

Załącznik do Uchwały Nr 2830/2020
Zarządu Województwa Opolskiego
z dnia 8 września 2020r.

PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

**na lata
2020-2022**

Opole 2020 r.

SPIS TREŚCI

1. Wprowadzenie
2. Wielkość zasobu
 - 2.1 Nieruchomości stanowiące własność Województwa Opolskiego bezpośrednio zarządzane przez jednostki organizacyjne Województwa Opolskiego oraz Miejski Zarząd Dróg w Opolu
 - 2.2 Nieruchomości stanowiące własność Województwa Opolskiego oddane w użytkowanie wieczyste
 - 2.3 Nieruchomości Województwa Opolskiego znajdujące się w bezpośrednim zarządzaniu przez Zarząd Województwa Opolskiego
3. Prognoza udostępniania nieruchomości oraz nabywania nieruchomości do zasobu na lata 2020-2022
4. Prognozowany poziom wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu na lata 2020-2022
5. Prognozowane wpływy w latach 2020-2022 z opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz opłat z tytułu trwałego zarządu
6. Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz opłat z tytułu trwałego zarządu
7. Program zagospodarowania nieruchomości

1. Wprowadzenie

Podstawą prawną sporządzenia planu wykorzystania zasobu nieruchomości województwa są przepisy art. 25 ust. 2 i 2a w związku z art. 25 d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2020, poz. 65 t.j.)

Plan wykorzystania nieruchomości opracowuje się na okres 3 lat i zawiera on w szczególności:

- 1) Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości Województwa Opolskiego oddanych w użytkowanie wieczyste;
- 2) Prognozę dotyczącą :
 - a) udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
 - b) poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
 - c) wpływów osiągniętych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Województwa Opolskiego oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu Województwa Opolskiego,
 - d) aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Województwa Opolskiego oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Województwa Opolskiego
- 3) Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Niniejszy Plan wskazuje jedynie na główne kierunki działań podejmowanych w stosunku do zasobu nieruchomości Województwa Opolskiego. Mając na uwadze, iż Plan sporządzany jest w perspektywie 3 letniej, istnieje możliwość zmiany określonego w Planie sposobu wykorzystania nieruchomości będących w zasobie Województwa. Decyzje co do sposobu zagospodarowania nieruchomości są każdorazowo podejmowane przez Zarząd Województwa Opolskiego w oparciu o przepisy:

- Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65, t.j.),
- Uchwały nr XXXI/275/2005 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 22 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Województwa Opolskiego (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 26, poz. 697 ze zm.)
- Uchwały nr VI/45/2007 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 27 marca 2007 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania mieniem Województwa Opolskiego (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 34, poz. 1323).

Do Wojewódzkiego zasobu nieruchomości zgodnie z art. 25c ustawy o gospodarce nieruchomościami należą nieruchomości, które stanowią własność Województwa i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego Województwa.

Do zasobu włączono nieruchomości, których własność na rzecz Województwa została stwierdzona w drodze ostatecznych decyzji administracyjnych bądź nabyta w drodze umów cywilnoprawnych. (sprzedaży, zamiany, darowizny).

Gospodarowanie wojewódzkim zasobem nieruchomości polega na:

- ewidencjonowaniu nieruchomości zgodnie z katastrzem nieruchomości,
- zapewnieniu wyceny nieruchomości,
- sporządzeniu planu wykorzystania nieruchomości,
- zabezpieczeniu nieruchomości przed zniszczeniem,
- współpracy z innymi organami,
- zbywaniu oraz nabywaniu nieruchomości
- wydzierżawianiu, wynajmowaniu lub użyczeniu nieruchomości wchodzących w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas dłuższy niż 3 lata wymaga zgody Sejmiku Województwa,

- podejmowaniu decyzji w postępowaniu sądowym,
- przygotowaniu opracowań geodezyjno prawnych i projektowych, dokonywaniu podziałów oraz scaleń i podziałów nieruchomości, a także wyposażaniu ich, w miarę możliwości, w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Wielkość zasobu

Zasób nieruchomości Województwa Opolskiego stanowią nieruchomości o powierzchni 1 754,6706 ha, w tym:

- 1657,4344 ha znajduje się w użytkowaniu lub trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych Województwa Opolskiego oraz trwałym zarządzie Miejskiego Zarządu Dróg w Opolu (dotyczy to dróg wojewódzkich na terenie miasta Opola).
- 66,8851 ha znajduje się w bezpośrednim gospodarowaniu Zarządu Województwa Opolskiego.
- 30,3511 ha stanowią grunty oddane w użytkowanie wieczyste.

Dokładne dane w tym zakresie przedstawiają załączone do planu tabele.

2.1 Nieruchomości stanowiące własność Województwa Opolskiego bezpośrednio zarządzane przez jednostki organizacyjne Województwa Opolskiego oraz Miejski Zarząd Dróg w Opolu.

Trwały zarząd

Województwo Opolskie znaczną część nieruchomości oddało w trwały zarząd jednostkom budżetowym Województwa Opolskiego oraz Miejskiemu Zarządowi Dróg w Opolu. Łącznie w trwałym zarządzie znajduje się 1 657,5593 ha w tym:

- 1529,1431 ha gruntów pod drogami wojewódzkimi zarządzanymi przez ZDW Opole,
- 77,2103 ha gruntów pod drogami wojewódzkimi zarządzanymi przez MZD Opole,
- 9,0740 ha nieruchomości w większości zabudowanych przekazanych jest jednostkom budżetowym Województwa Opolskiego (bez UMWO).

Użytkowanie

W użytkowanie jednostkom WO oddanych jest 41,95 ha nieruchomości , w tym :

- 20,6334 ha w użytkowanie bezpłatne dla samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej dla których podmiotem tworzącym jest Województwo Opolskie,
- 21,3166 ha w użytkowanie płatne dla Spółki Moszna Zamek Sp. z o.o. , w której Województwo Opolskie jest jedynym udziałowcem.

Szczegółowy wykaz nieruchomości przedstawia tabela nr 1 (w załączeniu).

2.2 Nieruchomości stanowiące własność Województwa Opolskiego oddane w użytkowanie wieczyste.

Nieruchomości stanowiące własność WO oddane w użytkowanie wieczyste stanowią 30,3511 ha. Użytkownikami wieczystymi są samodzielne jednostki organizacyjne Województwa Opolskiego (Instytucje Kultury oraz Zakład Opiekuńczo-Leczniczy w Głuchołazach) **szczegółowo wykaz nieruchomości przedstawia tabela nr 3 (w załączeniu).**

2.3 Nieruchomości Województwa Opolskiego znajdujące się w bezpośrednim zarządzaniu przez Zarząd Województwa Opolskiego

Nieruchomości Województwa Opolskiego znajdujące się w bezpośrednim zarządzaniu przez Zarząd Województwa Opolskiego stanowią 66,3790 ha. Na wielkość tą składają się między innymi:

- 1,5644 ha nieruchomości będące we władaniu UMWO.

