymania robót lub nakazanie ich wstrzymania przez uprawnione organy z przyczyn niezależnych od wykonawcy.

- w przypadku wystąpienia którejkolwiek okoliczności wymienionej w ust. 1 pkt 1 lit a) do f) termin przewidziany na zrealizowanie przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania tych okoliczności.
  - 2) pozostałych uregulowań umownych, związanych ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów – w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień Umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego,
2. **Strony** są zobowiązane do wzajemnego niezwłocznego informowania się o wystąpieniu okoliczności wskazanych w ust.1.
3. **Strony** przewidują możliwość zmiany Umowy, gdy **Wykonawcę**, któremu **Zamawiający** udzielił zamówienia ma zastąpić nowy **Wykonawca** na skutek: ogłoszenia upadłości **Wykonawcy**, przejęcia przez **Zamawiającego** zobowiązań wykonawcy względem podwykonawcy.
4. Wszelkie zmiany Umowy poza wyłączonymi Umową są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli **Zamawiającego** i **Wykonawcy** w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

5. **Strony** przewidują możliwość zmiany Umowy w przypadku o których mowa w art. 144 Ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy:
  - 1) zmiany danych związanych z obsługą administracyjno – organizacyjną Umowy,
  - 2) zmiany danych teleadresowych,
  - 3) zmiany danych rejestrowych,
  - 4) zmiany będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.
  - 5) przerwy w realizacji przedmiotu umowy o których mowa w § 3 ust. 2.

### Odstąpienie od umowy przez Strony

#### § 17

1. **Zamawiający** może odstąpić od Umowy w przypadku gdy:
  - 1) **Wykonawca** nie rozpoczął robót, w terminie 5 (pięciu) dni roboczych od daty ich rozpoczęcia określonej niniejszą umową, o ile wynika to z okoliczności, leżących po stronie **Wykonawcy**,
  - 2) **Wykonawca** nie dokonał ubezpieczeń, o których mowa w § 6 niniejszej Umowy,
  - 3) **Wykonawca** przerwał wykonanie robót i udokumentowana, a nieusprawiedliwiona przerwa trwa dłużej niż 3 (trzy) dni robocze,
  - 4) **Wykonawca** wykonuje roboty niezgodnie z umową lub dokumentacją bez akceptacji **Zamawiającego** i nie przystępuje do właściwego ich wykonania,
  - 5) Wszczęto w stosunku do **Wykonawcy** postępowanie upadłościowe, likwidacyjne, układowe lub egzekucyjne,
  - 6) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
  - 7) **Wykonawca** w chwili jej zawarcia podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - 8) Podzleca całość robót lub dokonuje cesji Umowy lub jej części bez zgody **Zamawiającego**,
2. **Wykonawca** może odstąpić od Umowy w przypadku gdy:
  - 1) zwłoka **Zamawiającego** w przekazaniu dokumentacji projektowej w wersji elektronicznej lub frontu robót, przekracza termin określony w § 4 o 3 dni robocze,
  - 2) zwłoka **Zamawiającego** w podpisaniu protokołu odbioru przekracza 3 (trzy) dni robocze.
3. Umowa podlega unieważnieniu w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia z uwzględnieniem art. 144 Ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez **Zamawiającego**, **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części Umowy.

### Obowiązki Stron w związku z odstąpieniem od Umowy

#### § 18

1. W przypadku odstąpienie od umowy przez jedną ze **Stron**, w terminie 14 (czternaście) dni roboczych licząc od dnia doręczenia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy, **Wykonawca** sporządzi przy udziale **Zamawiającego** protokół inwentaryzacji robót będących w toku, według stanu na dzień odstąpienia od Umowy oraz:
  - 1) Zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt **Strony**, z winy, której nastąpiło odstąpienie od Umowy,
  - 2) Sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez **Wykonawcę**, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z winy **Zamawiającego**,
  - 3) **Zamawiający** dokona: odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających, zapłaty wynagrodzenia za te roboty, a także materiały które mogą być wykorzystane przez **Zamawiającego**.

