



Zał. Nr 1 do Uchwały Nr 2798 /2020
Zarządu Województwa Opolskiego
z dnia 1 czerwca 2020 r.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

dla inwestycji pod nazwą: **Prace renowacyjne przy elewacji Zamku wraz z renowacją tarasu oraz izolacją fundamentów w ramach realizacji projektu pn.: „Śląsk bez granic III - zamki i pałace” w ramach Programu Interreg V - A Republika Czeska - Polska 2014 - 2020** prowadzonymi w ramach kompleksu zespołu pałacowo - parkowego Moszna Zamek.

Zakres prac powyższego zadania obejmuje:

1. PRACE KONSERWATORSKIE PRZY ELEWACJI

1.1. ELEWACJE KORPUSU GŁÓWNEGO (OD STRONY FRONTU I OD STRONY OGRODU):

- a) zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej płytą OSB,
- b) wykonanie oczyszczenia,
- c) wykonanie naprawy spękań muru,
- d) wykonanie uzupełnień oraz rekonstrukcji,
- e) patynowanie i scalenie kolorystyczne,
- f) wykonanie zabiegu hydrofobizacji.

1.2. SKRZYDŁO WSCHODNIE NEOGOTYCKIE:

- a) zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej płytą OSB,
- b) wykonanie oczyszczenia elementów kamiennych,
- c) uzupełnienie ubytków,
- d) wzmocnienie strukturalne elementów zdeintegrowanych lokalnie,
- e) Patynowanie i scalanie kolorystyczne,
- f) Wykonanie zabiegu hydrofobizacji,
- g) uszczelnienie posadzek balkonów i zniwelowanie efektu przeciekania wody,
- h) uzupełnienia w obrębie gzymsów i balustrad balkonów.

1.3 SKRZYDŁO ZACHODNIE NEORENESANSOWE:

- a) zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej płytą OSB,
- b) wykonanie oczyszczenia elementów kamiennych i mineralnych,
- c) uzupełnienie ubytków,
- d) wzmocnienie strukturalne elementów zdeintegrowanych,
- e) patynowanie i scalanie kolorystyczne,
- f) wykonanie zabiegu hydrofobizacji,
- g) stabilizacja konstrukcji, zapewnienie spadków izolacja posadzki, uzupełnienie gzymsów i balustrad balkonu.

1.4 TARASY:

- a) wymiana posadzki,
- b) oczyszczenie z nawarstwień,
- c) usunięcie kruszących się osłabionych fug oraz wtórnych, niewłaściwych reparacji,
- d) wykonanie stabilizacji konstrukcyjnej schodów i tralek,
- e) uzupełnienie wykuszonych fug oraz ubytków kamienia,
- f) dezynfekcja i dezynsekcja preparatami bakteriobójczymi, grzybobójczymi, glonobójczymi,
- g) scalenie kolorystyczne,
- h) wzmocnienie strukturalne elementów zdeintegrowanych powierzchniowo,
- i) wykonanie hydrofobizacji kamienia.

1.5 KRATY, ELEMENTY DEKORACYJNE, OGRODZENIE:

- a) oczyszczenie powierzchni metalowych,
- b) usunięcie wtórnych warstw farb,
- c) uzupełnienie brakujących elementów,
- d) wyprostowanie zdeformowanych i odkształconych elementów,
- e) zabezpieczenie przed korozją,
- f) dwukrotne naniesienie warstwy podkładowej,
- g) nałożenie nowej powłoki malarskiej.