- 57,4492 ha grunty pod urządzeniami melioracji wodnych.
- Pozostałe nieruchomości będące w bezpośrednim gospodarowaniu ZWO stanowią 7,3654 ha w tym:
- 0,0488 ha nieruchomości mieszkaniowe oddane w najem,
 - 6,2544 ha stanowią nieruchomości niezagospodarowane,
 - 1,0622 ha stanowią nieruchomości oddane w użytkowanie, dzierżawę, najem.
- Szczegółowy wykaz nieruchomości przedstawia tabela nr 2 (załączeniu).

3. Prognoza udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywanie nieruchomości do zasobu.

Nieruchomości ujęte w tabeli nr 1 zajęte na potrzeby statutowe wojewódzkich jednostek organizacyjnych pozostaną w ich użytkowaniu lub w zarządzie trwałym. Ewentualne zgłoszenie zbędności całości lub części nieruchomości skutkować będzie ich przejęciem i zagospodarowaniem zgodnie z Uchwałą Nr XXXI/275/2005 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 22 lutego 2005r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Województwa Opolskiego oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata poprzez oddanie innej wojewódzkiej jednostce organizacyjnej lub zbycie, wynajęcie, wydzierżawienie.

Tabela nr 4 – Prognoza udostępniania nieruchomości stanowiących zasób Województwa Opolskiego

Lp	Sposób udostępniania	2020 r.	2021r.	2022 r.
1	Użytkowanie wieczyste	30,3271 ha	30,3271ha	29,9576ha ¹
2	Trwały zarząd	1 657,6209 ha	1 657,6209 ha	1 657,6209 ha ²
3	Nieodpłatne użytkowanie	20,6334 ha	20,6334 ha	20,6334 ha ³
4	Opłatne użytkowanie Moszna Zamek Sp. z o.o.	23,1261ha	23,1261ha	24,0961 ha ⁴
5	Opłatne użytkowanie /pozostałe/	0,3450 ha	0,3450 ha	0,3450 ha ⁵
6	Dzierżawa	0 ha	0 ha	0 ha
7	Najem - mieszkania	0,0488 ha	0,0488ha	0,0488 ha ⁶
8	Najem pozostałe	0,3766 ha	0,3766ha	0 ha ⁷
9	Użyczenie	0 ha	0 ha	0 ha

¹ Zmiany dotyczą planowanej sprzedaży działek przy ul. Sienkiewicza 3 , gdzie użytkownikiem Wieczystym jest Teatr im . J. Kochanowskiego oraz sprzedaży drogi w Głuchołazach, będącej w użytkowaniu wieczystym

² Z uwagi na fakt, iż inwestycje na drogach prowadzone są przez Zarząd Dróg Wojewódzkich i Miejski Zarząd Dróg w pozycji 2 nie przewiduje się zmian z uwagi na brak danych co do przyszłych zakupów nieruchomości pod drogi względnie zmiany ich kategorii. W zakresie nieruchomości oddanych w trwały zarząd dla innych jednostek budżetowych WO nie przewiduje się zmian w latach 2020-2022.

³ W nieodpłatnym użytkowaniu znajdują się nieruchomości oddane dla spoz w tym obszarze w latach 2020-2022 nie przewiduje się zmian.

⁴ Przewiduje się zakup nieruchomości od Gminy Strzeleczki i oddanie w użytkowanie Moszna Zamek Sp. z o.o. z przeznaczeniem na poprawę funkcjonowania Spółki oraz nabycie nieruchomości zabytkowego cmentarza i drogi do niego w ramach zamiany.

⁵ Dotyczy nieruchomości w Korfantowie przy ul Szpitalnej oddanej w płatne użytkowanie dla Zakładu Sprzętu Ortopedycznego i Rehabilitacyjnego w Korfantowie – nie przewiduje się zmian.

⁶ W tym obszarze może nastąpić zmiana w przypadku wystąpienia najemcy lokali mieszkalnych o ich sprzedaż.

⁷ Dotyczy nieruchomości w Mosznej obecnie będących w najmie osób fizycznych dotyczy ogródków działkowych, garaży i drogi do tych nieruchomości.

10	Darowizna	0 ha	57,4492 ha	57,4492ha ⁸
11	Sprzedaż	0,3826 ha	1,3151ha	1,5301 ha ⁹

Przewiduje się:

1) Odnosnie nieruchomości znajdujących się użytkowaniu wieczystym:

- Zbycie prawa własności obciążonego użytkowaniem wieczystym działek o łącznej powierzchni 0,0616 ha (dotyczy działek nr 37/3 i 37/6 obręb Opole k.m.42) przyległych do działki nr 37/5 j.w. Użytkownik wieczysty Teatr im. Jana Kochanowskiego. Działki są również użytkowane przez Teatr Lalek w Opolu.
- Zbycie prawa własności obciążonego użytkowaniem wieczystym działki drogowej w Głuchołazach przy ul. Parkowej 9 dot. działki nr 1859/10 obręb Głuchołazy k.m. 23 o powierzchni 0,3079 ha.

W roku 2020 przed dniem sporządzenia Planu przekształcono prawo użytkowania wieczystego we własność na rzecz Teatru im. Jana Kochanowskiego w Opolu –działkę gruntu położoną w Opolu, przy ul. Sienkiewicza (dotyczy działki nr 37/5 obręb Opole k.m.42 o pow. 0,0359 ha w udziale 6675/10000 Województwa Opolskiego).

2) Odnosnie nieruchomości znajdujących się w trwałym zarządzie:

- W 2020 r. unormowane zostaną sprawy trwałego zarządu Regionalnego Centrum Wspierania Placówek Edukacyjnych w Opolu. Potrzeba unormowań wynika z inkorporacji przez RCWPE innych wojewódzkich jednostek organizacyjnych.
- Przewiduje się zmiany w wielkości zasobu WO co do gruntów pod drogami będących w trwałym zarządzie Zarządu Dróg Wojewódzkich i Miejskiego Zarządu Dróg. Zmiany te wynikają przede wszystkim z inwestycji drogowych jak i przekształcania kategorii dróg. Niemniej jednak na dzień sporządzania Planu trudno określić ich wielkość co do nabycia i zbycia.
- Sprawy w obszarze trwałego zarządu są i będą załatwiane na bieżąco na wnioski wojewódzkich jednostek organizacyjnych oraz Miejskiego Zarządu Dróg w Opolu.

