

**Załącznik
do Uchwały Nr 3623/2020
Zarządu Województwa Opolskiego
z dnia 26 października 2020 r.**

W projekcie *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ozimek*, w zakresie określonym uchwałą Nr XXI/172/20 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 22 czerwca 2020 r. należy uwzględnić zasady zagospodarowania oraz uwarunkowania i kierunki rozwoju przestrzennego o znaczeniu ponadlokalnym, ujęte w *Planie zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego* (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2019, poz. 1798 z dnia 14.05.2019 r.), w tym:

1. Zasady zagospodarowania:

Kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy Ozimek, powinno odbywać się z uwzględnieniem poniższych zasad:

- 1) zachowania ładu przestrzennego – przejawiającej się prowadzeniem efektywnej i racjonalnej polityki przestrzennej i planistycznej, umożliwiającej uzyskanie harmonijnej całości uwzględniającej w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne;
- 2) racjonalnego kształtowania sieci osadniczej, uwzględniającego potrzeby i możliwości rozwojowe gminy oraz dążenie do spójności struktury funkcjonalno-przestrzennej, zwartości jednostek osadniczych oraz uzyskania równowagi terenów zabudowanych i terenów zieleni;
- 3) preferencji intensyfikacji zabudowy na terenach zainwestowanych wraz z ich regeneracją (odnową) – oznaczającej intensyfikację procesów inwestycyjnych na terenach już zagospodarowanych i przeciwdziałanie zajmowaniu nowych obszarów pod zabudowę;
- 4) budowania tożsamości regionalnej poprzez zachowanie dziedzictwa kulturowego – polegającej na pielęgnowaniu tradycji kulturowych, dbaniu o materialną spuściznę historyczną, eksponowaniu krajobrazu kulturowego i przyrodniczego i zacieśnieniu więzi społeczności lokalnych;
- 5) spójności i ciągłości przestrzennej przy wyznaczaniu obszarów planistycznych i ich strefowaniu – w celu wykorzystania lokalnych i regionalnych potencjałów rozwojowych przy jednoczesnej minimalizacji sytuacji konfliktowych, polegającej na wskazaniu, poszanowaniu i ochronie obszarów cennych przyrodniczo i kulturowo (objętych ochroną prawną i planowanych do ochrony) przy wyznaczaniu wielofunkcyjnych obszarów rozwoju;
- 6) stymulowania rozwoju – społecznego, gospodarczego i przestrzennego, z wykorzystaniem istniejącego potencjału gospodarczego, kadr i zasobów naturalnych.

2. Uwarunkowania i kierunki rozwoju przestrzennego:

2.1. Struktura i funkcje gminy

W rozwoju przestrzennym gminy Ozimek należy uwzględnić m.in. wielofunkcyjny rozwój obszaru oraz zachowanie i ochronę obszarów dziedzictwa przyrodniczo-kulturowego. Dla obszarów wiejskich należy przewidzieć rozwój wielofunkcyjny, w tym rozwój rolnictwa wyspecjalizowanego i ekologicznego oraz funkcji turystyki i rekreacji.

Miasto Ozimek jako lokalny ośrodek rozwoju przeznaczony do obsługi mieszkańców gminy w zakresie usług podstawowych, wymaga wzmocnienia funkcji gospodarczych i społecznych oraz poprawy ładu przestrzennego.

2.2. Dostępność transportowa

W rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić m.in.:

- a) przebieg drogi krajowej nr 46 relacji Kłodzko - Szczekociny. Docelowo planowana jest budowa drogi ekspresowej S46 wzdłuż drogi krajowej nr 46 z ewentualnym wykorzystaniem niektórych odcinków drogi, wraz z postulowaną budową obejścia miejscowości Grodziec;
- b) przebieg drogi wojewódzkiej nr 463 relacji Bierdzany - Zawadzkie planowanej do parametrów klasy GP wraz z postulowaną budową obejścia miejscowości Dylaki;
- c) przebieg pierwszorzędnej jednotorowej linii kolejowej nr 144 relacji Tarnowskie Góry – Opole postulowanej do budowy drugiego toru.

2.3. System przyrodniczy i środowisko

W rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić m.in.:

- a) ochronę i wzmocnienie węzłowych obszarów przyrodniczo-krajobrazowych, w tym:
 - Obszar Chronionego Krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie”;
 - projektowany rezerwat przyrody „Krasiejów”;
 - regionalne korytarze ekologiczne w dolinie rzek Małej Panwi oraz Libawy.
- b) występowanie złóż kruszyw naturalnych, w tym:
 - złoża piasków formierskich: Dylaki, Grodziec I.

2.4. Infrastruktura techniczna

W rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić m.in.:

- a) modernizację istniejącej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Groszowice – Ozimek;
- b) przebieg dwutorowych linii energetycznych wysokiego napięcia 110 kV relacji Dobrzeń - Ozimek, Blachownia - Ozimek i Ozimek - Zawadzkie;
- c) przebieg jednotorowej linii energetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji Ozimek – Kluczbork;
- d) stacje GPZ Ozimek oraz GPZ Huta Mała Panew;
- e) przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Tarnów Opolski – Ozimek wraz ze stacjami redukcyjno – pomiarowymi.

2.5. Dziedzictwo kulturowe

Należy chronić zachowane kulturowe elementy przestrzeni, w tym ustanowiony pomnik historii „Most żeliwny w Ozimku”.

2.6. Ochrona przeciwpowodziowa

Planując zagospodarowanie gminy należy uwzględnić potrzebę podnoszenia bezpieczeństwa przeciwpowodziowego, poprzez realizację działań technicznych i nietechnicznych, w tym:

- a) ochronę przed zabudową obszarów szczególnego zagrożenia powodzią rzek Mała Panew i Libawa.

2.7. Gospodarka wodna

Planując zagospodarowanie gminy należy uwzględnić m.in.:

- a) ochronę zasobów wodnych, w tym:
 - głównych zbiorników wód podziemnych GZWP 334 Dolina Kopalna Małej Panwi oraz GZWP 335 Krapkowice - Strzelce Opolskie wymagających wzmożonej ochrony zasobów wodnych.