2. RENOWACJA TARASU ZAMKOWEGO:

- a) przeniesienie 2 szt. rzeźb lwów, 5 szt. donic kamiennych zabytkowych oraz 9 szt. donic kamiennych z roślinnością (topiaryczne formy krzewów iglastych) w miejsce wskazane przez użytkownika obiektu,
- b) zabezpieczenie grupy rzeźbiarskiej zlokalizowanej pomiędzy schodami prowadzącymi na taras przed uszkodzeniem podczas realizacji prac,
- c) zdjęcie wtórnej posadzki,
- d) zdjęcie warstw podsypki,
- e) izolacja płyty stropowej nad pomieszczeniami piwnicznymi,
- f) położenie izolacji przeciwwilgociowej,
- g) położenie izolacji termicznej w górnej części tarasu,
- h) ułożenie nowych odwodnień,
- i) wykonanie podsypki,
- j) położenie nowej posadzki,
- k) prace konserwatorskie przy elementach kamiennych i ze sztucznego kamienia (jak w pkt. 1.4),
- l) przeniesienie w miejsce pierwotne 2 szt. rzeźb lwów, 5 szt. donic kamiennych zabytkowych oraz 9 szt. donic kamiennych z roślinnością (topiaryczne formy krzewów iglastych).

3. IZOLACJA FUNDAMENTÓW:

- a) fosi - wymiana tynków na studzienkach i murach fosi na wodoszczelne,
- b) wymiana pokrycia studzienek na szkło zbrojone, remont schodów, remont nawierzchni,
- c) izolacja ścian pionowa i pozioma wewnętrzna i zewnętrzna.

Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia zawiera dokumentacja projektowa autorstwa mgr inż. arch. Krystyny Piecuch stanowiąca aktualizację dokumentacji z 2010 r. autorstwa Biura Inżynierskiego Sp. z o.o. Pracowni Projektowo Konserwatorskiej PROKON, w tym:

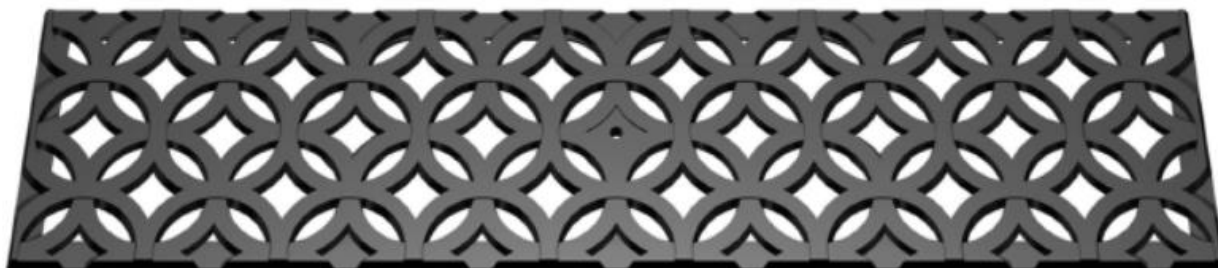
- 1) projekty techniczne zwane dokumentacjami projektowymi,
- 2) program prac konserwatorskich,
- 3) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- 4) przedmiary robót.

W dokumentacji projektowej, autor posłużył się nazwami własnymi konkretnych materiałów służących wykonaniu przedmiotu Zamówienia, które następnie zostały zaakceptowane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Użyte w dokumentacji technicznej oraz innych opracowaniach stanowiących załączniki do SIWZ przykłady nazw własnych produktów bądź producentów dotyczące określonych modeli, systemów, elementów, materiałów, urządzeń itp. mają jedynie charakter wzorcowy (przykładowy) i dopuszczone jest składanie ofert zawierających rozwiązania równoważne, które spełniają wszystkie wymagania techniczne i funkcjonalne wymienione w dokumentacji technicznej i innych opracowaniach.

Zamawiający wprowadza zmianę opisu i dopuszcza użycie innych równoważnych materiałów niż określone w dokumentacji projektowej, należy przez to rozumieć każdy, spełniając poniższe wymagania oraz prowadzące, do osiągnięcia rezultatu jaki został określony:

- MEADRAIN SOLUTION TOP SLOT klasa A15 – należy przez to rozumieć odwodnienie szczelinowe o klasie obciążenia dla ruchu pieszego wg rysunku szczegółowego zamieszczonego w dokumentacji projektowej (rys. 73)
- MEADRAIN SUPREM EN 100 klasa A15 - należy przez to rozumieć odwodnienie liniowe o klasie obciążenia dla ruchu pieszego wg rysunku szczegółowego zamieszczonego w dokumentacji projektowej (rys. 73)
- ozdobny ruszt mauretański: należy przez to rozumieć ruszt żeliwny lub stalowy wg poniższego przykładowego rysunku, malowany farbą o ścieralności dostosowanej do ruchu pieszego w kolorze RAL 8022, średnica pojedynczego okręgu z przedstawionego wzorcowego rysunku 5 – 9 cm.
- KSE 300 - należy przez to rozumieć preparat do wzmacniania kamienia zawierający rozpuszczalniki organiczne, oparty na estrach etylowych kwasu krzemowego (KSE). Stopień wytrącania żelu 30%.
- Steinfestiger OH - należy przez to rozumieć preparat do wzmacniania kamienia na bazie estru etylowego kwasu krzemowego (KSE), hydrofilny OH.



Zamówienie realizowane będzie w ramach Decyzji 599/2018 zmieniającej (w zakresie przedmiotu niniejszego zadania) pierwotną Decyzję nr 472/2010 udzielającej pozwolenia



na wykonanie robót budowlanych wydanej przez Starostę Krapkowickiego dla zadania: „Przebudowa zamku na cele hotelowo – gastronomiczne, przebudowa budynku byłej przepompowni na cele centrum informacji turystycznej, zagospodarowanie terenu – urządzenie terenów rekreacyjnych i sportowych wraz z budową sieci, renowacja alei Lipowej, przebudowa fontanny i budowa hangaru w ramach programu Moszna – Zamek Regionalnym Ośrodkiem Turystyki Rekreacyjnej i Kulturowej”.

Wykonawca zapewni na własny koszt wykonanie wymaganych przepisami prawa wszelkich prób i pomiarów w razie konieczności, oraz odbiorów jakie winny być wykonane przez stosowne Instytucje zewnętrzne, organizację własnego zaplecza w tym koszty potrzebnych mediów, oraz zabezpieczenie terenu objętego realizacją robót na czas od rozpoczęcia robót do ich końcowego odbioru, wykonania dokumentacji powykonawczej z fotograficzną włącznie oraz przywrócenie terenu do stanu pierwotnego.

W trakcie realizacji przedmiotowego Zamówienia niezbędna jest ścisła współpraca z osobami, które prowadzić będą z ramienia Zamawiającego nadzór nad realizacją przedmiotowego Zamówienia – Kierownikiem budowy i Inspektorem Nadzoru w szczególności w zakresie terminów (dni i godzin) pracy, logistyki dostaw i wynoszenia odpadów. Wykonawcę obowiązuje bezwzględnie zakaz użytkowania wskazanych przez Użytkownika obiektu, ciągów komunikacyjnych i windy.

Osoba kierująca robotami ze strony Wykonawcy winna posiadać kwalifikacje określone w obowiązującej ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji budowlanych zgodnie z ustawą prawo budowlane. Pracami renowacyjnymi musi kierować osoba spełniająca wymagania, o których mowa w art. 37a obowiązującej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w dziedzinie konserwator rzeźby i detalu architektonicznego. Osoby skierowane do realizacji prac przygotowawczych, ogólnobudowlanych, renowacyjnych prowadzonych przy elewacji i tarasie, elementów sztukatorskich elewacji będących przedmiotem Umowy i określonych dokumentacją projektową, powinny być zatrudnione na Umowę o pracę. Zobowiązanie co do zatrudnienia o pracę nie dotyczy:

- 1) osób pełniących nadzór nad wykonywanymi pracami (np. Kierownik robót, Kierownik prac konserwatorskich),
- 2) osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, które złożyły ofertę i które zobowiążą się do osobistego świadczenia robót,
- 3) wspólników spółek osobowych, którzy złożyli ofertę i którzy zobowiążą się do osobistego świadczenia tych prac na rzecz spółki.

Pracownicy skierowani do wykonywania prac objętych niniejszym Zamówieniem winni posiadać odpowiednią wiedzę, uprawnienia oraz doświadczenie w tym zakresie.