3) Odnosnie nieruchomości oddanych w płatne użytkowanie Moszna Zamek Sp. z o.o.:

- WO zakupi na potrzeby Spółki nieruchomość drogową od Gminy Strzeleczy (w chwili obecnej trwa procedura zakończenia odpublicznienia drogi) .Sprawa dotyczy udziałów w działkach nr 320 oraz 337/2 Obręb Moszna KW OP1S/00046299/4. Planowany jest zakup powierzchni ok 9700 m². Wstępna szacowana cena za 1m² wynosi 16 zł., co daje kwotę 155 200,- zł.
- WO ponowi działania ukierunkowane na nabycie od Spółki Stadnina Koni w Mosznej nieruchomości zabudowanej cmentarzem w zamian za nakłady poniesione na Stacje Uzdatniania Wody znajdującej się na działce należącej do Stadniny.
- Przed dniem sporządzenia Planu WO przekazało w roku 2020 działki będące w zasobie WO a zakupione od Gminy Strzeleczy na potrzeby Spółki – dotyczy działek nr 310/1, 1/1, 321/2, 321/3, 321/4 obręb Moszna k.m. 4 o pow. ogółem 1,8095 ha.

4) Odnosnie nieruchomości znajdujących się w najmie:

⁸Darowizna dotyczy nieruchomości (działek gruntu) pod urządzeniami melioracyjnymi przekazany zgodnie z zapisami
⁹Sprzedaż dotyczy: zabudowanej nieruchomości po Bibliotece w K- Koźlu, zabudowanej nieruchomości w Dębowej Gmina Reńska Wieś będącej w zasobie WO po likwidacji WZMiUW ,mieszkania w Kup przejętego od SCM w Kup, niezagospodarowanych działek gruntowych oraz jednej zabudowanej w Kup będących w zasobie WO, nieruchomości w Mosznej będących w najmie osób fizycznych, nieruchomości przy ul. Wrocławskiej będących w zasobie WO oraz sprzedana na dzień sporządzenia planu nieruchomość w Kluczborku.

- W zakresie najmu lokali mieszkalnych nie przewiduje się zmian o ile najemcy nie wystąpią z wnioskiem o ich nabycie,
 - W zakresie najmu lokali użytkowych , przewiduje się zbycie nieruchomości wykazanych w punkcie poniżej:
- 5) Odnośnie nieruchomości przeznaczonych do zbycia:
- WO rozpocznie w roku 2020 działania zmierzające do przekazania gruntów pod wałami przeciwpowodziowymi. Grunty o powierzchni 57,4492 ha znajdują się w zasobie WO pomimo przekazania na mocy ustawy urzędzeń melioracyjnych znajdujących się na tych gruntach WO nadal pozostaje właścicielem gruntów pod tymi urządzeniami. Próby przekazania gruntów przez WZM i UW w likwidacji nie powiodły się.
 - WO przeprowadzi w latach 2020/2022 procedury zbycia n/w nieruchomości:
 - w Mosznej:
 - ✓ działki nr: 30/2 o powierzchni 0,1463 ha w udziale 3447/10 000 (dotyczy garaży wynajmowanych przez mieszkańców Mosznej),
 - ✓ działki nr 30/3 o powierzchni 0,0598 ha w udziale 8408/10000 (dotyczy drogi wewnętrznej prowadzącej do garaży),
 - ✓ działki nr 30/5 o powierzchni 0,2758 stanowiącej całkowitą własność WO (obecnie działka jest wynajmowana pod ogródki działkowe dla mieszkańców Mosznej.
 - w Kup
 - ✓ działka nr 240/91 o pow. 0,017 ha (domek jednorodzinny),
 - ✓ działka nr 241/91 o pow. 0,026 ha (domek jednorodzinny),
 - ✓ działka nr 1078/ 107 o pow. 0,0503 ha (działka niezagospodarowana),
 - ✓ działka nr 1120/107 o pow. 0,6666 ha (działka niezagospodarowana),
 - ✓ działka nr 252/92 o pow. 0,0176 ha(działka niezagospodarowana).
 - w Kędzierzynie –Koźlu:
 - ✓ działka zabudowana nr 1832 o pow. 0,0611 (budynek po byłej bibliotece przekazany do zasobów WO w 2019 r.).
 - w Dębowej, Gmina Reńska Wieś:
 - ✓ działka zabudowana nr 492 o pow. 0,1670 ha (Magazyn przyjęty do zasobów WO po likwidacji WZMiUW w 2019 r.).
 - w Opolu:
 - ✓ działka nr 1322/3o pow. 0,3485 ha (działka niezagospodarowana),
 - ✓ działka nr 1322/6 o pow. 0,044 ha (studnia głębinowa),
 - ✓ działka nr 1322/2 o pow. 0,1527 ha (działka niezagospodarowana),
 - ✓ działka nr 1322/4 o pow. 0,19 ha (garaż dwustanowiskowy),
 - ✓ działka nr 1322/7 o pow. 0,7034 ha (działka niezagospodarowana),
 - ✓ działka nr 1322/9 o pow. 0,0588 ha (działka niezagospodarowana),
 - ✓ działka nr 1322/10 o pow. 0,0327 ha , droga(udział 6702/10000).
- Działki j.w. zostaną wystawione na sprzedaż po dokonaniu podziału geodezyjnego.

Tabela nr 5 – Prognoza nabywania nieruchomości do zasobu

lp	Sposób nabycia	2020 r. (ha)	2021 r.(ha)	2022 r.(ha)
1	Kupno	0,9700	0	0
2	Zamiana	0	0,2826	0
3	Darowizna	0	0	0
4	Przejęcie od Jednostek	0	0	0
	Razem	0,9700	0,2826	0

4. Prognozowany poziom wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości oraz nabywaniem nieruchomości na lata 2020-2022

Udostępnianie nieruchomości z zasobu wiąże się z ponoszeniem kosztów przygotowania nieruchomości do tych czynności. Koszty obejmują między innymi ich wycenę, uzyskanie wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów i budynków, odpisy ksiąg wieczystych, koszty publikacji informacji. Szacunkowe koszty w latach objętych planem przedstawia tabela nr 6.

Tabela nr 6 Prognoza wydatków związanych z udostępnianiem lub nabywaniem nieruchomości do zasobu WO

lp	Cel wydatków	2020r. (zł)	2021r. (zł)	2022r. (zł)
1	Wyceny nieruchomości	10 000,00	10 000,00	10 000,00
2	Wypisy i wyrysy z EGB	1 000,00	1000,00	1 000,00
3	Odpisy z KW	0,00	0,00	0,00
4	Ogłoszenia prasowe	3 500,00	3 000,00	3 000,00

5. Prognozowane wpływy w latach 2020-2022 z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oraz opłat z tytułu trwałego zarządu i odpłatnego użytkowania.

Tabela nr 7 Prognozowane wpływy w latach 2020-2022 z opłat za użytkowanie wieczyste, trwałe zarząd, odpłatne użytkowanie.

lp	Sposób udostępnienia	2020r. (zł)	2021r. (zł)	2022r. (zł)
1	Trwały zarząd	67 200	67 200,00	67 200,00
2	Odpłatne użytkowanie	137 800,00	139 500,00	139 500,00
3	Użytkowanie wieczyste	5 300,00	5 300,00	5 300,00
4	Inne (najem, dzierżawa itp)	5 900,00	5 900,00	5 900,00
	Razem:	216 200,00	217 900,00	217 900,00

6. Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz opłat z tytułu trwałego zarządu.

W latach 2020-2022 dla nieruchomości stanowiących własność Województwa Opolskiego nie planuje się aktualizacji opłat za użytkowanie wieczyste gruntów, oraz aktualizacji opłat dla już wydanych decyzji ustanawiających trwały zarząd. Wzrost wpływów z tego tytułu może nastąpić w przypadku ewentualnego przekazywania kolejnych nieruchomości w trwały zarząd.

7. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Nieruchomości wyszczególnione w tabeli nr 1 i tabeli nr 3 zarządzane są bezpośrednio przez jednostki organizacyjne Województwa Opolskiego oraz Miejski Zarząd Dróg w Opolu. W związku z powyższym program zagospodarowania zasobem nieruchomości na lata 2020- 2022 obejmuje nieruchomości

zarządzane bezpośrednio przez Zarząd Województwa Opolskiego wykazane tabeli nr 2. Szczegółowe dane dotyczące zbycia, zamiany darowizny nieruchomości będących w zasobie Województwa Opolskiego zostały przedstawione w punktach powyżej.

Dyrektor
Biura Skarbu Województwa
Bożena Rogowska

Spis Tabel :

- **Tabela nr 1** Nieruchomości Województwa Opolskiego zarządzane bezpośrednio przez wojewódzkie jednostki organizacyjne (stan na 31.12.2019) – załącznik nr 1 do Planu wykorzystania zasobu nieruchomości Województwa Opolskiego,
- **Tabela nr 2** Nieruchomości Województwa Opolskiego zarządzane bezpośrednio przez Zarząd Województwa Opolskiego (stan na 31.12.2019) – załącznik nr 2 do Planu wykorzystania zasobu nieruchomości Województwa Opolskiego,
- **Tabela nr 3** Nieruchomości Województwa Opolskiego będące w użytkowaniu wieczystym (stan na 31.12.2019) – załącznik nr 1 do Planu wykorzystania zasobu nieruchomości Województwa Opolskiego,
- **Tabela nr 4** Prognoza udostępniania nieruchomości stanowiących zasób Województwa Opolskiego
- **Tabela nr 5** Prognoza nabywania nieruchomości do zasobu Województwa Opolskiego
- **Tabela nr 6** Prognoza wydatków związanych z udostępnieniem lub nabywaniem nieruchomości do zasobu Województwa Opolskiego
- **Tabela nr 7** Prognozowane wpływy w latach 2020-2022 z opłat za użytkowanie wieczyste, trwałe zarząd, odpłatne użytkowanie.

Tabela nr 1
Nieruchomości Województwa Opolskiego bezpośrednio zarządzane przez wojewódzkie jednostki organizacyjne i Miejski Zarząd Dróg w Opolu (Stan na 31.12.2019).

Lp.	Numer działki	Obręb	Karta mapy	Użytkownik /Trwały Zarządca	Powierzchnia działki	Udział Województwa	Powierzchnia a działki	Dokument potwierdzający prawo WO do nieruchomości
				Centrum				
	12/1	Opole	49	Ginekologii	0,9765	1	0,9765	OP10/00040611/3
	11/2	Opole	49	Położnictwa	0,0044	1	0,0044	OP10/00040611/3
	14/2	Opole	49	i Neonatologii	0,1027	1	0,1027	OP10/00040611/3
	12/5	Opole	49	w Opolu	0,0103	1	0,0103	OP1000092143/0
1					1,0939		1,0939	
	3/10	Opole	46	Wojewódzki	3,1186	1	3,1186	OP10/00037531/4
	4/1	Opole	46	Szpital	0,0546	1	0,0546	OP10/00100728/5
	4/4	Opole	46	Specjalistyczny	0,0426	1	0,0426	OP10/00100728/5
	9/4	Opole	46	im. św. Jadwigi	0,035	1	0,0350	OP10/00100728/5
	11/4	Opole	46	w	0,038	1	0,0380	OP10/00100728/5
	12/4	Opole	46	Opolu	0,0371	1	0,0371	OP10/00100728/5
	13/4	Opole	46		0,0426	1	0,0426	OP10/00100728/5
	13/9	Opole	46		0,007	1	0,0070	OP10/00100728/5
	13/20	Opole	46		0,0399	1	0,0399	OP10/00100728/5
	2/15	Opole	46		0,1058	1	0,1058	OP10/00037531/4
	3/5	Opole	46		0,0499	1	0,0499	OP10/00037531/4
	3/6	Opole	46		0,0004	1	0,0004	OP10/00037531/4
2					3,5715		3,5715	
	27/3	Opole	46	Opolskie	0,4787	1	0,4787	OP10/00015491/1
	27/6	Opole	46	Centrum	0,4397	1	0,4397	OP10/00015491/1
	28/5	Opole	46	Onkologii	0,7184	1	0,7184	OP10/00031075/7
	28/6	Opole	46	w	0,0276	1	0,0276	OP10/00031075/7
	28/7	Opole	46	Opolu	0,3238	1	0,3238	OP10/00031075/7
	28/8	Opole	46		0,1675	1	0,1675	OP10/00031075/7
	49	Opole	46		0,2133	1	0,2133	OP10/00031075/7

Tabela nr 1

Nieruchomości Województwa Opolskiego bezpośrednio zarządzane przez wojewódzkie jednostki organizacyjne i Miejski Zarząd Dróg w Opolu (Stan na 31.12.2019)

	28/13	Opole	46		1,7423	79/10000	0,0138	OP10/00031075/7
3					4,1113		2,3828	
	106/1	Opole	47	Opolskie	0,1627	1	0,1627	OP10/00019887/2
	106/2	Opole	47	Centrum	0,0948	1	0,0948	OP10/00019887/2
				Ratownictwa				
				Medycznego				
4					0,2575		0,2575	
	306/2	Moszna		Moszna	11,7202	1	11,7202	OP1S/00068555/7
	307/1	Moszna		Zamek	0,0394	1	0,0394	OP1S/00068555/7
	307/2	Moszna		Sp. z o.o.	9,557	1	9,5570	OP1S/00068555/7
5					21,3166		21,3166	
	132/24	Branice	3	Szpital	1,0379	1	1,0379	OP1G/00013667/4
	132/26	Branice	3	Specjalistyczny	0,0345	1	0,0345	OP1G/00013667/4
	132/32	Branice	3	im.	0,0409	1	0,0409	OP1G/00013667/4
	147/2	Branice	3	Ks. Biskupa	0,07	1	0,0700	OP1G/00013667/4
	132/39	Branice	3	Józefa Nathana	0,0189	1	0,0189	OP1G/00013667/4
	132/53	Branice	3	w	0,8826	1	0,8826	OP1G/00034524/3
	132/23	Branice	3	Branicach	0,5775	98022/100000	0,4598	OP1G/00033942/2
	149/16	Branice	3		0,5126	1	0,5126	OP1G/00013667/4
	132/43	Branice	3		0,2273	1	0,2273	OP1G/00013667/4
	132/46	Branice	3		2,0266	1	2,0266	OP1G/00013667/4
	132/51	Branice	3		0,0837	1	0,0837	OP1G/00013667/4
	132/52	Branice	3		0,929	1	0,9290	OP1G/00013667/4
	132/44	Branice	3		0,1479	1	0,1479	OP1G/00013667/4
	132/21	Branice	3		0,6412	1	0,6412	OP1G/00013667/4
	132/25	Branice	3		0,3192	1	0,3192	OP1G/00039770/7
	132/28	Branice	3		0,0422	1	0,0422	OP1G/00034977/3
	132/40	Branice	3		0,1936	1	0,1936	OP1G/00034977/3
	132/41	Branice	3		0,0853	1	0,0853	OP1G/00034977/3



Tabela nr 1

Nieruchomości Województwa Opolskiego bezpośrednio zarządzane przez wojewódzkie jednostki organizacyjne i Miejski Zarząd Dróg w Opolu (Stan na 31.12.2019)

	132/42	Branice	3		0,1616	1	0,1616	OP1G/00034977/3
6					8,0325		7,9148	
	26/39	Woskowice M	2	Ośrodek	0,0739	1	0,0739	OP1U/00058352/3
	26/43	Woskowice M	2	Leczenia	0,1002	1	0,1002	OP1U/00058352/3
	26/45	Woskowice M	2	Odwykowego	4,5635	1	4,5635	OP1U/00058352/3
				w				
				Woskowicach				
				Małych				
7					4,7376		4,7376	
	88/76	Opole	57	OLO Woskowice	2,854		2,6519	OP1O/00095853/1
				ROPS				
				WUP				
				Opole				
				ul. Głogowska 25				
8					2,8540		2,6519	
	519/4	Zakrzów	10	ZDW	0,2782	4731/10000	0,2782	OP1O/00105632/0
	519/4			WUP		2480/10000		
	519/4			MŚO		1874/10000		
	519/4			WO		115/10000		
	519/10			WO		3540/10000		
	520/1			WO		3540/10000		
	519/10	Zakrzów	10	MŚO	0,3174	1039/10000		OP1O/00050184/3
	520/1	Zakrzów	10	MŚO	0,0173	1039/10000		OP1O/00050184/3
				Opole Oleska 127				
9					0,6129		0,4315	



Tabela nr 1

Nieruchomości Województwa Opolskiego bezpośrednio zarządzane przez wojewódzkie jednostki organizacyjne i Miejski Zarząd Dróg w Opolu (Stan na 31.12.2019)

	17/1	Opole	53	Regionalny	0,4498	1	0,4498	OP10/00101858/2
				Zespół				
				Placówek				
				Wsparcia				
				Edukacji				
				Opole				
				ul. Duboisa 36				
10					0,4498		0,4498	
	201/69	NIWKI	1	Regionalny	0,1906	1	0,1906	OP10/00101859/9
	203/68	NIWKI	1	Zespół	0,2185	1	0,2185	OP10/00101859/9
	205/67	NIWKI	1	Placówek	0,1015	1	0,1015	OP10/00101859/9
				Wsparcia				
				Edukacji				
				Niwki				
				ul. Wiejska 17				
11					0,5106		0,5106	
	88/61	Opole	57	Regionalny	0,3795	1	0,3795	OP10/00100198/0
				Zespół				
				Placówek				
				Wsparcia				
				Edukacji				
				Opole				
				Głogowska 27				
12					0,3795		0,3795	



Tabela nr 1

Nieruchomości Województwa Opolskiego bezpośrednio zarządzane przez wojewódzkie jednostki organizacyjne i Miejski Zarząd Dróg w Opolu (Stan na 31.12.2019)

	296/2	Głubczyce	brak	Zarząd	0,4406	1	0,4406	OP1G/00011664/9
				Dróg				
				Wojewódzkich				
				Głubczyce				
				Kościuszki 8				
13					0,4406		0,4406	
	47/2	Grodków	2	Zarząd	0,3221	1	0,3221	OP1N/00059279/8
	46/2	Grodków	2	Dróg	0,3134	1	0,3134	OP1N/00059279/8
				Wojewódzkich				
				Grodków				
				Wrocławska 59				
14					0,6355		0,6355	
	176/11	Rzeczpcze	3	Zarząd	0,6030	1	0,6030	OP1P/00045238/0
	176/13		3	Dróg	0,5800	1	0,5800	OP1P/00045238/0
				Wojewódzkich				
				Rzeczpcze				
15					1,1830		1,1830	
	4321	Olesno	44	Zarząd	0,25	1	0,2500	OP1L/00010138/1
	4323	Olesno	44	Dróg	0,603	1	0,6030	OP1L/00010138/1
				Wojewódzkich				
				Olesno				
				Wlk. Przedmieście 3				
16					0,8530		0,8530	
	195	Olesno	23	Zarząd	0,7271	1	0,7271	OP1L/00039442/4
	196	Olesno	23	Dróg				
				Wojewódzkich				
				Olesno	0,0602	1	0,0602	

Tabela nr 1

Nieruchomości Województwa Opolskiego bezpośrednio zarządzane przez wojewódzkie jednostki organizacyjne i Miejski Zarząd Dróg w Opolu (Stan na 31.12.2019)

				Leśna 5				
17					0,7873		0,7873	
	65/2	Opole	50	Regionalny	0,0551	1	0,0551	OP10/00039598/5
				Zespół				
				Placówek				
				Wsparcia				
				Edukacji				
				Opole				
				Piastowska 18 A				
18					0,0551		0,0551	
	17/3	Opole	49	Regionalny	0,1762	4458/10000	0,0786	OP10/00115644/0
				Zespół				
				Placówek				
				Wsparcia				
				Edukacji				
				Opole				
				Kościuszki 14				
19					0,1762		0,0786	
	78/4	Kluczbork	3	Regionalny	0,5230	3470/10000	0,1815	OP1U/00019070/7
				Zespół				
				Placówek				
				Wsparcia				
				Edukacji				
				Kluczbork				
				ul. K. Miarki 2				
20					0,5230		0,1815	
	374/1	Brzeg -centrum	6	Zespół	0,4362	1	0,4362	OP1B/00029853/5

Tabela nr 1
 Nieruchomości Województwa Opolskiego bezpośrednio zarządzane przez wojewódzkie jednostki organizacyjne i Miejski Zarząd Dróg w Opolu (Stan na 31.12.2019)

				Szkół			
				Medycznych			
				RCRE			
				Brzeg			
				ul. Ofiar Katynia 25			
21					0,4362		0,4362
	64	Prudnik	9	Zespół	0,091	1	0,0910 OP1P/00042492/7
	675/64	Prudnik	9	Szkół Medycznych	0,252	1	0,2520
	665/84	Prudnik	9	Prudnik	0,0105	1	0,0105 OP1P/00042492/7
	666/85	Prudnik	9	ul. Piastowska	0,004	1	0,0040
	1064/452	Prudnik	9	ul. Chrobrego	0,0028	1	0,0028
	578/83				0,0200	1	0,0200
22					0,3803		0,3803
	1841	K-Koźle	9	Zespół Szkół	0,1792	1	0,1792 OP1K/00028154/7
				Medycznych			
				K-Koźle			
				ul. Piastowska 12			
23					0,1792		0,1792
	132/23	Branice	3	Zespół Szkół	0,5775	98022/100000	0,0557 OP1G/00033942/2
				Medycznych			
				Branice			
24					0,5775		0,0557
	4	Pokrzywna	1	Zespół	0,0600	1	0,0600 OP1P/00057992/0
				Opolskich			
				Parków			
				Krajobrazowych			
				Pokrzywna			
25					0,0600		0,0600



Tabela nr 1

Nieruchomości Województwa Opolskiego bezpośrednio zarządzane przez wojewódzkie jednostki organizacyjne i Miejski Zarząd Dróg w Opolu (Stan na 31.12.2019)

				Regionalny				
	1/123	Nysa	24	Zespół Placówek	0,358	159/1000	0,0570	OP1N/00087235/3
				Wsparcia				
				Edukacji				
26					0,0358		0,0570	
	Razem				54,5726		51,0810	
	Jednostki WO							
	<u>drogi</u>	wg ewidencji		Miejski Zarząd Dróg	77,2103	1	77,2103	
		MZD						
27	Razem				77,2103		77,2103	
	MZD							
	<u>drogi</u>	wg ewidencji ZDW		Zarząd	1529,1431	1	1529,1431	
				Dróg				
				Wojewódzkich				
28	Razem				1529,1431		1529,1431	
	ZDW							
	Razem				1660,9260		1 657,4344	

Dyrektor
Biura Skarbu Województwa
Bożena Rogowska

Tabela nr 2

Nieruchomości Województwa Opolskiego zarządzane przez Zarząd Województwa Opolskiego
(stan na 31.12.2019)

Lp.	Nr działki	Obręb	karta mapy	adres/Użytkownik /najemca	Powierzchnia działki	Udział Województwa	Powierzchnia działki w udziale	Dokument potwierdzający prawo Województwa do nieruchomości
	520/1	Zakrzów	10	Opole, Oleska 127	0,0173	3540/10000	0,0061	OP10/00050184/3
	519/10	Zakrzów	10	Do zagospodarowania	0,3174	3540/10000	0,1124	OP10/00050184/3
	519/4	Zakrzów	10		0,2782	115/10000	0,0004	OP10/00105632/0
1					0,6129		0,1189	
	88/76	Opole	57	Opole, Głogowska 25	0,2854	708/10000	0,0202	OP10/00095853/1
				/				
				Najemca ZSOR Korfantów				
				w Korfantowie				
2					0,2854		0,0202	
	483/9	Korfantów	5	Korfantów,	0,0814	670/10000	0,0055	OP1N/0073234/5
				ul Wyzwolenia 5,7,9				
				/				
				najemca prywatny				
				mieszkanie				
3					0,0814		0,0055	
	30/2	Moszna	1	Moszna	0,1463	3447/10000	0,0505	
	30/3	Moszna	1	/	0,0598	8408/10000	0,0503	
	30/5	Moszna	1	najemcy prywatni + WO	0,2758	1	0,2758	OP1S/00038854/4

Tabela nr 2

Nieruchomości Województwa Opolskiego zarządzane przez Zarząd Województwa Opolskiego
(stan na 31.12.2019)

Lp.	Nr działki	Obręb	karta mapy	adres/Użytkownik /najemca	Powierzchnia działki	Udział Województwa	Powierzchnia działki w udziale	Dokument potwierdzający prawo Województwa do nieruchomości
				ogródki działkowe, droga, garaże				
4					0,4819		0,3766	
	42	Dębowiec	1	Dębowiec	0,1000	1575/100 00	0,0158	OP1P/00050876/2
				/				
5					0,1000		0,0158	
	240/91	Kup	1	Kup, ul. Szpitalna 11	0,017		0,017	OP1O/00103363/9
	241/91	Kup	1	/	0,026		0,026	OP1O/00103363/9
	1078/107	Kup	1	WO	0,0503		0,0503	OP1O/00103363/9
	1120/107	Kup	1	do zagospodarowania	0,6666		0,6666	OP1O/00103363/9
	252/92	Kup	1		0,1786		0,1786	OP1O/00103363/9
6					0,9385		0,9385	
	128/39	Opole/Kolon ia Gostawicka	1	Opole, Piotrkowska 9	0,1728	1017/100 00	0,0176	OP1O/00107030/4
				/				
				najemca prywatny				
				4 mieszkania +				
				udział wł. gruntu				
7					0,1728		0,0176	

Tabela nr 2

Nieruchomości Województwa Opolskiego zarządzane przez Zarząd Województwa Opolskiego
(stan na 31.12.2019)

Lp.	Nr działki	Obręb	karta mapy	adres/Użytkownik /najemca	Powierzchnia działki	Udział Województwa	Powierzchnia działki w udziale	Dokument potwierdzający prawo Województwa do nieruchomości
	130/7	Opole/Kolon ia Gostawicka	1	Opole, Sieradzka 3	1,9098	28/10000	0,0053	OP10/00079131/6
				/				
				najemca prywatny				
				jedno mieszkanie +				
				udział we własności gruntu				
8					1,9098		0,0053	
	28	Opole	42	Opole, ul. Dzierżona 3	0,0438	1043/100 00	0,0046	OP10/00039162/0
				/				
				najemca prywatny				
				dwa mieszkania +				
				udział wł. gruntu				
9					0,0438		0,0046	
	5/1	Nysa Wróblewski go	19	Nysa, ul. Grodkowska	0,1815	1	0,1815	OP1N/00059036/3
				/				
				WO				
10					0,1815		0,1815	

Tabela nr 2

Nieruchomości Województwa Opolskiego zarządzane przez Zarząd Województwa Opolskiego
(stan na 31.12.2019)

Lp.	Nr działki	Obręb	karta mapy	adres/Użytkownik /najemca	Powierzchnia działki	Udział Województwa	Powierzchnia działki w udziale	Dokument potwierdzający prawo Województwa do nieruchomości
	109/5	Opole/Kolonia Gostawicka		Opole, Górna	0,0006	1	0,0006	OP10/00111085/5
	109/4	Opole/Kolonia Gostawicka		/	0,0772	1	0,0772	OP10/00111085/5
				WO				
11					0,0778		0,0778	
	31/1	Opole	45	Opole, Żeromskiego	0,0449	6627/10000	0,0298	OP10/00048184/6
				/				
				we władaniu UMWO				
12					0,0449		0,0298	
	11/33	Opole	43	Opole (Ostrówek) ul. Piastowska	0,4255	1	0,4255	OP10/00098835/0
				/				
				we władaniu UMWO				
13					0,4255		0,4255	
	411/9	Korfantów	4	Korfantów	0,345	1	0,345	OP1N/00068932/0
				/				
				odpłatne użytkowanie				
				najem - ZSOiR				
				"Korfantów"				

Tabela nr 2

Nieruchomości Województwa Opolskiego zarządzane przez Zarząd Województwa Opolskiego
(stan na 31.12.2019)

Lp.	Nr działki	Obręb	karta mapy	adres/Użytkownik /najemca	Powierzchnia działki	Udział Województwa	Powierzchnia działki w udziale	Dokument potwierdzający prawo Województwa do nieruchomości
				w Korfantowie				
14					0,3450		0,3450	
	11/31	Opole	43	Opole, Piastowska 13	0,0374	1	0,0374	OP10/00136165/1
				/				
				we władaniu UMWO				
15					0,0374		0,0374	
	11/20	Opole	43	Opole, Piastowska 12	0,0258	8330/10000	0,0215	OP10/00132362/4
				/				
				we władaniu UMWO				
16					0,0258		0,0215	
	1322/3	Bierkowice	11	Opole, ul Wrocławska	0,3485	1	0,3485	OP10/00145872/6
	1322/6	Bierkowice	11	/	0,044	1	0,044	OP10/00145872/6
	1322/2	Bierkowice	11	WO	0,1527	1	0,1527	OP10/00145872/6
	1322/4	Bierkowice	11		0,19	1	0,19	OP10/00145872/6
	1322/7	Bierkowice	11		0,7034	1	0,7034	OP10/00145872/6
	1322/9	Bierkowice	11		0,0588	1	0,0588	OP10/00145872/6
	1322/10	Bierkowice	11		0,0487	6702/10000	0,0327	OP10/00145873/3
17					1,5461		1,5301	

Tabela nr 2

Nieruchomości Województwa Opolskiego zarządzane przez Zarząd Województwa Opolskiego
(stan na 31.12.2019)

Lp.	Nr działki	Obręb	karta mapy	adres/Użytkownik /najemca	Powierzchnia działki	Udział Województwa	Powierzchnia działki w udziale	Dokument potwierdzający prawo Województwa do nieruchomości
	68/1	Głubczyce	10	Głubczyce	0,0232	1	0,0232	OP1G/00038199/3
	169/6	Głubczyce	14	/	0,1445	1	0,1445	OP1G/00038218/3
	70/1	Głubczyce	10	WO	0,0706	1	0,0706	OP1G/00015514/1
	70/5	Głubczyce	10		0,0464	1	0,0464	OP1G/00015514/1
	502/2	Głubczyce	14		0,1378	1	0,1378	OP1G/00038388/5
18					0,4225		0,4225	
	615/174	Krasiejów	3	Krasiejów - Gmina Ozimek	0,079	1	0,079	OP1O/00126324/1
				/				
				WO				
19					0,0790		0,0790	
	1570/3	Zalesie Śl.		Zalesie Śl.- Gmina Leśnica	0,0511	1	0,0511	OP1S/00062703/8
20					0,0511		0,0511	
	121/1	Półwiosek	2	Półwiosek-Gmina Grodków	0,0784	1	0,0784	OP1N/00079206/2
	145/1	Półwiosek	2	/	0,1001	1	0,1001	OP1N/00079211/0
				WO				
21					0,1785		0,1785	
	132/30	Branice	3	Branice, ul. Szpitalna	0,1669		0,1669	OP1G/00013667/4
				Bud. pralni, młyna				

Tabela nr 2

Nieruchomości Województwa Opolskiego zarządzane przez Zarząd Województwa Opolskiego
(stan na 31.12.2019)

Lp.	Nr działki	Obręb	karta mapy	adres/Użytkownik /najemca	Powierzchnia działki	Udział Województwa	Powierzchnia działki w udziale	Dokument potwierdzający prawo Województwa do nieruchomości
	132/23	Branice	3	WO	0,5775	98022/100000	0,0506	OP1G/00033942/2
								WO ma udział w udziale
				Pom. internatu				
				w pawilonie J				
22					0,7444		0,2175	
	18/38	Opole	46		0,0047	1	0,0047	brak księgi
23					0,0047		0,0047	
	21/4	Opole-Szczepanowice	32	Opole, ul. Hallera	1,0092	1	1,0092	OP1O/00094677/6
				/				
				we władaniu UMWO				
24					1,0092		1,0092	
	11/21	Opole	43	Opole, Ostrówek 5-7	0,0144	1	0,0144	OP1O/00109181/1
	11/34	Opole	43	/	0,0004	1	0,0004	OP1O/00109181/1
	17/3	Opole	43	we władaniu UMWO	0,0059	1	0,0059	OP1O/00109181/1
	11/22	Opole	43		0,0201	1	0,0201	OP1O/00055413/3
25					0,0408		0,0408	
	39/8	Kluczbork/Ligota Zamecka	3	Kluczbork, Ligota Zamecka	0,1425	1	0,1425	OP1U/00041424/7
				/				

Tabela nr 2

Nieruchomości Województwa Opolskiego zarządzane przez Zarząd Województwa Opolskiego
(stan na 31.12.2019)