2. W razie odstąpienia od umowy **Zamawiającemu** przysługuje prawo obniżenia wynagrodzenia **Wykonawcy** o wartość niezrealizowanych robót, a **Wykonawca** może żądać wynagrodzenia wyłącznie z tytułu zrealizowanej części Umowy.
3. Wartość niezrealizowanych robót zostanie:
  - a) wyliczona opracowanym przez **Zamawiającego**, na podstawie pozycji z przedmiaru robót będącego elementem dokumentacji przetargowej i stawki wyceny kosztorysowej zastosowanej przez **Wykonawcę**, w oparciu o które wyliczył cenę oferty,
  - b) po zaakceptowaniu przez obie strony umowy, odjęta od wynagrodzenia **Wykonawcy**.
4. **Wykonawca** ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń **Zamawiającego** dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.

### Kary umowne

#### § 19

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) Za zwłokę w oddaniu robót, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego (brutto), określonego w § 13 ust. 1 Umowy, za każdy kalendarzowy dzień zwłoki,
  - 2) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach poszczególnych części i etapów zamówienia w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego (brutto), określonego w § 13 ust. 1 Umowy, za każdy kalendarzowy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) Za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od **Zamawiającego** w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego (brutto), określonego w § 13 ust. 1 Umowy,
  - 4) Za nienależyte wykonanie Umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego (brutto), określonego w § 13 ust. 1 Umowy,
  - 5) Za nie przedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego (brutto), określonego w § 13 ust. 1 Umowy, za każdy taki przypadek,
  - 6) Za nie przedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego (brutto), określonego w § 13 ust. 1 Umowy, za każdy taki przypadek,
  - 7) Za nieterminową zapłatę Podwykonawcy w wysokości 0,1 % za każdy dzień zwłoki należnego i wymagalnego Wynagrodzenia Podwykonawcy.
  - 8) Za niedopełnienie obowiązku określonego w § 5 ust.1 pkt 1), 2), 3), ust. 2 pkt 2), 3), 4), w § 6 ust. 1, 2 w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego (brutto), określonego w § 13 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia pierwotnie określonego Umową.
  - 9) Za naruszenie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, zgodnie z § 5 ust. 2 Umowy – w wysokości 500 zł brutto, za każdy stwierdzony przypadek.
  - 10) Za naruszenie obowiązku, zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 2) i 3) Umowy – w wysokości 500 zł brutto, za każdy stwierdzony przypadek.
2. W przypadku, gdy kary umowne nie będą pokrywały poniesionych szkód, **Zamawiającemu** przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych, aż do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kwoty naliczonych kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia z zastrzeżeniem postanowień art. 77 pkt 21) ustawy z dnia 19 czerwca 2020 r. o dopłatach do oprocentowania kredytów bankowych udzielanych przedsiębiorcom dotkniętym skutkami COVID - 19 oraz o uproszczonym postępowaniu o zatwierdzenie układu w związku z wystąpieniem COVID – 19 (Dz. U. z 2020 r. poz. 1086).
4. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) Za niedotrzymanie terminu określonego Umową przekazania terenu objętego zamówieniem **Wykonawcy** w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego (brutto), określonego w § 13 ust. 1 Umowy, za każdy kalendarzowy dzień zwłoki,
  - 2) Za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy** w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego (brutto), określonego w § 13 ust. 1 Umowy,

- 3) Za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę **Wykonawcy** wynagrodzenia w wysokości odsetek ustawowych za każdy kalendarzowy dzień zwłoki.

### Informacje dodatkowe

#### (dotyczy osób fizycznych)

#### § 20

Zgodnie z art.13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r (Dz. Urz. UE L 119 z 04.065.2016) dalej „RODO”, informujemy, iż:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Marszałkowski Województwa Opolskiego w Opolu, ul. Piastowska 14 45 – 082 Opole, reprezentowany przez Marszałka Województwa Opolskiego
- 2) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego nr..... prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego.
- 3) Inspektor Ochrony Danych Urzędu Marszałkowskiego Województwa Opolskiego dostępny jest pod adresem e-mail: [iod@opolskie.pl](mailto:iod@opolskie.pl).
- 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 1843 tj.), dalej „ustawa Pzp”.
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 10 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia ;
- 6) Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 7) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) Posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych ;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) Nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

### Procedury rozstrzygnięcia sporów

#### § 21

Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy lub powstające w związku z Umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.



§ 22

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązujące, w szczególności Kodeksy cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 23

Wszelkie zmiany zapisu Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 24

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po 1 egz. dla każdej ze Stron.

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca