



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 2798 /2020
Zarządu Województwa Opolskiego
z dnia 1 czerwca 2020 r.

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

Umowa w sprawie zamówienia publicznego

Nr DOA-IV..... .

zawarta w dniu r. w Opolu pomiędzy:

Województwem Opolskim z siedzibą w Opolu, NIP 7543077565 (wykonującym zadania w tym Zamówienia publiczne przy pomocy Urzędu Marszałkowskiego Województwa Opolskiego, adres: ul. Piastowska 14, 45-082 Opole), reprezentowanym przez:

1.

2.

Zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

..... - wpisanym / i / do Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej / wpisanym / i / do rejestru przedsiębiorców KRS pod nr z siedzibą , posiadającym numer identyfikacji podatkowej NIP: reprezentowaną / ym / przez zwanym / zwanymi dalej „Wykonawcą”.

Zamówienie jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach projektu pn.: „Śląsk bez granic III – zamki i pałace” w ramach Programu Interreg V - A Republika Czeska - Polska 2014 - 2020, z osi priorytetowej 2, priorytetu inwestycyjnego Wspieranie wzrostu gospodarczego sprzyjającego zatrudnieniu poprzez rozwój potencjału endogenicznego jako elementu strategii terytorialnej dla określonych obszarów, w tym poprzez przekształcenie upadających regionów przemysłowych i zwiększenie dostępu do określonych zasobów naturalnych i kulturowych oraz ich rozwój, które realizowane jest na terenie kompleksu zespołu pałacowo – parkowego Moszna Zamek w Mosznej.

Na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie Zamówienia publicznego nr **DOA-IV.** w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie obowiązującej ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r, poz. 1843 tj.), strony postanawiają zawrzeć Umowę o następującej treści:

Przedmiot Umowy

*Projekt „Śląsk bez granic III - Zamki i Pałace”,
realizowany w ramach programu Interreg VA Republika Czeska – Polska, jest współfinansowany ze środków
Programu.*

Nr projektu: CZ.11.2.45/0.0/0.0/16_025/0001238.

§ 1

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania roboty budowlane pod nazwą: **Prace renowacyjne przy elewacji Zamku wraz z renowacją tarasu oraz izolacją fundamentów w ramach realizacji projektu pn.: „Śląsk bez granic III - zamki i pałace” w ramach Programu Interreg V - A Republika Czeska - Polska 2014 - 2020, prowadzonymi w ramach kompleksu zespołu pałacowo – parkowego Moszna Zamek.**
2. Szczegółowy zakres rzeczowy robót budowlanych i technologii ich wykonania, będących przedmiotem **Umowy** określają:
 - 1) projekty techniczne zwane dokumentacjami projektowymi,
 - 2) program Prac konserwatorskich,
 - 2) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót,
 - 3) przedmiary robót,
 - 4) Opis Przedmiotu Zamówienia.
3. Przedmiot **Umowy**, o którym mowa w **ust. 1**, obejmuje wykonanie robót z materiałów **Wykonawcy**.
4. Zakres świadczeń **Wykonawcy** wynikający z **Umowy** jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.

Postanowienia ogólne

§ 2

1. Postanowienia **Umowy** są interpretowane na podstawie obowiązujących przepisów prawa polskiego.
2. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu robót określonych w **Umowie** oraz praw i obowiązków **Zamawiającego** i **Wykonawcy**, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności dokumentów:
 - 1) Niniejsza Umowa.
 - 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
 - 3) Oferta Wykonawcy nr..... z dnia.....
 - 4) Dokumentacje projektowe wraz z Programem prac konserwatorskich
 - 5) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót.
 - 6) Przedmiary robót.
3. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania przez obie **Strony**.
4. W sprawach nieuregulowanych **Umową** mają zastosowanie obowiązujące odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności:
 - 1) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych,
 - 2) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 - 3) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska,
 - 4) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wraz z aktami wykonawczymi,
 - 5) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.
 Wymienione powyżej przepisy prawa, **Wykonawca** zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem zmian stanu prawnego w tym zakresie.

5. Sposób komunikowania się **Stron**: w przypadku dokonywania zatwierdzeń, powiadomień, przekazywania informacji, wydawania poleceń lub zgód, będą one przekazywane na piśmie i dostarczane (przekazywane) osobiście (za pokwitowaniem), wysłane pocztą lub kurierem za potwierdzeniem odbioru pisemnie, faksem lub e-mailem na podane przez **Strony** Umowy adresy.
6. **Wykonawcy**, o których mowa w art. 23 ust. 1 obowiązującej ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. którzy złożyli ofertę wspólną), ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie **Umowy**.
7. **Wykonawca** oświadcza, że zapoznał się z miejscem prowadzenia robót, oraz że warunki prowadzenia robót są mu znane.

Terminy

§ 3

1. Termin realizacji całego zakresu robót objętego niniejszą Umową **Strony** ustalają w następujący sposób:
Rozpoczęcie – do 6 (sześć) dni roboczych po podpisaniu Umowy
Zakończenie – do 24 miesięcy od dnia przekazania terenu.
2. Dopuszcza się czasowe przerwanie prac (zawieszenie terminu realizacji Umowy), spowodowane wystąpieniem okoliczności niemożliwych do przewidzenia w dniu podpisania Umowy, dotyczących warunków organizacyjnych związanych ze specyfiką robót, co bezpośrednio ma istotny wpływ na wykonanie robót. W powyższych przypadkach niezbędne jest pisemne zgłoszenie oraz zgoda Zamawiającego.
3. Termin umowny zakończenia robót może ulec zmianie w przypadkach określonych w §17, ust. 1.

Oświadczenia i obowiązki Zamawiającego

§ 4

1. W toku realizacji niniejszej Umowy w imieniu **Zamawiającego** działają **Kierownik budowy, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** oraz **Inwestor Zastępczy**.
2. W imieniu **Zamawiającego** nadzór nad realizacją umowy o roboty budowlane, zgodnie z art. 20 a ust. 4 ustawy Pzp, sprawują łącznie Stanisław Gałka (w przypadku jego nieobecności: Bożena Rogowska) i Erwin Marsolek (w przypadku jego nieobecności: Bartłomiej Orpel) – wchodzący w skład Komisji przetargowej powołanej przez **Zamawiającego**. Nadzór ten obejmuje w szczególności:
 - 1) czynności nadzoru nad realizacją umowy o roboty budowlane,
 - 2) zatwierdzenie harmonogramu rzeczowo – finansowego,
 - 3) zgłaszanie pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane,
 - 4) żądanie przedstawiania od wykonawcy dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia,
 - 5) akceptację zmiany osób wyznaczonych do kierowania robotami budowlanymi zgłoszonych przez wykonawcę,
 - 6) zatwierdzanie kosztorysów na roboty dodatkowe i zaniechane,
 - 7) udział w odbiorach robót i podpisywania protokołów odbioru,
 - 8) kontrolowanie wymagań społecznych,

- 9) **kontrolowanie podwykonawstwa,**
 - 10) **kontrolowanie przedmiotu umowy,**
 - 11) **kontrolowanie zmian umowy,**
 - 12) **wszelkie czynności wynikających z zawartej umowy z wykonawcą i niezbędnych do jej prawidłowego ukończenia.**
3. **Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością.**
 4. **Zamawiający przekazuje objętą Umową dokumentację w wersji elektronicznej, oraz teren objęty Zamówieniem.**
 5. **Zamawiający jest zobowiązany do:**
 - 1) **protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu objętego Zamówieniem, w terminie do 3 (trzech) dni roboczych przed terminem rozpoczęcia robót, określonym niniejszą Umową,**
 - 2) **przekazania Wykonawcy niezbędnej dokumentacji technicznej w wersji elektronicznej w terminie do 3 (trzech) dni roboczych przed terminem rozpoczęcia robót, określonym niniejszą Umową,**
 - 3) **nieodpłatnego udostępnienia Wykonawcy terenu pod zaplecze,**
 - 4) **wyznaczenia terminów odbiorów: robót ulegających zakryciu, zanikających, częściowych oraz odbioru końcowego nie przekraczających 5 (pięciu) dni roboczych od dnia powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbiorów,**
 - 5) **terminowego przystępowania do odbiorów robót,**
 - 6) **terminowej zapłaty Wynagrodzenia należnego Wykonawcy za prawidłowe wykonanie poszczególnych etapów prac,**
 - 7) **zapewnienie Inspektora Nadzoru inwestorskiego i Kierownika budowy .**

Oświadczenia i obowiązki Wykonawcy

§ 5

1. **Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu, do dnia przekazania terenu objętego Zamówieniem:**
 - 1) **oświadczenia Kierownika prac konserwatorskich o przyjęciu funkcji,**
 - 2) **oświadczenia Kierownika robót o przyjęciu funkcji,**
 - 3) **planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ), oraz harmonogramu rzeczowo - finansowego,**
 - 4) **dokumentu potwierdzającego posiadanie przez Kierownika robót uprawnień do kierowania pracami prowadzonymi na terenie obiektów wpisanych do rejestru zabytków o których mowa w art. 37 c obowiązującej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, oraz do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, o których mowa w obowiązującej ustawie Prawo budowlane,**
 - 5) **dokumentu potwierdzającego posiadanie przez Kierownika prac konserwatorskich uprawnień do kierowania pracami, o których mowa w art. 37 a obowiązującej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,**
 - 6) **dokumentu potwierdzającego zawarcie przez Wykonawcę ubezpieczenia od Odpowiedzialności Cywilnej w zakresie prowadzonej działalności,**

- 7) dokumentu, potwierdzającego zawarcie przez **Wykonawcę** ubezpieczenia wykonania robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do:
- 1) zatrudnienia przez siebie lub Podwykonawcę na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących czynności przy realizacji prac przygotowawczych, ogólnobudowlanych, renowacyjnych prowadzonych przy elewacji i tarasie, elementów sztukatorskich elewacji będących przedmiotem **Umowy** i określonych dokumentacją projektową, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 obowiązującej ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2019r. poz. 1040 ze zm.).
Zobowiązanie co do zatrudnienia o pracę nie dotyczy:
 - a) osób pełniących nadzór nad wykonywanymi pracami (np. kierownik robót, kierownik prac konserwatorskich),
 - b) osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, które złożyły ofertę i które zobowiążą się do osobistego świadczenia robót,
 - c) wspólników spółek osobowych, którzy złożyli ofertę i którzy zobowiążą się do osobistego świadczenia tych prac na rzecz spółki.**Wykonawca** oświadcza, iż będą to osoby posiadające odpowiednią wiedzę, uprawnienia i doświadczenie w tym zakresie,
 - 2) do dnia przekazania terenu objętego **Zamówieniem** złożenia oświadczenia, że pracownicy którzy bezpośrednio realizują zadania o których mowa w pkt 1) są zatrudnieni na podstawie Umowy o pracę,
 - 3) aktualizacji dokumentu o którym mowa w pkt 2) i pkt 4) w każdym przypadku zmiany pracowników i dostarczenia go **Zamawiającemu** najpóźniej w dniu podjęcia przez tych pracowników czynności stanowiących przedmiot niniejszej **Umowy**,
 - 4) złożenia listy osób skierowanych przez **Wykonawcę** do realizacji przedmiotu Umowy, wraz z wyszczególnieniem ich kwalifikacji zawodowych niezbędnych do realizacji **Umowy**.
3. **Zamawiający** jest uprawniony do podejmowania czynności niezbędnych w zakresie kontroli spełnienia przez **Wykonawcę** czynności dotyczących zatrudnienia na podstawie stosunku pracy w ramach czynności wykonywanych dla **Zamawiającego**.
4. **Wykonawca** zapewni na własny koszt wykonanie wymaganych przepisami prawa wszelkich prób i pomiarów jeśli są wymagane, oraz odbiorów jakie powinny być wykonane przez stosowne instytucje zewnętrzne.
5. **Wykonawca** ma obowiązek wykonywania przedmiotu **Umowy** z należytą starannością zgodnie ze złożoną ofertą, dokumentacją projektową wraz z Programem Prac Konserwatorskich, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, SIWZ, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującymi.
6. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za jakość wykonanych robót oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów. Stosowane w trakcie wykonywania Umowy materiały winny podlegać kwalifikacji i kontroli jakości zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w tym posiadać stosowne certyfikaty, świadectwa jakości, które to na każde żądanie **Zamawiającego** winny być okazywane. Jakikolwiek koszty związane ze stosowaniem materiałów niezgodnych z opisem jw. ponosi **Wykonawca**.

- Nie dopuszcza się stosowania materiałów zamiennych bez pisemnej zgody **Zamawiającego**.
7. **Wykonawca** zabezpieczy rusztowania przed wejściem na nie osób niepowołanych oraz zabezpieczy i oznakuje zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa teren robót od daty przejścia terenu objętego **Zamówieniem** do daty końcowego odbioru robót.
 8. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność i koszty za organizację swojego zaplecza wraz z urządzeniami.
 9. **Wykonawca** własnym staraniem i na własny koszt zapewni energię elektryczną i wodę niezbędne do realizacji robót oraz poniesie koszty zużycia tych mediów w okresie realizacji robót, wynikających z ustaleń poczynionych z właścicielami mediów.
 10. **Wykonawca** odpowiada za bezpieczeństwo na terenie prowadzenia robót, utrzymanie porządku, a także za usuwanie na własny koszt wszelkich odpadów powstałych wskutek wykonywania robót.
 11. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za roboty oraz wszelkie szkody i straty, które spowodował w trakcie realizacji robót, w tym usuwanie usterek, ponosi odpowiedzialność cywilną na zasadach ogólnych za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników oraz osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi pracami, w tym ruchem pojazdów oraz ponosi ryzyko likwidacji zdarzeń losowych na terenie robót. Wykonawca odpowiada również za wybrane metody działań i bezpieczeństwa na terenie robót.
 12. **Wykonawca** jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody.
 13. **Wykonawca** jest zobowiązany do terminowego usuwania wad ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów.
 14. **Wykonawca** jest ponadto zobowiązany do następujących czynności:
 - 1) przygotowania dokumentacji powykonawczej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót (łącznie z dokumentacją fotograficzną, atestami, certyfikatami, protokołami z prób i pomiarów jeśli są wymagane),
 - 2) ścisłej współpracy z **Kierownikiem budowy, Inspektorem Nadzoru inwestorskiego** oraz Inwestorem zastępczym w całym okresie realizacji przedmiotu **Umowy**,
 - 3) wykonywania robót oraz innych czynności objętych przedmiotem **Umowy** zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu **Bezpieczeństwa i Higieny Pracy**, ochrony **P. poż.** obowiązującymi przy wykonywaniu robót oraz z zasadami wiedzy technicznej, stosownego zabezpieczenia instalacji, urządzeń, czy też obiektów na terenie prac przed zniszczeniem, czy też uszkodzeniem,
 - 4) zgłaszania gotowości do odbioru robót (ulegających zakryciu, zanikających oraz końcowego) oraz brania udziału w wyznaczonych terminach w tych odbiorach,
 - 5) stosowania się do poleceń **Kierownika budowy** oraz **Inspektora Nadzoru inwestorskiego** zgodnych z obowiązującymi przepisami prawa i postanowieniami **Umowy**,
 - 6) angażowania osób posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonywania

- Umowy, wyspecyfikowanych w Umowie celem terminowej realizacji przedmiotu Umowy,
- 7) dostarczenia materiałów i urządzeń zgodnych z dokumentacją projektową,
 - 8) terminowej zapłaty **Wynagrodzenia** należnego **Podwykonawcom**, w przypadku udziału Podwykonawców w realizacji **Umowy**.
15. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, **Wykonawca** będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad. **Wykonawca** odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, jak za własne.
 16. **Wykonawca** na własny koszt przygotowuje dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót (łącznie z dokumentacją fotograficzną).
 17. Skompletowana dokumentacja powykonawcza zostanie przekazana **Zamawiającemu** w wersji papierowej i elektronicznej w terminie odbioru końcowego.

Ubezpieczenia

§ 6

1. **Wykonawca** jest zobowiązany zawrzeć na własny koszt Umowę ubezpieczeniową wszystkich ryzyk robót (zwanej Polisą) zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia na czas trwania przedmiotu Umowy. Polisa powinna obejmować w danym roku ubezpieczenie w wysokości 100 % Wynagrodzenia umownego.
2. Niezależnie od Polisy o której mowa w ust. 1, **Wykonawca** jest zobowiązany zawrzeć na własny koszt Umowę ubezpieczenia Odpowiedzialności Cywilnej. Zakres Umowy ubezpieczenia Odpowiedzialności Cywilnej ma obejmować szkody osobowe i rzeczowe wraz z ich następstwami w postaci utraconych korzyści. Suma gwarancyjna nie może być niższa niż 1.000.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.
3. Dodatkowo zakres ubezpieczenia Odpowiedzialności Cywilnej powinien obejmować:
 - 1) Odpowiedzialność Cywilną za szkody powstałe po wykonaniu pracy lub usługi wynikłe z nienależytego wykonania zobowiązania (wadliwego wykonania prac) – do pełnej kwoty limitu odpowiedzialności tj. 1.000.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
 - 2) Odpowiedzialność Cywilną Pracodawcy – Podlimit 150.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
 - 3) Czyste straty finansowe w limicie 500.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.
 - 4) Ubezpieczenie od Odpowiedzialności Cywilnej musi obowiązywać cały okres trwania Umowy.
4. Dodatkowo Umowy ubezpieczeniowe powinny spełniać poniższe wymagania:
 - 1) franszyza redukcyjna nie może być wyższa niż 2.000,00 zł,
 - 2) Umowa ubezpieczenia o której mowa w § 6, ust. 1, ma dotyczyć wyłącznie realizowanej Umowy.
5. Obowiązek zawarcia ubezpieczenia będzie uważany za spełniony w przypadku, gdy **Wykonawca** nie później, niż w dniu przejęcia terenu objętego Zamówieniem przekaże **Zamawiającemu** Polisę obejmującą wszystkie ryzyka budowy

- i Odpowiedzialność Cywilną wraz z pełną treścią wszystkich mających zastosowanie warunków ubezpieczenia i dowodem opłaty składki.
6. W przypadku uchybienia terminowemu obowiązkowi **Zamawiający** ma prawo wstrzymać się z przekazaniem frontu robót do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów Umowy w zakresie wykonania Umowy przez **Wykonawcę**.
 7. Jeżeli **Wykonawca** nie zrealizuje obowiązku wynikającego z ust. 1, 2, 3, 4 do 10 dni od wyznaczonego pierwotnie dnia, **Zamawiający** uprawniony będzie do naliczenia kar umownych.
 8. W przypadku przesunięcia terminu zakończenia i odbioru robót, **Wykonawca** zobowiązany jest do przedłużenia ww. Umów ubezpieczenia o czas odpowiedni i przedłożenia dokumentu potwierdzającego tą okoliczność. **Wykonawca** zobowiązany jest do utrzymania ważnej Umowy ubezpieczenia OC oraz nie zmniejsza wysokości sumy gwarancyjnej i zakresu ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy.

Potencjał Wykonawcy

§ 7

1. **Wykonawca** oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia wszystkich branż w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.
2. **Wykonawca** oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.

Kierownik robót

§ 8

1. **Wykonawca** ustanowi **Kierownika** robót Panią / Pana posiadającego stosowne uprawnienia do kierowania pracami prowadzonymi na terenie obiektów wpisanych do rejestru zabytków o których mowa w art. 37 c obowiązującej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, oraz do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie o których mowa w obowiązującej ustawie Prawo budowlane.
2. Zmiana osoby, o której mowa w **ust. 1**, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, musi być uzasadniona przez **Wykonawcę** na piśmie i wymaga zaakceptowania przez **Zamawiającego**. **Zamawiający** zaakceptuje taką zmianę w terminie 2 (dwóch) dni roboczych od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą spełniać warunki określone w niniejszej Umowie i Opisie Przedmiotu Zamówienia. Zmiana osoby, o której mowa w **ust. 1** nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.

Kierownik prac konserwatorskich

§ 9

1. **Wykonawca** ustanowi **Kierownika** prac Panią / Pana posiadającego stosowne uprawnienia do kierowania pracami o których mowa w art. 37 a obowiązującej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

*Projekt „Śląsk bez granic III - Zamki i Pałace”,
realizowany w ramach programu Interreg VA Republika Czeska – Polska, jest współfinansowany ze środków
Programu.*

Nr projektu: CZ.11.2.45/0.0/0.0/16_025/0001238.

2. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 1, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, musi być uzasadniona przez **Wykonawcę** na piśmie i wymaga zaakceptowania przez **Zamawiającego**. **Zamawiający** zaakceptuje taką zmianę w terminie 2 (dwóch) dni roboczych od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą spełniać warunki określone w niniejszej Umowie i Opisie Przedmiotu Zamówienia. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 1 nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.

Podwykonawcy

§ 10

1. W przypadku nie zaangażowania **Podwykonawców**, **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać siłami własnymi cały zakres rzeczowy robót objęty niniejszą Umową i wraz z każdą fakturą złożyć oświadczenie w tym zakresie.
2. W przypadku zaangażowania **Podwykonawców**:
 - 1) **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać cały zakres rzeczowy robót objęty niniejszą Umową siłami własnymi oraz przy udziale **Podwykonawców**.
Wykonawca wykona własnymi siłami następujące roboty stanowiące przedmiot niniejszej Umowy:
 - a Podwykonawcom powierzy wykonanie następujących robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy:
 - 2) **Zamawiający** nie wyraża zgody na zatrudnienie przez **Podwykonawców** dalszych Podwykonawców,
 - 3) Zmiana albo rezygnacja z **Podwykonawcy** dotycząca podmiotu, na którego zasoby powoływał się **Wykonawca** wymaga wykazania **Zamawiającemu**, że proponowany inny **Podwykonawca** lub **Wykonawca** samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż **Podwykonawca**, na którego zasoby **Wykonawca** się powoływał w trakcie postępowania o Zamówienie publiczne,
 - 4) Zmiana **Podwykonawcy** w zakresie wykonania robót stanowiących przedmiot **Umowy** wymaga zgody **Zamawiającego**, a także akceptacji **Umowy** jaka zostanie zawarta z nowym **Podwykonawcą**,
 - 5) **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania **Podwykonawców**, jego Przedstawicieli i Pracowników jak za własne działania lub zaniechania,
 - 6) **Umowa z Podwykonawcą** powinna stanowić w szczególności, iż:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia **Podwykonawcy** nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy**, prawidłowo wystawionej faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej **Podwykonawcy** roboty,
 - b) przedmiotem Umowy o Podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie robót, które ściśle odpowiadają części Zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy **Zamawiającym** a **Wykonawcą**,
 - c) wykonanie przedmiotu Umowy o Podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy **Zamawiającym** a **Wykonawcą** i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentach wymienionych w § 1

ust. 2 Umowy oraz ofercie **Wykonawcy**, w tym z zachowaniem terminów zawartych w Umowie z **Wykonawcą**,

- d) wykonanie przedmiotu **Umowy** w zakresie prac przygotowawczych, ogólnobudowlanych, renowacyjnych prowadzonych przy elewacji i tarasie, elementów sztukatorskich elewacji będących przedmiotem **Umowy** i określonych dokumentacją projektową, powierzonego **Podwykonawcy** będzie realizowane przez pracowników zatrudnionych na **Umowę** o pracę.

Zobowiązanie co do zatrudnienia o pracę nie dotyczy:

- 1) osób pełniących nadzór nad wykonywanymi pracami (np. kierownik robót, kierownik prac konserwatorskich),
- 2) osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, które złożyły ofertę, i które zobowiążą się do osobistego świadczenia robót,
- 3) wspólników spółek osobowych, którzy złożyli ofertę, i którzy zobowiążą się do osobistego świadczenia tych prac na rzecz spółki.

- 7) **Umowa** o Podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę zapłaty od **Wykonawcy** za wykonanie przedmiotu Umowy o Podwykonawstwo od zapłaty przez **Zamawiającego** wynagrodzenia **Wykonawcy**,
 - b) sprzecznych z postanowieniami **Umowy** zawartej przez **Zamawiającego** z **Wykonawcą** lub sprzecznych z obowiązującymi przepisami prawa,
 - c) przewidywać termin zapłaty Wynagrodzenia dłuższy niż 14 dni,
- 8) Zawarcie Umowy o Podwykonawstwo lub jej zmiana może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu lub jej zmiany przez **Zamawiającego**,
- 9) Projekt Umowy o Podwykonawstwo, będzie uważany za zaakceptowany jeżeli **Zamawiający**, w terminie 10 (dziesięciu) dni roboczych licząc od dnia złożenia projektu w siedzibie **Zamawiającego** nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń,
- 10) W przypadku zgłoszenia przez **Zamawiającego** zastrzeżeń do projektu Umowy o Podwykonawstwo lub jej zmiany **Wykonawca** zobowiązany jest przedłożyć zmieniony projekt Umowy o Podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia **Zamawiającego**,
- 11) Po akceptacji projektu Umowy o Podwykonawstwo lub po upływie terminu na zgłoszenie przez **Zamawiającego** zastrzeżeń do tego projektu, **Wykonawca** przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o Podwykonawstwo w terminie 7 (siedmiu) dni roboczych od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 2 (dwa) dni przed dniem skierowania **Podwykonawcy** do realizacji robót,
- 12) **Wykonawca** nie może polecić **Podwykonawcy** realizacji przedmiotu Umowy o Podwykonawstwo, w przypadku braku jej akceptacji przez **Zamawiającego**,
- 13) Jeżeli **Zamawiający** stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, **Wykonawca** zobowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę, lub zrezygnować z powierzenia wykonywania części Zamówienia Podwykonawcy,
- 14) Powierzenia realizacji zadań innemu **Podwykonawcy** niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez **Zamawiającego** Umowa o Podwykonawstwo,

- lub inna istotna zmiana tej Umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą Umową wymaga ponownej akceptacji **Zamawiającego** w trybie określonym w pkt 7 - 11,
- 15) W przypadku zawarcia Umowy o Podwykonawstwo **Wykonawca** jest zobowiązany do zapłaty Wynagrodzenia należnego **Podwykonawcy** z zachowaniem terminów określonych tą **Umową**,
 - 16) **Zamawiający**, może żądać od **Wykonawcy** zmiany lub odsunięcia **Podwykonawcy** od wykonania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, kwalifikacje osób którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań określonych przez **Zamawiającego**, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. **Wykonawca** niezwłocznie usunie na żądanie **Zamawiającego** Podwykonawcę z terenu, jeżeli działania Podwykonawcy naruszają postanowienia niniejszej Umowy,
 - 17) Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez **Zamawiającego** Umowie o Podwykonawstwo, **Wykonawca** nie zapłaci wymagalnego Wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego Wynagrodzenia bezpośrednio do **Zamawiającego**,
 - 18) **Zamawiający** niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi **Wykonawcę** o żądaniu **Podwykonawcy** oraz wezwie **Wykonawcę** do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty Wynagrodzenia Podwykonawcy, w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 5 dni, licząc od daty doręczenia **Wykonawcy** tej informacji,
 - 19) W przypadku zgłoszenia przez **Wykonawcę** uwag, o których mowa w pkt 18), podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, **Zamawiający** może:
 - a) nie dokonywać bezpośredniej zapłaty Wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli **Wykonawca** wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie Wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości **Zamawiającego** co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 - 20) Bezpośrednia zapłata Wynagrodzenia **Podwykonawcy** obejmuje wyłącznie należne Wynagrodzenie, bez odsetek i dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez **Zamawiającego** Umowy o **Podwykonawstwo**.
 - 21) Równowartość kwoty zapłaconej **Podwykonawcy**, bądź skierowanej do depozytu sądowego, **Zamawiający** potrąci z Wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.
 - 22) W przypadku zatrudnienia Podwykonawcy, **Zamawiający** uzależnia dokonanie wypłaty Wynagrodzenia **Wykonawcy** od okazania dowodu zapłaty Wynagrodzenia należnego **Podwykonawcy**.

Harmonogram rzeczowo - finansowy

§ 11

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać elementy składające się na przedmiot Umowy w terminie przewidzianym w Umowie, oraz terminach wyszczególnionych w harmonogramie rzeczowo-finansowym. Harmonogram zostanie przedstawiony **Zamawiającemu** w terminie określonym w § 5 ust. 1 Umowy.
2. Harmonogram rzeczowo-finansowy określi wartość i terminy wykonania poszczególnych elementów składających się na przedmiot Umowy.
3. Harmonogram będzie dostarczony **Zamawiającemu** w wersji papierowej i edytowalnej wersji elektronicznej.
4. **Zamawiający** (działający przez osoby, o których mowa w § 4 ust. 2) w porozumieniu z użytkownikiem Zamku, zatwierdzi harmonogram w ciągu 7 (siedmiu) dni roboczych licząc od daty jego przedłożenia w siedzibie **Zamawiającego** lub w tym terminie zgłosi uwagi ze wskazaniem ich uzasadnienia.
5. Przedmiot **Umowy** realizowany będzie w etapach (które należy uwzględnić przy opracowaniu harmonogramu):
 - renowacja tarasu,
 - izolacja fundamentów,
 - ELEWACJA PÓŁNOCNA - skrzydło główne
 - ELEWACJA WSCHODNIA - skrzydło zachodnie
 - ELEWACJA ZACHODNIA - skrzydło wschodnie
 - ELEWACJA PÓŁNOCNA - skrzydło zachodnie
 - ELEWACJA ZACHODNIA - skrzydło zachodnie
 - ELEWACJA POŁUDNIOWA - skrzydło zachodnie
 - ELEWACJA POŁUDNIOWA - korpus główny
 - ELEWACJA WSCHODNIA - skrzydło wschodnie
 - ELEWACJA PÓŁNOCNA - skrzydło wschodnie
 - FOSY, STUDZIENKI I IZOLACJA ŚCIAN KRYPTY
 - OGRODZENIE

W związku z wykonywaniem przedmiotu **Umowy** na użytkowanym obiekcie, **Zamawiający** nie zezwala na wykonywanie prac przy wszystkich elewacjach w jednym terminie. Harmonogram należy opracować w uzgodnieniu z Inwestorem zastępczym.

Usuwanie Wad i Usterek stwierdzonych w czasie robót

§ 12

1. W przypadku stwierdzenia przez **Zamawiającego** wykonania robót niezgodnie z **Umową** lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających **Wykonawcę** wad w robotach stanowiących przedmiot Umowy, **Zamawiający** jest uprawniony do żądania usunięcia przez **Wykonawcę** stwierdzonych usterek lub wad, w określonym terminie nie krótszym niż 3 (trzy) dni robocze. Koszt usunięcia usterek lub wad ponosi **Wykonawca**.
2. Jeżeli **Wykonawca** nie usunie wad lub usterek w wyznaczonym terminie, **Zamawiający** będzie upoważniony do ich usunięcia przez osoby trzecie na koszt i ryzyko **Wykonawcy** i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z Wynagrodzenia **Wykonawcy**.

Odbiory

§ 13

Strony **Umowy** ustalają następujące zasady odbiorów robót ulegających zakryciu, zanikających, a także odbiorów częściowych i odbioru końcowego przedmiotu **Umowy**:

1. **Wykonawca** zgłosi **Zamawiającemu** gotowość do odbiorów każdego z robót ulegających zakryciu, zanikających oraz częściowych i odbioru końcowego.
2. **Zamawiający** wyznacza datę odbioru w terminie nie dłuższym niż 3 (trzy) dni robocze od powiadomienia przez **Wykonawcę** o gotowości.
3. Jeżeli w trakcie odbiorów zostaną stwierdzone wady i usterki dające się usunąć, to **Zamawiający** może odmówić odbioru wyznaczając termin ich usunięcia.
4. W przypadku stwierdzenia podczas odbiorów wystąpienia wad nienadających się do usunięcia, **Zamawiający** może wg uznania:
 - 1) obniżyć odpowiednio Wynagrodzenie, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowania,
 - 2) odstąpić od Umowy albo żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi.
5. Wszelkie czynności podczas dokonywania odbiorów jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli **Zamawiającego i Wykonawcy**.
6. O fakcie usunięcia wad i usterek **Wykonawca** zawiadamia **Zamawiającego** pisemnie, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwy.
7. **Zamawiający** w trakcie czynności odbiorowych może przerwać te czynności, do czasu usunięcia stwierdzonych wad lub usterek.
8. Jeżeli zwłoka w usunięciu usterek lub wad przekroczy 3 (trzy) dni robocze od wyznaczonego na ich usunięcie terminu, **Zamawiający** będzie upoważniony do ich usunięcia na koszt **Wykonawcy**.

Wynagrodzenie

§ 14

1. **Strony** ustalają Wynagrodzenie ryczałtowe **Wykonawcy** za wykonanie przedmiotu **Umowy**, zgodnie z ofertą **Wykonawcy**, na kwotę łączną w wysokości brutto zł. (słownie: zł), w tym: podatek VAT % netto w wysokości zł.
2. Na Wynagrodzenie określone w ust. 1 składa się Wynagrodzenie za:
 - 1) **Prace renowacyjne przy elewacji zamku:**
 - Netto: zł. (słownie: zł),
 - VAT: zł. (słownie: zł),
 - Brutto: zł. (słownie: zł),
 - 2) **Izolację fundamentów:**
 - Netto: zł. (słownie: zł),
 - VAT: zł. (słownie: zł),
 - Brutto: zł. (słownie: zł),

*Projekt „Śląsk bez granic III - Zamki i Pałace”,
realizowany w ramach programu Interreg VA Republika Czeska – Polska, jest współfinansowany ze środków
Programu.*

Nr projektu: CZ.11.2.45/0.0/0.0/16_025/0001238.

3) Renowację tarasu:

Netto: zł. (słownie: zł),
 VAT: zł. (słownie: zł),
 Brutto: zł. (słownie: zł),

3. Kwota określona w **ust. 1** zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu **Umowy**.
4. Wynagrodzenie **ryczałtowe** za wykonanie przedmiotu **Umowy** określone w ofercie **Wykonawcy** nie ulegnie zmianie do końca realizacji robót i nie będzie podlegało waloryzacji.
5. Rozliczenie za wykonanie robót stanowiących przedmiot **Umowy** będzie dokonane na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT częściowych i faktury końcowej.
6. Podstawę wystawienia faktur stanowią protokoły odbiorów częściowych i końcowego zrealizowanych robót.
7. Strony ustalają, że odbiory częściowe mogą być przeprowadzone po zrealizowaniu 10, 20, 30, 40, 50, 60, 70, 80 i 90 procent całego zakresu robót, z zastrzeżeniem, że w trakcie tych odbiorów zaawansowanie wykonania musi być większe o 3 procent. Stan zaawansowania zrealizowanych robót musi być potwierdzony przez **Inspektora Nadzoru inwestorskiego**
8. W przypadku realizacji części Zamówienia przez **Podwykonawcę**, do faktur należy dołączyć oświadczenie **Podwykonawcy**, że otrzymał Wynagrodzenie od **Wykonawcy** zgodnie z zawartą między nimi Umową, oraz potwierdzenie dokonania zapłaty.
9. Płatność za wykonanie przedmiotu Umowy będzie dokonana powykonawczo, a podstawą wystawienia faktur będą protokoły częściowe i końcowy odbiór robót.
10. Wynagrodzenie **Wykonawcy** określone w **ust. 1** zawiera wszelkie koszty związane z realizacją Zamówienia i obejmuje cały zakres robót stanowiący przedmiot niniejszej Umowy, w tym materiałów niezbędnych do należytego wykonania Umowy.
11. W przypadku realizowania całego zakresu Umowy siłami własnymi podstawą wypłaty należnego **Wykonawcy** Wynagrodzenia będzie prawidłowo wystawiona faktura **VAT** wraz z:
 - 1) protokołem odbioru częściowego lub końcowego,
 - 2) oświadczeniem w tym zakresie.
12. Zapłata należności będzie dokonywana przelewem na rachunki wskazane przez **Wykonawcę** nr nr (MPP) Wszelkie zmiany danych dotyczących rachunku wymagają formy pisemnej.
13. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie przez **Zamawiającego** wynikających z **Umowy** potrąceń z należnego mu Wynagrodzenia.

Płatności

§ 15

1. Zapłata za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktur VAT częściowych i końcowej, w terminie do 30 (trzydziestu) dni, licząc od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do siedziby **Zamawiającego**. Termin pomiędzy datami wystawienia faktur częściowych, nie może być krótszy niż 3 (trzy) tygodnie.

*Projekt „Śląsk bez granic III - Zamki i Pałace”,
 realizowany w ramach programu Interreg VA Republika Czeska – Polska, jest współfinansowany ze środków
 Programu.*

Nr projektu: CZ.11.2.45/0.0/0.0/16_025/0001238.

2. Wartość faktur częściowych winna być równa lub niższa niż procent zrealizowanych i odebranych protokołem częściowym robót.
3. Wykonawca w fakturach częściowych i końcowej wskaże jaka wartość faktury dotyczy poszczególnych części każdego z zadań określonych w § 14 ust. 2.
4. **Wykonawca** nie może, bez pisemnej uprzedniej zgody **Zamawiającego**, przenieść wierzytelności z tytułu niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich ani dokonać cesji praw i obowiązków, związanych z realizacją Umowy.
5. Podstawa do wystawienia faktury częściowej lub końcowej stanowić będzie odpowiednio protokół częściowy lub końcowy odbioru robót, podpisany bez uwag przez **Strony** uczestniczące w odbiorze.
6. Fakturę wystawić należy w następujący sposób:
Nabywca: Województwo Opolskie, ul. Piastowska 14, 45-082 Opole, NIP: 7543077565,
Odbiorca: Urząd Marszałkowski Województwa Opolskiego, ul. Piastowska 14, 45-082 Opole.
7. **Zamawiający** nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania Umowy.

Gwarancja

§ 16

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji jakości na okres, zgodnie z ofertą **Wykonawcy** Nr..... z dnia....., obejmujący wykonanie całego zakresu Umowy, na warunkach Kodeksu Cywilnego, licząc powyższy okres od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy. Zapis niniejszy stanowi dokument gwarancji jakości w rozumieniu przepisu **art. 577** Kodeksu Cywilnego.
2. **Zamawiającemu** przysługuje prawo wyboru trybu, z którego dokonuje realizacji swych uprawnień, tj. z rękojmi czy gwarancji jakości, z gwarancji producenta, czy też z gwarancji **Wykonawcy**. Zapis niniejszy stanowi dokument gwarancji jakości w rozumieniu przepisu **art. 577** Kodeksu Cywilnego.
3. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza, ani nie zawiesza uprawnień **Zamawiającego** wynikających z przepisów o rękojmi za wady.
4. **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę** o zaistnieniu wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 14 (czternastu) dni od ujawnienia wady, równocześnie wzywając go do usunięcia wady fizycznej przedmiotu gwarancji lub do dostarczenia rzeczy wolnej od wady.
5. **Wykonawca** w przypadku zgłoszenia wady przez **Zamawiającego**, jest zobowiązany do usunięcia wady fizycznej przedmiotu gwarancji lub do dostarczenia rzeczy wolnej od wad na swój koszt w terminie wskazanym przez **Zamawiającego**.
6. W przypadku nie wykonania przez **Wykonawcę** usunięcia ujawnionej wady w terminie, **Zamawiający** ma prawo usunąć ujawnioną wadę, bez wcześniejszego wezwania, na koszt **Wykonawcy**.
7. Ilekroć jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w **art. 556¹** Kodeksu Cywilnego.
8. Usunięcie wad przez **Wykonawcę** uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie **Strony** protokołu usunięcia wad.

Zmiana Umowy

§ 17

1. **Strony** przewidują możliwość dokonania zmiany zawartej Umowy w zakresie:
 - 1) terminu realizacji przedmiotu Umowy w przypadku wystąpienia:
 - a) siły wyższej – rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia **Wykonawcy** wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej **Strony** Umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej,
 - b) przerw w realizacji przedmiotu Umowy wynikającymi z konieczności zapewnienia ciągłości działalności obiektu,
 - c) przekroczenia określonych prawem terminów wydawania przez organy administracji stosownych decyzji, pozwoleń i uzgodnień,
 - d) warunków odbiegających od przyjętych rozwiązań projektowych w szczególności dotyczących nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów o charakterze zabytkowym, powodujących konieczność podjęcia dodatkowych działań przez **Wykonawcę** lub **Zamawiającego**,
 - e) robót zamiennych, dodatkowych lub konieczności przeprowadzenia dodatkowych postępowań o udzielenie Zamówień publicznych,
 - f) wstrzymania robót lub nakazanie ich wstrzymania przez uprawnione organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - w przypadku wystąpienia którejkolwiek okoliczności wymienionej w ust. 1 pkt 1 lit. a) do f), termin przewidziany na zrealizowanie przedmiotu Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania tych okoliczności.
 - 2) pozostałych uregulowań umownych:
 - a) zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów – w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień Umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego,
 - b) gdy **Wykonawcę**, któremu **Zamawiający** udzielił Zamówienia ma zastąpić nowy **Wykonawca** na skutek: ogłoszenia upadłości **Wykonawcy**, przejęcia przez **Zamawiającego** zobowiązań Wykonawcy względem Podwykonawcy.
 - w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień Umowy do zaistniałego stanu prawnego i faktycznego.
2. **Strony** są zobowiązane do wzajemnego niezwłocznego informowania się o wystąpieniu okoliczności wskazanych w ust.1.
3. **Strony** przewidują możliwość zmiany Umowy, gdy **Wykonawcę**, któremu **Zamawiający** udzielił Zamówienia ma zastąpić nowy **Wykonawca** na skutek: ogłoszenia upadłości **Wykonawcy**, przejęcia przez **Zamawiającego** zobowiązań Wykonawcy względem Podwykonawcy.

4. Wszelkie zmiany Umowy poza wyłączonejmi Umową są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli **Zamawiającego** i **Wykonawcy** w formie pisemnej w drodze aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności.
5. **Strony** przewidują możliwość zmiany Umowy w przypadku o których mowa w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy:
 - 1) zmiany danych związanych z obsługą administracyjno – organizacyjną Umowy,
 - 2) zmiany danych teleadresowych,
 - 3) zmiany danych rejestrowych,
 - 4) zmiany będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze **Stron** Umowy.
 - 5) przerwy w realizacji przedmiotu Umowy o których mowa w § 17 ust. 1 pkt 3.

Odstąpienie od Umowy przez Strony

§ 18

1. **Zamawiający** może odstąpić od **Umowy** w przypadku gdy:
 - 1) **Wykonawca** nie rozpoczął robót, w terminie 5 (pięciu) dni roboczych od daty ich rozpoczęcia określonej niniejszą Umową, o ile wynika to z okoliczności, leżących po stronie **Wykonawcy**,
 - 2) **Wykonawca** nie dokonał ubezpieczeń, o których mowa w § 6 niniejszej Umowy,
 - 3) **Wykonawca** przerwał wykonanie robót i udokumentowana, a nieusprawiedliwiona przerwa trwa dłużej niż 3 (trzy) dni robocze,
 - 4) **Wykonawca** wykonuje roboty niezgodnie z Umową lub dokumentacją bez akceptacji **Zamawiającego** i nie przystępuje do właściwego ich wykonania,
 - 5) Wszczęto w stosunku do **Wykonawcy** postępowanie upadłościowe, likwidacyjne, układowe lub egzekucyjne,
 - 6) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, **Zamawiający** może odstąpić od Umowy w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
 - 7) **Wykonawca** w chwili jej zawarcia podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 8) Podzleca całość robót lub dokonuje cesji Umowy lub jej części bez zgody **Zamawiającego**,
2. **Wykonawca** może odstąpić od **Umowy** w przypadku gdy:
 - 1) zwłoka **Zamawiającego** w przekazaniu dokumentacji projektowej w wersji elektronicznej lub frontu robót, przekracza termin określony w § 4 o 3 dni robocze,
 - 2) zwłoka **Zamawiającego** w podpisaniu protokołu odbioru przekracza 3 (trzy) dni robocze.
3. Umowa podlega unieważnieniu w części wykraczającej poza określenie przedmiotu Zamówienia zawartego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia z uwzględnieniem art. 144 obowiązującej ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez **Zamawiającego**, **Wykonawca** może żądać wyłącznie Wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części Umowy.

Obowiązki Stron w związku z odstąpieniem od Umowy

§ 19

1. W przypadku odstąpienie od Umowy przez jedną ze **Stron**, w terminie 14 (czternaście) dni roboczych licząc od dnia doręczenia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy, **Wykonawca** sporządzi przy udziale **Zamawiającego** protokół inwentaryzacji robót będących w toku, według stanu na dzień odstąpienia od Umowy oraz:
 - 1) Zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt **Strony**, z winy, której nastąpiło odstąpienie od Umowy,
 - 2) Sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez **Wykonawcę**, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z winy **Zamawiającego**,
 - 3) **Zamawiający** dokona: odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających, zapłaty Wynagrodzenia za te roboty, a także materiały które mogą być wykorzystane przez **Zamawiającego**.
2. W razie odstąpienia od Umowy **Zamawiającemu** przysługuje prawo obniżenia Wynagrodzenia **Wykonawcy** o wartość niezrealizowanych robót, a **Wykonawca** może żądać Wynagrodzenia wyłącznie z tytułu zrealizowanej części Umowy.
3. Wartość niezrealizowanych robót zostanie:
 - a) wyliczona opracowanym przez **Zamawiającego**, na podstawie pozycji z przedmiaru robót będącego elementem dokumentacji przetargowej i stawki wyceny kosztorysowej zastosowanej przez **Wykonawcę**, w oparciu o które wyliczył cenę oferty,
 - b) po zaakceptowaniu przez obie **Strony** Umowy, odjęta od Wynagrodzenia **Wykonawcy**.
4. **Wykonawca** ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń **Zamawiającego** dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.

Kary umowne

§ 20

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary Umowne w następujących przypadkach:
 - 1) Za zwłokę w oddaniu robót, w wysokości 0,1 % Wynagrodzenia umownego (brutto), określonego w § 14 ust. 1 Umowy, za każdy kalendarzowy dzień zwłoki,
 - 2) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach poszczególnych części i etapów zamówienia w wysokości 0,1 % Wynagrodzenia umownego (brutto), określonego w § 14 ust. 1 Umowy, za każdy kalendarzowy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) Za odstąpienie od Umowy z przyczyn niezależnych od **Zamawiającego** w wysokości 20 % Wynagrodzenia umownego (brutto), określonego w § 14 ust. 1 Umowy,
 - 4) Za nienależyte wykonanie Umowy w wysokości 10 % Wynagrodzenia umownego (brutto), określonego w § 14 ust. 1 Umowy,
 - 5) Za nie przedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego (brutto), określonego w § 14 ust. 1 Umowy,

- 6) Za nie przedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego (brutto), określonego w § 14 ust. 1 Umowy,
 - 7) Za nie przedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,1 % Wynagrodzenia umownego (brutto), określonego w § 14 ust. 1 Umowy za każdy kalendarzowy dzień zwłoki,
 - 8) Za nie przedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o Podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,1 % Wynagrodzenia umownego (brutto), określonego w § 14 ust. 1 Umowy za każdy kalendarzowy dzień zwłoki,
 - 9) Za nieterminową zapłatę Podwykonawcy w wysokości 0,1 % za każdy dzień zwłoki należnego i wymagalnego Wynagrodzenia Podwykonawcy.
 - 10) Za niedopełnienie obowiązku określonego w § 5 ust.1 pkt 1), 2), 3), ust. 2 pkt 2), 3), 4), w § 6 ust. 1, 2, 3, 4 w wysokości 0,1 % Wynagrodzenia umownego (brutto), określonego w § 13 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia pierwotnie określonego Umową.
2. W przypadku, gdy kary umowne nie będą pokrywały poniesionych szkód, **Zamawiającemu** przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych, aż do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kary umowne w następujących przypadkach:
- 1) Za niedotrzymanie terminu określonego Umową przekazania terenu objętego zamówieniem **Wykonawcy** w wysokości 0,1 % Wynagrodzenia umownego (brutto), określonego w § 14 ust. 1 Umowy, za każdy kalendarzowy dzień zwłoki,
 - 2) Za odstąpienie od Umowy z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy** w wysokości 20 % Wynagrodzenia umownego (brutto), określonego w § 14 ust. 1 Umowy,
 - 3) Za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę **Wykonawcy** Wynagrodzenia w wysokości odsetek ustawowych za każdy kalendarzowy dzień zwłoki.

Informacje dodatkowe (dotyczy osób fizycznych)

§ 21

Zgodnie z art.13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r (Dz. Urz. UE L 119 z 04.065.2016) dalej „RODO”, informujemy, iż:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Marszałkowski Województwa Opolskiego w Opolu, ul. Piastowska 14, 45 – 082 Opole, reprezentowany przez Marszałka Województwa Opolskiego
- 2) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego nr..... prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego.
- 3) Inspektor Ochrony Danych Urzędu Marszałkowskiego Województwa Opolskiego dostępny jest pod adresem e-mail: iod@opolskie.pl.
- 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96

*Projekt „Śląsk bez granic III - Zamki i Pałace”,
realizowany w ramach programu Interreg VA Republika Czeska – Polska, jest współfinansowany ze środków
Programu.*

Nr projektu: CZ.11.2.45/0.0/0.0/16_025/0001238.

ust.3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 tj.), dalej „ustawa Pzp”.

- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 10 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie Zamówienia ;
- 6) Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 7) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) Posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) Nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Procedury rozstrzygnięcia sporów

§ 22

Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy lub powstające w związku z Umową będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 23

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązujące, w szczególności Kodeksy Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 24

Wszelkie zmiany zapisu Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.



PŘEKRAČUJEME HRANICE
PRZEKRACZAMY GRANICE
2014—2020



EVROPSKÁ UNIE / UNIA EUROPEJSKA
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
EUROPEJSKI FUNDUSZ ROZWOJU REGIONALNEGO

§ 25

Umowę sporządzono w 2 - ch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po 1 egz. dla każdej ze **Stron**.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

*Projekt „Śląsk bez granic III - Zamki i Pałace”,
realizowany w ramach programu Interreg VA Republika Czeska – Polska, jest współfinansowany ze środków
Programu.*

Nr projektu: CZ.11.2.45/0.0/0.0/16_025/0001238.