

## UMOWA NA DOSTAWĘ CIEPŁA

NR .....

zawarta w Opolu dniu 15 grudnia 2020 r pomiędzy Specjalistycznym Szpitalem im. Ks. Biskupa Józefa Nathana w Branicach, 48-140 Branice, ul. Szpitalna 18, NIP 748-14-10-004 reprezentowanym przez:

Pana Krzysztofa Nazimka - Dyrektora Szpitala,  
zwanym w treści umowy „Dostawcą”,

a

Województwem Opolskim 45 – 082 Opole ul. Piastowska 14  
reprezentowanym przez Zarząd Województwa Opolskiego w osobach:

1. Pana Romana Kolka – Wicemarszałka Województwa Opolskiego
2. Pana Szymona Ogłązy – Członka Zarządu Województwa Opolskiego

NIP 7543077565, Regon 531412421,

zwanym w treści umowy „Odbiorcą”, o następującej treści:

### § 1

#### Postanowienia ogólne

1. Dostawa energii cieplnej odbywać się będzie na warunkach określonych niniejszą umową i wg zasad zawartych w obowiązujących niżej wymienionych przepisach:

- Ustawie z 10 kwietnia 1997r. Prawo Energetyczne (Dz. U. z 2020 r. poz. 833 z późn. zm.) ;
- Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 15.01.2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania sieci ciepłowniczych ( Dz.U. z 2007 r. Nr.16, poz.92);
- Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 17.09.2010r. USTAWA z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej 1 Rozdział 1 Przepisy ogólne (Dz. U. z 2020 r. poz. 264 z późn. zm.)
- Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 23.07.2007 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu wprowadzania ograniczeń w sprzedaży paliw oraz w dostarczaniu i poborze energii elektrycznej lub ciepła ( Dz. U. z 2007 r., Nr 133 poz.924);
- Ustawie z dnia 23 .04.1964r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz.1740 ).

2. Zmiana powyższych przepisów obowiązywać będzie strony bez potrzeby ich powoływania.

### § 2

#### Dostawa ciepła

1. Dostawca dostarczać będzie Odbiorcy energię cieplną przy maksymalnym zamówieniu mocy cieplnej w wysokości **0,0587 MW** do obiektu położonego w Branicach przy ul. Szpitalnej 18 Pawilon J- lokale na IV piętrze po byłym internacie, objętego księgą wieczystą KW OP1G00033942/2.
2. Przez moc zamówioną strony niniejszej umowy rozumieją maksymalną moc cieplną, zapotrzebowaną przez Odbiorcę o tem. 16 °C na podstawie dokumentacji technicznej dla warunków obliczeniowych, tj. przy temperaturze zewnętrznej -20°C. Granicę rozliczenia energii cieplnej stanowi miejsce zainstalowania głównego urządzenia pomiarowego.

3. Ciepło dostarczane będzie za pośrednictwem nośnika w postaci gorącej wody o zmiennej temperaturze, zależnej od warunków atmosferycznych, regulowanej wg zasad ustalonych dla systemu ciepłowniczego Branic.
4. Dostarczenie ciepła do ogrzewania i wentylacji jest sezonowe.
5. Rozpoczęcie i przerwanie dostarczania ciepła w celu ogrzewania i wentylacji następuje nie później niż w ciągu 12 godzin od złożenia wniosku przez Odbiorcę.
6. Strony umowy zgodnie ustalają, że węzły ciepłownicze wyposażone w urządzenia automatycznej regulacji dostawy ciepła będą uruchamiały ogrzewanie budynków Odbiorcy przy temperaturze zewnętrznej mniejszej od 14°C w okresie wrzesień –maj.
7. Za każde dodatkowe w danym roku kalendarzowym zlecenie Odbiorcy dotyczące przzerwania lub rozpoczęcia dostawy ciepła w celu ogrzewania wskazanych przez Odbiorcę obiektów, Dostawca będzie pobierał opłatę.
8. Za miejsce rozpoczęcia eksploatacji urządzeń przyjmuje się pierwsze od strony instalacji złącze (kołnierze) zawory lub zasuw odcinających instalacje od węzła ciepłowniczego. Miejsce to stanowi granicę obowiązków eksploatacji (obsługa, konserwacja i naprawy). Złącze stanowi własność Dostawcy.
9. Wstęp do pomieszczeń węzła ciepłowniczego ma tylko personel Dostawcy lub osoby przez niego upoważnione.