Lp.	Nr działki	Obręb	karta mapy	adres/Użytkownik /najemca	Powierzchnia działki	Udział Województwa	Powierzchnia działki w udziale	Dokument potwierdzający prawo Województwa do nieruchomości
				nieodpłatne użytkowanie				
				Gmina Kluczbork				
26					0,1425		0,1425	
	1076/107	Kup	2	Kup, Szpitalna 11A/5	0,1908	626/1000 0	0,0120	OP10/00119426/4
			4	/				OP10/00123590/5
				WO				
				mieszkanie				
27					0,1908		0,0120	
	492	Dębowa	1	Dębowa -Gmina Reńska Wieś	0,1670	1	0,1670	OP1K/00048331/8
				/				
				WO				
				magazyn po WZMiUW				
28					0,1670		0,1670	
	1832	K-Koźle	9	Kędzierzyn-Koźle, ul. Piastowska 20	0,0611	1	0,0611	OP1K/43087/7
				/				
				WO				
				po Bibliotece				
29					0,0611		0,0611	
	310/1	Moszna	4	Moszna	0,0908	1	0,0908	OP1S/00068555/7
	1/1	Moszna	4	/	0,0987	1	0,0987	OP1S/00068555/7
	321/2	Moszna	4	WO	0,101	1	0,1010	OP1S/00068555/7

Tabela nr 2

Nieruchomości Województwa Opolskiego zarządzane przez Zarząd Województwa Opolskiego
(stan na 31.12.2019)

Lp.	Nr działki	Obręb	karta mapy	adres/Użytkownik /najemca	Powierzchnia działki	Udział Województwa	Powierzchnia działki w udziale	Dokument potwierdzający prawo Województwa do nieruchomości
	321/3	Moszna	4	działki kupione od Gminy Strzeleczyki	0,025	1	0,0250	OP1S/00068555/7
	321/4	Moszna	4		1,494	1	1,494	OP1S/00068555/7
30					1,8095		1,8095	
	1658/6	Strzelce Op.	20		0,1355	1	0,1355	OP1S/00070938/3
31					0,1355		0,1355	
	77/1	Gogolin	1	Kartubiec	0,1538	1	0,1538	OP1S/00071023/3
				przekazane przez ZDW				
32					0,1538		0,1538	
	71/3	Głubczyce		przekazane przez ZDW	0,1286	1	0,1286	OP1G00029240/0
	71/7	Głubczyce			0,0188	1	0,0188	OP1G00029240/0
33					0,1474		0,1474	
	Razem ZWO				12,7352		8,9298	
	wały przeciwpowodziowe			przekazane po likwidacji WZMiUW	57,4492		57,4492	
34	Razem wały przeciwpowodziowe				57,4492		57,4492	

	Razem				70,1844		66,3790	

Tabela nr 3
Nieruchomości Województwa Opolskiego będące w użytkowaniu wieczystym (stan na 31.12.2019)

Lp.	Numer działki	Obręb	karta mapy	Użytkownik Wieczysty	Powierzchnia działki	Udział Wojewódz twa	Powierzchnia działki w udziale	Dokument potwierdzający prawo Województwa do nieruchomości
	23/7	Opole	48	Teatr	0,7371	1	0,7371	OP10/00058549/6
	37/3	Opole	42	im. J. Kochanowskiego	0,0069	1	0,0069	OP10/00039599/2
	37/6	Opole	42	w Opolu	0,0547	1	0,0547	OP10/00039599/2
	37/5	Opole	42		0,0359	6675/10000	0,024	OP10/00100718/2
	336/1	Zakrzów	6		0,0103	1	0,0103	OP10/00090617/0
	336/4	Zakrzów	6		0,2058	1	0,2058	OP10/00090617/0
	336/2	Zakrzów	6		0,0861	5000/10000	0,0431	OP10/00100842/0
1					1,1368		1,0819	
	67	Opole	50	Wojewódzka	0,1532	1	0,1532	OP10/00082985/1
	68/2	Opole	50	Biblioteka	0,1369	1	0,1369	OP10/00082985/1
	69/3	Opole	50	Publiczna	0,2621	1	0,2621	OP10/00082986/8
	69/4	Opole	50	w	0,3278	1	0,3278	OP10/00095530/1
	311/2	Rogów Op.	1	Opolu	1,9190	1	1,9190	OP1S/00021515/4
	325	Rogów Op.	1		0,4300	1	0,4300	OP1S/00021515/4
	324	Rogów Op.	1		0,0600	1	0,0600	OP1S/00021515/4
	323	Rogów Op.	1		0,4120	1	0,4120	OP1S/00021515/4
	314	Rogów Op.	1		1,7660	1	1,7660	OP1S/00021515/4
	311/5	Rogów Op.	1		0,2077	1	0,2077	OPS/00054274/2
2					5,6747		5,6747	
	247/3	Góra Św. Anny	1	Muzeum	0,0078	1	0,0078	OP1S/00046623/5
	247/4	Góra Św. Anny	1	Śląska	0,7662	1	0,7662	OP1S/00046623/5
	248/1	Góra Św. Anny	1	Opolskiego	0,0545	1	0,0545	OP1S/00066180/3
	5/2	Opole	49		0,0344	1	0,0344	OP1S/00046623/5
	71/2	Opole	44		0,0683	1	0,0683	OP10/00038910/2
	73	Opole	44		0,1630	1	0,1630	OP10/00038910/2
								OP10/00038910/2
3					1,0942		1,0942	
	301/1	Kielcza	2	Muzeum	0,0828	1	0,0828	OP1S/00031877/2
	565/72	Bierkowice	11	Wsi	0,0126	1	0,0126	OP10/00096284/8
	535/72	Bierkowice	11	Opolskiej	10,1922	1	10,1922	OP10/00096284/8
4					10,2876		10,2876	
	109/2	Opole	44	Centralne	0,0460	1	0,0460	OP10/00107532/3
	236/5	Łambinowice	5	Muzeum	10,1388	1	10,1388	OP1N/00043867/2

Tabela nr 3

Nieruchomości Województwa Opolskiego będące w użytkowaniu wieczystym (stan na 31.12.2019)

Lp.	Numer działki	Obręb	karta mapy	Użytkownik Wieczysty	Powierzchnia działki	Udział Województwa	Powierzchnia działki w udziale	Dokument potwierdzający prawo Województwa do nieruchomości
	592/2	Łambinowice	3	Jeńców	0,0900	1	0,0900	OP1N/00060522/7
	596	Łambinowice	3	Wojennych w Łambinowicach	0,6500	1	0,6500	OP1N/00065982/4
5					10,9248		10,9248	
	82/9	Opole	50	Filharmonia	0,2693	1	0,2693	OP10/00040395/2
	82/10	Opole	50	Opolska	0,0026	1	0,0026	OP10/00040395/2
	82/11	Opole	50		0,0037	1	0,0037	OP10/00040395/2
6					0,2756		0,2756	
	1859/11	Głucholązy	23	Zakład Opiekuńczo	0,7044	1	0,7044	OP1P/00047195/0
	1859/10	Głucholązy	23	Leczniczy	0,3079	1	0,3079	
				w Głucholazach				
	1859/10	Głucholązy	23	Osoby fizyczne				
7					1,0123		1,0123	

Razem					30,4060		30,3511	
--------------	--	--	--	--	---------	--	----------------	--

Dyrektor
Biura Skarbu Województwa
Bożena Rogowska