### § 3

#### **Obowiązki Dostawcy**

Dostawca zobowiązuje się do:

1. Utrzymania w miejscu dostarczania ciepła standardów jakościowych obsługi Odbiorców określonych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 15.01.2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania sieci ciepłownicznych;
2. Udostępniania na żądanie Odbiorcy danych o średnich parametrach pracy sieci ciepłownicznej mierzonych w źródle ciepła w czasie dostawy ciepła;
3. Umożliwiania Odbiorcy uzupełnienie wody w instalacjach odbiorczych, w czasie ich eksploatacji po cenie ustalonej w taryfie. Ilość wody uzupełniającej w węzłach wymiennikowych musi być mierzona;
4. Niezwłocznego sprawdzania zgłoszeń Odbiorcy o zakłóceniach w dostawie ciepła.
5. Usunięcia zakłócenia w dostawie energii w terminie jak najkrótszym;
6. Usunięcia własnym kosztem i staraniem szkód powstałych przy konserwacji lub naprawach urządzeń Dostawcy, instalowanych w obiektach i na terenie Odbiorcy oraz szkód spowodowanych uszkodzeniem lub wadliwym działaniem tych urządzeń;
7. Umożliwienia Odbiorcy dostępu do układu pomiarowego, kontroli jego wskazań oraz wglądu do dokumentów stanowiących podstawę rozliczeń za dostarczone ciepło;
8. Powiadamiania Odbiorcy o planowanych przerwach w dostawie ciepła;
9. Powiadamiania Odbiorcy o planowanych zmianach warunków dostarczania ciepła;
10. Udzielania odpowiedzi Odbiorcy na zapytania, interwencje, skargi i zażalenia dotyczące dostawy ciepła do jego obiektów.

### § 4

#### **Obowiązki Odbiorcy**

Odbiorca zobowiązuje się do:

1. Terminowego uiszczania należności za pobrane ciepło oraz nośnik ciepła pobrany w celu uzupełnienia lub jego wymiany w instalacjach. Zgłoszenie reklamacji nie zwalnia Odbiorcy z terminowego regulowania należności;
2. Dotrzymywania wymagań technicznych określonych w warunkach przyłączenia do sieci, a w szczególności wyregulowania i utrzymania użytkowej instalacji w stanie nie powodującym zakłóceń pracy węzła ciepłowniczego lub sieci ciepłownicznej;
3. Utrzymania nieruchomości w stanie nie powodującym utrudnień w prawidłowej eksploatacji sieci ciepłownicznej, znajdującej się na tej nieruchomości;

4. Dostosowania w ustalonych terminach, instalacji odbiorczych do zmienionych warunków dostarczania ciepła, zgodnie z otrzymanym zawiadomieniem;
5. Niezwłocznego informowania Dostawcy o zauważonych wadach lub usterkach lub innych okolicznościach mających wpływ na prawidłowość rozliczeń, a także o stwierdzonych przerwach lub zakłóceniach w dostarczaniu ciepła;
6. Informowania Dostawcy o prowadzonych w trybie awaryjnym remontach wewnętrznych instalacji centralnego ogrzewania.

#### § 5

##### **Ustalenie ilości ciepła.**

1. Pomiar dostarczonej energii cieplnej dokonywany będzie za pomocą licznika ciepła zainstalowanego w węźle cieplnym znajdującym się w budynku pawilonu J przy ul. Szpitalnej 18 w Branicach.
2. Dostawca będzie dokonywał podziału wskazań licznika energii cieplnej na poszczególnych użytkowników budynku wg procentowego udziału mocy zamówionej tj. w wysokości **12,35 %**.

#### § 6

##### **Rozliczenie pieniężne**

1. Faktury za dostarczoną energię i świadczenia usług przesyłowych wystawiane będą raz w miesiącu i obejmować będą opłaty za:
  - a) Pobraną energię ( cena ciepła)
  - b) Zamówioną moc cieplną
  - c) Usługę przesyłową stałą
  - d) Usługę przesyłową zmienną
  - e) Pobrany nośnik energii do uzupełnienia instalacji c.o.
2. Wysokość cen i stawek za dostarczone ciepło określone jest w Zarządzeniu Dyrektora Szpitala nr 5/2012 z dnia 28.03.2012 r. ,które stanowi załącznik do umowy ,
3. Zmiana cen może być wprowadzona nie wcześniej niż 14 dni od pisemnego powiadomienia.
4. Należność za ciepłą energię cieplną regulowana będzie przez Odbiorcę na podstawie wystawionych przez Dostawcę miesięcznych faktur w terminie 14 dni od daty ich wystawienia, na konto Dostawcy: CITIBANK Bank Handlowy w Warszawie: Nr 31 1030 1508 0000 0008 0319 2006 . faktura powinna zawierać następujące dane: Nabywca: Województwo Opolskie 45-082 Opole ul. Piastowska 14 NIP 7543077565, Odbiorca : Urząd Marszałkowski Województwa Opolskiego 45-082 Opole ul. Piastowska 14. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu należności za dostarczoną energię cieplną na rachunek Dostawcy.
5. W razie nieterminowej zapłaty należności Dostawcy przysługiwać będzie prawo pobierania odsetek ustawowych za okres opóźnienia w płatności.

#### § 7

##### **Nielegalny pobór nośnika ciepła.**

1. Pobieranie wody sieciowej do instalacji odbiorczej z pominięciem urządzeń pomiarowych uważa się za nielegalne.
2. Jako ilość pobranej w sposób nielegalny wody przyjmuje się dwukrotną pojemność zładu tej instalacji.

#### § 8

##### **Wstrzymanie dostawy energii cieplnej.**

1. Dostawca ma prawo wstrzymać dostawę energii cieplnej (odciąć dopływ wody sieciowej) w następujących terminach i przypadkach:
  - 1.1 Natychmiast - w przypadku pobierania ciepła bez umowy sprzedaży;
  - 1.2 Niezwłocznie po zawiadomieniu Odbiorców, w przypadku gdy wystąpią warunki stwarzające zagrożenie dla zdrowia, życia i środowiska lub zagrożenia w pracy źródła ciepła lub sieci ciepłowniczej, w wyniku których nastąpiłoby przerwanie lub zakłócenie w dostarczaniu ciepła innym Odbiorcą, a w szczególności gdy:
    - a) z powodu wystąpienia awarii w źródle lub sieci ciepłowniczej nie ma innych możliwości dostarczania ciepła do odbiorców,
    - b) dalsze funkcjonowanie przyłącza, wężła cieplnego lub instalacji odbiorczej stwarza bezpośrednie zagrożenie dla życia, zdrowia lub środowiska,
    - c) wężły cieplne i instalacje odbiorcze oraz zasilane z nich urządzenia są użytkowane przez Odbiorców w sposób powodujący zakłócenia w pracy źródeł ciepła lub sieci ciepłowniczej;
  - 1.3 Gdy Odbiorca zalega z zapłatą za dostarczone ciepło lub innych opłat wynikających z obowiązującej taryfy powyżej jednego miesiąca;
  - 1.4 Gdy Odbiorca samowolnie dokonał zmian w instalacji odbiorczej, powodujących zwiększony pobór ciepła lub pogorszenie warunków dostarczania ciepła do innych Odbiorców;
  - 1.5 Gdy Odbiorca pobiera ciepło z całkowitym lub częściowym pominięciem układu pomiarowo-rozliczeniowego lub dokonał w tym układzie zmian zniekształcających wyniki pomiarów i rozliczeń.

#### § 9

##### **Zmiana mocy zamówionej.**

1. Wniosek o zmianę wielkości mocy zamówionej, która powinna uwzględniać moc cieplną niezbędną dla pokrycia strat ciepła w obiekcie oraz zapewnić utrzymanie normalnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach, Odbiorca zgłasza w terminie do 1 października roku poprzedzającego kalendarzowy rok wprowadzania zmiany.
2. Zmiana wielkości mocy zamówionej dla danego obiektu może być zrealizowana jeden raz w roku kalendarzowym.
3. Złożenie wniosku o zmniejszenie mocy zamówionej nie zwalnia Odbiorcy od uiszczenia opłaty stałej w wysokości odpowiadającej uprzednio zamówionej mocy do czasu wprowadzenia zmiany zgodnej z wnioskiem.
4. W przypadku zasilania z wężła cieplnego kilku odbiorców posiadających odrębne umowy, zmiana mocy musi być między nimi uzgodniona i potwierdzona pisemnie przed złożeniem wniosku o zmianę mocy zamówionej.

#### § 10

##### **Wypowiedzenie umowy.**

1. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Strony mogą skrócić okres wypowiedzenia za obopólnym porozumieniem.
3. Za zgodą stron umowa niniejsza może być rozwiązana w każdym czasie.
4. Wypowiedzenie umowy, jej rozwiązanie za porozumieniem stron oraz zgodne skrócenie przez strony okresu wypowiedzenia wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Gdy Odbiorca zalega z zapłatą za dostarczone ciepło lub innych opłat wynikających z obowiązującej taryfy powyżej 3 miesięcy Dostawca ma prawo rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym.

#### § 11

##### **Bonifikaty i upusty.**

1. Odbiorcy przysługują bonifikaty w przypadku niedotrzymania przez Dostawcę warunków umowy w zakresie:

- a) terminów rozpoczęcia i zakończenia dostarczania ciepła w celu ogrzania,
  - b) planowanych przerw w dostarczaniu ciepła w okresie letnim.
2. Wysokość bonifikat, o których mowa w ust. 1 ustala się w następujący sposób:
- a) gdy rozpoczęcie lub zakończenie dostarczania ciepła w celu ogrzewania nastąpiło z opóźnieniem w stosunku do ustalonych standardów jakościowych obsługi Odbiorców, bonifikata stanowi 1/30 miesięcznej opłaty za zamówioną moc cieplną dla obiektów, w których nastąpiło opóźnienie - za każdą rozpoczętą dobę opóźnienia.
  - b) gdy planowana przerwa w dostarczaniu ciepła w okresie letnim była dłuższa od ustalonych standardów jakościowych obsługi odbiorców, bonifikata stanowi 1/30 miesięcznej opłaty za zamówioną moc cieplną dla obiektów, w których nastąpiło przedłużenie przerwy w dostarczaniu ciepła - za każdą rozpoczętą dobę przedłużenia tej przerwy.
3. Jeżeli z powodu niedotrzymania przez Dostawcę standardów jakościowych obsługi odbiorców nastąpiło ograniczenie mocy cieplnej, Odbiorcy przysługuje upust, którego wysokość oblicza się następująco:
- a) jeżeli ograniczenie mocy cieplnej wynosi 40%, wysokość upustu oblicza się wg wzoru:

$$S_u = S_{um} + S_{uc}$$

$$S_{um} = 0,25(N_t - N_r) \times C_n \times h_p : 365$$

$$S_{uc} = 0,4 (N_t - N_r) \times 3,6h_p \times C_c$$

- b) jeżeli ograniczenie mocy cieplnej wynosi powyżej 40%, wysokość upustu oblicza się wg wzoru:

$$S_u = S_{um} + S_{uc}$$

$$S_{um} = 0,5 (N_t - N_r) \times C_n \times h_p : 365$$

$$S_{uc} = 0,8 (N_t - N_r) \times 3,6h_p \times C_c$$

gdzie poszczególne symbole oznaczają:

$S_u$  - łączny upust za ograniczenia w dostarczaniu ciepła

$S_{um}$  - upusty za ograniczenie mocy cieplnej

$S_{uc}$  - upust za nie dostarczone ciepło

$N_t$  - moc cieplną określoną na podstawie obliczeniowego natężenia przepływu i parametrów nośnika ciepła określonych w tabeli regulacyjnej [MW]

$N_r$  - rzeczywistą moc cieplną, określoną na podstawie obliczeniowego natężenia przepływu i rzeczywistych parametrów nośnika ciepła [MW]

$h_p$  - liczbę dni, w których wystąpiły ograniczenia w dostarczaniu ciepła, spowodowane niedotrzymaniem przez Dostawcę standardów jakościowych obsługi odbiorców

$C_n$  - cenę za zamówioną moc cieplną dla danej grupy taryfowej [zł/MW]

$C_c$  - cenę ciepła dla danej grupy taryfowej [zł/GJ]

4. Niedotrzymanie standardów jakościowych obsługi odbiorców, o których mowa w ust. 3 wymaga potwierdzenia protokołem podpisanym przez obie strony.
5. W przypadku niestawienia się przedstawiciela jednej ze stron w uzgodnionym miejscu i czasie w celu sporządzenia protokołu, o którym mowa w ust. 4, protokół może być sporządzony przez jedną ze stron i stanowi on podstawę do dochodzenia upustów, o których mowa w ust. 3.
6. Upusty za niedotrzymanie standardów jakościowych obsługi odbiorców, obliczone w sposób określony w ust. 3 na podstawie odczytów wskaźników układu pomiarowo-rozliczeniowego zainstalowanego w grupowym węźle cieplnym, obsługującym obiekty więcej niż jednego odbiorcy, dzieli się między poszczególnych odbiorców proporcjonalnie do ich udziału w obciążeniu grupowego węzła cieplnego wg wzoru :

$$U_o = U_{wg} \times N_o : N_{wg}$$

gdzie poszczególne symbole oznaczają:

$U_o$  - upust dla danego odbiorcy,

$U_{wg}$  - upust obliczony na podstawie odczytów wskaźników układu pomiarowo-rozliczeniowego, zainstalowanego w grupowym węźle cieplnym,

$N_o$  – zamówioną moc cieplną dla obiektów danego odbiorcy [MW]

$N_{wg}$  – zamówioną moc cieplną dla wszystkich obiektów zasilanych z grupowego węzła cieplnego [MW].

## § 12

### **Opłaty dodatkowe obciążające Odbiorcę.**

1. Odbiorca zapłaci Dostawcy opłatę dodatkową za:
  - a) nielegalny pobór, określony w § 7 umowy,
  - b) każde dodatkowe zlecenie Odbiorcy dotyczące przerwania lub rozpoczęcia dostarczania ciepła,
  - c) sprawdzenie na wniosek Odbiorcy prawidłowości wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, jeżeli badanie techniczne wykazało jego prawidłowe działanie,
  - d) inne usługi lub czynności wykonywane na zlecenie Odbiorcy ciepła i uzgodnione między stronami.
2. Wysokość opłaty oblicza się w sposób następujący:
  - a) wysokość opłaty za nielegalny pobór ciepła ustala się na podstawie obowiązujących przepisów wynikających z § 1 umowy,
  - b) wysokość dodatkowej opłaty za przerwanie i wznowienie dostarczania ciepła ustala się na podstawie każdorazowej kalkulacji,
  - c) koszty sprawdzenia prawidłowości wskazań urządzenia pomiarowo-rozliczeniowego ustala się na podstawie każdorazowej kalkulacji,
  - d) koszty innych usług lub czynności ustala się na podstawie każdorazowej kalkulacji.
3. Podstawą do naliczenia Odbiorcy opłat dodatkowych będzie protokolarne stwierdzenie naruszenia wymienionych w ust. 1 warunków umowy.
4. Protokół podpisują upoważnieni przedstawiciele Dostawcy i Odbiorcy. Odmowa podpisania protokołu przez Odbiorcę, bez pisemnego uzgodnienia, nie stanowi przeszkody do naliczenia opłat dodatkowych.

## §13

Odbiorca upoważnia Dostawcę do wystawiania faktury VAT bez podpisu osoby uprawnionej do jej otrzymania.

## § 14

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową obowiązują postanowienia Kodeksu Cywilnego oraz ustawa „Prawo energetyczne” wraz rozporządzeniami wykonawczymi.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Dostawcy.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. O wszelkich zmianach adresu, numeru konta i banku Odbiorca powiadomi niezwłocznie Dostawcę pod rygorem poniesienia kosztów związanych z brakiem właściwych danych u Dostawcy.
5. **Umowa zawarta jest na czas określony od 01 stycznia 2021 roku do 31 grudnia 2021 roku.**
6. Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ODBIORCA**

**DOSTAWCA**

Załącznik do umowy na dostawę ciepła  
do pomieszczeń po byłym internacie  
w budynku J przy ul. Szpitalnej 18 w Branicach

Zarządzenie Dyrektora Samodzielnego Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych im. Ks.  
Bp. Józefa Nathana w Branicach Nr 5/2012 w sprawie wysokości cen i stawek opłat za ciepło z dnia z dnia  
28 marca 2012 r.

## Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat

### 1. Ceny i stawki opłat za ciepło

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość cen i stawek opłat	
		<i>netto</i>	<i>brutto</i>
Cena za zamówioną moc ciepłą	zł/MW/rok	<b>109 471,89</b>	<b>134 650,43</b>
	rata miesięczna	<b>9 122,66</b>	<b>11 220,87</b>
Cena ciepła	zł/GJ	<b>36,60</b>	<b>45,02</b>
Cena nośnika ciepła	zł/m <sup>3</sup>	<b>14,20</b>	<b>17,47</b>
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	<b>8 622,49</b>	<b>10 605,66</b>
	rata miesięczna	<b>718,54</b>	<b>883,80</b>
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	<b>3,48</b>	<b>4,28</b>

*Ceny i stawki opłat brutto zawierają podatek VAT w wysokości 23%*